

PASLAUGŲ SUTARTIS NR. 16-1700

2017 m. spalio 01 d.

Panevėžys

Panevėžio kūno kultūros ir sporto centras, juridinio asmens kodas 00036519, kurios registruota buveinė yra Liepų al. 4, Panevėžys, atstovaujama Panevėžio kūno kultūros ir sporto centro direktoriaus Sauliaus Raziūno, (toliau – „Užsakovas“), ir AB „**Panevėžio butų ūkis**“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 147146714, kurios registruota buveinė yra Beržų g. 48, Panevėžys, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 147025577, atstovaujama direktoriaus Gintaro Ruzgio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „**Rangovas**“), toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarėme šią Rangos sutartį (toliau – Sutartis), kurioje susitariame:

I. BENDROSIOS SĄLYGOS

1.1. Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja teikti Panevėžio KKSC pastatų ir statinių techninės priežiūros paslaugas šiems objektams:

- 1.1.1. Nevėžio sporto kompleksas, Taikos al. 11, bendras patalpų plotas 2505,18 m²;
- 1.1.2. Ledo arena, A. Jakšto g. 1, bendras plotas 1860,32 m²;
- 1.1.3. Lengvosios atletikos maniežas, Liepų al.4, bendras patalpų plotas 5566,50 m²;
- 1.1.4. Maniežo priestatas, Liepų al.4; bendras patalpų plotas 1351,82 m²;
- 1.1.5. Sportininkų bendrabutis, Liepų al.4; bendras patalpų plotas 4596,68 m²;
- 1.1.6. „Aukštaitijos“ sporto kompleksas, Jakšto g.1; bendras patalpų plotas 6761,42 m²;
- 1.1.7. V. Variakojo sporto kompleksas, Elektros g.1, bendras patalpų plotas 876,77 m²;
- 1.1.8. Beržų sporto salė, Beržų g.48, bendras patalpų plotas 859,66 m²;
- 1.1.9. Bokso salė, Naujamiesčio g. 45, bendras patalpų plotas 530,42 m²;
- 1.1.10. Rankinio sporto salė, Durpyno g. 3a., bendras patalpų plotas 986,25 m²;
- 1.1.11. Garažo boksas, Kerbedžio g.34, bendras patalpų plotas 29,99 m²;
- 1.1.12. Bendras visų patalpų plotas 25925,01 m²;

1.2. Panevėžio KKSC pastatų ir statinių techninės priežiūros paslaugos sudaro:

- 1.2.1. Nuolatinis statinio būklės stebėjimas:
 - 1.2.1.1. Nuolatiniai statinio stebėjimai vykdomi ne rečiau kaip kartą per mėnesį,
 - 1.2.1.2. Nuolatinių stebėjimų metu tikrinamos statinio pagrindinė konstrukcijos, fiksuojami pastebėti defektai, avarijų ar griūties pavojai ir numatomos priemonės jiems pašalinti, tikrinama gaisrinės saugos įrenginių ir priemonių būklė, patalpų ir aplinkos sanitarinė būklė.
- 1.2.2. Statinio periodinės (sezoninės) apžiūros:
 - 1.2.2.1. Statinio periodinės (sezoninės) apžiūros vykdomos:
 - iki metų lapkričio 1 d. rudeninė apžiūra;
 - iki metų gegužės 1 d. pavasarinė apžiūra;
 - 1.2.2.2. Periodinės statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūros metu detalios apžiūros ir tikrinamos pagrindinės statinio konstrukcijos, inžinerinė įranga, nustatomas statybinių tyrinėjimų poreikis, pastato defektai ir remonto darbų poreikis, įvertinama nuolatinių stebėjimų kokybė.
- 1.2.3. Neeilinės apžiūros, kurios atliekamos pagal poreikį po stichinių nelaimių (gaisrų, liūčių, uraganų, sprogimų ir pan.) statinio ar atskirų jo konstrukcijų

griūties ir kitų reiškinių, sukėlusių pavojingas konstrukcijų deformacijas, taip pat keičiantis statinio naudotojui ar techniniam prižiūrėtojui.

1.3. Rangovas, kasmetinėms ir neeilinėms apžiūroms atlikti, turi sudaryti specialistų grupę (komisiją), kurios vadovas privalo turėti bet kurios statybos techninės veiklos pagrindinės srities vadovo atestatą.

1.4. Apžiūrų metu atskleidus deformacijų, defektų ar grubių statinio naudojimo ir priežiūros taisyklių pažeidimų, dėl kurių kyla pavojus žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai arba galimi dideli materialiniai nuostoliai, atsakingas už apžiūrą asmuo privalo nedelsdamas apie tai informuoti statinio naudotoją. Vėliau apie tai pranešama raštu ir priedamas apžiūros aktas.

1.5. Statinių techninė priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo (Žin. 1996, Nr.32-788; 2001, Nr. 101-3597), Statybos techniniu reglamento STR 01.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2004, Nr. 98-3658), kitų statybos techninių reglamentų dėl statinių priežiūros nustatyta tvarka.

1.6. Užsakovui pareiškus pageidavimą, Rangovas savo lėšomis parengia nustatytų defektų pašalinimui lokalinę darbų sąmatą.

1.7. Preliminarus periodinių ir neeilinių apžiūrų kiekis per metus: 2 periodinės apžiūros ir neeilinės apžiūros pagal poreikį.

1.8. Rangovas pažymi, kad AB „Panevėžio butų ūkis“ registruota Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir ši sutartis neprieštarauja jos Įstatuose nurodytai veiklai.

II. SUTARTIES KAINA

2.1. Bendra sutarties suma neturi viršyti 3000,00 (trijų tūkstančių) Eur (be PVM)

2.1.1. Nuolatinio stebėjimo (pastatų ir statinių bendras plotas – 25925,01 m²), 1 mėn. kaina 0,005 Eur už m² (be PVM)

Viso mėn. kaina 129,63 Eur (be PVM);

2.1.2. Periodinės ir neeilinės apžiūros 1 karto (pastatų ir statinių bendras plotas – 25925,01 m²), kaina 0,02 Eur už m² (be PVM)

Viso kaina 518,50 Eur (be PVM)

2.2. Šalys atsiskaito tarpusavyje IV straipsnyje nustatyta tvarka.

2.3. Šalys susitaria, kad jei Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų (padidėtų ar sumažėtų) pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifas, bendra sutarties kaina su PVM nebus keičiama. Tokiu atveju, pasikeitus PVM tarifui, atitinkamai (proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui) mažinama arba didinama sutarties kaina be PVM, kad bendra sutarties kaina (sutartis kaina įskaitant PVM) išliktų nepakitusi. Kainos perskaičiavimas įforminamas šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama sutarties dalimi ir tai nelaikoma sutarties sąlygų pakeitimu. Sutarties kaina perskaičiuojama per 3 darbo dienas po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota Sutarties kaina taikoma po perskaičiavimo atliktiems darbams apmokėti. Pasikeitus kitiems mokesčiams Sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

III. DARBŲ VYKDYMO LAIKAS

3.1. Paslaugų teikimo terminas nuo **2017 m. spalio 01 d.** iki **2018 m. spalio 1 d.**

IV. ATSISKAITYMO TVARKA

IV. ATSISKAITYMO TVARKA

- 4.1. Rangovas, atlikęs Panevėžio KKSC pastatų ir statinių techninės priežiūros paslaugas, pateikia Užsakovui Panevėžio KKSC pastatų apžiūros aktus.
- 4.2. Užsakovas gavęs apžiūros aktus, už paslaugas apmoka Rangovui aukščiau 2.1. punkte aptartą kainą per 20 dienų pagal pateiktą „E.Sąskaitą“ į Rangovo nurodytą banko sąskaitą: sąskaitos Nr. LT54 7044 0600 0266 2940 Bankas AB SEB bankas, banko kodas 70440. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo šiame punkte nurodytą sąskaitą.
- 4.3. Atsiskaitymai vykdomi mokėjimo pavedimu Lietuvos įstatymais nustatyta tvarka
- 4.4. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioj Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtos sumos.

V. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 5.1. Užsakovas įsipareigoja:
- 5.1.1. nutraukiant darbus savo iniciatyva, pilnai atlyginti „Rangovo“ turėtas vykdymo išlaidas.
- 5.2. Rangovas įsipareigoja:
- 5.2.1. nustatytu laiku atlikti šioje sutartyje nurodytus Panevėžio KKSC pastatų ir statinių techninės priežiūros paslaugas.

VI. GINČŲ SPRENDIMAS

6.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Ši sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną – kiekvienai šaliai, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią.

7.2. Sutartis įsigalioja po to, kai Šalys ją pasirašo ir galioja iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pagal Sutartį.

UŽSAKOVAS

Panevėžio kūno kultūros ir sporto centras
Savivaldybės biudžetinė įstaiga
Liepų al. 47, Panevėžys
Įm.k. 300036519
PVM mok.k. LT100001800817

Panevėžio kūno kultūros ir sporto centro
Direktorius
Saulius Raziūnas



RANGOVAS

AB „Panevėžio butų ūkis“
Beržų g. 48, Panevėžys
Įm.k. 147146714,
a/s LT54 7044 0600 0266 2940
PVM mok.k. LT 471467113

AB „Panevėžio butų ūkis“
Direktorius
Gintaras Ruzgys

