

RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2017 m. spalio 10 d. Nr. SR-1307 (3.9)
Alytus

Alytaus miesto savivaldybės administracija, atstovaujama Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Vytauto Jastremsko, veikiančio pagal Alytaus miesto savivaldybės administracijos nuostatus, kodas Juridinių asmenų registre 188706935, toliau vadinama užsakovu, ir UAB „Gilmera“, įmonės kodas 304033431, atstovaujama direktoriaus Evaldo Muzikevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama rangovu, kartu vadinami šalimis, sudarė šią sutartį:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Nemuno, Bažnyčios, Lelijų g. ir Alyvų tako dangos remonto darbai.
2. Darbai atliekami per vieną nėmesį nuo sutarties pasirašymo dienos pagal Statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų, kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų, standartų, techninių reglamentų, statybos normų, taisyklių ir techninių sąlygų reikalavimus.
3. Darbams atlikti naudojamos Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai. Visos medžiagos turi atitikti joms keliamus reikalavimus. Rangovas atsako už medžiagų, statybos produktų, kokybę ir pateikia dokumentus, patvirtinančius darbams panaudotų pagrindinių medžiagų (gaminų) kokybę.
4. Visiems sutarties pagrindu atliekamiems darbams suteikiamas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatytas garantinis terminas ne trumpesnis kaip 5 metai. Garantinio laikotarpio metu bet kokie sutarties pagrindu atliktų darbų trūkumai, brokas ar neatitikimas nustatytoms sutarties sąlygoms yra nedelsiant šalinami rangovo, jo rizika ir sąskaita. Jei rangovas per protingą terminą jų nepašalina, tai tokius trūkumus, broką ar neatitikimus rangovo sąskaita šalina užsakovo parinktas kitas rangovas.

II. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

5. Sutarties objekto kaina 8948,24 Eur su PVM (aštuoni tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt aštuoni Eur 24 ct su PVM).
6. Atsiskaitoma už faktiškai atliktus ir priimtus darbus per 30 dienų nuo atliktų darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo. Atsiskaitymo dokumentai pateikiami tik informacinės sistemos „E-sąskaita“ priemonėmis.
7. Į darbų įkainius turi būti įskaityti visi užduočiai atlikti reikalingi darbai, medžiagos, mechanizmai, mokesčiai ir visos rangovo išlaidos, reikalingos tinkamam ir visiškam sutarties įvykdymui. Išlaidos, kurių rangovas teikdamas pasiūlymą neįskaičiavo, nebus papildomai apmokamos.
8. Avansinis mokėjimas nenumatytas.
9. Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą, jei:
 - 9.1. po atliktų remonto darbų akto pasirašymo ar objekto techninio įvertinimo dienos paaiškėja atliktų darbų trūkumai iki bus pašalinti;
 - 9.2. po atliktų remonto darbų akto pasirašymo ar objekto techninio įvertinimo dienos paaiškėja, kad užsakovui padaryti nuostoliai dėl rangovo kaltės;
 - 9.3. rangovas nevykdo kitų savo įsipareigojimų.



III. SUTARTIES GALIOJIMAS

10. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja 2 mėn.

11. Sutartis gali būti pratęsta vieną kartą vienam mėnesiui.

12. Jei bet kuri šios sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų sutarties nuostatų galiojimui.

13. Sutartis gali būti nutraukta anksčiau galiojimo termino abipusiu šalių sutarimu taip pat įstatymų ar kitais šioje sutartyje numatytais atvejais. Nutraukus sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp šalių pagal šią sutartį, taip pat visos kitos šios sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, lieka galioti po sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyti šalių įsipareigojimai.

IV. ŠALIŲ PAREIGOS IR TEISĖS

14. Užsakovas įsipareigoja:

15.1. pastebėjęs nukrypimus nuo šios sutarties sąlygų, bloginančius darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsdamas apie tai pranešti rangovui;

15.2. dalyvaujant rangovui patikrinti ir priimti rangovo tinkamai atliktus darbus. Per 5 darbo dienas po darbų atlikimo akto pateikimo dienos užsakovas turi priimti darbus pasirašydamas darbų atlikimo aktą, arba nurodyti atliktų darbų trūkumus bei nustatyti terminą tiems trūkumams pašalinti.

15.3. apmokėti už tinkamai atliktus ir priimtus darbus sutartyje numatytomis sąlygomis;

15.4. vykdyti atitvarų įrengimo darbų priežiūrą.

16. Rangovas įsipareigoja:

16.1. kokybiškai ir laiku atlikti Nemuno, Bažnyčios, Lelijų g. ir Alyvų tako dangos remonto darbus, savarankiškai apsirūpinti el. energija, vandens ir kitais reikalingais resursais, remontuojamą gatvių zoną pažymėti įspėjamaisiais kelio ženklais, gauti leidimus vykdyti žemės darbus bei darbus inž. tinklų apsaugos zonose ir kt.;

16.2. paskirti objekto darbų vadovą. Pasikeitus darbų vadovui raštu informuoti užsakovą ir pateikti įstaigos vadovo įsakymą dėl naujo remonto darbų vadovo paskyrimo;

16.3. užtikrinti eismo saugumą objekte, garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, darbo higieną darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos saugą ir greta darbų vykdymo teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukiamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai arba tretieji asmenys bei subrangovai, už kuriuos atsakingas rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotikų, toksinių arba psichotropinių medžiagų, atlikti įvykusių nelaimingų atsitikimų tyrimus;

16.4. darbus atlikti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Baigus darbus sutvarkytus teritoriją ir privažiavimo, apvažiavimo kelius ne blogiau, nei buvo prieš darbų pradžią;

16.5. per užsakovo nurodytą ir su rangovu suderintą protingą terminą neatlygintinai pašalinti užsakovo nurodytus rangovo atliktų darbų trūkumus arba atlyginti darbų trūkumų šalinimo išlaidas užsakovui;

16.6. nedelsiant pranešti užsakovui apie bet kokias aplinkybes trukdančias normaliai vykdyti sutartį, bei apie bet kokius užsakovo reikalavimus dėl darbų galinčių turėti neigiamos įtakos statomo objekto saugumui, funkcionalumui, ilgaamžiškumui;

16.7. Nemuno, Bažnyčios, Lelijų g. ir Alyvų tako dangos remonto darbų atlikimo metu sudaryti sąlygas kontroliuojančių įstaigų atstovams tikrinti, kaip atliekami bet kurie darbai, taip pat tų darbų kokybę;



16.8. atlikdamas sutartyje numatytus darbus, vadovautis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtintais Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, atlikti nelaimingų įvykių tyrimus. Rangovas visiškai atsako už subrangovų/subteikėjų ir kitų trečiųjų asmenų atliktus darbus arba padarytą žalą.

17. Šalys įsipareigoja:

17.1. saugoti informacijos apie bendrą veiklą konfidencialumą ir neteikti jos asmenims, galintiems ją panaudoti kaip priemonę konkurencijai be kitos šalies sutikimo;

17.2. nedelsiant informuoti viena kitą apie adresų ir kitų juridinių rekvizitų pasikeitimą.

18. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę, pareikšti reikalavimus dėl darbų kokybės trūkumų, pareikšti pretenzijas dėl garantinio termino defektų, esant reikalui pakeisti (sumažinti/padidinti) darbų apimtį.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

19. Užsakovas:

19.1. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje sutartyje nurodytais terminais, moka rangovui 0,02 proc. neapmokėtų atliktų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną;

19.2. nutraukęs sutartį ne dėl rangovo kaltės, atlygina rangovui dėl sutarties nutraukimo rangovo patirtus nuostolius.

20. Rangovas:

20.1. per užsakovo nurodytą ir su rangovu suderintą protingą terminą nepašalinęs trūkumų, atsiradusių per garantinį terminą, moka užsakovui 100 Eur (vieno šimto eurų) dydžio baudą ir atlygina užsakovo išlaidas, susijusias su trūkumų šalinimu, bei dėl to užsakovo patirtus nuostolius;

20.2. nutraukęs šią sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina užsakovui dėl sutarties nutraukimo užsakovo patirtus nuostolius;

20.3. neatlikęs darbų dėl savo kaltės nustatytais sutartyje terminais, už kiekvieną uždelstą dieną moka užsakovui 0,02 proc. delspinigių nuo visos objekto vertės ir atlygina dėl to užsakovo patirtus nuostolius. Delspinigiai ir baudos bus išskaičiuojami iš rangovui mokamų sumų;

20.4. bus laikoma kad rangovas neįvykdė sutarties, jei ji bus nutraukta dėl rangovo kaltės;

VI. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (*force majeure*)

21. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms sutarties šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartyje



numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

22. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

23. Pagrindas atleisti šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

VII. SUTARTIES PAKEITIMAI

24. Sutarties sąlygų keitimai įforminami susitarimu, kuris yra sutarties neatskiriama dalis.

VIII. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

25. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti, įspėjęs prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu, šią sutartį prieš terminą ir pareikalauti iš rangovo atlyginti užsakovo nuostolius, jeigu:

25.1. rangovui iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla arba rangovas pripažįstamas nemokiu;

25.2. rangovas per 30 (trisdešimt) dienų nepradedą vykdyti sutartyje numatytų darbų;

25.3. rangovas nevykdo raštiškų ir pagrįstų pakartotinių užsakovo nurodymų dėl statybos darbų kokybės ar kitokiu būdu iš esmės pakartotinai pažeidžia kitus savo įsipareigojimus pagal šią sutartį;

25.4. rangovas atlieka darbus nesilaikydamas kalendorinio darbų atlikimo grafiko ir dėl to gali nespėti jų atlikti laiku;

25.5. darbų atlikimo metu tampa akivaizdu, kad darbas atliekamas ne pagal sutartį ir (arba) atliekamas su klaidomis, ir rangovas nepatenkina reikalavimo ištaisyti trūkumus iki užsakovo nustatytos realios trūkumų ištaisymo termino datos.

26. Sutartis dėl 25.1–25.5 punktuose nurodytų priežasčių laikoma nutraukta po 15 kalendorinių dienų nuo to momento, kai rangovas gauna raštišką pranešimą apie nutraukimą. Tuo atveju užsakovas sumoka rangovui už tą dalį darbų kurie atlikti tinkamai ir yra užbaigti.

27. Šalys turi teisę nutraukti sutartį, jeigu kita šalis pažeidė esmines sutarties sąlygas. Šalys susitaria esminėmis sutarties sąlygomis laikyti techninėje užduotyje nustatytus reikalavimus, darbų atlikimo terminą.

IX. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

28. Šiai sutarčiai ir visoms iš šios sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

29. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp šalių dėl šios sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.



X. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

30. Iškilę nesutarimai sprendžiami derybų keliu, o nesutarus, Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų nustatyta tvarka.

31. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo metu negali būti keičiamos, išskyrus darbų ir jų kiekių pasikeitimus, būtinus sutarties įvykdymui, ir kurių nebuvo galima numatyti sutarties sudarymo metu. Keitimai įforminami pasirašant papildomą susitarimą.

32. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais (po vieną rangovui, užsakovui) turinčiais vienodą juridinę galią.

33. Sutartis yra sutarties šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas kiekvienos šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

34. Sutarties priedas – lokalinė sąmata, 1 lapas.

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI

35. Šalių adresai, telefonų, faksų numeriai, kodai, atsiskaitomosios sąskaitos:

Užsakovas: Alytaus miesto savivaldybės administracija, kodas 188706935 Rotušės a. 4, LT - 62504 Alytus, tel. 8 315 55 124, faksas 8 315 55 191.

Rangovas: UAB „Gilmera“, juridinio asmens kodas 304033431, PVM mokėtojo kodas LT 100010370411, adresas Dusmenų g. 27A, Kančėnų k., Daugų sen., Alytaus raj. savivaldybė, tel. 8-622-03179. Atsiskaitomoji sąskaita LT57 7300 0101 4313 1260 AB Swedbank bankas 73000.

XII. ŠALIŲ PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Administracijos direktorius

Vytautas Jastremskas



RANGOVAS

UAB „Gilmera“
direktorius

Evaldas Muzikevičius



20 17 m. 10-10 d.
sutarties Nr. SP-1304/39
priedas

1

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2017 M. MĖN. D.

2017 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

Statinių grupė 0927 NEMUNO, BAŽNYČIOS, LELIJŲ G. IR ALYVŲ TAKO DANGOS REMONTO DARBAI

Statiny 1 NEMUNO, BAŽNYČIOS, LELIJŲ G. IR ALYVŲ TAKO DANGOS REMONTO DARBAI

Žiniaraštis 1 TAKO DANGOS REMONTAS

2017.10.06

Suma žiniaraščiui 8948.24 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

1 BAŽNYČIOS, LELIJŲ G. IR ALYVŲ TAKAS

1 R16-96	Lauko akmenų grindinio ardymas rankiniu būdu k1=1.20	100m2	0,35
2 R61P-0107	Gatvės remontas, atstatant dangą, kai dangą lauko akmenų grindinio Skyriuje 1	m2	35,0

2 NEMUNO G.

1 R16-96	Lauko akmenų grindinio ardymas rankiniu būdu k1=1.20, k2=1.10	100m2	0,7
2 R61P-0107	Gatvės remontas, atstatant dangą, kai dangą lauko akmenų grindinio Skyriuje 2 Žiniaraštyje 1 Pridėtinės vertės mokestis 21.00%	m2	70,0
Iš viso žiniaraštyje 1			7395,24
			1553,0
			8948,24

Sudarė :
/Pavardė/



Direktorius
Evaldas Muzikevičius