

2017 g. gegužės mėn. 01 d. VP-17/107

ŠILUMOS ŪKIO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS

2017-10-01 Nr.16-1699

Panevėžys

Akcinė Bendrovė „Panevėžio butų ūkis“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įstaiga, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo Vidmanto Žukausko, pavaduojančio direktorių, toliau vadinama **Prižiūrėtoju**, ir **Panevėžio kūno kultūros ir sporto centras**, atstovaujami direktoriaus Sauliaus Raziūno, toliau vadinami **Užsakovu**, sudarėme šią sutartį (toliau sutartyje – šalys):

I. BENDROSIOS SĄLYGOS

1. Sutartimi šalys nustato tarpusavio santykius vykdant pastato Beržų g. 48 Panevėžyje šildymo sistemos priežiūros paslaugas. Sudarydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.
2. Šia sutartimi nustatomi santykiai tarp **Prižiūrėtojo** ir **Užsakovo** tiekiant ir atsiskaitant už šaltą vandenį, kuris naudojamas karšto vandens ruošimui **Užsakovo** reikmėms, Beržų g. 48 sporto salėje.
3. Sutartyje priimtus įsipareigojimus pripažįsta ir priima vykdyti abi šalys.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3. Prižiūrėtojas įsipareigoja:

3.1. vykdyti pastato Beržų g. 48 Panevėžyje šildymo sistemų priežiūrą (aptarnavimą) (atliekamų darbų sąrašas sutarties priede Nr.1).

3.2. užtikrinti pastato patalpų šildymą, palaikant jose teisiniais aktais arba **Užsakovo** sprendimais nustatytą patalpų temperatūrą, jeigu pastato bei jo šilumos įrenginių charakteristikos atitinka nurodytas projektinėje dokumentacijoje ir teisės aktais nustatytus privalomuosius reikalavimus;

3.3. siekti, kad išnaudojant visas turimas technines ir organizacines galimybes, šilumos įrenginių darbo režimas atitiktų ekonomišką ir racionalaus šilumos vartojimo reikalavimus;

3.4. informuoti **Užsakovą** apie šilumos tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę dėl įrenginių remonto ir bandymų, jei šiuos darbus atlieka **Prižiūrėtojas**;

3.5. Tiekti šaltą vandenį **Užsakovui** iš savo pastato, esančio Beržų g. 48, vidaus šalto vndentiekio tinklą;

3.6. Vykdyti atsiskaitymą už šalto vandens sunaudojimą pagal **Užsakovo** įrengtą kontrolinį šalto vandens skaitiklį, kurio rodmenis kas mėnesį nuskaito **Prižiūrėtojas**;

3.7. Iki sekančio po ataskaitinio laikotarpio mėnesio 10 dienos pateikti **Užsakovui** sąskaitą už šilumos ūkio priežiūros paslaugas bei sunaudotą šaltą vandenį;

3.8. Apie gedimus arba atjungimus šalto vandens tiekimo sistemose informuoti **Užsakovą per 24 val.**

4. Užsakovai įsipareigoja :

4.1. laikytis šildymo sistemų projekte ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų, savavališkai nekeisti šilumos įrenginių elementų bei jų jungimo schemų;

4.2. užtikrinti patalpose sumontuotų šilumos apskaitos prietaisų ir kitų šilumos įrenginių apsaugą bei reikalaujamas jų darbo aplinkos sąlygas;

4.3. sudaryti sąlygas **Prižiūrėtojo** atstovams, pateikusiems tarnybinius pažymėjimus, patekti į patalpas tikrinant ir remontuojant šildymo sistemas;

4.4. apmokėti už šildymo sistemos priežiūros darbus (1 priedas) **Prižiūrėtojui** šia sutartimi nustatyta tvarka ir kainomis;

4.5. apmokėti už atliktus darbus, sunaudotas medžiagas, būtinus šių sistemų funkcionavimui, tačiau nenumatytus šios sutarties priede Nr.1. Šie darbai atliekami tik suderinus su **Užsakovu**.

- 4.6. Už sunaudotą šaltą vandenį ir nuotekas kas mėnesį mokėti **Prižiūrėtojui** už 1 m³ šalto vandens galiojančiu įkainiu;
- 4.7. Nustatytais terminais atlikti vandens skaitiklio patikrą;
- 4.8. Laiku neatsiskaičius su **Prižiūrėtoju**, mokėti po 0,02 procento už kiekvieną pradelstą dieną delspinigius.

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5. Prižiūrėtojas atsako už:

5.1. jam prižiūrėti pavestų šilumos įrenginių būklę, priežiūros (aptarnavimo) kokybę, savalaikį avarijų lokalizavimą.

6. Užsakovai atsako už:

6.1. apskaitos ir reguliavimo prietaisų apsaugą nuo gadinimo, šildymo parametrų savavaliinį reguliavimą, šildymo prietaisų galingumo keitimą, termofikacinio vandens išleidimą iš sistemos;

6.2. savalaikį atsiskaitymą už suteiktas paslaugas;

6.3. normalių darbo sąlygų sudarymą **Prižiūrėtojui** personalui.

IV. ATSISKAITYMO TVARKA

7. Už sutarties p. 3.1 atliekamas paslaugas **Užsakovai** moka 30,0 Eur ir PVM per mėnesį pagal **Prižiūrėtojo** pateiktą „E.sąskaitą“ iki sekančio mėnesio 20 dienos. Sutarties vertė 360,00 Eur be PVM

8. Už atliktus darbus, medžiagas ir įrengimus, neįrašytus į priedą Nr.1, tačiau atliktus pagal **Užsakovo** atskirą rašytinį prašymą, **Užsakovas** per 15 dienų apmoka **Prižiūrėtojui** nuo atliktų darbų akto ir „E.sąskaitos“ pateikimo.

V. KITOS SĄLYGOS

9. Šalys įsipareigoja šioje sutartyje neaptais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais bei kitais teisės aktais.

10. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir **galioja iki 2018 m. spalio 1 d.**

11. Sutartis gali būti nutraukta šalių iniciatyva apie tai pranešus prieš trisdešimt dienų.

12. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

13. Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal šią sutartį netinkamą arba visišką nevykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo, kurių negalėjo nei numatyti, nei teisėtomis, nei įmanomomis priemonėmis įveikti.

14. Pasirašius šią sutartį, nebegalioja 2004-12-30 sutartis Nr. 16-263 ir 2005-01-01 sutartis Nr. 16-278 .

VI. SUTARTIES PRIEDAI

1 priedas . Prižiūrėtojo šildymo sistemoje atliekamų darbų sąrašas.

VII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Prižiūrėtojas: Akcinė bendrovė “Panevėžio butų ūkis”, įm. kodas 147146714, Beržų g.48, LT-36145 Panevėžys, atsiskaitomoji sąskaita LT547044060002662940, tel.432217

Užsakovas: Panevėžio Panevėžio kultūros ir sporto centras, Liepų al. 4, LT-35141, Panevėžys, kodas 300036519, PVM mokėtojo kodas LT 100001800817, tel.845-465693.

PRIŽIŪRĖTOJAS

UŽSAKOVAS

Direktoriaus pavaduotojas
Pavadojantis direktoriu

..... Vidmantas Žukauskas.
A.V. (parašas)



Direktorius

..... Saulius Raziūnas
A.V. (parašas)



PASTATO ŠILDYMO SISTEMOS PRIŽIŪRĖTOJO ATLIEKAMŲ DARBŲ MINIMALIŲ APIMČIŲ SĄRAŠAS

1. Kartą per savaitę atliekama pastato šildymo ir karšto vandens sistemų ir šilumos punkto įrenginių apžiūra:

1.1. šildymo sistemų namo vamzdyno atšakų ir stovų būklės tikrinimas;

1.2. nuolatinė šilumos punkto darbo parametrų kontrolė ir norminės šildomų patalpų oro temperatūros užtikrinimas;

1.3. pastato šildymo sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas, reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal Užsakovo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų ;

1.4. atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso veikimo bei jo plombų kontrolė ir šilumos apskaitos prietaisų rodmenų nurašymas ir ataskaitos pateikimas;

2. Darbai, kurie atliekami įrangos charakteristikoje nurodytu periodiškumu:

2.1. atjungimo armatūros einamasis remontas (riebokšlių sutepimas, paveržimas);

2.2. šildymo sistemos sezoninis arba poavarinis paleidimas ir nuorinimas;

2.3. šildymo sistemos praplovimas, hidraulinis išbandymas, paruošimas šildymo sezonui;

2.4. šilumos punkto sklendžių ir ventilių priežiūra, jų riebokšlių paveržimas, einamasis remontas;

2.5. šilumos punkto tiesioginio veikimo karšto vandens kiekio, temperatūros reguliatorių ir termorelių priežiūra bei smulkusis remontas;

2.6. šilumos punkto patalpose įrengtų siurblių einamasis remontas;

2.7. šilumos punkto tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra bei patikra;

2.8. filtrų ir purvo rinktuvų išvalymas ir praplovimas;

2.9. aklių, apsaugančių namo šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos punkte po įvadinių sklendžių.

3. Darbai, kurie atliekami pagal poreikį:

3.1. avarijų sistemoje lokalizavimas ir likvidavimas (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,5 metro ilgio vamzdžių pakeitimas);

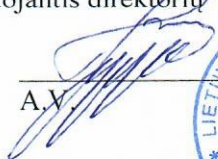
3.2. nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pogrindiniuose kanaluose esančių šildymo tiekimo vamzdžių likvidavimas (statybinės konstrukcijos išardymas-Užsakovo pareiga, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,5 metro ilgio vamzdžių pakeitimas);

3.3. vamzdynų ir armatūros izoliacijos, pažeistos eksploataavimo metu, atkūrimas;

3.4. kiaurų radiatorių nuėmimas avariniais atvejais, aklių arba šilumnešio cirkuliacijos jungčių įrengimas vietoj nuimto radiatoriaus .

PRIŽIŪRĖTOJAS

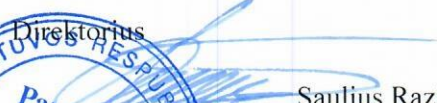
Direktorius pavaduotojas,
Pavadojantis direktorių

A.X. 
Vidmantas Zukauskas



UŽSAKOVAS

Direktorius


Saulius Raziūnas

