

**VONIŲ IR TUALETŲ, ESANČIŲ RUKELIŠKIŲ G. 44, VILNIUS, REMONTO DARBŲ VIEŠOJO
PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS**

2017 m. spalio 03 d. Nr. *517-82*
Vilnius

Biudžetinė įstaiga Valakampių socialinių paslaugų namai, įmonės kodas 10998090, (toliau - Pirkėjas), atstovaujama direktorės Viktorijos Grežėnienės, veikiančios pagal nuostatus, iš vienos pusės, ir UAB „Budekos statyba“, įmonės kodas 302433786, PVM kodas LT100005619817, (toliau tekste – Tiekėjas), atstovaujama Emilio Burinsko, veikiančio pagal įstatus, iš kitos pusės, sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis).

Ši Sutartis sudaryta vadovaujantis 2017 m. rugsėjo 21 d. CVP IS paskelbtame kvietime dalyvauti pirkime išvardintomis sąlygomis, remiantis Tiekėjo pirkimui patektu pasiūlymu bei Pirkėjo Viešųjų pirkimų komisijos 2017 m. rugsėjo 29 d. posėdžio Protokolu Nr.4.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Sutarties dalykas yra **Valakampių socialinių paslaugų namų Vonių ir tualetų, esančių Rukeliškių g. 44, Vilnius, remonto darbai** (toliau – Darbai). Atliekamų darbų specifikacija ir apimtys pateikiami Sutarties priede Nr.1.
2. Tiekėjas įsipareigoja atlikti Valakampių socialinių paslaugų namų vonių ir tualetų, esančių Rukeliškių g. 44, Vilnius, remonto darbus pagal sutarties priede Nr. 1 sulygtus kiekius ir kainą ir perduoti darbų rezultatus Pirkėjui šioje sutartyje nustatytais terminais ir tvarka. Darbai laikomi baigtais, kai Tiekėjas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Pirkėjas juos priima.
3. Darbai turi būti atlikti Biudžetinėje įstaigoje Valakampių socialinių paslaugų namuose, adresu – Rukeliškių g. 44, Vilnius.

II. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO TVARKA

4. Sutarties kaina:
 - 4.1. Šalių sutarimu nustatyta **galutinė sutarties kaina** yra numatyta sutarties **priede Nr. 1. Sutarties vertė 17923 Eur 39 ct (septyniolika tūkstančių devyni šimtai dvidešimt trys eurai 39 ct.)**.
5. Nustatyta Sutarties 4 punkte vertė negali būti keičiama per visą sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus atvejus:
 - 5.1. kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė pakeis pridėtinės vertės mokestį (PVM), vertė turi būti perskaičiuojama priklausomai nuo PVM tarifo padidinimo ar sumažinimo;
 - 5.2. kai LR Vyriausybė ar kita Lietuvos Valstybės kompetentinga institucija patvirtins naujus mokesčius, kurie įtakos darbų įkainį ir nauji mokesčiai bus privalomi vykdyti abiem sutarties Šalims t.y. Pirkėjui ir Tiekėjui;
 - 5.3. vertės pakeitimas įforminamas abiejų Šalių pasirašytu susitarimu. Perskaičiuotas darbų įkainis taikomas nuo kitos, po susitarimo pasirašymo, dienos.
6. Už šią kainą Tiekėjas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1 punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos kaina (specialistų darbo užmokestis ir privalomieji mokėjimai), statybinių medžiagų kaina, transportavimo ir visos kitos, Tiekėjui priklausančios, sutinkamai su Lietuvos Respublikos įstatymais, išlaidos.
7. Jeigu Pirkėjas reikalauja atlikti papildomus darbus dėl kurių nebuvo sutarta ir kurie neįeina į šios Sutarties objektą bei nėra aptarti Sutarties prieduose, o dėl šių darbų atlikimo padidėtų

Sutarties darbų kaina, turi būti sudaromas papildomas raštiškas šalių susitarimas. Tokiu atveju, Tiekėjas raštu informuoja Pirkėją apie būtinumą sudaryti papildomą susitarimą dėl papildomų darbų atlikimo. Pirkėjas į tokį pranešimą turi atsakyti raštu per tris darbo dienas nuo pranešimo gavimo dienos. Jeigu Tiekėjas atsisako sudaryti papildomą susitarimą, papildomi darbai neturi būti atliekami.

8. Mokėjimai atliekami eurais tokia tvarka:

8.1. Už atliktus darbus Pirkėjas atsiskaito Tiekėjui ne ilgiau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų užbaigimo dienos pagal Tiekėjo pateiktą sąskaitą faktūrą. Terminas pradedamas skaičiuoti sekančią dieną nuo sąskaitos-faktūros gavimo.

8.2. Pirkėjas už atliktus darbus moka Tiekėjui mokėjimo pavedimu į Tiekėjo nurodytą banko sąskaitą:

sąskaitos Nr. LT747044060007153292;

AB „SEB“ bankas;

Banko kodas 070440

8.3. Avanso mokėjimas nenumatomas.

9. Sumokėjimo diena laikoma ta diena, kai lėšos pervedamos iš Pirkėjo sąskaitos. Atsiskaitymų terminai sutarties šalių susitarimu gali būti koreguojami, priklausomai nuo perkančiosios organizacijos finansavimo.

10. Sutarties galiojimo laikotarpiu negalima keisti Sutarties sąlygų, išskyrus tokias sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti LR Viešųjų pirkimų įstatymo 17 str. nurodyti principai bei tikslai ir gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas pakeisti tokias Sutarties sąlygas.

III. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

11. Tiekėjas įsipareigoja:

11.1. savo sąskaita bei rizika atlikti darbus, tinkamai vykdant šios Sutarties ir jos priedo sąlygas pagal perkančiajai organizacijai pasiūlytą (pirkimo pasiūlyme) atliekamų darbų įkainį;

11.2. darbus atlikti pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudojant visus reikiamus įgūdžius ir žinias;

11.3. savo sąskaita ir jėgomis atlikti reikiamus pakrovimo – iškrovimo darbus;

11.4. nedelsdamas raštu informuoti Pirkėją apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Tiekėjui tinkamai vykdyti šios Sutarties sąlygas;

11.5. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Tiekėjo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint atlikti darbus;

11.6. Pirkėjui raštu paprašius grąžinti visus iš Pirkėjo gautus, Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

11.7. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

11.8. Tiekėjas turi teisę į darbų apmokėjimą, su sąlyga, kad jis tinkamai vykdo šią Sutartį;

11.9. Gavus iš pirkėjo pagrįstą pretenziją dėl darbų kokybės, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 kalendorinį mėnesį nuo pranešimo gavimo dienos, ištaisyti nurodytus trūkumus.

11.10. Vykdyti darbus visiškos atsakomybės rangos pagrindu, įskaitant visas su tuo susijusias pareigas, teises ir rizikas;

11.11. Vykdyti darbus darbų atlikimo vietoje, laikydamasis šios sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių teisės aktų nuostatų;

11.12. Atsakyti už saugų darbų vykdymą;

12. Pirkėjas įsipareigoja:

12.1 suteikti informaciją ir /ar dokumentus, būtinus Sutarčiai vykdyti;

12.2. Pirkėjas įsipareigoja mokėti Tiekėjui už tinkamai atliktus darbus pagal šios Sutarties sąlygas.

12.3. Pirkėjas turi visas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises ir pareigas.



IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

13. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.

14. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais Tiekėjas turi teisę priskaičiuoti 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos ir (arba) nukelti įgyvendinimo datą tiek dienų, kiek vėluoja atsiskaitymas.

V. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

15. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už dalinį arba visišką Sutarties sąlygų nevykdymą, jeigu susidaro nenumatytos aplinkybės, kurios pagal LR norminius aktus laikomos nenugalima jėga.

16. Šalis, kuri negali tęsti savo įsipareigojimų vykdymo, iškilus minėtoms aplinkybėms, nedelsdama (ne vėliau kaip per 5 darbo dienas) apie tai raštu praneša kitai šaliai, pateikdama patvirtinančius dokumentus.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, NUTRAUKIMO IR PASIBAIGIMO TVARKA

17. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau nei 1 mėnuo nuo sutarties pasirašymo dienos.

18. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

18.1. Šalių susitarimu;

18.2. vienos iš Sutarties Šalių iniciatyva, kai kita Šalis nevykdo savo įsipareigojimų;

18.3. kitais Lietuvos Respublikos įstatymų numatytais atvejais.

19. Šalis, ketinanti nutraukti šią Sutartį, privalo prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų raštu įspėti kitą šios sutarties Šalį.

VII. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

20. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl Sutarties vykdymo, kurių nepavyksta išspręsti tarpusavio susitarimu, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

VIII. KITOS SĄLYGOS

21. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus ir tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir (ar) pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas. Esminėmis ir nekeičiamomis sąlygomis visais atvejais laikoma kaina ir sutarties įvykdymo terminai.

22. Visi sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai jie yra surašyti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių parašais bei antspaudais.

23. Ši Sutartis sudaryta ir pasirašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties Šaliai, turinčias vienodą juridinę galią.
24. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims.
25. Pasikeitus sutartį pasirašiusių Šalių adresams, banko sąskaitai ir (ar) kitiems rekvizitams, Sutarties šalys privalo apie tai informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šių reikalavimų, negali pareikšti pretenzijų, dėl to, jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.
26. Sutarties priedas Nr.1 yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

IX. JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI, REKVIZITAI

PIRKĖJAS

Biudžetinė įstaiga Valakampių socialinių paslaugų namai

Rukeliškių g.44, LT-10001 Vilnius

Įmonės kodas 190998090

PVM kodas – nėra

A.s. LT26 4010 0424 0395 2660

AB DNB bankas, b.k.40100

Direktorė Viktorija Grežėnienė



PARDAVĖJAS

UAB „Budekos statyba“

Naugarduko g. 91-210, LT-03160, Vilnius

Įmonės kodas 302433786,

PVM kodas LT100005619817

LT747044060007153292

AB „SEB“ bankas, b.k. 070440

Direktorius Emilis Burinskas

A.V.

