

Pagrindinė sutartis CPO43133

Šiaulių energija, AB,
atstovaujama*generalinio direktoriaus Česlovo Kasparčio, veikiančio pagal*
(vardas, pavardė ir pareigos) *pardavimo sutartį Nr. 2017-108*

(toliau – UŽSAKOVAS), ir

Bodesa, UAB, (kartu su šiais partneriais: Vakarinis fasadas, UAB (kodas: 241921280))
atstovaujamaDirektorius
Edvinas Šima

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – TIEKĖJAS),

toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi 2014-07-07 preliminariosios sutarties dėl bendrųjų ir specialiųjų rangos darbų su projektavimo paslaugomis užsakymų per CPO LT elektroninį katalogą nuostatomis, sudarome šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Pagrindinė sutartis):

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Pagrindinėje sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1.1. CPO LT – viešoji įstaiga CPO LT, kuri atlieka prekių, paslaugų ar darbų viešųjų pirkimų procedūras ir sudaro Preliminariąsias sutartis su laimėjusiais tiekėjais.1.1.2. Elektroninis katalogas - CPO LT priklausanti informacinė sistema (elektroninis katalogas CPO.lt), kurioje vykdomi užsakymai. Internetinis adresas: <https://www.cpo.lt>.1.1.3. Darbai – Tiekėjo pagal Pagrindinę sutartį atliekami statybos rangos darbai ir projektavimo paslaugos.1.1.4. Preliminarijoji sutartis - sutartis tarp CPO LT ir TIEKĖJO, kuri nustato sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, sudarytoms Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.**2. Pagrindinės sutarties dalykas**

2.1. Pagrindinė sutartimi TIEKĖJAS įsipareigoja parengti techninėje specifikacijoje nurodytų Darbų techninį darbo projektą (-us) pagal šių paslaugų teikimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, vykdyti projekto autorinę priežiūrą ir savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal užsakymo metu Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją ir suderintą techninį projektą/techninį darbo projektą, atlikti statybos rangos Darbus, o UŽSAKOVAS įsipareigoja sumokėti už juos nustatytą kainą Pagrindinėje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

2.2. Toliau išvardinti dokumentai sudaro Pagrindinę sutartį ir laikomi neatskiriama Pagrindinės sutarties dalimi. Tuo tikslu yra nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

2.2.1. Pagrindinė sutartis;

2.2.2. Techninė specifikacija ir Įkainotų veiklų sąrašas;

2.2.3. Akcepto raštas;

2.2.4. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai;

2.2.5. Atliktų Darbų akto forma.

2.3. Darbų atlikimo vieta Daugiabutis namas (6.3) (kadastrų bylos numeris: 28338/4945; adresas Draugystės pr. 15).

3. Pagrindinės sutarties kaina

3.1. Bendra Pagrindinės sutarties kaina yra 246831,9777 Eur su PVM, kurią sudaro 203993,3700 Eur ir PVM 42838,6077 Eur. Ši suma atitinka kainą TIEKĖJO Elektroniniame kataloge pateiktame pasiūlyme.

3.2. Už šią kainą TIEKĖJAS įsipareigoja atlikti techninio projekto/techninio darbo projekto parengimo paslaugas ir Darbus, numatytus Pagrindinėje sutartyje. Į Pagrindinės sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos Darbų objekto statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos (kadastrinių matavimų byla, išpildomoji dokumentacija ar kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos, TIEKĖJUI pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Pagrindinę sutartį priklausančios išlaidos.

3.3. Šie keitimai laikytini numatytais Pagrindinėje sutartyje ir vykdomi atsižvelgiant į poreikį užtikrinti Darbų objekto funkcinę paskirtį vadovaujantis tokia tvarka:

3.3.1. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymas ar Darbų apimties mažinimas galimas, TIEKĖJO pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę samatą įforminant dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO susitarimu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymo ar Darbų apimties mažinimo atveju Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama (mažinama) pagal TIEKĖJO pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę samatą.

3.3.2. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimas kitais Darbais, TIEKĖJUI pateikus nevykdytinių Darbų lokalinę samatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, UŽSAKOVUI sutikrus TIEKĖJO siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), įforminamas dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO aktu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimo kitais Darbais atveju Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama pagal TIEKĖJO pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę samatą bei įvykdytų derybų (jei jos vykdomos) rezultatus. Esant tokiam kainų perskaičiavimui atveju, Pagrindinės sutarties kaina negali būti didinama.

3.4. Į Pagrindinės sutarties kainą įtrauktas visas už Darbus numatytas užmokeskis ir TIEKĖJAS neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių kainą, jeigu dėl to nebuvo atsiųsto rašytinio Šalių susitarimo Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka.

3.5. Pridėtinės vertės mokeskis bus mokamas TIEKĖJUI pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Pagrindinės sutarties vykdymu.

3.6. Pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpiu Pagrindinės sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus UŽSAKOVUI bei TIEKĖJUI ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos (įkainių) dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

3.7. Pagrindinės sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo inicijuoja TIEKĖJAS, kreipdamasis į UŽSAKOVĄ raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos kainai (įkainiui). UŽSAKOVAS taip pat turi teisę inicijuoti įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo.

3.8. Pagrindinės sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojami perskaičiuoti įkainiai bei Pagrindinės sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

3.9. Pagrindinės sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

3.10. Pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpiu, vieną kartą metuose kovo mėnesį, Pagrindinės sutarties kaina gali būti keičiama (didinama ar mažinama) šiais atvejais ir tokia tvarka:

3.10.1. Pagrindinės sutarties kaina perskaičiuojama ne vėliau kaip kiekvienų metų kovo 31 d., taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus (<http://www.stat.gov.lt>), vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2003 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. 1S-21 patvirtinta „Viešojo pirkimo - pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodika“, jeigu nuo pasiūlymo pateikimo dienos arba nuo Pagrindinės sutarties kainos paskutinio indeksavimo statybos sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 5 procentai.

3.10.2. Perskaičiavimas kiekvienų kitų metų kovo mėnesį atliekamas statybos Darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto praėjusiu

Užsakymo sutartis CPO43133

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučių namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė
Judita KivilytėAB „Šiaulių energija“
Teisininkė
Toma Griškienė

metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš paskutinio indeksavimo metu naudoto kainų indekso, t. y. iš už praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indekso;

- 3.10.3. Statybos sąnaudų kainų indeksai skelbiami Statistikos departamento interneto svetainėje adresu <http://www.stat.gov.lt> ir publikuojami Statistikos departamento informaciniuose leidiniuose „Mėnesinė informacija apie statybos sąnaudų pokyčius“ bei „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“. Tikslinant kainą, pirmenybė teikiama informaciniam leidiniui – „Mėnesinė informacija apie statybos sąnaudų pokyčius“;
- 3.10.4. Kainos pakeitimas įforminamas dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO aktu ir papildomu susitarimu prie Pagrindinės sutarties;
- 3.10.5. Indeksuojama kaina įsigalioja nuo akto pasirašymo abiejų Šalių atstovų dienos. Nauja kaina taikoma tik UŽSAKOVO mokėjimams pagal Pagrindinę sutartį už atliktus po indeksavimo Darbus;
- 3.10.6. Jei kiekvieno indeksavimo atveju aktas ir papildomas susitarimas dėl ne nuo UŽSAKOVO priklausančių priežasčių nėra pasirašomas iki kovo 31 dienos, UŽSAKOVAS turi teisę už Darbus, atliktus po einamųjų metų kovo mėnesio atsiskaityti su TIEKĖJU vadovaujantis iki to momento galiojusiais Darbų įkainiais;
- 3.10.7. Kainos indeksavimas negalimas, jeigu TIEKĖJAS nesilaikė Darbų vykdymo grafike nustatytų Darbų atlikimo terminų ir jei terminų keitimas nebuvo raštu suderintas su UŽSAKOVU, t. y. kainos keitimas negalimas dėl tų Darbų, kurių atlikimo terminų nebuvo laikomasi, o rašytinio suderinimo dėl Darbų vykdymo terminų pakeitimo nebuvo.
- 3.11. Šalys susitaria, kad Darbų kaina detalizuojama įkainotų veiklų sąrašė. Apmokėjimas už faktiškai atliktus Darbus vykdomas pagal įkainotų veiklų sąrašė numatytus Darbų veiklų pavadinimus ir įkainius.
- 3.12. Darbai, kurie nėra Pagrindinės sutarties dalykas, yra atskiro viešojo pirkimo objektas. Už Pagrindinėje sutartyje nenurodytus, tačiau TIEKĖJO dėl kokių nors priežasčių atliktus Darbus (jeigu taip įvyktų), UŽSAKOVAS nemoka.

4. Apmokėjimų tvarka

- 4.1. Darbai pagal Pagrindinę sutartį perduodami ir priimami pagal Atliktų Darbų aktą (-us). Pavyzdinė Atliktų Darbų akto forma pateikiama Pagrindinės sutarties priede Nr.1. Darbų įvykdymo data laikoma data, kai UŽSAKOVAS pasirašo dvišalį Atliktų Darbų aktą. Atliktų Darbų akte TIEKĖJAS turi nurodyti Darbų / priemonių pavadinimą, įkainotų veiklų / priemonių sąrašė įvardintų faktiškai atliktų Darbų procentinę išraišką bei jų vertę.
- 4.2. Kai visi pagal Pagrindinę sutartį numatyti Darbai yra atlikti, Darbai perduodami ir priimami pagal Darbų perdavimo – priėmimo aktą.
- 4.3. Atlikus Pagrindinėje sutartyje numatytą veiklą (pagal įkainotų veiklų sąrašą), TIEKĖJAS privalo pateikti UŽSAKOVUI Ataskaitą, nurodant sumą vadovaujantis įkainotų veiklų sąrašė nurodyta veiklos verte, kartu pateikiant Darbų eigos ataskaitą (galutiniam mokėjimui – Darbų baigimo ataskaitą).
- 4.4. TIEKĖJAS pateikia sąskaitą – faktūrą ar PVM sąskaitą – faktūrą (toliau – sąskaita). Sąskaitą TIEKĖJAS gali išrašyti tik po to, kai abi Šalys pasirašė Atliktų Darbų (etapo) aktą (galutiniam mokėjimui – Darbų perdavimo – priėmimo aktą). Sąskaitoje turi būti nurodytas Pagrindinės sutarties ir Atliktų Darbų (etapo) akto (Darbų perdavimo – priėmimo akto) numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Atliktų Darbų (etapo) aktas (galutiniam mokėjimui – Darbų perdavimo-priėmimo aktas) bei kiti pagal Pagrindinę sutartį numatyti dokumentai.
- 4.5. Apmokėjimas yra vykdomas dalimis po atitinkamo perdavimo – priėmimo akto pasirašymo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Galutinis apmokėjimas yra vykdomas po Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo ir atitinkamo garantinio rašto pateikimo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet kokių atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis TIEKĖJUI pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.
- 4.6. PVM sąskaita – faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.
- 4.7. Mokėjimo valiuta – eurai.
- 4.8. Lietuvos Respublikoje įvedus eurą, Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama į eurus pagal tą dieną Lietuvos banko nustatytą ir oficialiai paskelbtą euro ir lito santykį.
- 4.9. Jei, esant nenumatytoms aplinkybėms, faktiškai atliktų darbo etapų apimtis nesutampa su įkainotame veiklos sąrašė numatyta veiklos etapo Darbų apimtimi, visi reikalaujami dokumentai įforminami bei mokėjimai atliekami vadovaujantis faktiškai atliktų Darbų procentine išraiška. Tokiu atveju mažžiausia tarpinio mokėjimo suma turi būti ne mažesnė kaip 10 (dešimt) % numatytos veiklos etapo sumos.
- 4.10. Nuo 2017 m. liepos 1 d. visi Pagrindinės sutarties mokėjimų dokumentai yra teikiami vadovaujantis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų numatyta tvarka.

5. Pagrindinės sutarties Darbų atlikimo terminai

- 5.1. Darbai turi būti atlikti per 8 mėnesių nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos. Pagrindinės sutarties vykdymo metu paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms ir dėl Pagrindinės sutarties pratęsimo nesant finansavimo trukdžių, Šalių sutarimu Pagrindinė sutartis gali būti pratęsta 2 (du) kartus po 6 (šešis) mėnesius, t. y. neilgesniam kaip 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiui. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tiek, kiek truko ne nuo TIEKĖJO priklausančios aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti atlikti Darbai.
- 5.2. TIEKĖJUI suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:
 - 5.2.1. UŽSAKOVAS nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Pagrindinę sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl TIEKĖJAS negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai, arba
 - 5.2.2. UŽSAKOVO TIEKĖJUI pateikiami nurodymai turi įtakos TIEKĖJO Darbų atlikimo terminams, arba
 - 5.2.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti, arba
 - 5.2.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini UŽSAKOVUI ir (arba) UŽSAKOVO samdomiems tretiesiems asmenims TIEKĖJUI trukdo laiku atlikti Darbus.
- 5.3. Darbus TIEKĖJAS vykdo pagal Darbų vykdymo grafiką, nurodytą įkainotų veiklų sąrašė, kuris gali būti abiejų Šalių raštišku susitarimu detalizuojamas.
- 5.4. Statybos rangos Darbų pradžia pagal Pagrindinę sutartį yra laikoma diena, kai TIEKĖJAS gavo visus reikalingus dokumentus (parengtas, suderintas, ekspertuotas ir UŽSAKOVO patvirtintas techninis darbo projektas, išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pasirašytas statybvietės perdavimo ir priėmimo aktais). Iki Darbų pradžios TIEKĖJAS privalo tinkamai pasirėngti Darbų atlikimui: parengti visus Darbų atlikimui reikalingus dokumentus (statinio(-ių) techninį darbo projektą, lokales sąmatas, kuriose numatytos sumos pagrindžia ir atitinka Pagrindinėje sutartyje numatytą Darbų kainą ir kitus reikalingus dokumentus), įsigyti reikiamus įrankius, medžiagas, kitas priemones ir pan.
- 5.5. Statybos rangos Darbų pabaiga pagal Pagrindinę sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Pagrindinėje sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitiktos deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija ir pasirašyti Darbų priėmimo – perdavimo aktai, surašytas statybos užbaigimo aktas ir UŽSAKOVUI perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti UŽSAKOVAS.
- 5.6. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Pagrindinėje sutartyje nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas UŽSAKOVAS pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis UŽSAKOVO papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis UŽSAKOVAS gali atsakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.
- 5.7. Jeigu TIEKĖJAS mano, kad pagal kurią nors Pagrindinės sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai TIEKĖJAS privalo raštu pranešti UŽSAKOVUI, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir TIEKĖJAS įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą.
- 5.8. TIEKĖJAS turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

Užsakymo sutartis CPO43133

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučių namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė

Judita Kivilyūtė

AB „Šiaulių energija“
Teisininkė

Toma Griškienė

6. Atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo tvarka

6.1. TIEKEJAS privalo perduoti UŽSAKOVUI parengtus ir suderintus Pastatų techninio ir darbo projektų 1 (vieną) egzempliorių popieriuje ir 1 (vieną) elektroninėje laikmenoje. Atliktų techninio projektavimo paslaugų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų paslaugų perdavimo – priėmimo aktą. Perleisti visas autoriaus asmenines turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienes dalis, suteikiant teisę UŽSAKOVUI disponuoti kūriniais jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas Pagrindinės sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis UŽSAKOVUI, kai atitinkama projektinė dokumentacija arba jos dalis bus perduota TIEKEJO UŽSAKOVUI Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka. TIEKEJAS nurodo ir patvirtina, kad UŽSAKOVAS neprivalo sumokėti TIEKEJUI papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į kūrinius (projektinę dokumentaciją ir pavienes jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija. Šiame punkte nurodytų asmeninių turtinių teisių perleidimas UŽSAKOVUI suteikia pastarajam teisę savo iniciatyva keisti projektinę dokumentaciją ir (arba) kitus su ja susijusius ir TIEKEJO parengtus dokumentus be atskiro TIEKEJO ir (arba) kūrinių autorių sutikimo.

6.2. TIEKEJAS privalo vykdyti Darbus Pagrindinėje sutartyje nurodytame statinyje, laikydamasis Pagrindinės sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą UŽSAKOVUI.

6.3. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už Darbus, atliktus per vieną mėnesį, o atlikus visus Darbus – pridodamas visas užbaigtas Statyns. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos TIEKEJUI pagal Pagrindinės sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš TIEKEJO pusės – TIEKEJO statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš UŽSAKOVO pusės – Techninis prižiūrėtojas ir UŽSAKOVO vadovo įgaliotas asmuo.

6.4. Atliktų Darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą, pažymą apie atliktų Darbų ir išlaidų vertę (toliau – Aktai). TIEKEJAS pateikia 2 Aktų egzempliorius UŽSAKOVUI iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. UŽSAKOVAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu gražindamas jį TIEKEJUI, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Pagrindinės sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo Darbų atlikimo.

6.5. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Pagrindine sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. TIEKEJAS prieš 10 (dešimt) darbo dienų praneša UŽSAKOVUI raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. UŽSAKOVAS organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo TIEKEJO pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 5 (penkias) darbo dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Pagrindinės sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu UŽSAKOVAS pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

6.6. TIEKEJAS privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus Darbus“), pateikti UŽSAKOVO priėmimui, išspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktą.

6.7. Jeigu bet kuriuo Pagrindinės sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka Pagrindinėje sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų Darbų reikalavimų be UŽSAKOVO raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektnis aktas. TIEKEJUI nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektnį aktą, jis pasirašomas UŽSAKOVO vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas TIEKEJUI pasirašyti arba išsiunčiamas registruotu paštu.

6.8. UŽSAKOVAS turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol TIEKEJAS savo sąskaita nepašalina Defektniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. UŽSAKOVAS turi teisę pareikšti TIEKEJUI pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl TIEKEJO kaltės, taip pat ir pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Pagrindine sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Pagrindinėje sutartyje. Tokiu atveju UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKEJAS ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų UŽSAKOVO patirtus nuostolius.

6.9. TIEKEJAS, užbaigęs Darbus, dalyvaujant UŽSAKOVUI, teisės aktų nustatyta tvarka, nedelsiant organizuoja Statybos užbaigimo komisijos sudarymą ir jos darbą, paruošia Statybos užbaigimo aktą ir pateikia Statybos užbaigimo komisijai visą reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais ir dalyvauja oficialiose procedūrose. TIEKEJAS privalo per protingai trumpą laikotarpį pašalinti Statybos užbaigimo komisijos narių nustatytus defektus.

7. Garantijos

7.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo statybos užbaigimo akto surašymo dienos ir yra:

7.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbamams;

7.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams ir kt.);

7.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų.

7.2. TIEKEJAS garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai (ir paslaugos) atitiks techninėje specifikacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

7.3. TIEKEJAS Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami Pagrindinėje sutartyje nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį TIEKEJAS pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja TIEKEJO sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. TIEKEJAS neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo TIEKEJO nepriklausančių sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

7.4. TIEKEJAS privalo atlyginti visus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, kuriuos patiria UŽSAKOVAS, ištaisydamas defektą, įskaitant UŽSAKOVO kaštus ieškant kito tiekejo ir panašiai.

8. Užtikrinimai ir draudimai

8.1. TIEKEJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Akcepto rašto gavimo dienos privalo pasirašyti Pagrindinę sutartį bei grąžinti ją UŽSAKOVUI kartu su Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimu (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą), kurio vertė ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų nuo Akcepto rašte nurodytos sumos su PVM. Užtikrinimas turi galioti iki visiškai TIEKEJO įsipareigojimų UŽSAKOVUI įvykdymo iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimas, tačiau ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimtų) kalendorinės dienos po Pagrindinėje sutartyje numatyto vėliausio sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos.

8.2. TIEKEJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos apdraudžia statybos laikotarpiui visus Pagrindinėje sutartyje numatytus statybos ir montavimo Darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų UŽSAKOVO naudai ir įteikia draudimo liudijimą UŽSAKOVUI.

8.3. TIEKEJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos apdraudžia civilinę atsakomybę dėl žalos atlyginimo UŽSAKOVUI ir tretiesiems asmenims, padarytos statybos objekte dėl TIEKEJO kaltės 43 443 (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų keturiasdešimt trijų eurų) Eur sumai visam statybos laikotarpiui.

8.4. Jei TIEKEJAS netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su UŽSAKOVUI ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė.

Užsakovo sutartis CPO43133

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučių namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė
Judita Kivyliūtė

AB „Šiaulių energija“
Teisininkė
Toma Griškienė

8.5. TIEKEJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų Darbų atlikimo pabaigos privalo pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą 5 (penkių) procentų nuo visos Pagrindinės sutarties kainos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti 12 (dvylika) mėnesių nuo Darbų objekto priėmimo naudoti dienos.

8.6. Jeigu TIEKEJAS neapsidraudžia arba neturi galiojančio draudimo, kaip to reikalauja Pagrindinės sutarties sąlygos, UŽSAKOVAS gali savo sąskaita apdrausti ir palaikyti tokius draudimus ir mokėti tokių draudimų įmokas, o tokių įmokų suma atimama iš artimiausių mokesčių TIEKEJUI.

9. Šalių teisės ir pareigos

9.1. UŽSAKOVAS turi teisę:

9.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka techninį darbo projektą, TIEKEJO parengtus įkainotus Darbų kiekių žiniaraščius, Aktus, sąskaitas – faktūras, UŽSAKOVAS pateiktų medžiagų naudojimą;

9.1.2. reikalauti, kad TIEKEJAS Darbus vykdytų pagal techninį projektą/techninį darbo projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu TIEKEJAS nukrypsta nuo techninio projekto/techninio darbo projekto, Šalių patvirtinto kalendorinio Darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir TIEKEJO prisiimtų įsipareigojimų, UŽSAKOVAS turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus Darbus iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba TIEKEJO sąskaita;

9.1.3. duoti nurodymus TIEKEJUI ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekama nuo Kalendorinio Darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Pagrindinėje sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;

9.1.4. Darbų vykdymo metu reikalauti, kad TIEKEJAS savo sąskaita atliktų projektinėje dokumentacijoje pakeitimus, iš esmės nekeičiančius statinio projektinių sprendimų, būtinų pirkimo objekto tinkamam funkcionalumui užtikrinti;

9.1.5. reikalauti, kad TIEKEJAS savo sąskaita pašalintų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

9.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

9.2.1. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio TIEKEJO prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad TIEKEJAS galėtų veikti kaip UŽSAKOVAS įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;

9.2.2. pateikti statybos Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus UŽSAKOVAS privalo pateikti TIEKEJUI. Tuo atveju, jeigu TIEKEJUI bus reikalingi kiti, Pagrindinėje sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti UŽSAKOVĄ ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

9.2.3. organizuoti ir užtikrinti techninio projekto ekspertizę (jei privaloma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, o tuo atveju jei neprivaloma - savo nuožiūra);

9.2.4. bendradarbiauti su TIEKEJU vykdamas Pagrindinę sutartį.

9.2.5. sumokėti TIEKEJUI už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Pagrindinėje sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

9.2.6. užtikrinti TIEKEJUI galimybę laisvai patekti į Statinio Darbų atlikimo vietą iki sutartinių Darbų pabaigos.

9.2.7. vykdyti UŽSAKOVAS funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo UŽSAKOVAS paskirtas techninis prižiūrėtojas. UŽSAKOVAS turi teisę Pagrindinės sutarties galiojimo metu keisti Techninį prižiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius prižiūrėtojus, prieš tai pranešdamas TIEKEJUI. Techniniu prižiūrėtoju UŽSAKOVAS gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;

9.2.8. nedelsiant spręsti tarp TIEKEJO ir objekto, kuriame atliekami Darbai, savininkų bei naudotojų kylančias problemas, klausimus;

9.2.9. Pagrindinėje sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš TIEKEJO tinkamai atliktus Darbus;

9.2.10. patvirtinti, kad turi teisę ir visus reikalingus įgalinimus sudaryti su TIEKEJU Pagrindinę sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti.

9.3. TIEKEJAS turi teisę:

9.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais TIEKEJO (Rangovo) teisėmis.

9.3.2. Darbų atlikimui TIEKEJAS turi teisę pasitelkti šiuos subtiekejus (subrangovus): UAB "Statinio projektavimo studija" įm.k. 145847481; UAB "Santechera" įm.k. 145872011; UAB "Elektrikai" įm.k. 300044195. Pagrindinėje sutartyje nurodyti subtiekejai (subrangovai) gali būti keičiami tik gavus UŽSAKOVAS sutikimą ir tai įforminus atskiru rašytiniu Šalių susitarimu. TIEKEJAS bet koku atveju atsako už visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymą, nepaisant to, ar Pagrindinės sutarties vykdymui pasitelkiami tretieji asmenys.

9.3.3. gauti UŽSAKOVAS apmokėjimą už įvykdytus Darbus pagal Pagrindinėje sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

9.3.4. naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais TIEKEJO (Rangovo) teisėmis.

9.4. TIEKEJAS įsipareigoja:

9.4.1. Techninėje specifikacijoje nurodytus darbus atlikti savo pajėgumais.

9.4.2. tuo atveju, jeigu nėra galimybės atlikti Pagrindinėje sutartyje numatytų Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, TIEKEJAS privalo raštiškai apie tai informuoti UŽSAKOVĄ ir nedelsdamas nurodyti konkrečias priežastis bei nurodyti Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;

9.4.3. pradėti Darbus, suderinus su UŽSAKOVU, savo rizika prisiimdamas patirtas išlaidas už atliktus Darbus, kai UŽSAKOVAS pateikia TIEKEJUI jam privalomus pateikti dokumentus, statybietės perdavimo ir priėmimo aktą ir informuoja TIEKEJĄ apie paskirtą techninį prižiūrėtoją.

9.4.4. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio Statybos vadovą ir atestuotą asmenį, atsakingą už elektros tūk ir darbų saugą;

9.4.5. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos, paskirti TIEKEJO atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus TIEKEJO vardu veikti pagal Pagrindinę sutartį. TIEKEJO atstovas įgyja teisę Pagrindinės sutarties tikslais veikti TIEKEJO vardu nuo momento, kai TIEKEJAS praneša UŽSAKOVUI apie jo paskirtą atstovą.

9.4.6. teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti TIEKEJAS, kad būtų tinkamai paruošta ir pateikta Statybos užbaigimo komisijai visa reikiama dokumentacija vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, kuri reikalinga Statybos užbaigimo aktui parengti, bei dalyvauti oficialiose procedūrose.

9.4.7. aktyviai dalyvauti surašant Statybos užbaigimo aktą, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių nebūtų išduotas Statybos užbaigimo aktas ir (arba) kurie būtų nurodyti Statybos užbaigimo akte, Statybos užbaigimo komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievolės, TIEKEJAS privalo būti lojalus UŽSAKOVUI, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie projekto defektai ir (arba) Statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus techninis darbo projektas arba jo priedai.

9.4.8. užtikrinti ir savo jėgomis bei sąskaita, gavus iš UŽSAKOVAS atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus TIEKEJAS privalo išspręsti savarankiškai jam UŽSAKOVAS suteikiamų įgaliojimų ribose.

9.4.9. vykdyti statybos Darbus pagal techninį darbo projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks projekte nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui.

9.4.10. kalendoriniame Darbų vykdymo grafike pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus Pagrindinėje sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo UŽSAKOVUI ir (ar) per garantinį laikotarpį.

Užsakymo sutartis CPO43133

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučių namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė
Judita Kivyliūtė

AB „Šiaulių energija“
Teisininkė
Toma Griškėnė

9.4.11. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Pagrindinėje sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitiktis dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos UŽSAKOVUI.

9.4.12. keisti su UŽSAKOVU suderintus projektinius sprendimus tik gavus jo raštišką sutikimą, o Darbų vykdymo grafiką, pasirašant papildomus susitarimus.

9.4.13. laiku ir tinkamai informuoti UŽSAKOVĄ apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti UŽSAKOVUI atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktus, išrašyti sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. UŽSAKOVUI paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją.

9.4.14. sudaryti sąlygas UŽSAKOVUI atstovams bei techniniam priežiūretojui lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

9.4.15. informuoti UŽSAKOVĄ apie objekte dirbančius subiekčius (subrangovus).

9.4.16. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeliama pavojų. TIEKEJAS užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas TIEKEJAS, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

9.4.17. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti komisijai dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekama rekonstrukcija, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka TIEKEJUI iki darbų užbaigimo pabaigos ir Darbų perdavimo-priėmimo aktų surašymo.

9.4.18. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl TIEKEJO kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Pagrindinės sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, UŽSAKOVUI pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.

9.4.19. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, suderintas su UŽSAKOVU, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.

9.4.20. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti UŽSAKOVUI patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.

9.4.21. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų išleidimo išlaidas.

9.4.22. esant būtinybei, kartu su UŽSAKOVU suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą.

9.4.23. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti.

9.4.24. užtikrinti, kad į rekonstruojamąjį statinį, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.

9.4.25. atlikus Darbus, pagal techninio darbo projekto reikalavimus (bet kokiu atveju ne blogiau negu buvo prieš pradėdamas Darbus) sutvarkyti tvarkomą statinį ir kitas vietas, kurie buvo perduoti TIEKEJUI sutartinio laikotarpio. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita.

9.4.26. suteikti Darbams Pagrindinėje sutartyje nurodytas garantijas.

9.4.27. atsakyti už subiekčių (subrangovų) atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą.

9.4.28. surašant Statybos užbaigimo aktą, pateikti visus reikiamus paaškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus.

9.4.29. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas.

9.4.30. UŽSAKOVUI pageidavimu įrengti informacinį stendą.

9.4.31. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Pagrindinės sutarties nuostatomis raštiškus UŽSAKOVUI nurodymus.

9.4.32. atitikti teisės aktuose numatytus ir Darbų vykdymui privalomus kvalifikacijos reikalavimus.

10. Šalių atsakomybė

10.1. UŽSAKOVAS, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.

10.2. UŽSAKOVAS, nevykdantis ar netinkamai vykdančias sutartį, privalo atlyginti dėl tokių jo veiksmų (neveikimo) TIEKEJO patirtus nuostolius.

10.3. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai (be teismo), pranešęs prieš 20 (dvidešimt) dienų, nutraukti Pagrindinę sutartį, jei TIEKEJAS be pateisinamos priežasties nevykdo prisiimtų įsipareigojimų. Šiuo atveju Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKEJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodytą šiame užtikrinime.

10.4. Jei TIEKEJAS nutraukia visus ar dalį Pagrindinėje sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKEJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodytą šiame užtikrinime.

10.5. Jei TIEKEJAS neatlieka visų Darbų Pagrindinėje sutartyje nustatytu laiku, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKEJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodytą šiame užtikrinime. Jei šiuo atveju, Pagrindinė sutartis nenutraukiama, ir TIEKEJAS įsipareigoja toliau vykdyti Pagrindinę sutartį, jis UŽSAKOVUI papildomai moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Pagrindinėje sutartyje nurodytos visos Pagrindinės sutarties objekto kainos;

10.6. TIEKEJUI nepradėjus taisyti defektų pagal technines arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) kalendorines dienas, o esant pagrįstiems TIEKEJO argumentams per technologškai būtiną laiką, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKEJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodytą šiame užtikrinime ir jei šiuo atveju, Pagrindinė sutartis nenutraukiama, ir TIEKEJAS įsipareigoja toliau vykdyti Pagrindinę sutartį, TIEKEJAS papildomai moka UŽSAKOVUI 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Pagrindinėje sutartyje nurodytos Pagrindinės sutarties objekto kainos iki bus ištaisyti defektai.

10.7. Jeigu TIEKEJAS, suderintu su UŽSAKOVU laiku nepašalina defektų, UŽSAKOVUI nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina UŽSAKOVUI išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

10.8. Jei UŽSAKOVAS pasinaudoja Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimu arba, pratęsęs Darbų atlikimo terminą, baigiasi jos galiojimo laikas, TIEKEJAS, siekdamas toliau vykdyti Pagrindinės sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma ne mažesnė kaip 10 (dešimt) proc. nuo visos Pagrindinės sutarties kainos.

10.9. Jeigu Pagrindinės sutarties galiojimas Šalių raštišku susitarimu yra pratęsiamas, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas Pagrindinės sutarties pratęsimo laikotarpiui. TIEKEJAS per 5 (penkias) darbo dienas privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą.

10.10. TIEKEJUI vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant, UŽSAKOVAS, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

11. Pakeitimai ir pataisymai

11.1. Jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Pagrindinėje sutartyje nurodyto Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, TIEKEJAS pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę samatą, kurios pagrindu koreguojama Pagrindinės sutarties kaina.

Užsakymo sutartis CPO43133

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučių namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė
Judita Kivilytė

AB „Šiaulių energija“
Teisininkė
Toma Griškienė

- 11.2. Jei dėl nenumatytų, nuo Pagrindinės sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių Pagrindinėje sutartyje numatytus atskirus Darbus (ar jų dalį) būtina keisti kitais, įskaitant veiklų sąrašą nurodytais Darbais, TIEKĖJAS pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, UŽSAKOVUI sutikrinus TIEKĖJO siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama Pagrindinės sutarties kaina (jos nedidinant).
- 11.3. Jei dėl nuo TIEKĖJO nepriklausančių aplinkybių TIEKĖJAS negali naudoti Pasiūlyme nurodytų medžiagų/įrangos (jei rinkoje nebegaminamos /nebetiekiamos reikalingos medžiagos/įranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatytų, nuo Pagrindinės sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina keisti Pagrindinėje sutartyje numatytas medžiagas ar įrangą, TIEKĖJAS pateikia lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių medžiagų/įrangos, ir, UŽSAKOVUI sutikrinus TIEKĖJO siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama (nedidinant) Pagrindinės sutarties kaina (jei reikia).
- 11.4. Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus Pakeitimus, pagrindžiamos raštu.
- 11.5. Visi aukščiau minėti Pakeitimai turi būti UŽSAKOVUI patvirtinti raštu.
- 11.6. UŽSAKOVAS galės pirkti papildomus Darbus Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka, jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėtų, kad reikia papildomų Darbų, nęrašytų į Pagrindinę sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Pagrindinės sutarties vykdymo. Tokių papildomai sudarytų pirkimo sutarčių kaina negali viršyti 30 (trisdešimt) procentų pradinės Pagrindinės sutarties kainos.
- 11.7. Papildomų, Pagrindinėje sutartyje nenumatytų Darbų (ir/ar įrangos, medžiagų) pirkimas vykdomas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

12. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti Darbai

- 12.1. Jeigu TIEKĖJAS atliko Darbus pažeisdamas techninėje specifikacijoje, statinio projekte ir Pagrindinėje sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS:
- 12.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą, arba
- 12.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, arba
- 12.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba
- 12.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba
- 12.1.5. atlygintų UŽSAKOVUI Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

13. Pagrindinės sutarties nutraukimas prieš terminą

- 13.1. UŽSAKOVAS turi teisę, išpėjęs TIEKĖJĄ prieš 20 (dvidešimt) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Pagrindinę sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminiu Pagrindinės sutarties pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Pagrindinę sutartį neįvykdymas arba netinkamas įvykdymas.
- 13.2. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį ir pareikalauti iš TIEKĖJO atlyginti UŽSAKOVUI nuostolius, jeigu:
- 13.2.1. TIEKĖJUI iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla.
- 13.2.2. TIEKĖJAS daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Darbų etapą arba galutinai pabaigti Darbus.
- 13.2.3. po raštiško UŽSAKOVUI išpėjimo RANGOVAS nevykdo Darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Pagrindinės sutarties sąlygų arba po raštiško UŽSAKOVUI išpėjimo jis dar kartą pažeidžia.
- 13.2.4. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o TIEKĖJAS, UŽSAKOVUI raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis.
- 13.3. UŽSAKOVUI vienašališkai nutraukus Pagrindinę sutartį, TIEKĖJAS privalo perduoti visus iki Pagrindinės sutarties nutraukimo atliktus Darbus, pasirašant perdavimo-priėmimo aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus (jei Pagrindinė sutartis nutraukta dėl TIEKĖJO kaltės, iš mokėtinų sumos išskaičiuojant netesybas ir nuostolius).
- 13.4. TIEKĖJAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos už perduotus–priimtus tinkamai atliktus Darbus, išskyrus Pagrindinėje sutartyje numatytus atvejus, kuomet terminas gali būti atidėtas.
- 13.5. UŽSAKOVUI arba TIEKĖJUI vienašališkai nutraukus Pagrindinę sutartį TIEKĖJAS privalo perduoti iki Pagrindinės sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Pagrindinė sutartis nutraukiama dėl TIEKĖJO kaltės.
- 13.6. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Pagrindinės sutarties nesant pagrindo, nurodyto Pagrindinėje sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 13.7. Šalys turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį abipusiu raštišku sutarimu.

14. Nenugalimos jėgos aplinkybės

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).
- 14.3. Jei kuri nors Pagrindinės sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei UŽSAKOVAS raštu nenurodo kitaip, TIEKĖJAS toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Pagrindinę sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.
- 14.4. TIEKĖJAS patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Pagrindinės sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Pagrindinėje sutartyje nustatytų įsipareigojimų.
- 14.5. Jeigu Pagrindinės sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), emėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Pagrindinė sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Pagrindinės sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Pagrindinėje sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Pagrindinės sutarties pažeidimas ar Pagrindinės sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Pagrindinės sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešiną atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.
- 14.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Pagrindinės sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti TIEKĖJUI suteiktas, bet kuri Pagrindinės sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį išpėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pagrindinė sutartis nutraukiama ir pagal Pagrindinės sutarties sąlygas Šalys atleidžiama nuo tolesnio Pagrindinės sutarties vykdymo.

Užsakymo sutartis CPO43133

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučių namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė
Judita Kivyliūtė

AB „Šiaulių energija“
Teisininkė
Toma Griškienė

15. Ginčų sprendimas

15.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Pagrindinės sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Pagrindinę sutartį taip pat dėl to, kas neaparta Pagrindinėje sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Pagrindinę sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus ir Pagrindinės sutarties dalyką, užsakymo dokumentais, TIEKĖJO užsakymui pateiktais dokumentais.

15.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Pagrindinės sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

16. Kitos Pagrindinės sutarties sąlygos

16.1. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale ir UŽSAKOVAS.

16.2. Pagrindinė sutartis įsigalioja nuo 2014-10-05 (data nurodo Šalys Pagrindinės sutarties sudarymo metu (data turi būti ne ankstesnė kaip Pagrindinės sutarties pasirašymo bei ne vėlesnė kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos) ir kai TIEKĖJAS pateikia UŽSAKOVUI reikalaujamą Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą.

16.3. Pagrindinė sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Pagrindinė sutartis nustoja galios, kai TIEKĖJAS pagal šią Pagrindinę sutartį įvykdo savo įsipareigojimus UŽSAKOVUI, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir pilnai apmokėta, jei ji nutraukiama Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar įstatymų nustatytais atvejais Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimu.

16.4. Pagrindinės sutarties sąlygos Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Pagrindinės sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarybos sutikimas. Pagrindinėje sutartyje numatyti atvejai pirkimo tikslui pasiekti, dėl kurių Pagrindinės sutarties vykdymo metu numatomi rašytiniai susitarimai prie Pagrindinės sutarties ar kurių pagrindu sudaromi tokie susitarimai, nelaikomi Pagrindinės sutarties sąlygų keitimu.

16.5. Šalys laiko paslapyje Pagrindinės sutarties sąlygas bei savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pagrindinę sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad vykdant Pagrindinę sutartį sužinota informacija apie kitą Šalį ir Pagrindinės sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

16.6. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS Pagrindinės sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS.

16.7. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Pagrindinės sutarties sudarymu, Pagrindinės sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Pagrindinėje sutartyje.

16.8. TIEKĖJO apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimų pagal Pagrindinę sutartį sąskaitų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal Pagrindinę sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 (dešimt) metų nuo galutinio mokėjimo pagal Pagrindinę sutartį.

16.9. Jeigu kurios nors Pagrindinės sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Pagrindinės sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

17. Baigiamosios nuostatos

17.1. Visi su Pagrindine sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Pagrindinėje sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

17.2. Pagrindinė sutartis sudaroma lietuvių kalba.

17.3. Pagrindinė sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.

18. Pagrindinės sutarties dokumentai

18.1. Prie Pagrindinės sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Pagrindinės sutarties dalis:

18.1.1. Techninė specifikacija ir Įkainotų veiklų sąrašas (priedas Nr. 3).

18.1.2. Akcepto raštas (priedas Nr. 2).

18.1.3. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.

18.1.4. Draudimo polisai.

18.1.5. Atliktų Darbų aktų forma (priedas Nr.1).

19. Pagrindinės sutarties šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

Šiaulių energija, AB
Adresas: Pramonės g. 10, Šiauliai, Šiaulių m. sav., LT-78502
Kodas: 245358580
PVM kodas: 453585811
A. s. Nr.: LT357180000003467599, AB "Šiaulių bankas"
Tel.: (8-41) 59 12 00
Faks.: (8-41) 54 03 07
El. Paštas: info@senergija.lt

Kontaktinis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos: Judita Kivyliūtė
Daugiabučių namų renovacijos ir admini-
stravimo skyriaus vedėja
Tel.: 841 591 238

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos: Ceslovas Kaspulis
generalinis direktorius
Parašas: [Parašas]
Data: 2017-09-27



TIEKEJAS

Bodesa, UAB,
Adresas: J.Basanavičiaus g. 166, Šiauliai, Šiaulių m. sav., LT-76123
Kodas: 145241220
PVM kodas: LT452412219
A. s. Nr.: LT357180400022467745, AB "Šiaulių bankas"
Tel.: 8 41509423
Faks.: 8 41 509423
El. Paštas: violeta@bodesa.lt

Kontaktinis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos: Ramūnas Gerasovas
Statybos padalinio vadovas
Tel.: +370 655 01167

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos: Edvinas Šima
Direktorius
Parašas: [Parašas]
Data: 2017-09-28



AB „Šiaulių energija“
Daugiabučių namų renovacijos
administravimo skyriaus vedėja
Judita Kivyliūtė

AB „Šiaulių energija“
Teisininkė
Tomė Grikštytė

AB „Šiaulių energija“
Vyriausiasis buhalteris
Justas Gurejevas

AB „Šiaulių energija“
Finansų ir ekonomikos
direktorė
Andronė Čepaitienė

Pagrindinės sutarties CPO43133 priedas Nr. 1

ATLIKTŲ DARBŲ AKTO FORMA Nr. _____

_____ Data

Ataskaitinis laikotarpis nuo _____ iki _____

TIEKĖJAS:

UŽSAKOVAS:

Objektas:

Pagrindinės sutarties nr.: CPO43133

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu TIEKĖJAS įvykdė savo įsipareigojimus pagal aukščiau nurodytos sutarties _____ etapą. TIEKĖJAS atliko UŽSAKOVUI šiuos Darbus (paslaugas):

Sumos pateikiamos eurai

Eil. Nr. pagal įkainotą veiklos sąrašą	Nuolatinių Darbų/priemonės (pagal Investicijų planą) paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Sutartinė Darbo kaina, be PVM	Atlikta Darbų (paslaugų) nuo statybos pradžios įskaitant ataskaitinį laikotarpį		Atlikta Darbų (paslaugų) nuo statybos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		Atlikta Darbų (paslaugų) per ataskaitinį laikotarpį	
			%	Suma	%	Suma	%	Suma
Suma be PVM:								
PVM 21,00 suma:								
Suma su PVM:								
Suma mokėjimui:								

Šis aktas neatleidžia TIEKĖJO bei UŽSAKOVO nuo kitų sutartinių įsipareigojimų pagal aukščiau nurodytą sutartį vykdymo.

UŽSAKOVO atstovas

TIEKĖJO atstovas

Vardas:
Pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

Vardas:
Pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

Techninės priežiūros atstovas

Vardas:
Pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučių namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė
Judita Kivyliūtė

AB „Šiaulių energija“
Tėsininkė
Toma Griškėnė

Pagrindinės sutarties CPO43133 priedas Nr. 2

AKCEPTO RAŠTAS

Data: 2017-09-27
Sutarties Nr.: CPO43133
Kam: Bodesa, UAB, J.Basanavičiaus g. 166, Šiauliai, Šiaulių m. sav., LT-76123

Pranešame, kad mūsų įstaiga priėmė Jūsų 2017-09-27 Pasiūlymą įvykdyti Darbus pagal Pagrindinę sutartį Nr. CPO43133 už kainą, lygią 246831,9777 EUR su PVM.

Šiuo raštu Jums nurodoma laikantis Pagrindinės sutarties sąlygų pasirašyti ir pateikti UŽSAKOVUI pridedamus Pagrindinės sutarties dokumentus, kartu pateikiant Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą ir pradėti minėtų Darbų vykdymą.

UŽSAKOVAS:
Šiaulių energija, AB, Pramonės g. 10, Šiauliai, Šiaulių m. sav., LT-78502
Kodas: 245358580
Tel.: (8-41) 59 12 00
El. Paštas: info@senergija.lt

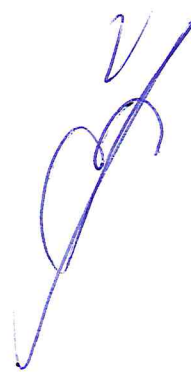
Igalio asmens parašas:

Pasirašiusiojo pavardė ir pareigos:


Česlovas Kaspulis, generalinis direktorius



Priedas: Pagrindinė sutartis CPO43133



Pagrindinės sutarties CPO43133 priedas Nr. 3
Techninė specifikacija ir įkainotų veiklų sąrašas

Pasiūlymas konkursui
2017-rugsėjo-26 13:42:36

Užsakymo sąlygos:

Konkurso trukmė	7 d.d.
Sutarties sudarymo trukmė	10 d.d.
Darbų atlikimo terminas	8 mėn.
Kontaktinis asmuo, įpareigotas suteikti galimybę apžiūrėti objektą	Aistė Tamutytė, Daugiabučių namų renovacijos administravimo skyriaus projektų koordinatorė tel. +370 650 97133 tel. +370 41 591 238 aiste.t@senergija.lt
Maksimalus užsakymo biudžetas (Eur su PVM)	283176,0000
Ar reikalaujamas mėnesinis darbų išskaidymo grafikas	Taip (byla yra įkelta)
Ar reikalaujamas darbų kainos išskaidymo dokumentas	Taip (byla yra įkelta)
Subtiekėjai, kurie gali būti pasitelkiami atliekant šiam projekte minimus darbus	UAB "Statinio projektavimo studija" įm.k. 145847481; UAB "SAntechera" įm.k. 145872011; UAB "Elektrikai" įm.k. 300044195

UŽSAKOVO pavadinimas: Šiaulių energija, AB

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučių namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė
Užsakymo sutartis CPO43133
Judita Kivyliūtė

AB „Šiaulių energija“
Teisininkė
Toma Griškšienė

Atliekami darbai, įkainiai:

Specifikacija				
Leisti subrangą	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	Kaina (Eur be PVM)
	(DSPA13) Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas	-		
Taip	(DSPA13.1) Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas	m	25	2172,000000
	1. Medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų, gamintojų keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu. 3. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno nuotakyno vamzdynų demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdynų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno; 3. Žemės darbai; 4. Hidraulinis bandymas; 5. Kiti būtini darbai; 6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 7. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas, subrangovas (-ai), jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).	-		
Taip	(DSPA13.2) Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas	m	40	2316,800000
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu; 3. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos senų vamzdynų išardymas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmotos iki įmotos stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai; 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 4. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) atitvarų pamatuose; 5. Hidraulinis bandymas; 6. Pravalų įrengimas; 7. Atbulinių vožtuvų įrengimas 8. Kiti būtini darbai; 9. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 10. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas, subrangovas (-ai), jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žiūr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).	-		
Taip	(DSPA13.3) Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas	m	55	2585,000000

Užsakymo sutartis CPO43133

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučio namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė

Jūratė Kivilytė

AB „Šiaulių energija“
Teisininkė
Toma Griškienė

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojų keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu; 3. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno nuotakyno stovų demontavimas; 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties; 3. Angų perdangose iškirtimas ir užtaisymas; 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti; 5. Stovo vedinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje; 6. Hidraulinis bandymas; 7. Kiti būtini darbai; 8. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 9. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiuavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas, subrangovas (-ai), jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žiūr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).	-		
	(DSPA11) Šildymo sistemos remontas	-		
Taip	(DSPA11.1) Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	Vnt	36	1451,520000
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojų keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu; 3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais. 4. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. 5. Automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujų automatinių balansavimo - reguliavimo ventilių ir atjungimo ventilių sumontavimas; 3. Kiekvieno stovo atskiras plovimas; 4. Šildymo sistemos stovų reguliavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 6. Kiti būtini darbai; 7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 8. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiuavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas, subrangovas (-ai) jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žiūr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).	-		
Taip	(DSPA11.5) Uždarnosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Vnt	56	2432,640000

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu; 3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais. 4. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Naujų drenazo ir nuorinimo ventilių sumontavimas ant kiekvieno stovo; 4. Sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 6. Kiti būtini darbai; 7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 8. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas, subrangovas (-ai) jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).	-			
Taip	(DSPA11.9) Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Vnt	8	1737,680000	
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu; 3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais. 4. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenazo ir nuorinimo ventilių pakeitimas, naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdinių hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 6. Kiti būtini darbai; 7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 8. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas, subrangovas (-ai) jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žiūr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).	-			
Taip	(DSPA11.13) Magistralinių vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	264	7920,000000	

Užsakymo sutartis CPO43133

14

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučio namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė
Judita Kivilyūtė

AB „Šiaulių energija“
Teisininkė
Toma Griškštnė

	1. Namų vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę apatinio paskirstymo šildymo sistemą. 2. Medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų, gamintojų keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 3. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu; 4. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais. 5. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų magistralinių šildymo sistemos vamzdinių demontavimas; 2. Naujų magistralinių šildymo sistemos vamzdinių sumontavimas; 3. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais; 4. Vamzdžių izoliavimas efektyviomis termoizoliacinėmis medžiagomis; 5. Kiti būtini darbai; 6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 7. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiuavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas, subrangovas (-ai) jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiuavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas, subrangovas (-ai) jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žiūr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).	-		
Taip	(DSPA11.21) Stovų vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	350	3892,000000
	1. Namų vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę apatinio paskirstymo šildymo sistemą. 2. Medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų, gamintojų keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 3. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu; 4. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais. 5. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdinių nuo magistralių iki šildymo prietaisų demontavimas; 2. Naujų stovų vamzdinių sumontavimas; 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų; 4. Naujų vamzdinių gruntavimas, dažymas; 5. Stovų ir šildymo prietaisų hidraulinis išbandymas; 6. Vamzdžių izoliavimas; 7. Kiti būtini darbai; 8. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 9. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiuavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas, subrangovas (-ai) jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žiūr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).	-		
Taip	(DSPA11.25) Šilumos punkto modernizavimas pastatuose iki 5 aukštų	kW	220	9556,800000

Užsakymo sutartis CPO43133

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučių namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė
Judita Kivilyūtė

AB „Šiaulių energija“
Tėsininkė
Toma Grikšienė

	1. Pastate atnaujinamas šilumos punktas. 2. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 3. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu; 4. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujų slėgio perkričio reguliatorių įrengimas; 2. Naujų energiją taupančių cirkuliacinių siurblių įrengimas; 3. Reguliuojančio vožtuvo keitimas; 4. Kiti būtini darbai; 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 7. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis. 8. Rangovas, subrangovas (-ai) jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 9. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).			
Taip	(DSPA11.29) Termostatinų ventilių įrengimas	Vnt	69	1173,000000
	1. Namų vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę. 2. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 3. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu; 4. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais. 5. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Termostatinų ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui. 2. Termostatiniai ventiliai butuose su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C iki ~28 °C temperatūros (2 -5 nustatymo skalė); 3. Termostatiniai ventiliai laiptinėje su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C iki ~20 °C temperatūros. 4. Sistemos hidraulinis išbandymas. 5. Naujų vamzdinių nudažymas. 6. Sistemos balansavimas; 7. Kiti būtini darbai; 8. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 9. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas, subrangovas (-ai) jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žiūr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).			
Taip	(DSPA11.30) Šildymo prietaisų keitimas naujais	W	62300	3115,000000

Užsakymo sutartis CPO43133

16

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučio namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė
Judita Kivilyūtė

AB „Šiaulių energija“
Tėsininkė
Toma Griškienė

	1. Namų vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę apatinio paskirstymo šildymo sistemą. 2. Medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų, gamintojų keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 3. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu; 4. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais. 5. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų šildymo prietaisų demontavimas; 2. Naujų šildymo prietaisų (įskaitant termostatinis ventilius) sumontavimas: Butuose – nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai su termostatiniais ventiliais su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C iki ~28 °C temperatūros (2-5 nustatymo skalė); Laiptinėse – nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatorius (-iai) su termostatiniais ventiliais su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C iki ~20 °C temperatūros. Išpaudžiamos jungties pagalba termostatas montuojamas ant ventilio su išankstiniu nustatymu. 3. Sistemos hidraulinis išbandymas. 4. Naujų vamzdžių nudažymas. 5. Sistemos balansavimas; 6. Stovų sužymėjimas rūsyje; 7. Termostatinų ventilių išankstinių nustatymų nustatymas pagal gamintojo rekomendacijas; 8. Balansinių ventilių suregulavimas pagal projektinius srautus; 9. Balansavimo protokolo užpildymas; 10. Kiti būtini darbai; 11. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 12. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 13. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 14. Rangovas, subrangovas (-ai) jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 15. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).	-			
	(DSPA2) Sienų šiltinimas	-			
Ne	(DSPA2.5) Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv.m	965	73340,000000	

Užsakymo sutartis CPO43133

17

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučių namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė
Judita Kivilyūtė

AB „Šiaulių energija“
Teisininkė
Toma Grikštignė

	1. Apšiltintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimais. 2. Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo projektavimui turi būti naudojamas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nurodytas skaičiavimo metodas. Pastato (jo dalies) energinio naudingumo projektavimui turi būti naudojamos STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2 priede nurodytos atitinkamos paskirties pastatų rodiklių vertės ir 3 priede nurodyti šiluminių techninių rodiklių vertės. 3. Termoizoliacinių sluoksnių šiluminės varžos apskaičiavimui naudojamos projektinės Projektuotojo parinktų termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuojamos pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 3 priedo punktų reikalavimus. 4. Turi būti įvertinta išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos termoizoliacinį ir vėjo izoliacinį sluoksnius kertančių tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka sluoksnių šilumos perdavimui pagal STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ 3 priedo reikalavimus. 5. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios Sistemos ir/arba turintys Europos techninius liudijimus (ETL) ir/arba CE ženklą ženklinanti išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos elementai. 6. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu. 7. Darbų eiga ir jų kokybė bus vertinama pagal STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles („Fasadų įrengimo darbai“, „Apdailos darbai“, „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“ ir kt.) arba rangovo patvirtintas statybos taisykles (su nežemesniais kokybiniais reikalavimais). 8. Turi būti parinktos išorinių vėdinamų termoizoliacinių sistemų atsparumo smūgiams kategorijos (I – III) pagal STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ 36, 37 punktų reikalavimus (įvertinus sistemos kategorijas pagal jų vietą fasaduose ir pastato aplinką). 9. Konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus. 10. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienų išorinių paviršių įvertinimas, defektų pašalinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Dujų vamzdžio ant išorės sienų perkėlimas; 6. Vėliavų laikiklių, lauko šviestuvų, inžinerinių spintų, antenų ir kt. ant fasado sumontuotų įrenginių, elementų nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo; 7. Visų elektros įrenginių atitraukimas/perkėlimas. 8. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 9. Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija, Fasadų plotas ~ 822,69 m². Apdailinių fasadinių plokščių, atsparių atmosferos poveikiui įrengimas. Fasado spalvos parenkamos vadovaujantis architektūriniais reikalavimais; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas, palangių įrengimas; 11. Išorinės lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimas. Atstatoma lietaus nuotekų sistema ~ 145 m;; 12. Balkonų konstrukcijų sustiprinimas; 13. Stogelių viršėjimų į laiptines sutvarkymas: apšiltinimas, apdaila, apskardinimas, lietaus vandens nuvedimo išsprendimas, kt. reikalingi darbai; 14. Laukoėjimų sutvarkymas: laiptų aikštelių, laiptatakių, pakopų, batų valymo grotelių, turėklų atstatymas/įrengimas (kur būtina), remontas, įrengimas; 15. Papildomos įrangos, šviestuvų, inžinerinių tinklų, spintų ant fasado permontavimas; 16. Papildomos įrangos naudojimas; 17. Gerbūvio atstatymo, teritorijos tvarkymo darbai; 18. Kiti būtini darbai; 19. Projektavimas, Projekto vykdymo priežiūra; 20. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas, subrangovas (-ai) jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).	
	(DSPA7) Elektros instaliacijos modernizavimas	

Taip	(DSPA7.5) Įvadinį paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW	Vnt	1	1665,000000
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu; 3. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių – kirtiklių blokų ir tripolių automatinį jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varžų matavimas; 5. Įvadinį paskirstymo skydų paruošimas įjungimui; 6. Kiti būtini darbai; 7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 8. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiuavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas, subrangovas (-ai), jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).	-		
Taip	(DSPA7.13) Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius	butas	20	571,800000
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu; 3. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Montažinių profilių montavimas automatinį jungiklių montavimui; 2. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas; 3. Automatinį jungiklių montavimas; 4. Atjungimo automatų įrengimas; 5. Varžų matavimas; 6. Kiti būtini darbai; 7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 8. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 4. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiuavus projektavimo metu gali skirtis. 5. Rangovas, subrangovas (-ai), jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 6. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).	-		
Taip	(DSPA7.14) Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	laiptinė	1	2100,000000

Užsakymo sutartis CPO43133

19

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučių namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė
Judita Kivilytė

AB „Šiaulių energija“
Teisininkė
Toma Griksienė

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu; 3. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų elektros kabelių demontavimas; 2. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas; 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas; 4. Elektros kabelių montavimas, naujų jungiklių, šviestuvų montavimas. 5. Naujų kabelių sujungimas su nekeičiama elektros instaliacija; 6. Varžų matavimas; 7. Kiti būtini darbai; 8. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 9. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas, subrangovas (-ai), jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).	-		
Taip	(DSPA7.18) Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas	kv.m. rūšio ploto	177	1593,000000
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu; 3. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų elektros kabelių demontavimas; 2. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas; 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas; 4. Elektros kabelių montavimas; 5. Naujų jungiklių, šviestuvų montavimas – 8 vnt. 6. Naujų kabelių sujungimas su nekeičiama elektros instaliacija; 7. Varžų matavimas; 8. Kiti būtini darbai; 9. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 10. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas, subrangovas (-ai), jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).	-		
	(DSPA15) Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos modernizavimas	-		
Taip	(DSPA15.1) Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos modernizavimas	Komplekta s vienam objektui	1	1882,330000

Užsakymo sutartis CPO43133

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučių namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė
Judita Kivyliūtė

AB „Šiaulių energija“
Teisininkė
Toma Grikšienė

	Priešgaisrinių saugos įrenginių (žaibosaugos) įrengimas 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu; 3. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Žaibosaugos įrengimas; 2. Kiti būtini darbai; 3. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 4. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Specifiniai reikalavimai (žr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).	-		
	(DSPA1) Cokolių šiltinimo darbai.	-		
Ne	(DSPA1.4) Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv.m	80	6480,000000

	1. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas U apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimais. 2. Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo projektavimui turi būti naudojamas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nurodytas skaičiavimo metodas. Pastato (jo dalies) energinio naudingumo projektavimui turi būti naudojamos 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2 priede nurodytos atitinkamos paskirties pastatų rodiklių vertės ir 3 priede nurodyti šiluminių techninių rodiklių vertės. 3. Termoizoliacinių sluoksnių šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 3 priedo punktų reikalavimus. Turi būti įvertinta Sistemų termoizoliacinius sluoksnius kertančių tvirtinimo elementų įtaka sluoksnių šilumos perdavimui. 4. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. 5. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu. 6. Darbų eiga ir jų kokybė bus vertinama pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės („Fasadų įrengimo darbai“, „Apdailos darbai“, „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“ ir kt.) arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės (su nežemesniais kokybiniais reikalavimais). 7. Atsparumo smūgiams kategorija I pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ priedo 7.p. reikalavimus. 8. Nuogrindos įrengimo darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės („Žemės darbai“ ir kt.) arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės (su nežemesniais kokybiniais reikalavimais). 9. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais. Matavimo vienetais apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Nuogrindos, kietų dangų pašalinimas; 3. Grunto atkasimas, sandėliavimas ir užkasimas; 4. Cokolio sienų paviršiaus įvertinimas ir paruošimas (įskaitant esant poreikiui, jeigu numatyta Projekte – pamatų stiprinimą); 5. Hidroizoliacijos įrengimas; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklę; 8. Papildomas kampų armavimas; 9. Papildomas langų angokraščių armavimas; 10. Rūsio langų lauko palangių įrengimas; 11. Suremontuojamos esamos prieduobės 12. Apdailinio atsparaus sluoksnio įrengimas (klįjuojamos apdailos plytelės); 13. Dujų vamzdžio, kabelių spintos ant cokolio sienų perkėlimas; 14. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu; 15. Kietų dangų atstatymas, įrengimas pagal buvusią padėtį (jeigu reikalinga); 16. Prieduobių, šviesduobių, grotelių sutvarkymas, remontas, atstatymas, įrengimas (kur toks reikalingas); 17. Gerbūvio atstatymas, teritorijos tvarkymo darbai; 18. Kiti būtini darbai; 19. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 20. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas, subrangovas (-ai), jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žiūr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).			
Ne	(DSPA1.8) Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	kv.m	80	6160,000000

Užsakymo sutartis CPO43133

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučių namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė
Judita Kivyliūtė

AB „Šiaulių energija“
Teisininkė
Toma Griškienė

	1. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas U apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimais. 2. Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo projektavimui turi būti naudojamas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nurodytas skaičiavimo metodas. Pastato (jo dalies) energinio naudingumo projektavimui turi būti naudojamos 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2 priede nurodytos atitinkamos paskirties pastatų rodiklių vertės ir 3 priede nurodyti šiluminių techninių rodiklių vertės. 3. Termoizoliacinių sluoksnių šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 3 priedo punktų reikalavimus. Turi būti įvertinta Sistemų termoizoliacinius sluoksnius kertančių tvirtinimo elementų įtaka sluoksnių šilumos perdavimui. 4. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. 5. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu. 6. Darbų eiga ir jų kokybė bus vertinama pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės („Fasadų įrengimo darbai“, „Apdailos darbai“, „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“ ir kt.) arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės (su nežemesniais kokybiniais reikalavimais). 7. Atsparumo smūgiams kategorija I pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ priedo 7.p. reikalavimus. 8. Nuogrindos įrengimo darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės („Žemės darbai“ ir kt.) arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės (su nežemesniais kokybiniais reikalavimais). 9. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Nuogrindos, kietų dangų pašalinimas; 3. Grunto atkasimas, sandėliavimas ir užkasimas; 4. Cokolio sienų paviršiaus įvertinimas ir paruošimas (įskaitant esant poreikiui, jeigu numatyta Projekte – pamatų stiprinimą); 5. Hidroizoliacijos įrengimas; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, termoizoliacinio sluoksnio įrengimas ne mažiau kaip 1,2 m. 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinkelį; 8. Papildomas kampų armavimas; 9. Papildomas langų angokraščių armavimas; 10. Rūsio langų lauko palangių įrengimas; 11. Apdailinio atsparaus sluoksnio įrengimas (klijuojamos apdailos plytelės); 12. Dujų vamzdyno, kabelių spintos ant cokolio sienų perkėlimas; 13. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu; 14. Kietų dangų atstatymas, įrengimas pagal buvusią padėtį (jeigu reikalinga); 15. Prieduobių, šviesduobių, grotelių sutvarkymas, remontas, atstatymas, įrengimas (kur toks reikalingas); 16. Gerbūvio atstatymas, teritorijos tvarkymo darbai; 17. Kiti būtini darbai; 18. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 19. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 4. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 5. Rangovas, subrangovas (-ai), jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 6. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žiūr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).	-			
	(DSPA5) Stogų atnaujinimas	-			
Ne	(DSPA5.17) Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga	kv.m	248	6200.000000	

Užsakymo sutartis CPO43133

23

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučio namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė
Judita Kivilyūtė

AB „Šiaulių energija“
Teisininkė
Toma Griškienė

	1. Konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. 2. Konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus. 3. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu. 4. Darbų eiga ir jų kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles ("Stogų įrengimo darbai", „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“ ir kt.) arba rangovo patvirtintas statybos taisykles (su nežemesniais kokybiniais reikalavimais). 5. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos stogo konstrukcijos įvertinimas; konstrukcijos elementų remontas, sustiprinimas, keitimas (jeigu reikalinga); 2. Senos stogo dangos nuėmimas; stogo elementų, inžinerinės įrangos (laidų, antenų, kt.) nuėmimas ir reikalingų atstatymas po stogo dangos pakeitimo; 3. Medinių konstrukcijų gamyba ir montavimas (jeigu numatyta Projekte, kur įrengiant naują šlaitinio stogo dangą keičiami, stiprinami, įrengiami: mūrlotai, gegnės, statramsčiai, karnizai, grebėstai, vėjalentės, kt.); 4. Hidroizoliacinio, vėjo izoliacinio sluoksnių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas; 6. Pastogės vėdinimo grotelių įrengimas įrengimas; 7. Išorinės lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos sutvarkymas: keičiama išorinė lietaus vandens nuotekų nuvedimo nuo stogo sistema, esant galimybei lietaus nuvedimo sistemos pajungimas į centralizuotą lietaus tinklą. 8. Seno patekimo ant stogo liuko, kopečių paaukštinimas, pakeitimas ar įrengimas (jeigu būtina); 9. Žaibolaidžių įrengimas; 10. Kaminų, ventiliacijos šachtų apšiltinimas ir/arba apskardinimas, apdaila (kaip numatyta Projekte); kraigo, prisilietimų prie sienos, išlipimo ant stogo liuko aptaisymas; 11. Stogo apsauginės tvorelės įrengimas stogo perimetru; 12. Kiti būtini darbai; 13. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 14. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas (-ai), subrangovas (-ai) jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).	-			
Ne	(DSPA5.23) Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U<0,19 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	kv.m	250	8750,000000	

Užsakymo sutartis CPO43133

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučių namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė
Judita Kivyliūtė

AB „Šiaulių energija“
Teisininkė
Toma Griškienė

	1. Apšiltintų stogų šilumos perdavimo koeficientas U apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimais. 2. Termoizoliacinių sluoksnių šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 6.8.2 ir 6.9.3 punktų reikalavimus. Turi būti įvertinta Sistemų termoizoliacinius sluoksnius kertančių tvirtinimo elementų įtaka sluoksnių šilumos perdavimui. 3. Konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. 4. Konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus. 5. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu. 6. Darbų eiga ir jų kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles („Stogų įrengimo darbai“, „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“ ir kt.) arba rangovo patvirtintas statybos taisykles (su nežemesniais kokybiniais reikalavimais). 7. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos konstrukcijos defektų pašalinimas, remontas, sustiprinimas (jeigu reikalinga); 2. Pagrindo paruošimas, nuvalant visą esamą šlaką ir kitas medžiagas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas ir vėjo izoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Vaikščiojimo takų ar kitokios dangos pagal Projektą įrengimas; 5. Senų patekimo į pastogę kopėčių ir/arba liukų paaugštinimas, pakeitimas ar įrengimas, vidaus apdailos atstatymas po darbų; 6. Įrengti stogo apskardinimus ir atstatyti žaibosaugos bei išorinę lietaus lietaus nuotekų sistemas. Atstatoma lietaus nuotekų sistema ~ 145 m; 7. Kiti būtini darbai; 8. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 9. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas (-ai), subrangovas (-ai) jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žiūr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).	-			
	(DSPA6) Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas	-			
Taip	(DSPA6.1) Esamų langų keitimas plastikiniais langais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – Uw 1,1-1,3 W/(m²•K)	kv.m	17	1428,000000	

Užsakymo sutartis CPO43133

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučių namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė
Judita Kivilylūtė

AB „Šiaulių energija“
Teisininkė
Toma Griškienė

	1. Langų šilumos perdavimo koeficientas U apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimais. 2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu. 3. Langų gamyba, darbų eiga ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles („Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“, „Apdailos darbai“, kt.) arba rangovo patvirtintas statybos taisykles (su nežemesniais kokybiniais reikalavimais). 4. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais. 5. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir būti paženklinėti CE ženklu. 6. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. 7. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. 8. Langai ir balkonų durys gaminami iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. 9. Langų ir durų profilių spalva parenkama vadovaujantis architektūriniais reikalavimais. 10. Langų varstymo schemos turi būti suderintos su Užsakovu (Statytoju). 11. Langų/ balkonų durų apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Varstomi langai/ balkonų durys turi būti pagaminti su apkaustais kurie leistų langus/ balkonų duris varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). 12. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jo atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. Matavimo vienetą apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų butų langų ir balkonų durų demontavimas; 2. Senų rūsio langų demontavimas; 3. Palangių išėmimas; 4. Naujų langų ir balkonų durų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas: - Butų langai ir balkonų durys ~ 15,07 m², - Rūsio langai ~ 1,88 m²; 5. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 6. Sandūrų tarp langų/balkonų durų staktų ir sienų įrengimas, hermetizavimas; 7. Angokraščių apdaila; 8. Kiti būtini darbai; 9. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 10. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas, subrangovas (-ai) jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žr. projektavimo technines užduotis).			
Taip	(DSPA6.7) Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – Uw 1.3-1,6 W/(m ² •K)	kv.m	3	228.000000

Užsakymo sutartis CPO43133

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučių namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė
Judita Kivyliūtė

AB „Šiaulių energija“
Teisininkė
Toma Grikšienė

	1. Durų šilumos perdavimo koeficientas U apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimais. 2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu. 3. Durų gamyba, darbų eiga ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės („Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“, „Apdailos darbai“, kt.) arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės (su nežemesniais kokybiniais reikalavimais). 4. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridetais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais. 5. Įėjimo į rūšį durys metalinės, apšiltintos. 6. Tambūro durys gali būti iš PVC profilių, saugiai įstiklintos. 7. Lauko durys stiklinamos ne mažiau 0,2 m² ploto stiklo paketu. 8. Durų mechaninio patvarumo klasė ≥ 6. 9. Duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai; rakinamos (rūsio), kodinės (laiptinių) spynos, funkcionalios rankenos. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktos ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila; 6. Apdailos atstatymo darbai; 7. Įėjimų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams, įrengiant pandusus ir turėklus. 8. Kiti būtinai darbai; 9. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 10. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas, subrangovas (-ai) jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo technines užduotis).				
Taip	(DSPA6.10) Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 1,7-1,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	kv.m	4	1416,000000	

Užsakymo sutartis CPO43133

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučių namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė
Judita Kivyliūtė

AB „Šiaulių energija“
Teisininkė
Toma Griškšienė

	1. Durų šilumos perdavimo koeficientas U apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimais. 2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu. 3. Durų gamyba, darbų eiga ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles („Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“, „Apdailos darbai“, kt.) arba rangovo patvirtintas statybos taisykles (su nežemesniais kokybiniais reikalavimais). 4. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais. 5. Įėjimo į rūšį durys metalinės, apšiltintos. 6. Tambūro durys gali būti iš PVC profilių, saugiai įstiklintos. 7. Lauko durys stiklinamos ne mažiau 0,2 m2 ploto stiklo paketu. 8. Durų mechaninio patvarumo klasė ≥ 6. 9. Duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai; rakinamos (rūsio), kodinės (laiptinių) spynos, funkcionalios rankenos. Matavimo vienetą apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktos ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila; 6. Apdailos atstatymo darbai; 7. Įėjimų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams, įrengiant pandusus ir turėklus. 8. Kiti būtini darbai; 9. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 10. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas, subrangovas (-ai) jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo technines užduotis).	-			
Taip	(DSPA6.12) Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	kv.m	420	32760,000000	

Užsakymo sutartis CPO43133

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučių namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė
Judita Kivyliūtė

AB „Šiaulių energija“
Teisininkė
Toma Grikštienė

	1. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu. 2. Langų gamyba, darbų eiga ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles („Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“, „Apdailos darbai“, kt.) arba rangovo patvirtintas statybos taisykles (su nežemesniais kokybiniais reikalavimais). 3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais. 4. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir būti paženklininti CE ženklų; 5. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. 6. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. 7. Langai gaminami iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. 8. Balkonų stiklinimas per visą balkono aukštį, balkonų langų PVC profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 9. Balkonų istiklinimo langų varstymo schemos turi būti suderintos su Užsakovu (Statytoju). Varstoma dalis arba dalys turi būti suprojektuotos ir įrengtos taip, kad balkonų istiklinimo langų blokus būtų galima saugiai ir patogiai išvalyti tiek iš vidaus, tiek iš išorės. 10. Langų apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Varstomi balkonų istiklinimo langai turi būti pagaminti su langų apkaustais, kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). 11. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. 12. Apatiniame aukšte balkonų plokštės iš apačios apšiltinamos (jeigu numatyta Projekte, ir kituose aukštuose) ir/arba apdailinamos. 13. Viršutiniame aukšte balkonų stogeliai įrengiami, apšiltinami, įrengiama hidroizoliacija, apdaila arba įrengiama nauja istiklinimo konstrukcija (kaip numatyta Projekte, atsižvelgiant į balkonų istiklinimo sprendinius). 14. Matavimo vienetą apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 15. Senų balkonų istiklinimo langų blokų, aptvarų (jeigu tai numatyta Projekte, atsižvelgiant į projektuotojo priimtus balkonų istiklinimo sprendinius priklausomai nuo konstrukcijos būlės) demontavimas; 16. Palangių išėmimas; 17. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 18. Paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui: balkonų konstrukcijos defektų pašalinimas, sustiprinimas, įrengimas (jeigu numatyta Projekte, atsižvelgiant į balkonų istiklinimo sprendinius); 19. Naujų butų balkonų stiklinimo langų blokų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas; 20. Balkonų istiklinimo langų šilumos perdavimo koeficientas $U_{wda} (C) \leq 1,40 \text{ W/m}^2 \cdot K$; 21. Apsauginių aptvarų įrengimas (jeigu būtina ir numatyta Projekte, atsižvelgiant į balkonų istiklinimo sprendinius); 22. Palangių (jeigu numatyta Projekte), nuolajų įrengimas, tvirtinimas, skardinimas; 23. Sandūrų tarp langų rėmų ir sienų, balkonų perdangų įrengimas, hermetizavimas; 24. Angokraščių apdaila; 25. Kiti būtini darbai; 26. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 27. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 28. Pastabos; 29. Specifikacijoje pateikti sustambinti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 30. Rangovas, subrangovas (-ai) jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 31. Į mato vienatį įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).	-			
	(DSPAI0) Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas	-			
Taip	(DSPAI0.1) Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas	šilumos daliklis	69	4209,000000	

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu; 3. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 4. Kiti būtini darbai; 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas, subrangovas (-ai) jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žr. projektavimo technines užduotis).	-		
	(DSPA16) Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas	-		
Taip	(DSPA16.5) Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	40	2280,000000
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu; 3. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šaltojo vandens magistralinių vamzdynų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų montavimas ; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas; 7. Kiti būtini darbai; 8. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 9. Kiekvieno Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas (-ai), subrangovas (-ai) privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).	-		
Taip	(DSPA16.9) Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	110	3960,000000

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu; 3. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šaltojo vandens stovų demontavimas; 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas; 4. Stovų prijungimas prie esamų šaltojo vandens tinklų butuose; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas; 7. Kiti būtini darbai; 8. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 9. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas, subrangovas (-ai) privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).	-			
	(DSPA8) Karštojo vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas	-			
Taip	(DSPA8.1) Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	55		3410,000000
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu; 3. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandens magistralinių vamzdinių demontavimas; 2. Naujų vamzdinių montavimas; 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas efektyviomis termoizoliacinėmis medžiagomis; 4. Vamzdžių, flanšų, alkūnių ir kt. izoliavimas; 5. Uždaromosios armatūros montavimas; 6. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas; 7. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 8. Sumontuotų vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas; 9. Kiti būtini darbai; 10. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 11. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas, subrangovas (-ai) jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).	-			
Taip	(DSPA8.5) Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas pastatuose iki 5 aukštų pastatuose	m	105		2310,000000

Užsakymo sutartis CPO43133

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučių namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė
Judita Kivyliūtė

AB „Šiaulių energija“
Tėsininkė
Toma Grikštienė

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu; 3. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandens stovų demontavimas; 2. Naujų karštojo vandens stovų ir atšakų į butus sistemos (iki apskaitos prietaisų butuose) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, 3. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas; 4. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas; 5. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose; 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 7. Sumontuotų vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 8. Kiti būtini darbai; 9. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 10. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas, subrangovas (-ai) jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).	-			
Taip	(DSPA8.10) Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų įrengimas pastatuose	m	105	1995,000000	
	1. Pastate įrengiama karštojo vandens cirkuliacijos sistema. 2. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 3. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu; 4. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujų karštojo vandens cirkuliacinių stovų montavimas, įskaitant terminių balansavimo ventilių su terminės dezinfekcijos funkcija montavimas; 2. Uždaromosios armatūros montavimas stovuose; 3. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas; 4. Termostatinė temperatūros reguliatorių montavimas stovuose; 5. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas; 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 7. Sumontuotų vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas; 8. Kiti būtini darbai; 9. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 10. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas, subrangovas (-ai) jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).	-			
Taip	(DSPA8.11) Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Vnt	20	1300,000000	

Užsakymo sutartis CPO43133

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučio namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė
Judita Kiviliūtė

AB „Šiaulių energija“
Teisininkė
Toma Griksienė

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu; 3. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujų rankšluosčių džiovituvų montavimas; 2. Privedamųjų vamzdinių tarp rankšluosčių džiovituvų iki stovų montavimas; 3. Sumontuotų rankšluosčių džiovituvų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas; 4. Kiti būtini darbai; 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas, subrangovas (-ai) jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).	-			
	(DSPA12) Ventilacijos atnaujinimas	-			
Taip	(DSPA12.1) Natūralios ventilacijos sistemos atnaujinimas	butas	20	1602,800000	
	1. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu. 2. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais. 3. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. 4. Įranga, medžiagos turi atitikti statybos techninių reglamentų, kitų norminių dokumentų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos natūralios vėdinimo sistemos diagnozavimas, kanalų traukos patikrinimas; 2. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas, 3. Vėdinimo grotelių keitimas; 4. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas, vėdinimo kanalų išvadų pakėlimas į norminį aukštį (jeigu reikalinga); 5. Kiti būtini darbai; 6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 7. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. Pastabos: 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas, subrangovas (-ai), jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. Specifiniai reikalavimai (žiūr. investicijų planą, projektavimo techninę užduotį).	-			

Bendra pasiūlymo kaina (Eur be PVM)	203993,3700
21,00 % PVM	42838,6077
Bendra pasiūlymo kaina (Eur su PVM)	246831,9777

Objektas, kuriame bus atliekami užsakyti darbai:

Pastato paskirtis

Daugiabutis namas (6,3)

AB „Šiaulių energija“
Daugiabučiu namų renovacijos
administravimo skyriaus viršininkė
Jūritė Kivilytė

AB „Šiaulių energija“
Teisininkė
Toma Griškienė

Pastato adresas	Draugystės pr. 15
Pastato kadastro bylos Nr.	28338/4945
Ar reikalinga parengti kadastrinę bylą?	Taip
Ar objektas dalyvauja daugiabučių modernizavimo programoje?	Taip
Ar techninis projektas bus rengiamas pagal BETA tipinį projektą?	Taip
Ar tiekėjas turi įrengti informacinį stendą?	Taip
Pasiūlymą pateikęs tiekėjas (arba Partnerių grupės pagrindinis partneris): Bodesa, UAB, J.Basanavičiaus g. 166, Šiauliai, Šiaulių m. sav., LT-76123	
Pasiūlymą pateikęs naudotojas: Violeta Liudvinavičienė, projektų vadovė	