

# DARBŲ PAKEITIMO AKTAS NR. 1

2025-11-17

*Projekto pavadinimas:* Mokyklos pastato Savanorių pr. 46, Kaune, kapitalinio remonto projektas

*Rangos sutartis :* 2025-08-27 Nr. BS-62. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara (Sutarties sąlygų 60 p.)

*Užsakovas (Statytojas):* Kauno Saulės gimnazija

*Rangovas:* UAB „HSC Baltic“

*Projektuotojas,*  
*projekto vykdymo priežiūra:* UAB „Enero“

*Statinio statybos techninė*  
*priežiūra:* UAB „Verslo“

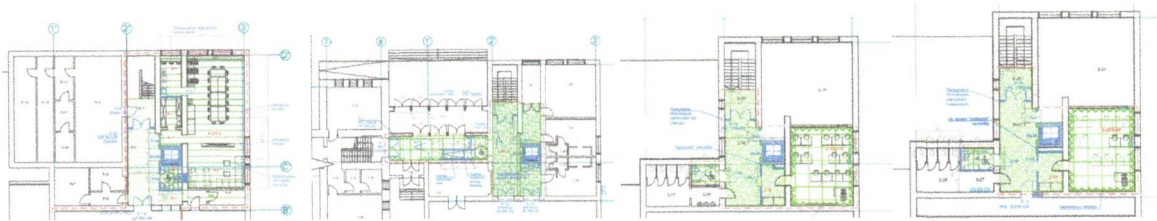
Užsakovo, Rangovo, projektuotojo ir projekto vykdymo priežiūros bei statinio statybos techninės priežiūros atstovai (toliau visi kartu vadinami *Projekto dalyviais*), pasirašydami šį darbų pakeitimo aktą, konstatuoja poreikį atlikti šiuos pakeitimus:

## Pakeitimo nurodymas Nr. 1

### 1. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

#### 1.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: grindų plytelių demontavimas, grindų peraukštėjimų demontavimas

Rangovui vykdant statybos darbus pagal Techninio darbo projekto architektūros dalies (toliau- TDP-SA) sprendinius, numatyta įrengti naujas grindų apdailas P-1'; P-2/P-3'; 1-2'; 2-19/2-18'; 2-22!; 3-29!; 3-25/3-26' patalpose.



Rangovas, atliko faktinius patalpų grindų matavimus ir nustatė, kad būsimų grindų dangos įrengimui reikalinga faktiškai išdemontuoti 192,66 m<sup>2</sup>. Esamų grindų plytelių dangos, bei pašalinti 65,38 m<sup>2</sup> grindų peraukštėjimo sluoksnio.

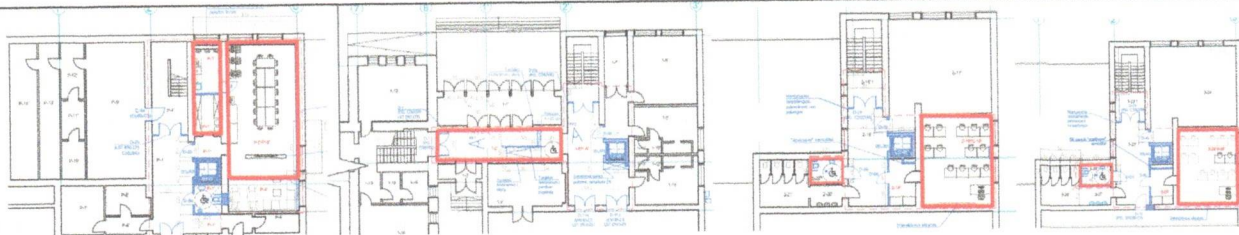
Užsakovo įsigytas pirkimo metu darbų kiekis (kuris pabrėžtina buvo nurodytas TDP, kuriuo vadovaujantis Rangovas teikė Pasiūlymą) iš Rangovo buvo 10 m<sup>2</sup> grindų plytelių demontavimo darbų ir 26,5 m<sup>2</sup> grindų peraukštėjimo demontavimo darbų. Šie kiekiai yra neužtektini atlikti demontavimo darbus ir paruošti minėtų patalpų grindis naujų dangų įrengimui.

Vadovaujantis apskaičiuotu faktiniu darbų kiekiu statybos objekte, Rangovas negali įgyvendinti projektinių sprendinių be papildomų demontavimo darbų kiekių, kurie yra:

- 182,66 m<sup>2</sup> grindų plytelių demontavimo darbų

Pateikiamos pažymėtos darbų zonos su poreikiu demontuoti esamas grindų plyteles:

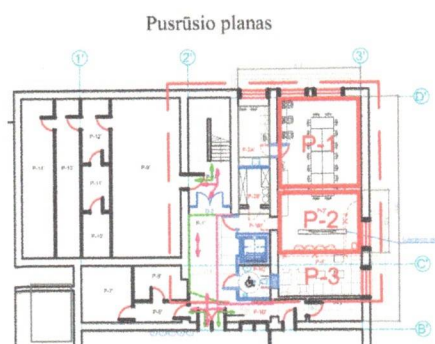
<...>



- 38,88 m<sup>2</sup> grindų peraukštėjimų demontavimo darbų.

Pateikiamos pažymėtos darbų zonos su poreikiu demontuoti grindų peraukštėjimus:

<...>



Projekto dalyviai konstatuoja, kad Sutarties įgyvendinimui būtina įsigyti trūkstančius grindų plytelių ir grindų peraukštėjimų demontavimo kiekius iš Rangovo. Papildomas kiekis plytelių dangos demontavimo 182,66 m<sup>2</sup>, grindų peraukštėjimų demontavimo 38,88 m<sup>2</sup>.

#### 1.1.1. Nutarta:

Atsižvelgiant į 1.1 p. nustatytas objektyvias ir pagrįstas aplinkybes, vadovaujantis Rangos sutarties 23 p. ir 70 p. nuostatomis, Užsakovo įgaliotas atstovas ir kiti atsakingi bei įgalioti statybos dalyviai/asmens pritaria papildomų darbų kiekio (apimtys) keitimui ir papildomų darbų atlikimui. Užsakovas sutinka su sutarties keitimu, dėl keičiamų darbų kiekio (apimtys), tokių darbų atlikimu, įskaitant sutinka apmokėti Rangovui už padidėjusius darbų kiekius. Šio pakeitimo akto pagrindu bei Sutarties nuostatomis rengiamas papildomas susitarimas prie Sutarties dėl papildomų darbų įsigijimo, Sutarties kainos keitimo. Susitarimą rengia Užsakovas.

Darbų vertė – 3 023,78 Eur. be PVM ( 3 658,77 Eur. su PVM)

Keitimas atliekamas pagal VPĮ 89 str. 1 d. 2-5 p.- ir 2 dalyje nurodytus atvejus ir Sutarties nuostatas.

#### 1.1.2. Susiję dokumentai / priedai: - šio pakeitimo nurodymo priedas Nr.1 lokalinė sąmata "Papildomi darbai"

### 2. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

#### 2.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: pakabinamų lubų, PVC grindų demontavimo darbai

Rangovui vykdant statybos darbus pagal Techninio darbo projekto architektūros dalies (toliau- TDP-SA) sprendinius, numatyta demontuoti pakabinamas lubas, kad būtų įrengtos naujai inžinerinės sistemos, nutinkuotos, nuglaistytos, nudažytos lubos, bei demontuoti PVC grindų dangas, kad būtų atnaujintas teraso dangos paviršius.

Rangovas, atliko faktinius patalpų lubų, grindų matavimus ir nustatė, kad siekiant įgyvendinti TDP-SA projekto sprendinius būtina išdemontuoti 253,57m<sup>2</sup>. PVC grindų dangos, bei 319,45 m<sup>2</sup> pakabinamų lubų dangos.

Užsakovo įsigytas pirkimo metu darbų kiekis (kuris pabrėžtina buvo nurodytas TDP, kuriuo vadovaujantis Rangovas teikė Pasiūlymą) iš Rangovo buvo 126 m<sup>2</sup> PVC grindų dangos demontavimo darbų ir 118 m<sup>2</sup> pakabinamų lubų dangos demontavimo darbų. Šie kiekiai yra neužtektini atlikti demontavimo darbus ir paruošti patalpas minėtų darbų įrangimui.

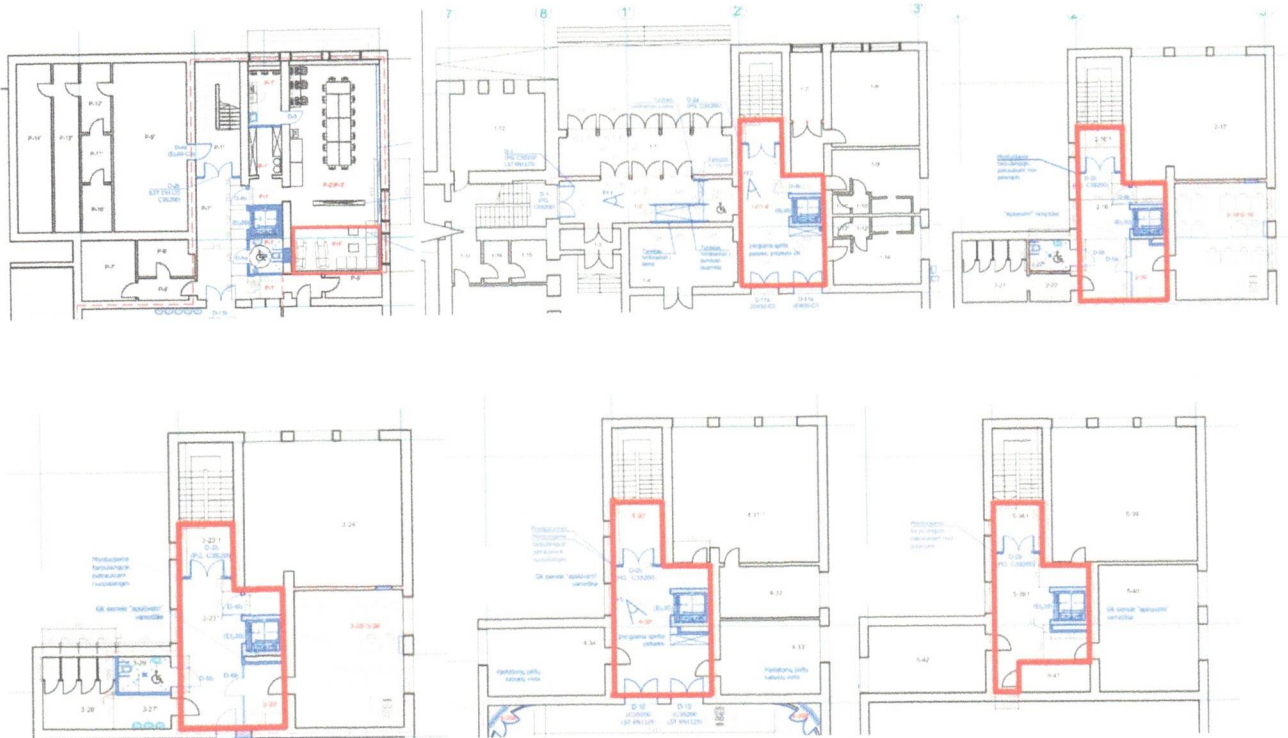
Vadovaujantis apskaičiuotu faktiniu darbų kiekiu objekte, Rangovas negali įgyvendinti projektinių sprendinių ir Sutartinių įsipareigojimų be papildomų demontavimo darbų kiekių kurie yra:



- 127,57 m<sup>2</sup> PVC grindų demontavimo darbų

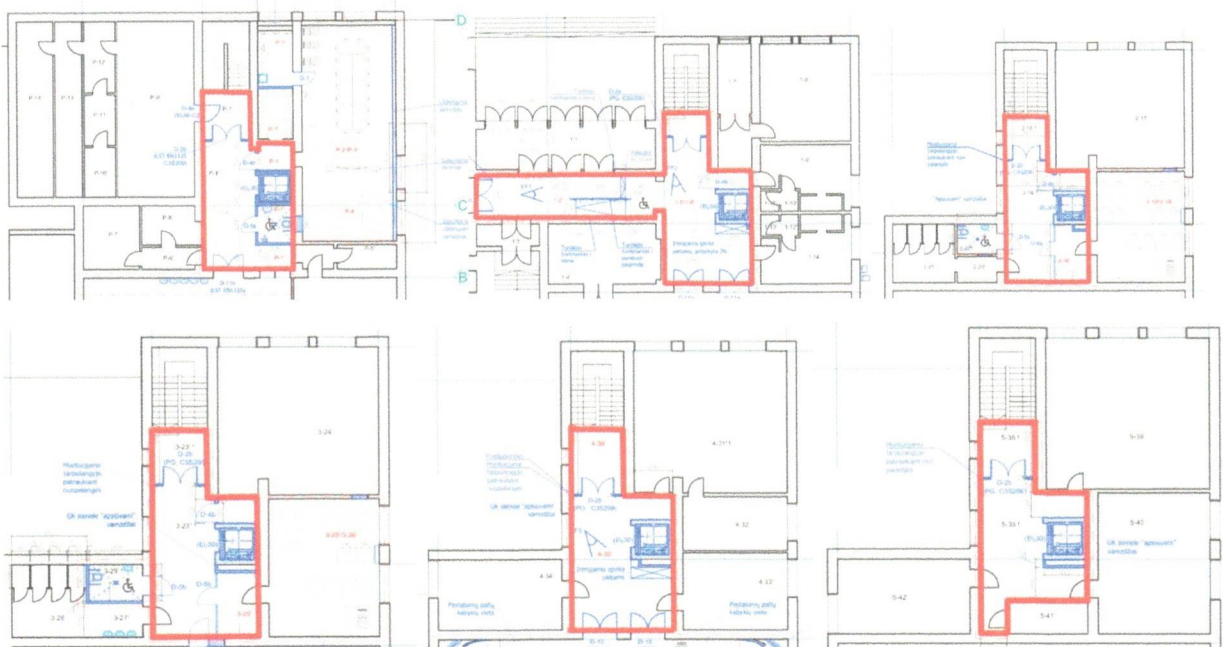
Pateikiamos pažymėtos darbų zonos su poreikiu demontuoti esamą PVC grindų dangą:

<...>



- 201,45 m<sup>2</sup> pakabinamų lubų demontavimo darbų.

Pateikiamos pažymėtos darbų zonos su poreikiu demontuoti grindų peraukštėjimus



Projekto dalyviai konstatuoja, kad Sutarties įgyvendinimui būtina įsigyti trūkstančius PVC grindų, pakabinamų lubų demontavimo kiekius iš Rangovo. Papildomas kiekis PVC grindų demontavimo 127,57 m<sup>2</sup>, pakabinamų lubų demontavimo kiekis 201,45 m<sup>2</sup>.

**Nutarta:**

Atsižvelgiant į 2.1 p. nustatytas objektyvias ir pagrįstas aplinkybes, vadovaujantis Rangos sutarties 23 p. ir 70 p. nuostatomis, Užsakovo įgaliotas atstovas ir kiti atsakingi bei įgalioti statybos dalyviai/asmenys pritaria papildomų darbų kiekio (apimties) keitimui ir papildomų darbų atlikimui. Užsakovas sutinka su sutarties keitimu, dėl keičiamų darbų kiekio (apimties), tokių darbų atlikimu, įskaitant sutinka apmokėti Rangovui už padidėjusius darbų kiekius. Šio pakeitimo akto pagrindu bei Sutarties nuostatomis rengiamas papildomas susitarimas prie Sutarties dėl papildomų darbų įsigijimo, Sutarties kainos keitimo. Susitarimą rengia Užsakovas.

Darbų vertė – 1 369,77 Eur. be PVM ( 1 657,42 Eur. su PVM)

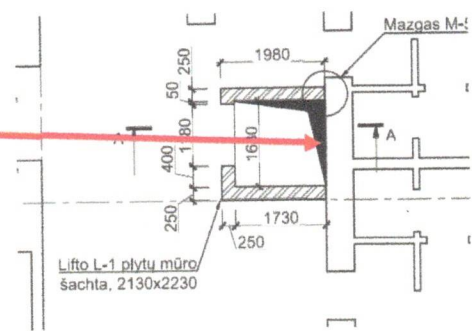
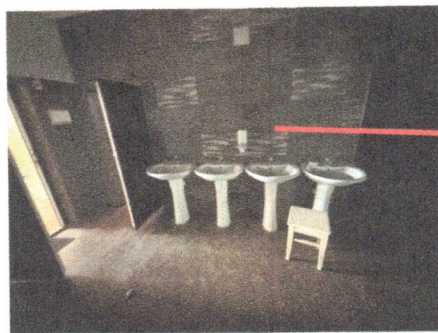
Keitimas atliekamas pagal VPĮ 89 str. 1 d. 2-5 p.- ir 2 dalyje nurodytais atvejais ir Sutarties nuostatas.

### 2.1.1. Susiję dokumentai / priedai: - šio pakeitimo nurodymo priedas Nr.2 lokalinė sąmata "Papildomi darbai"

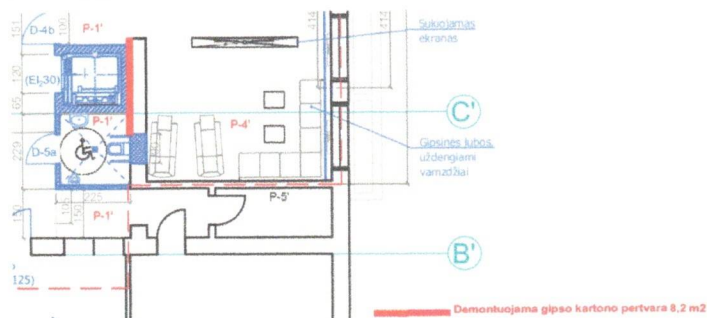
### 3. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

#### 3.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Gipsinės sienos demontavimas

Rangovui vykdant statybos darbus pagal Techninio darbo projekto konstrukcijų dalies (toliau- TDP-SK) sprendinius, numatyta įrengti lifto šachtos konstrukcija prie laikančiosios sienos, tačiau nustatyta, kad esama laikančioji siena faktinėje situacijoje yra apdirbta gipso kartono ir plytelių apdaila.



Reikalinga demontuoti 8,2 m2 gipso kartono sienos, kad būtų galima įrengti projektinius lifto šachtos sprendinius.



Šie darbai (laikančiosios sienos apdailos demontavimas) nebuvo Užsakovo įsigytas pirkimo metu (kuris pabrėžtina nebuvo nurodytas/numatytas TDP, kuriuo vadovaujantis Rangovas teikė Pasiūlymą), tačiau yra būtini atlikti ir susiję su kitais atliekamais darbais.

Projekto dalyviai konstatuoja, kad Sutarties įgyvendinimui būtina įsigyti papildomus nenumatytus 8,2 m2 gipsinės sienos demontavimo darbus iš Rangovo.

#### 3.1.1. Nutarta:

Atsižvelgiant į 3.1 p. nustatytas objektyvias aplinkybes, vadovaujantis Rangos sutarties 71 p. 72.3. p. 73.1 p. nuostatomis, Užsakovas sutinka su papildomų darbų atlikimu, įskaitant sutinka apmokėti Rangovui už papildomus darbus.

Darbų vertė – 114,80 Eur. be PVM (138,91 Eur. su PVM)

Keitimas atliekamas pagal VPĮ 89 str. 1 d. 2 p. ir Sutarties nuostatas.

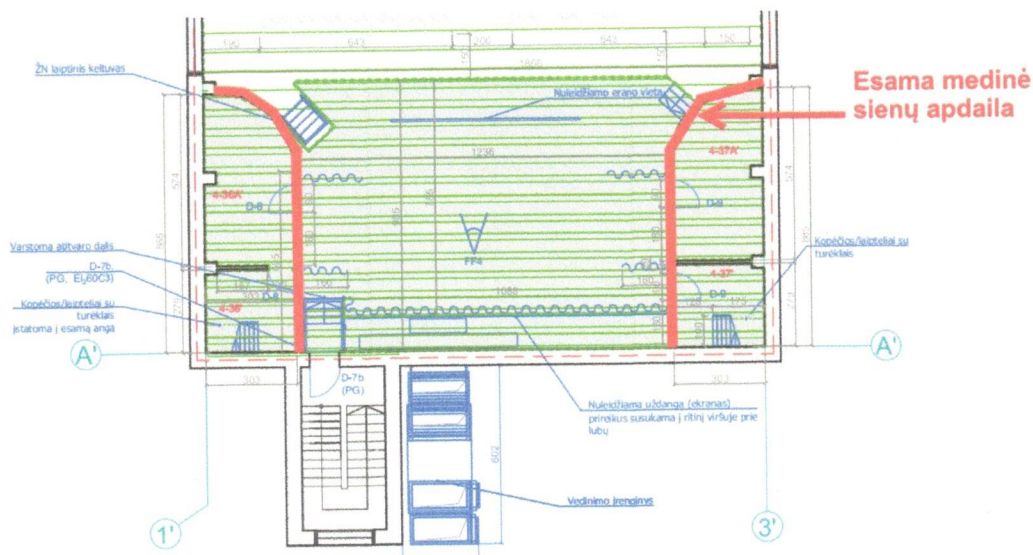
#### 3.1.2. Susiję dokumentai / priedai: - šio pakeitimo nurodymo priedas Nr. 3 lokalinė sąmata "Papildomi darbai",



#### 4. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

##### 4.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Medinių lentelių apdailos demontavimas

Rangovui vykdant darbus pagal Techninio darbo projekto architektūros dalies (toliau- TDP-SA) sprendinius, numatyta esamų sienų tinko apdailas demontuoti įrengiant naują tinko sluoksnį. Tačiau apžiūrėjus faktinę situaciją, patalpoje 4-35 sienos yra padengtos ne tinko danga, kaip nurodyta TDP, o medinėmis sienų apdailos lentelėmis.



Šie darbai (medinių sienų apdailos lentelių demontavimas) nebuvo Užsakovo įsigytas pirkimo metu (kuris pabrėžtina nebuvo nurodytas/numatytas TDP, kuriuo vadovaujantis Rangovas teikė Pasiūlymą), tačiau yra būtini atlikti ir susiję su kitais atliekamais darbais.

Projekto dalyviai konstatuoja, kad Sutarties įgyvendinimui būtina įsigyti papildomus nenumatytus 8,2 m<sup>2</sup> gipsinės sienos demontavimo darbus iš Rangovo.

##### 4.1.1. Nutarta:

Atsižvelgiant į 4.1 p. nustatytas objektyvias aplinkybes, vadovaujantis Rangos sutarties 71 p. 72.3. p. 73.1 p. nuostatomis, Užsakovas sutinka su papildomų darbų atlikimu, įskaitant sutinka apmokėti Rangovui už papildomus darbus.

Darbų vertė – 2 376,64 Eur. be PVM (2 875,73 Eur. be PVM)

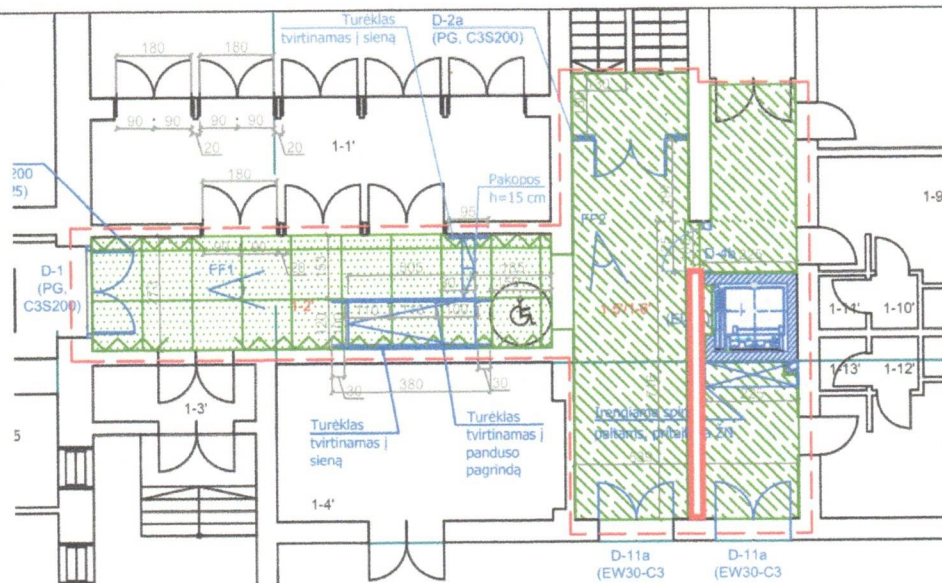
Keitimas atliekamas pagal VPĮ 89 str. 1 d. 2 p. ir Sutarties nuostatas.

##### 4.1.2. Susiję dokumentai / priedai: - šio pakeitimo nurodymo priedas Nr. 4 lokalinė sąmata "Papildomi darbai"

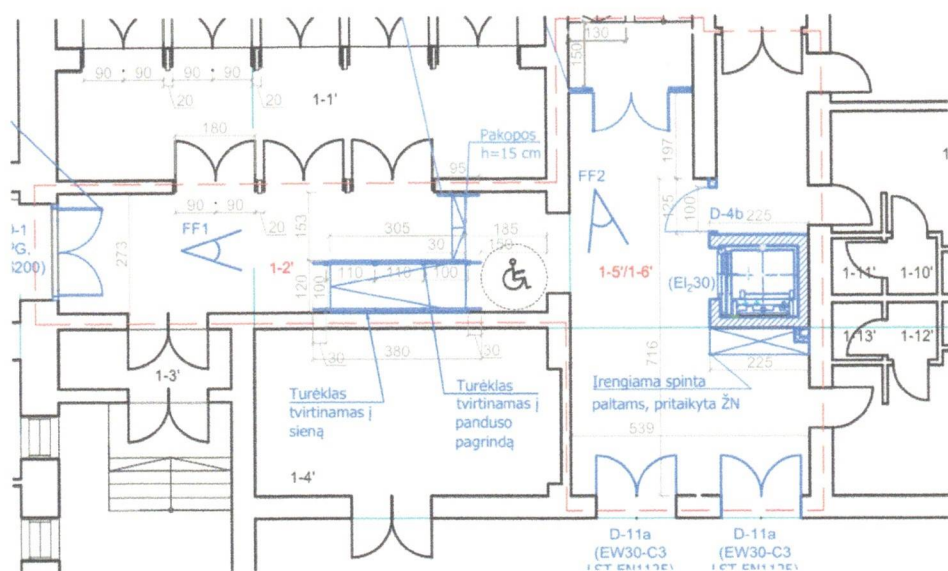
#### 5. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

##### 5.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: stiklo blokelių sienos ardymas

Rangovui vykdant statybos darbus pagal Techninio darbo projekto architektūros dalies (toliau- TDP-SA) sprendinius, numatyta įrengti lifto šachtos konstrukcija prie laikančiosios sienos, tačiau pagal projektinius sprendinius tam reikia pašalinti esamą stiklo blokelių sieną I a. Tačiau paaiškėjo, kad stiklo blokelių siena yra apdirbta gipso kartono apdaila (pažymėta raudonai):



Užsakovo įsigytas pirkimo metu darbų kiekis (kuris pabrėžtina buvo nurodytas TDP, kuriuo vadovaujantis Rangovas teikė Pasiūlymą) iš Rangovo buvo 1,7 m<sup>3</sup> stiklo blokelių sienos ardymo. Šie kiekiai yra neužtektini atlikti demontavimo darbus ir pašalinti stiklo blokelių sieną pilna apimtimi, bei atlikti gipso apdailos demontavimo darbus kaip tai nurodoma TDP sprendiniuose:



Vadovaujantis apskaičiuotu faktiniu darbų kiekiu statybos objekte, Rangovas negali įgyvendinti projektinių sprendinių be papildomų demontavimo darbų kiekių, kurie yra:

- 0,58 m<sup>3</sup> stiklo blokelių sienos ardymo/demontavimo.
- 41,36 m<sup>2</sup> gipso pertvaros apdailos ardymas nuo stiklo blokelių sienos

Projekto dalyviai konstatuoja, kad Sutarties įgyvendinimui ir tinkamam TDP sprendinių įgyvendinimui būtina įsigyti trūkstamus 0,58 m<sup>3</sup> esamos stiklo blokelių sienos I a. ardymo/demontavimo kiekius ir 41,36 m<sup>2</sup> gipso kartono apdailos ardymo nuo stiklo blokelių sienos demontavimo kiekius.

#### Nutarta:

Atsižvelgiant į 5.1 p. nustatytas objektyvias ir pagrįstas aplinkybes, vadovaujantis Rangos sutarties 23 p. ir 70 p. nuostatomis, Užsakovo įgaliotas atstovas ir kiti atsakingi bei įgalioti statybos dalyviai/asmenys pritaria papildomų darbų kiekio (apimties) keitimui ir papildomų darbų atlikimui. Užsakovas sutinka su sutarties keitimu, dėl keičiamų darbų kiekio (apimties), tokių darbų atlikimu, įskaitant sutinka apmokėti Rangovui už padidėjusius darbų kiekius. Šio pakeitimo akto pagrindu bei Sutarties nuostatomis rengiamas papildomas susitarimas prie Sutarties dėl papildomų darbų įsigijimo, Sutarties kainos keitimo. Susitarimą rengia Užsakovas.



Papildomų darbų vertė – 637,40 Eur. be PVM (771,25 Eur. su PVM)

Keitimas atliekamas pagal VPĮ 89 str. 1 d. 2-5 p.- ir 2 dalyje nurodytais atvejais ir Sutarties nuostatas.

5.1.1. **Susiję dokumentai / priedai:** - šio pakeitimo nurodymo priedas Nr. 5 lokalinė sąmata "Papildomi darbai",

6. **Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:**  
6.1. **Darbų/paslaugų pavadinimas: lifto įrenginys**

Rangovui vykdant statybos darbus pagal Techninio darbo projekto architektūros dalies (toliau- TDP-SA) sprendinius, numatyta įrengti liftą. Tačiau išanalizavus rinkoje tiekėjus nustatyta, kad tokių techninių savybių liftų nebegamina, todėl reikalinga pakeisti lifto technines savybes į neprastesnių techninių savybių gaminį, kad būtų galima įgyvendinti projektinius sprendinius.

Projekto sprendiniuose nurodyto lifto techninė specifikacija:

**TS-24. LIFTAS**

|                          |                                                                                                                                                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liftas (700kg, 6 sust.)  |                                                                                                                                                  |
| Darbinė temperatūra      | +5 /+35                                                                                                                                          |
| Keliamoji galia          | 700 kg/ 9 žmonės                                                                                                                                 |
| Greitis                  | 1 m/s                                                                                                                                            |
| Sustojimų/durų skaičius  | 6/6                                                                                                                                              |
| Kabinos įėjimai          | Iš vienos pusės                                                                                                                                  |
| Aukštų žymėjimas         | -1; 1; 2; 3; 4; 5                                                                                                                                |
| Kėlimo aukštis           | 16,32 m                                                                                                                                          |
| Variklio galia           | 4,5 kW                                                                                                                                           |
| Mašinų patalpa           | Nereikalinga                                                                                                                                     |
| Pavara                   | Elektrinė lyninė su dažnio keitikliu ir energijos regeneracijos funkcija                                                                         |
| Maitinimas               | 3x400 50 Hz                                                                                                                                      |
| Važiavimų sk./h          | 180                                                                                                                                              |
| Valdymas                 | Mikroprocesorinis/ keleivių surinkimas pilnas                                                                                                    |
| Šachtos matmenys         | 1625 x 1725 mm                                                                                                                                   |
| Viršutinis aukštas       | 2900 mm                                                                                                                                          |
| Pamato duobės gylis      | 1000 mm                                                                                                                                          |
| Kabinos matmenys         | 1100 x 1400 x 2000 mm                                                                                                                            |
| Durų matmenys            | 900 x 2000 mm                                                                                                                                    |
| Šachtos durys            | Šlifluotas nerūdijantis plienas                                                                                                                  |
| Kabinos durys            | Šlifluotas nerūdijantis plienas                                                                                                                  |
| Šachta                   | Užsakovo - pagal gamintojo brėžinius ir LST EN 81-20 reikalavimus: gelžbetoninė / pilnavidurių silikatinių plytų mūro / metalo karkaso           |
| Durų priešgaisrinė klasė | EI 60                                                                                                                                            |
| Durų tipas               | Šoninio atidarymo, dviejų panelių                                                                                                                |
| Kabinos sienos           | Šlifluotas nerūdijantis plienas                                                                                                                  |
| Kabinos apšvietimas      | Apšvietimas „LED“, nerūdijančio plieno lubose UP-37 "taškinis"                                                                                   |
| Kabinos grindys          | PVC danga pagal gamintojo katalogą - Grey Storm SC04                                                                                             |
| Valdymo panelė           | Nerūdijančio šlifluoto plieno, elektromechaniniai durų atidarymo bei uždarymo klavišai su Brailio raštu, padėties indikacija Dot Matrix          |
| Porankis                 | Ant šoninės sienos (valdymo panelės pusėje) šlifluoto nerūdijančio plieno HDR11 apvalus, lenktais galais                                         |
| Veidrodis                | Ant galinės sienos (3/4 aukščio, siauras, skaidraus stiklo)                                                                                      |
| Kita informacija         | Brailio raštas, Perkrovos davikliai, Durų kontrolė - foto užuolaida, Nešantys lynai: Plieniniai dengti polimerine danga, Kabinos aukšto padėties |

ENERO-143(2024)-TDP-SA-TS

|       |      |       |
|-------|------|-------|
| Lapas | Lapy | Laida |
| 4     | 6    | A     |

### Rangovo siūlomos lifto techninės savybės:

Schindler 3000 675 VF100 1TR90 | 303866499

|                                           |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Parametras                                | Pasirinkimas                                                                                                     |
| Atitikimas standartams                    | LST EN81-20/50                                                                                                   |
| Pavara                                    | Elektrinė, be reduktoriaus, su dažnio keitikliu ir energijos regeneracija į el. tinklą (VAF)                     |
| Kabinos pakabinimas                       | 2:1 ant poliuretanineių diržu                                                                                    |
| Keliamoji galia, kg/žm                    | 675 kg / 9                                                                                                       |
| Greitis, m/s                              | 1,00 m/s                                                                                                         |
| Kėlimo aukštis, m                         | 16.32                                                                                                            |
| Sustojimų skaičius                        | 6 (alt. -3.22; 0.00; +3.33; +6.57; +9.77; +13.10)                                                                |
|                                           | -                                                                                                                |
| Įėjimų skaičius                           | 6                                                                                                                |
| Kabinos įėjimų skaičius                   | 1                                                                                                                |
| Vidiniai kabinos matmenys (P x G x A), mm | 1200 x 1400 x 2100                                                                                               |
| Durys (P x A), mm                         | 900 x 2000                                                                                                       |
| Valdymas                                  | Mikroprocesorinis, 1KS, surenkantis keleivius aukštyn ir žemyn                                                   |
| Pagrindinis sustojimas                    | 1 a. (alt. 0.00)                                                                                                 |
| Valdymo skydo įrengimo aukštas            | 5 a. (alt. +13.10)                                                                                               |
| Maitinimas                                | 400V, 50Hz, 16A; apsauginio laidininko skerspjūvis min 10mm <sup>2</sup> . Vartiko galingumas 4.36kW             |
| Šachtos konstrukcija                      | Geležbetoninis ir pilnavidurių silikatinių plytų mūras                                                           |
| Šachta lifto durų tvirtinimo vietoje      | Geležbetoninis 200mm žemiau švartų grindų lygio ir 100mm aukščiau durų sąramos                                   |
| Šachtos matmenys (Plotis x Gylis), mm     | 1630 x 1730                                                                                                      |
| Šachtos viršutinis aukštas, mm            | 2900                                                                                                             |
| Šachtos duobė, mm                         | 1000                                                                                                             |
| Mašinų patalpa                            | Be mašinų patalpos                                                                                               |
| Dizainas, konstrukcija                    | -                                                                                                                |
| Šachtos durys                             | Nerūdijantis šlifuotas plienas Brushed                                                                           |
| Šachtos durų priešgaisrinė klasifikacija  | EI60 (pagal LST EN 81-58)                                                                                        |
| Durų tipas                                | Teleskopinės, automatinės, atsidarančios į dešinę                                                                |
| Durų pavara                               | Valdoma dažnio keitikliu                                                                                         |
| Kabinos šoninės sienos                    | Nerūdijantis šlifuotas plienas Brushed                                                                           |
| Kabinos galinė siena                      | Nerūdijantis šlifuotas plienas Brushed                                                                           |
| Apdailiniai apvada i kabinos kampuose     | Be apdailinių apvadų kabinos kampuose                                                                            |
| Apdailiniai grindų apvada i               | Anoduotas aliuminis                                                                                              |
| Kabinos durys                             | Nerūdijantis šlifuotas plienas Brushed                                                                           |
| Kabinos lubos                             | Nerūdijantis šlifuotas plienas Brushed                                                                           |
| Apšvietimas                               | Lubose, LED / Cube Spot                                                                                          |
| Kabinos grindys                           | Natūralių medžiagų kompozitas / Arctic Grey                                                                      |
| Valdymo pultas kabinoje                   | Nerūdijancio šlifuoto plieno plokštė Linea100 su elektromechanine klaviatūra, brailio raštas                     |
| Aukštų žymėjimas                          | -1, 1, 2, 3, 4, 5                                                                                                |
| Veidrodžis                                | Skaidrus, per pusę kabinos aukščio, ant galinės sienos                                                           |
| Porankis                                  | Nerūdijantis šlifuotas plienas, tiesus, ant šoninės sienos                                                       |
| Durų kontrolė                             | Foto barjeru per visą durų aukštį                                                                                |
| Valdymo tablo aukštuose                   | Elektromechaniniai, montuojami šachtos durų rėmuose (Linea 100)                                                  |
|                                           |                                                                                                                  |
|                                           |                                                                                                                  |
| Kita                                      | Perkrovos kontrolė                                                                                               |
|                                           | Avarinis apšvietimas                                                                                             |
|                                           | Valdymas gaisro atveju pagal LST EN81-73, numatyta prijungimas prie pastato priešgaisrinės sistemos              |
|                                           | Išankstinis durų atidarymas                                                                                      |
|                                           | Automatinis sugrįžimas į pagrindinį aukštą                                                                       |
|                                           | Pasikabėjimo įrenginys tarp kabinos ir valdymo pulto                                                             |
|                                           | Kabinos padėties ir tolesnio važdavimo krypties indikacija visuose sustojimuose, montuojami šachtos durų rėmuose |
|                                           | Keleivių automatinio išlaisvinimo įranga iki artimiausio sustojimo dingus elektros įtampai                       |
|                                           | Atvykimo gongas                                                                                                  |
|                                           | Aukštų pranešimas balsu                                                                                          |

Kadangi objektas turi ribotus elektros rezervus, o kitų rinkos dalyvių pasiūlyti įrenginiai pateikiami su dvigubai didesne minimalia variklio galia, tokie įrenginiai nebūtų funkcionalūs nors ir būtų įrengti, dėl elektros rezervo trūkumo.

Rangovas teikia siūlymą įsigyti įrenginį su panašiausia technine charakteristika, kokia šiuo metu yra parduodama rinkoje ir atitiktis pagrindinius techninius reikalavimus. Pažymėtina, kad įrenginys bus ne blogesnių (arba geresnių) techninių savybių.

Projekto dalyviai konstatuoja ir nutaria, kad Sutarties įgyvendinimui ir tinkamam TDP sprendinių įgyvendinimui būtina atlikti TDP numatyto įrenginio keitimą į rinkoje esantį panašiausią techninėmis charakteristikomis įrenginį. Pakeitimas turi būti suderintas ir patvirtintas Projekto autoriaus (-ių).

### Pateikiamas rinkos kainos pagrindimas

Papildomu darbu vertē – 0 Eur. be PVM (0 Eur. su PVM)

**6.1.1. Susiję dokumentai / priedai:** - šio pakeitimo nurodymo Priedas Nr. 6 Rinkos kainos pasiūlymas., Priedas Nr. 6.1 Kiti pagrindžiantys dokumentai.



**7. Pakeitimų vertė:**

- **Bendra papildomų darbų vertė šiuo pakeitimu: 7 522,39 Eur be PVM. ( 9 102,09 Eur su PVM)**
- *Papildomų darbų kiekių suma: 3 023,78 + 1 369,77 + 58,36 = 4 451,91 Eur be PVM;*
- *Papildomų darbų apimčių suma: 114,80 + 2 376,64 + 579,04 = 3 070,48 Eur be PVM.*

**8. Susiję dokumentai / priedai:**

- 8.1. Priedas Nr. 1 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“;
- 8.2. Priedas Nr. 2 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“;
- 8.3. Priedas Nr. 3 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“;
- 8.4. Priedas Nr. 4 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“;
- 8.5. Priedas Nr. 5 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“;
- 8.6. Priedas Nr. 6 Rinkos kainos pasiūlymas
- 8.7. Priedas Nr. 6.1 Kiti pagrindžiantys dokumentai
- 8.8.

Pakeitimo nurodymo sprendiniu pritariu:

**Užsakovas:** Kauno Saulės gimnazija Direktorius pavaduotoja ūkiui Lina Dambrauskienė

Pakeitimo nurodymui pritariu:

**Techninė statinio priežiūra:** UAB „Verslo“ Alvidas Kalnėnas

**Techninės priežiūros  
vadovas  
Alvidas Kalnėnas**  
Atestato Nr. 31721

Pakeitimo nurodymui pritariu:

**Projekto vykdymo priežiūra:** UAB „Enero“ Justina Padvarskaitė - Vensloviene

Su pakeitimo nurodymu sutinku:

**Rangovas:** UAB „HSC Baltic“ Edita Bernotaitytė

## Lokalinė sąmata Nr.1

Kauno Saulės gimnazijos, Savanorių pr. 46, Kaune, kapitalinio remonto rangos darbų pirkimas. Statinio architektūra

| Eil. Nr.                  | Darbų ir išlaidų aprašymai                                                         | Mato vnt. | Kiekis | Kaina Eur be PVM |                |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------------|----------------|
|                           |                                                                                    |           |        | Vieneto kaina    | Viso           |
|                           | <b>I skyrius. Ardymo darbai:</b>                                                   |           |        |                  |                |
| 10                        | Grindų plytelių demontavimas (Sutartinis įkainis, SA dalis, eil. 10)               | m2        | 182,66 | 14,00            | 2557,24        |
| 14                        | Pakylų nuardymas (pusrūsyje) m <sup>2</sup> (Sutartinis įkainis, SA dalis, eil.14) | m2        | 8,58   | 12,00            | 102,96         |
|                           | <b>Patalpa P-1</b>                                                                 |           |        |                  |                |
| 14                        | Pakylų nuardymas (pusrūsyje) m <sup>2</sup> (Sutartinis įkainis, SA dalis, eil.14) | m2        | 1,27   | 12,00            | 15,24          |
| 14                        | Pakylų nuardymas (pusrūsyje) m <sup>2</sup> (Sutartinis įkainis, SA dalis, eil.14) | m2        | 5,20   | 12,00            | 62,45          |
|                           | <b>Patalpa P-2</b>                                                                 |           |        |                  |                |
| 14                        | Pakylų nuardymas (pusrūsyje) m <sup>2</sup> (Sutartinis įkainis, SA dalis, eil.14) | m2        | 17,54  | 12,00            | 210,53         |
| 14                        | Pakylų nuardymas (pusrūsyje) m <sup>2</sup> (Sutartinis įkainis, SA dalis, eil.14) | m2        | 6,28   | 12,00            | 75,36          |
| <b>Iš viso Eur be PVM</b> |                                                                                    |           |        |                  | <b>3023,78</b> |
|                           |                                                                                    |           |        | <b>PVM, Eur</b>  | <b>634,99</b>  |
| <b>Iš viso Eur su PVM</b> |                                                                                    |           |        |                  | <b>3658,77</b> |



## Lokalinė sąmata Nr.2

Kauno Saulės gimnazijos, Savanorių pr. 46, Kaune, kapitalinio remonto rangos darbų pirkimas. Statinio architektūra

| Eil. Nr.                  | Darbų ir išlaidų aprašymai                                                                        | Mato vnt. | Kiekis | Kaina Eur be PVM |                |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------------|----------------|
|                           |                                                                                                   |           |        | Vieneto kaina    | Viso           |
|                           | <b>I skyrius. Ardymo darbai:</b>                                                                  |           |        |                  |                |
| 3                         | Pakabinamų segmentinių („Amstrong“ tipo) lubų demontavimas (Sutartinis įkainis, SA dalis, eil. 3) | m2        | 201,45 | 3,00             | 604,35         |
| 7                         | Pvc dangos demontavimas (Sutartinis įkainis, SA dalis, eil. 7)                                    | m2        | 127,57 | 6,00             | 765,42         |
| <b>Iš viso Eur be PVM</b> |                                                                                                   |           |        |                  | <b>1369,77</b> |
| <b>PVM, Eur</b>           |                                                                                                   |           |        |                  | <b>287,65</b>  |
| <b>Iš viso Eur su PVM</b> |                                                                                                   |           |        |                  | <b>1657,42</b> |

Pastata:

Darbų atlikimui reikalingas terminas 4 d.d.

### Lokalinė sąmata Nr.3

|                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kauno Saulės gimnazijos, Savanorių pr. 46, Kaune, kapitalinio remonto rangos darbų pirkimas. Statinio architektūra |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Eil. Nr. | Darbų ir išlaidų aprašymai                                                                                                               | Mato vnt. | Kiekis | Kaina Eur be PVM          |               |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|---------------------------|---------------|
|          |                                                                                                                                          |           |        | Vieneto kaina             | Viso          |
|          | <b>I skyrius. Ardymo darbai:</b>                                                                                                         |           |        |                           |               |
| 8        | Gipso pertvaros demontavimas pusrūsyje<br>Pritaikytas įkainis pagal "Sienų plytelių demontavimas" (Sutartinis įkainis, SA dalis, eil. 8) | m2        | 8,20   | 14,00                     | 114,80        |
|          |                                                                                                                                          |           |        | <b>Iš viso Eur be PVM</b> | <b>114,80</b> |
|          |                                                                                                                                          |           |        | <b>PVM, Eur</b>           | <b>24,11</b>  |
|          |                                                                                                                                          |           |        | <b>Iš viso Eur su PVM</b> | <b>138,91</b> |



### Lokalinė samata Nr.4

Kauno Saulės gimnazijos, Savanorių pr. 46, Kaune, kapitalinio remonto rangos darbų pirkimas. Statinio architektūra

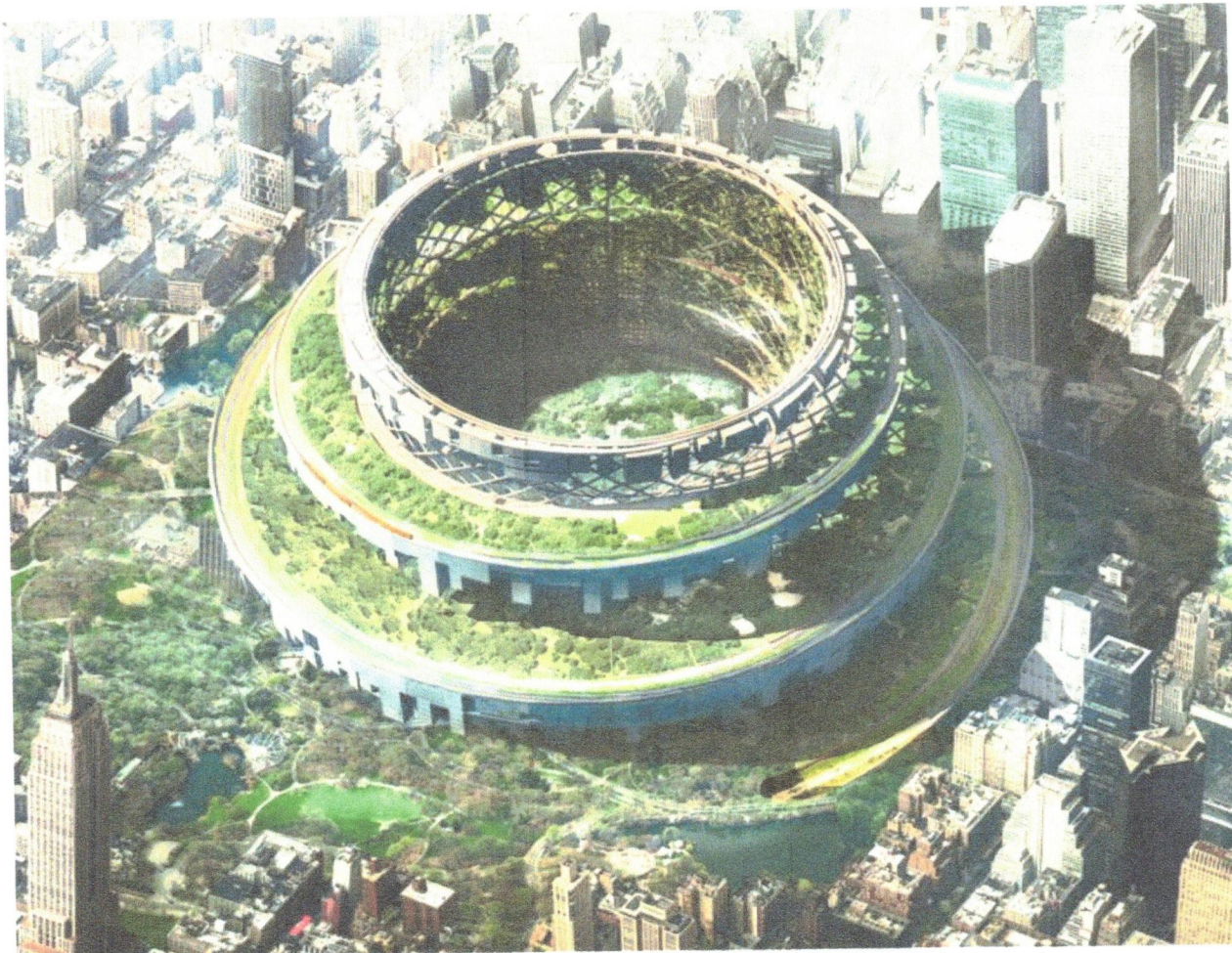
| Eil. Nr.                  | Darbų ir išlaidų aprašymai                                                                                                               | Mato vnt. | Kiekis | Kaina Eur be PVM |                |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------------|----------------|
|                           |                                                                                                                                          |           |        | Vieneto kaina    | Viso           |
|                           | <b>I skyrius. Ardymo darbai:</b>                                                                                                         |           |        |                  |                |
| 8                         | Salės sienų medinės dangos demontavimas<br>Pritaikytas įkainis pagal "Sienų plytelių demontavimas" (Sutartinis įkainis, SA dalis, eil.8) | m2        | 169,76 | 14,00            | 2376,64        |
| <b>Iš viso Eur be PVM</b> |                                                                                                                                          |           |        |                  | <b>2376,64</b> |
| <b>PVM, Eur</b>           |                                                                                                                                          |           |        |                  | <b>499,09</b>  |
| <b>Iš viso Eur su PVM</b> |                                                                                                                                          |           |        |                  | <b>2875,73</b> |

### Lokalinė sąmata Nr.5

|                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kauno Saulės gimnazijos, Savanorių pr. 46, Kaune, kapitalinio remonto rangos darbų pirkimas. Statinio architektūra |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Eil. Nr.                  | Darbų ir išlaidų aprašymai                                                                                                                                 | Mato vnt. | Kiekis | Kaina Eur be PVM |               |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------------|---------------|
|                           |                                                                                                                                                            |           |        | Vieneto kaina    | Viso          |
|                           | <b>I skyrius. Ardymo darbai:</b>                                                                                                                           |           |        |                  |               |
| 2                         | Stiklo blokelių sienos ardymas (Sutarties įkainis, SA dalis, eil 2)                                                                                        | m3        | 0,58   | 100,00           | 58,36         |
| 8                         | Gipso apdailos demontavimas nuo stiklinių blokelių sienos<br>Pritaikomas įkainis pagal "Sienų plytelių demontavimas" (Sutarties įkainis, SA dalis, eil. 8) | m2        | 41,36  | 14,00            | 579,04        |
| <b>Iš viso Eur be PVM</b> |                                                                                                                                                            |           |        |                  | <b>637,40</b> |
| <b>PVM, Eur</b>           |                                                                                                                                                            |           |        |                  | <b>133,85</b> |
| <b>Iš viso Eur su PVM</b> |                                                                                                                                                            |           |        |                  | <b>771,25</b> |





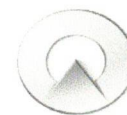
**Liftas, gaminantis elektros energiją?**

**Taip, šiame Schindler pasiūlyme!**

(PARDAVIMO IR MONTAVIMO SUTARTIES Nr. 'SCH0005230' Priedas Nr. 2)

Savanorių pr. 46, Kaunas

**We Elevate .. Our World**



**Schindler**

# Savanorių pr. 46, Kaunas

## UAB "Schindler-Liftas"

Edita Bernotaitytė  
UAB "HSC Baltic"  
Eitminių g. 3-102, LT-12113 Vilnius

|               |                                                                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|
| Nuo           | Vaidas Minelga                                                    |
| Telefonas     | +37068577497                                                      |
| El. Paštas    | vaidas.minelga@schindler.com                                      |
| Pasiūlymo Nr. | SCH0005230.1.4                                                    |
| Data          | 2025-11-07                                                        |
| Tema          | Savanorių pr. 46, Kaunas   SCH0005230.1.4   Komercinis pasiūlymas |

Gerbiamieji,

Dėkojame už kvietimą dalyvauti liftų įsigijimo konkurse ir džiaugiamės galėdami pateikti savo pasiūlymą. Norime pabrėžti, kad mūsų siūlomi liftai yra gaminami pagal LST EN 81-20/50, liftų direktyvos 2014/33/EU ir techninio reglamento "Liftai ir liftų saugos įtaisai" reikalavimus. Yra aukštos kokybės ir pripažinti rinkoje. Pasiūlyme yra pateikta detali informacija apie mūsų tiekiamus įrenginius ir paslaugas. Esame pasiruošę suteikti papildomą reikalingą techninę informaciją, suderinti visus komercinius ir techninius klausimus. Tikimės, kad mūsų siūlomas sprendimas atitiks Jūsų lūkesčius. Iškilus klausimams - prašome kreiptis nurodytais kontaktais.

Pagarbiai,  
Vaidas Minelga  
Projekto vadovas / -ė

A. P. Kavoliuko g. 4  
LT-04326 Vilnius  
Lietuva

Tel. +370 5 2106500  
info.lt@schindler.com  
www.schindler.com

# Savanorių pr. 46, Kaunas

## Santrauka

|            |                           |                                    |
|------------|---------------------------|------------------------------------|
| Užsakovas  | Įmonės pavadinimas        | UAB "HSC Baltic"                   |
|            | Kontaktinis asmuo         | Edita Bernotaitytė                 |
|            | Kont. asmens telefono Nr. | +370 673 88243                     |
|            | Kont. asmens el. paštas   | e.bernotaityte@hsc.lt              |
| Projektas  | Projekto pavadinimas      | Savanorių pr. 46, Kaunas           |
|            | Objekto vieta             | Savanorių pr. 46, Kaunas, LT-44209 |
|            | Projekto Nr.              | SCH0005230                         |
| Vykdytojas | Schindler įmonė           | UAB "Schindler-Liftas"             |
|            | Kontaktinis asmuo         | Vaidas Minelga                     |
|            | Kont. asmens telefono Nr. | +37068577497                       |
|            | Kont. asmens el. paštas   | vaidas.minelga@schindler.com       |
|            | Pasiūlymo Nr.             | SCH0005230.1.4                     |

Šiame pasiūlyme rasite šią informaciją

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Santrauka (Jūs esate čia)           | 3 |
| Projekto apžvalga                   | 4 |
| Produktų techninė specifikacija     | 5 |
| Kainų suvestinė                     | 6 |
| Bendros nuostatos ir sąlygos        | 7 |
| Priedai                             |   |
| A. Užsakovo atliekamų darbų apimtis | 8 |
| B. Projekto vykdymas                | 9 |



# Savanorių pr. 46, Kaunas

## Projekto apžvalga

| Nr. | Produkto aprašymas             | Irangos Nr. | Kiekis | Kaina be PVM | Kaina su PVM |
|-----|--------------------------------|-------------|--------|--------------|--------------|
| 1   | Schindler 3000 675 VF100 1TR90 | L2          | 1      | 39 960,00 €  | 48 351,60 €  |

|           |             |             |
|-----------|-------------|-------------|
| Suma, EUR | 39 960,00 € | 48 351,60 € |
|-----------|-------------|-------------|



# Savanorių pr. 46, Kaunas

## Schindler 3000 675 VF100 1TR90

### Techninė specifikacija (pozicija Nr. 1)

Schindler 3000 675 VF100 1TR90 | 303866499

| Parametras                                | Pasirinkimas                                                                                                     |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Atitikimas standartams                    | LST EN81-20/50                                                                                                   |
| Pavara                                    | Elektrinė, be reduktoriaus, su dažnio keitikliu ir energijos regeneracija į el.tinklą (VAF)                      |
| Kabinos pakabinimas                       | 2:1 ant poliuretanių diržų                                                                                       |
| Keliamoji galia, kg/žm                    | 675 kg / 9                                                                                                       |
| Greitis, m/s                              | 1,00 m/s                                                                                                         |
| Kėlimo aukštis, m                         | 16,32                                                                                                            |
| Sustojimų skaičius                        | 6 (alt. -3,22; 0,00; +3,33; +6,57; +9,77; +13,10)                                                                |
|                                           | -                                                                                                                |
| Iėjimų skaičius                           | 6                                                                                                                |
| Kabinos iėjimų skaičius                   | 1                                                                                                                |
| Vidiniai kabinos matmenys (P x G x A), mm | 1200 x 1400 x 2100                                                                                               |
| Durys (P x A), mm                         | 900 x 2000                                                                                                       |
| Valdymas                                  | Mikroprocesorinis, 1KS, surenkantis keleivius aukštyn ir žemyn                                                   |
| Pagrindinis sustojimas                    | 1 a. (alt. 0,00)                                                                                                 |
| Valdymo skydo įrengimo aukštas            | 5 a. (alt.+13,10)                                                                                                |
| Maitinimas                                | 400V, 50Hz; apsauginio laidininko skerspjūvis min 10mm <sup>2</sup>                                              |
| Šachtos konstrukcija                      | Gelžbetonis ir pilnavidurių silikatinių plytų mūras                                                              |
| Šachta lifto durų tvirtinimo vietose      | Gelžbetonis 200mm žemiau švorių grindų lygio ir 100mm aukščiau durų sąramos                                      |
| Šachtos matmenys (Plotis x Gylis), mm     | 1630 x 1730                                                                                                      |
| Šachtos viršutinis aukštas, mm            | 2900                                                                                                             |
| Šachtos duobė, mm                         | 1000                                                                                                             |
| Mašinų patalpa                            | Be mašinų patalpos                                                                                               |
| Dizainas, konstrukcija                    | -                                                                                                                |
| Šachtos durys                             | Nerūdijantis šlifuotas plienas Brushed                                                                           |
| Šachtos durų priešgaisrinė klasifikacija  | EI60 (pagal LST EN 81-58)                                                                                        |
| Durų tipas                                | Teleskopinės, automatinės, atsidarančios į dešinę                                                                |
| Durų pavara                               | Valdoma dažnio keitikliu                                                                                         |
| Kabinos šoninės sienos                    | Nerūdijantis šlifuotas plienas Brushed                                                                           |
| Kabinos galinė siena                      | Nerūdijantis šlifuotas plienas Brushed                                                                           |
| Apdailiniai apvadai kabinos kampuose      | Be apdailinių apvadų kabinos kampuose                                                                            |
| Apdailiniai grindų apvada                 | Anoduotas aliuminis                                                                                              |
| Kabinos durys                             | Nerūdijantis šlifuotas plienas Brushed                                                                           |
| Kabinos lubos                             | Nerūdijantis šlifuotas plienas Brushed                                                                           |
| Apšvietimas                               | Lubose, LED / Cube Spot                                                                                          |
| Kabinos grindys                           | Natūralių medžiagų kompozitas / Arctic Grey                                                                      |
| Valdymo pultas kabinoje                   | Nerūdijančio šlifuoto plieno plokštė Linea100 su elektromechanine klaviatūra, brailio raštas                     |
| Aukštų žymėjimas                          | -1, 1, 2, 3, 4, 5                                                                                                |
| Vėidrodis                                 | Skaidrus, per pusę kabinos aukščio, ant galinės sienos                                                           |
| Porankis                                  | Nerūdijantis šlifuotas plienas, tiesus, ant šoninės sienos                                                       |
| Durų kontrolė                             | Foto barjeru per visą durų aukštį                                                                                |
| Valdymo tablo aukštuose                   | Elektromechaniniai, montuojami šachtos durų rėmuose (Linea 100)                                                  |
|                                           |                                                                                                                  |
|                                           |                                                                                                                  |
|                                           |                                                                                                                  |
| Kita                                      | Perkrovos kontrolė                                                                                               |
|                                           | Avarinis apšvietimas                                                                                             |
|                                           | Valdymas gaisro atveju pagal LST EN81-73, numatyta prijungimas prie pastato priešgaisrinės sistemos              |
|                                           | Išankstinis durų atidarymas                                                                                      |
|                                           | Automatinis sugrįžimas į pagrindinį aukštą                                                                       |
|                                           | Pasikaibėjimo įrenginys tarp kabinos ir valdymo pulto                                                            |
|                                           | Kabinos padėties ir tolesnio važiavimo krypties indikacija visuose sustojimuose, montuojama šachtos durų rėmuose |
|                                           | Keleivių automatinio išlaisvinimo įranga iki artimiausio sustojimo dingus elektros įtampai                       |
|                                           | Atvykimo gongas                                                                                                  |
|                                           | Aukštų pranešimas balsu                                                                                          |

# Savanorių pr. 46, Kaunas

## Kainų suvestinė

| Nr. | Produkto aprašymas             | Numatoma pristatymo data | Irenginys | Montavimo darbai | Lifto durų angokraščiai | Kiti pardavimai | Šachtos durų gaisrinis sandarinimas EI 60 | Bendra kaina (EUR, be PVM) |
|-----|--------------------------------|--------------------------|-----------|------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------------------------|----------------------------|
| 1   | Schindler 3000 675 VF100 1TR90 | 2026-04-01               | 30 700    | 6 200            | 1 980                   |                 | 1 080                                     | 39 960                     |

|                      |        |       |       |       |         |
|----------------------|--------|-------|-------|-------|---------|
| Σ Suma (EUR, be PVM) | 30 700 | 6 200 | 1 980 | 1 080 | €39 960 |
| PVM (21%)            | 6 447  | 1 302 | 416   | 227   | €8 392  |
| Σ Suma (EUR, su PVM) | 37 147 | 7 502 | 2 396 | 1 307 | €48 352 |



# Savanorių pr. 46, Kaunas

## Bendros nuostatos ir sąlygos

### Bendros nuostatos

1. Šiuo metu galiojantis PVM tarifas 21%.
2. Sąskaitos išrašymo momentu taikomas tą dieną galiojantis PVM tarifas.
3. Kaina pateikta įvertinus įrangos kainą (pagal technines specifikacijas), transportavimą iki statybos aikštelės, PVM, montavimo, derinimo, atitikties įvertinimo ir pridavimo užsakovui darbų kainą. Kainoje jokie statybiniai ar apdailos darbai (pvz.: lifto šachtos durų angokraščių įrengimas) nėra įvertinti (jei pasiūlyme nėra nurodyta kitaip).
4. Pasiūlymo galiojimo terminas: 14 kalendorinių dienų

### Mokėjimo sąlygos

Užsakovas sutinka mokėti

30%

nuo bendros kainos už kiekvieną įrenginį, po sutarties pasirašymo, prieš įrenginio gamybos pradžią - pagal pateiktą Vykdytojo išankstinę sąskaitą.

+

60%

nuo bendros kainos už kiekvieną įrenginį, prieš išsiunčiant pagamintą įrenginį iš gamyklos - pagal Vykdytojo pateiktą išankstinio mokėjimo sąskaitą.

+

10%

nuo bendros kainos už kiekvieną įrenginį, per 30 kalendorinių dienų po Darbų pabaigos - pagal Vykdytojo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą.

\*Kitos mokėjimo sąlygos pagal atsikirą susitarimą.

### Kitos sąlygos

- Jei pasiūlyme neišskirtos kokios nors techninės įrenginio ypatybės, jos turi būti apibrėžtos sudarant sutartį. Kitu atveju Schindler patiekia standartinį neapibrėžtų techninių ypatybių derinį.
- Liftų nemokamas sandėliavimas po pagaminimo - 2 kalendorinės savaitės.
- Liftų sandėliavimo mokestis viršijus nemokamo sandėliavimo terminą - 200 EUR be PVM (vnt./kal.sav.)
- Eskalatorių nemokamas sandėliavimas po pagaminimo - 3 kalendorinės savaitės.
- Kitos sąlygos kaip nurodyta Jungtinių tautų parengtoje "Europos mašinų eksporto direktyvoje" bei Lietuvos Respublikos Statybos įstatyme.

### Garantijos

Klientui pageidaujant, galime išduoti šias garantijas:

- Avanso gražinimo;
- Sutarties sąlygų įvykdymo (10% nuo sutarties vertės);
- Garantinių įsipareigojimų užtikrinimo (5% nuo sutarties vertės).

Garantijos kaina - 4% metinių palūkanų, bet ne mažiau nei 350 eurų, už kiekvieną garantiją, naudojant standartinį tekstą.

# Savanorių pr. 46, Kaunas

## Užsakovo atliekamų darbų apimtis

Skaičiuodami pasiūlymo kainą įvertiname, kad Schindler vykdys tiesiogiai su įrangos montavimu ir derinimu susietus darbus, o Užsakovas - bendrastatybinius ir kitus specializuotus darbus, bei neatlygintinai teiks genrangovines paslaugas.

### Prieš užsakant įrenginį:

Nurodyti atsakingą asmenį už projektinę dokumentaciją.

Pateikti su įrenginiu susietą architektūrinę - projektinę dokumentaciją.

Pateikti projektinius pjūvius per liftų (įrenginio) šachtą ir esant reikalui, susietas patalpas.

Parengti reikalavimus įrenginio sujungimui su kitomis pastato inžinerinėmis sistemomis.

Informuoti jei po lifto šachta yra žmonėms prieinamos patalpos.

Informuoti jei numatomos įrenginio eksploatavimo sąlygos neatitinka standartinių (šachta sausa, apsaugota nuo atmosferinio poveikio, temperatūra šachtos viduje ir sustojimo aikštelėje nuo +5 iki +40 °C) ar numatomos kitos kenksmingos sąlygos.

### Prieš pradėdant įrenginio montavimą:

Suderintu terminu paruošti šachtą ir darbo zoną įrenginio montavimui.

Nurodyti atsakingą asmenį už šachtos parengimą įrenginio montavimui.

Užtikrinti, kad šachtos matmenys nenukrypo nuo Schindler brėžiniuose ir statybinuose reikalavimuose leistinų tolerancijų.

Užtikrinti, kad šachtos angos būtų uždengtos pagal statybos įstatymo reikalavimus.

Užtikrinti, kad šachtos perdengime būtų įrengtos ir atitinkamai pažymėtos kėlimo priemonės (sija/kilpos/kabliai).

Užtikrinti, kad šachta būtų vėdinama, švari, sausa.

Užtikrinti, kad šachtos sienos būtų lygios ir be apnašų, šachtoje nebūtų dulkių.

Plytų mūro šachtai rekomenduojamas dulkes surišantis dažymas.

Neatlygintinai suteikti užrakinamą patalpą persirengimui ir smulkiam sandėliavimui.

Pateikti aiškias švirių grindų žymas 1 metro aukštyje nuo galutinės grindų dangos kiekviename aukšte: liftų šachtos durų angose ir/arba ant sienos šalia eskalatorių.

### Montavimo metu:

Užtikrinti, kad į šachtą nepakliūtų dulės, kurių šaltinis - aplink šachtą atliekami statybos darbai.

Užtikrinti, kad į šachtą nepakliūtų skysčiai, agresyvios ar toksinės medžiagos ar dujos.

Suteikti galimybę neatlygintinai naudotis tualetu, praustu.

Užtikrinti šachtoje montuojamų ir sumontuotų įrenginių apsaugą ne darbo metu.

Privesti pastovų jėgos prievadą prie įrenginio jėgos ir valdymo skydo įvadinio kirtiklio.

Užtikrinti keliamosios technikos prieinamumą, esant būtinybei transportuoti/perkelti sunkius įrenginius.

Suteikti galimybę nemokamai naudotis laikiniais elektros prievadais montavimo įrangai prisijungti, ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo lifto šachtos.

Laikini elektros prievadai montavimo įrangos pajungimui turi turėti tą pačią apsaugos klasę, kaip nurodyta lifto brėžiniuose.

Atlikti statybinius darbus susijusius su įrenginiu (apdaila aplink lifto duris, prie durų slenksčio, sust. Aikštelės apšvietimas ir t.t.).

### Pridavimas Užsakovui:

Primti sumontuotą įrenginį pasirašant darbų perdavimo ir priėmimo aktą.

### Įrenginių saugus naudojimas:

Įrenginio savininkas privalo vadovautis LIETUVOS RESPUBLIKOS POTENCIALIAI PAVOJINGŲ ĮRENGINIŲ PRIEŽIŪROS ĮSTATYMU ir LIFTŲ NAUDOJIMO Taisyklėmis.

Įrenginių savininkas, prieš pradėdant naudoti įrenginius, privalo gauti įgaliotos įstaigos išvadą, kad jie yra tinkami saugiai naudoti.

Įrenginių savininkas privalo užregistruoti įrenginius Valstybinėje darbo inspekcijoje Potencialiai pavojingų įrenginių registro nuostatuose nustatyta tvarka.

### Techninės sąlygos įrenginių eksploatacijai:

Užtikrinti patikimą elektros energijos tiekimą iki įrenginio įvadinio įrenginio.

Užtikrinti projektinį apšvietimą priešais šachtos duris sustojimų aikštelėse ir prie įėjimo į mechanizmų patalpą.

Mašinų patalpoje, šachtoje ir sustojimo aikštelėse užtikrinti temperatūrą tarp +5 ir +40 °C.

Apsaugoti įrenginius nuo žalingų atmosferinių reiškinių poveikio.

Užtikrinti, kad į mašinų patalpą, šachtą, kabiną ir ant įrenginio komponentų nepakliūtų skysčiai, agresyvios ar kibios dulės.

Užtikrinti, kad kabinos grindys ir durų slenksčiai būtų išvalyti.

Užtikrinti, kad pašaliniai asmenys nepatektų į mašinų patalpą ar šachtą.

Užtikrinti, kad į šachtą nepakliūtų dideli kiekiai lengvai užsiliepsnojančių medžiagų.

Sudaryti galimybę nevaržomai patekti į su įrenginiu susietas patalpas įrenginius prižiūrinčiam ir darbų kokybę kontroliuojančiam personalui bei avarinės tarnybos darbuotojams.

Eksploatuoti įrenginį neviršijant jo vardinių parametrų (maksimalus paleidimų skaičius per / h).

# Savanorių pr. 46, Kaunas

## Projekto vykdymas

Mūsų komanda kontroliuoja užsakymo vykdymą ir teikia Jums visapusišką pagalbą visuose projekto etapuose.

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Įrenginio/-ių pagaminimo ir pristatymo laikas suderinus visus komercinius ir techninius klausimus | 12 - 14 kal. savaitių                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Įrenginio/-ių montavimo ir derinimo darbų trukmė                                                  | Derinama atskiru sutarimu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Reikalavimai statybinei daliai                                                                    | Žiūrėti skiltyje "Užsakovo darbai".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Planuojama montavimo darbų pradžia                                                                | Derinama atskiru susitarimu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Planuojama įrenginio/-ių perdavimo Užsakovui data                                                 | Derinama atskiru susitarimu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Garantija                                                                                         | 12 mėnesių po perdavimo eksploatacijai, tačiau ne ilgiau nei 18 mėnesių po išvežimo iš gamyklos sandėlių.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Įrenginio atitikties įvertinimas                                                                  | Liftų atitikties įvertinimas atliekamas tik esant tinkamai įrengtai liftų dispečerizavimo sistemai. Liftų dispečerizavimo sistema turi būti prijungta prie 24 val. per parą dirbančios avarinės gelbėjimo tarnybos. Turi būti užtikrinta galimybė išsikviesti pagalbą iš užstrigusios kabinos net ir dingus normaliam elektros maitinimui. Schindler tiekia ir montuoja Schindler dispečerizavimo sistemą. Tai yra nepriklausomai nuo lifto veikianti įranga, kuri lieka Schindler nuosavybe. Schindler pasilieka sau teisę šią dispečerizavimo sistemą išsimontuoti pasibaigus techninės priežiūros terminui. Kitos sąlygos gali būti suderintos sudarant liftų tiekimo-montavimo arba liftų techninės priežiūros sutartį. |





Kam Editai Bernotaitytei  
Įmonė HSC baltic  
Faksas  
Telefonas  
El paštas [e.bernotaityte@hsc.lt](mailto:e.bernotaityte@hsc.lt)

Nuo Gediminas Kazlauskas  
Tel/Faks 370 655 85 735  
El paštas [Gediminas.kazlauskas@schindler.com](mailto:Gediminas.kazlauskas@schindler.com)  
Nuoroda

Tema Techninių specifikacijų palyginimas

Įvertinus pateikto ENERO -143(2024)-TDP-SA (4 lapas, A laida) projekto TS-24 techninę specifikaciją informuojame, kad tokio lifto negaminame ir tokių parametrų pilnai atitinkančių nurodyta specifikacijoje rinkoje nėra. Todėl siūlomas ne prastesnių savybių Schindler 300 675 VF100 1TR90 liftas, kuris tenkina svarbiausius techninio darbo projekto techninės specifikacijos reikalavimus. Schindler lifto privalumai lyginant su specifikacija yra:

1. **Keleivių skaičius ir kabinos išmatavimai.** Abu liftai deklaruojami kaip tinkami 9 keleiviams, tačiau jų keliamosios galios skirtumas yra 25 kg. Svarbu pažymėti, kad Schindler siūlomo lifto kabinos plotis yra 1200 mm, t. y. 10 cm platesnis nei alternatyvos (1100 mm). Didesnė kabina užtikrina didesnį keleivių komfortą ir laisvesnį judėjimą. Didesnė keliamoji galia nelemia komfortiškesnio važiavimo, taip pat nėra būtinybės didesnės keliamosios galios
2. **Energijos efektyvumas.** Schindler siūlomas liftas yra su mažesnės galios varikliu, kas leidžia sutaupyti elektros energijos.
3. **Technologiniai sprendimai.** Schindler liftai yra tiekiami su poliuretaniniais diržais, kurie pasižymi aukštesniu saugumu, mažesniu triukšmu, ilgesniu tarnavimo laiku ir mažesnėmis eksploataavimo sąnaudomis.

Gediminas Kazlauskas  
UAB „Schindler-liftas“  
Padalinio vadovas

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Gediminas Kazlauskas', written over the printed name and title.