

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. F22-26

Vilnius,

2016 m. gegužės 20 d.

Mes, uždaroji akcinė bendrovė „Nekilnojamojo turto fondas“, atstovaujama gen. direktoriaus pavaduotojo Aleksej Jegorov, toliau vadinama „NUOMOTOJAS“ ir valstybės įmonė „Lietuvos paminklai“, atstovaujama direktoriaus Vydanto Drumstos, toliau vadinama „NUOMININKAS“, vadovaudamiesi supaprastinto pirkimo apklausos būdu pasiūlymu, sudarėme šią sutartį ir ją išdėstėme sekančiai.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. „NUOMOTOJAS“ išnuomoja negyvenamąsias patalpas (toliau „patalpos“), 18.32 m² bendro naudingo ploto, esančias Liepų g. Nr. 66, Klaipėdoje, inventORIZACINIAME plane Nr. 1B³b pažymėtas 3-14 naudoti kontoros reikmėms. „NUOMININKAS“ yra susipažinęs su išnuomojamomis patalpomis ir sutinka jas išsinuomoti tokias, kokios jos yra sutarties sudarymo momentu. Pasibaigus sutarties terminui, ir jo nepratęsęs, patalpos grąžinamos tvarkingoje būklėje ne blogesnėje negu jos buvo iki sutarties sudarymo. Patalpos perduodamos su visais padarytais pertvarkymais, kurie priklauso patalpai ir kurių negalima atskirti be žalos nuomojamų patalpų konstrukcijoms.

II. NUOMOS MOKESTIS, PATALPŲ EKSPLOATAVIMO IR KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ MOKESTIS

2. „NUOMININKAS“ įsipareigoja mokėti patalpų nuomos mokestį, kuris sudaro 80,61 € (aštuoniasdešimt eurų 61 cent.) plius PVM. Taip pat „NUOMININKAS“ apmoka komunalines ir eksploatacines išlaidas pagal atskirą komunalinių paslaugų pirkimo-pardavimo sutartį su AB „Klaipėdos energetika“.
3. „NUOMININKAS“ apmoka visus sutartyje numatytus mokesčius ne vėliau kaip per 10 dienų po sąskaitų pateikimo.
4. Jeigu „NUOMININKAS“ per 20 dienų nesumoka sutartyje numatytų mokesčių, tai už kiekvieną uždelstą dieną moka „NUOMOTOJUI“ 0,2% delspinigių nuo neapmokėtos sumos. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia šalies nuo įsipareigojimų įvykdymo.
5. Šalys susitaria, kad Nuomotojui iš Nuomininko gavus mažesnę sumą, nei visa Nuomininko Nuomotojui pagal Sutartį mokėtina suma, Nuomotojas iš gautos sumos nepriklausomai nuo Nuomininko nurodytos mokėjimo paskirties pirmąją eile padengs nuomos mokestį, antrąją eile – Nuomininkui priskaičiuotus delspinigius ir baudas, trečiąją eile – kitus mokesčius pagal Sutartį.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6. „NUOMOTOJAS“ įsipareigoja išnuomoti „NUOMININKUI“ sutartyje nurodytas „patalpas“. Patalpas „NUOMOTOJAS“ perduos „NUOMININKUI“ perdavimo – priėmimo aktu. Ši sutartis kartu yra ir patalpų perdavimo – priėmimo aktas.
7. „NUOMININKAS“ įsipareigoja nuomojamas „patalpas“ naudoti pagal tiesioginę tikslinę paskirtį, laikytis Lietuvos Respublikos teisės aktais numatytų aplinkos apsaugos (žemės, oro, vandens, gruntinių vandenų ir kt.), patalpų priešgaisrinės apsaugos, techninių, sanitarijos, darbo saugumo būklės ir kitų keliamų reikalavimų. Savo lėšomis likviduoti dėl jo ar trečiųjų asmenų kaltės padarytas avarijas, gedimus patalpų vidaus tinkluose ar jų padarinius, o taip pat patalpų bei įrenginių būklės pabloginimą, atsiradusį dėl „NUOMININKO“ ar trečiųjų asmenų veikimo ar neveikimo.
8. „NUOMININKAS“ įsipareigoja užtikrinti nuomojamų patalpų apsaugą bei naudojamo ir nuomojamo ploto valymą bei šiukšlių išvežimą.
9. „Patalpų“ paskirties, interjero, inžineriniai pakeitimai ir remontai, kurie gerina patalpų naudingąsias savybes ir prailgina tarnavimo laiką, galimi tik sutikus „NUOMOTOJUI“ raštu.
10. „NUOMININKAS“ išsinuomoja „patalpas“ be teisės jas pernuomoti tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, kai „NUOMOTOJAS“ duoda raštišką leidimą subnuomoti.
11. „NUOMININKAS“ įsipareigoja pasibaigus nuomos terminui, jeigu sutartis tolimesniam laikotarpiui nėra pratęsta, ar vienašališkai ją nutraukęs per 5 (penkis) dienas atlaisvinti nuomojamas „patalpas“ ir jas priduoti priėmimo – perdavimo aktu ne blogesnėje būklėje negu jos buvo iki sutarties sudarymo, įvertinus nusidėvėjimą.
12. „NUOMOTOJAS“ už „NUOMININKO“ ūkinę - finansinę veiklą neatsako.



IV. SUTARTIES GALIOJIMO IR PASIBAIGIMO SĄLYGOS

13. Ši sutartis galioja nuo 2016 m. birželio mėn. 1 d. mėn. iki 2019 m. gegužės mėn. 31 d.
14. Ši sutartis gali būti nutraukta iki jos galiojimo pabaigos abipusiu šalių susitarimu.
15. Vienašališkai „NUOMOTOJAS“ gali nutraukti šią nuomos sutartį, jeigu „NUOMININKAS“ laiku nesumoka, sutartyje nurodytų mokesčių už du mėnesius, kitaip pažeidžia sutarties įsipareigojimus, įspėjęs „NUOMININKĄ“ prieš 14 dienų.
16. Vienašališkai, nesikreipdamas į teisimą, „NUOMININKAS“ gali nutraukti šią nuomos sutartį įspėjęs „NUOMOTOJĄ“ prieš 1 mėnesį.
17. „NUOMININKAS“ turi pirmumo teisę nuomos sutarties pratęsimui.

V. KITOS SĄLYGOS

18. Sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus, tol kol „NUOMININKAS“ atlaisvins užimamas „patalpas“ ir priduos jas priėmimo - perdavimo aktu, „NUOMININKAS“ įsipareigoja už visą faktinį laiką mokėti visus sutartyje numatytus mokesčius.
19. Ši sutartis gali būti papildyta, pakeista raštu šalių susitarimu.
20. Nuosavybės teisės į nuomojamas „patalpas“ perėmus trečiajam asmeniui, ši sutartis galioja sutinkamai su LR CK reikalavimais.
21. Visi ginčai, kylantys iš šios sutarties vykdymo, sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais pagal „NUOMOTOJO“ buveinės vietą.
22. Ši sutartis sudaroma dviem egzemplioriais, kurie turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius yra pas „NUOMOTOJĄ“, kitas - pas „NUOMININKĄ“.
23. Šalių adresai:

NUOMOTOJAS:

UAB „Nekilnojamojo turto fondas“

Jočionių g. 53, Vilnius

Įmonės kodas 124997937

PVM kodas LT 249979314

a/s Nr. LT187300010000335934

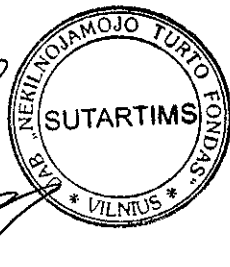
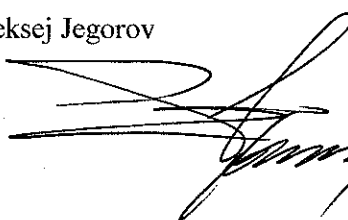
AB bankas „Swedbank“

Banko kodas 73000

Mob. tel.: +370 687 263 62

Gen. direktoriaus pavaduotojas

Aleksej Jegorov



NUOMININKAS:

Valstybės įmonė „Lietuvos paminklai“

Šnipiškių g. 3, Vilnius

Tel. 2724095, faksas 2724054

Įmonės kodas 110051791

PVM kodas LT 100517917

a/s LT717044060001091525

AB SEB bankas



Juridinės ir personalo tarnybos
vadovas

Saulius Mačiūnas

Ekonomikos ir programų
tarnybos vadovė

Ona Trumpienė

Vyriausioji buhalterė
Galia Riaukienė

Vyriausioji buhalterė
Genovaitė Kajėnaitė

2016.05.20

Klaipėda,

2016 m. gegužės 20 d.

AB „Klaipėdos energetika“ (toliau – bendrovė), atstovaujama generalinio direktoriaus Vytauto Kymanto, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir valstybės įmonė „Lietuvos paminklai“ (toliau – vartotojas), atstovaujama direktoriaus Vydmanto Drumstos, (toliau-sutarties šalys), vadovaudamiesi supaprastinto pirkimo apklausos būdu pasiūlymu, sudaro šią komunalinių paslaugų pirkimo-pardavimo sutartį (toliau-sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Pagal sutartį bendrovė įsipareigoja per prijungtas inžinerines komunikacijas tiekti vartotojo administracinėms patalpoms, 18,32 m² bendro naudojimo ploto, esančioms Liepų g. Nr. 66, Klaipėdoje, inventorizaciniame plane Nr. 1B3b pažymėtoms 3-14, elektros energiją, vandenį, šilumą, ryšių paslaugas ir išvežti buitines atliekas (toliau – komunalinės paslaugos), o vartotojas įsipareigoja už patiektas komunalines paslaugas sumokėti ir užtikrinti jam priklausančių inžinerinių komunikacijų eksploatavimo saugumą bei naudojamų prietaisų ir įrengimų tvarkingumą.

II. KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ KOKYBĖ

2. Komunalinių paslaugų kokybė turi atitikti sutarties bei galiojančių Lietuvos Respublikos standartų reikalavimus.

III. KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ KAINA

3. Už suteiktas komunalines paslaugas vartotojas moka pagal sutartą kainą, nurodytą šios sutarties 1 priede. Apie komunalinių paslaugų kainų pakeitimą bendrovė informuoja vartotoją raštu. Nauja komunalinių paslaugų kaina įsigalioja ir tampa privaloma sutarties šalims nuo nurodytos datos. Vartotojas, nesutikdamas su nauja komunalinių paslaugų kaina, turi teisę nutraukti sutartį kartu nutraukiant ir patalpų nuomos sutartį.

IV. KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ KIEKIS

4. Suderinus leistinosios naudoti galios dydį su vartotoju (priedas 1), elektros energijos sąnaudos paskaičiuojamos pagal faktinį elektros energijos suvartojimą.
5. Mėnesio vandens suvartojimo norma vienam žmogui – (priedas 1).
6. Šilumos suvartojimas pagal patalpų kvadraturą, o buitinių atliekų išvežimas paskaičiuojamas pagal normą vienam žmogui (priedas 1).
7. Ryšių paslaugų kiekis nustatomas pagal ryšių tiekėjo pateiktą sąskaitą konkrečiam abonentui.

V. ATSISKAITYMAS UŽ KOMUNALINES PASLAUGAS

8. Bendrovė išrašo ir įteikia nustatytos formos sąskaitą vartotojui arba iki 7 po ataskaitinio mėnesio darbo dienos išsiunčia ją paštu adresu Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius, arba įteikia vartotojo įgaliotam asmeniui.
9. Vartotojas už suteiktas komunalines paslaugas, taip pat netesybas (delspinigius) turi sumokėti iki po ataskaitinio mėnesio 15 kalendorinės dienos. Visi mokėjimai laikomi atlikti nuo pinigų įskaitymo į bendrovės sąskaitą, nurodytą bendrovės pateiktoje sąskaitoje už komunalines paslaugas, dienos. Vartotojo mokėjimai už komunalines paslaugas įskaitomi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka: netesybos (delspinigiai), skola už praėjusio laikotarpio komunalines paslaugas, einamieji mokėjimai už komunalines paslaugas.





UAB "Nekilnojamojo turto fondas"

Valstybės įmonė „Lietuvos paminklai“

2016-05-04

UAB „Nekilnojamojo turto fondas“ nustato nuosavybės teise priklausančios ofisinės patalpos 18,32 m², esančios adresu Liepų g. 66, Klaipėda, nuomos kainą 4,40 Eurų už vieną m² per mėnesį, neįskaitant PVM.

Gen. direktoriaus pavaduotojas

Aleksej Jegorov