

## RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2017 m. *lapas 27* d. Nr. *SL-544*

Zarasų rajono savivaldybės administracija, kodas 188753461, atstovaujama direktoriaus Ramūno Keršio, veikiančio pagal Zarasų rajono savivaldybės administracijos nuostatus, toliau vadinama **Užsakovu**, ir Uždaroji akcinė bendrovė „Keljėras“, atstovaujama direktoriaus Antano Lagunavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**, sudarė šia sutartį

1. Darbų vieta ir sutarties objektas Jaskoniškių miškas, Dusetų seniūnijoje, Zarasų rajone, vandens transporto priemonių nuleidimo vietos prie Sartų ežero projektavimas ir įrengimas.

2. Sutarties objekto kaina nustatyta remiantis viešojo pirkimo laimėtoju pripažinto rangovo pasiūlymu (pagrindas 2017-10-27 rajono Savivaldybės administracijos viešojo pirkimo mažos vertės pirkimų apklausos pažyma Nr. 13-684 ) ir yra 12064,00 Eur (dvylika tūkstančių šešiasdešimt keturi Eur).

3. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

4. Užsakovas už atliktus darbus apmoka pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (atliktų darbų aktą – formą Nr. 2, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą – formą Nr. 3, sąskaitą-faktūrą) ne vėliau kaip per 30 dienų po atsiskaitymo dokumentų pateikimo. Sąskaita faktūra turi būti teikiama naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Jeigu Rangovas nepateiks sąskaitos „E. sąskaita“ priemonėmis, Užsakovas turi teisę neatlikti mokėjimų.

5. Užsakovas turi teisę kontroliuoti darbų eigą ir kokybę bei sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti pateiktų darbų defektai.

6. Rangovas darbus pradeda nuo sutarties pasirašymo dienos, ir pabaigia per tris mėnesius nuo sutarties pasirašymo dienos. Sutartis gali būti pratęsta 4 mėnesių laikotarpiui.

7. Sutarties objektui nustatomas 5 metų garantinis laikas. Rangovas savo lėšomis ištaiso defektus, išaiškėjusius per garantinį laikotarpį.

8. Garantinio termino metu paaiškėjus esminiams atliktų statybos darbų rezultato trūkumams, užsakovas turi teisę reikalauti, kad rangovas paaiškėjusius trūkumus ištaisytų (pašalintų) savo sąskaita.

9. Trūkumų pašalinimo terminas nustatomas šalių susitarimu. Jeigu Rangovas per 3 darbo dienas, bet ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo trūkumų nustatymo dienos nepradeda šalinti nustatytų darbų trūkumų, užsakovas turi teisę rangovo rizika ir sąskaita pašalinti trūkumus arba pasamdyti kitus asmenis trūkumams pašalinti, nepažeidžiant (neapribojant) kitų užsakovo teisių, susijusių su darbų trūkumų šalinimu.

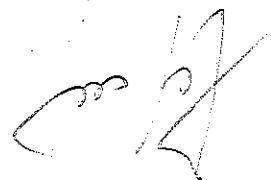
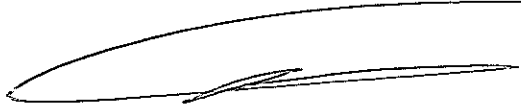
10. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais.

### 11. Rangovas įsipareigoja:

11.1. vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, parengti ir nustatyta tvarka suderinti nesudėtingojo statinio supaprastintą projektą;

11.2. Darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis esamų normų ir taisyklių, standartų, papildomų techninių sutarties sąlygų reikalavimų;

11.3. savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, perduoti Užsakovui panaudotų medžiagų, įtrauktų į sertifikuojamų statybos produktų sąrašą, atitikties dokumentus, atsakyti už blogą medžiagų kokybę;



11.4. garantuoti objekte darbo saugumą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos ekologinę apsaugą;

11.5. visiškai atlikus darbus, bet ne vėliau kaip kito mėnesio 5 dieną (nuo darbų pabaigos) pateikti užsakovui atliktų darbų aktą (forma-2), atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (forma-3), sąskaitą-faktūrą (naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis).

## **12. Užsakovas įsipareigoja:**

12.1 Tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišdamas į rangovo ūkinę komercinę veiklą;

12.2. skirti atsakingą darbuotoją darbų priežiūrai ir priėmimui;

12.3. gavęs Rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą, nedelsdamas pradėti darbų priėmimą;

12.4. apmokėti už atliktus darbus sutarties 3 punkte nustatytais terminais.

13. Šalių atsakomybė už netinkamą sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokius sutarties pažeidimus:

### **Užsakovas:**

13.1. Nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 15 dienų nuo Rangovo pranešimo apie objekto užbaigimą termino, moka rangovui 0,03% sutartyje nurodytos objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną;

13.2. nustatęs esminius nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokius esminius darbo trūkumus, turi teisę nutraukti sutartį su Rangovu ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius. Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

13.3. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Rangovą raštu prieš 15 (penkiolika) dienų ir nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį, nemokėti nustatytos sumos už nekokybiškai ir ne laiku atliktus statybos darbus bei reikalauti iš Rangovo atlyginti visus Užsakovo dėl to patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo priimtų įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymo ir/ar netinkamo vykdymo, šiais atvejais:

13.3.1. kai Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią sutartį ir iš konkrečių aplinkybių galima numatyti, kad statybos darbai nebus baigti iki sutarties įvykdymo ar atskiro etapo termino pabaigos dėl aplinkybių, kurios nesuteikia teisės statybos darbų terminą pratęsti;

13.3.2. kai didesnė užbaigtų statybos darbų dalis neatitinka sutarties sąlygų, ir šie darbų trūkumai neištaisomi per suderintą su užsakovu terminą po pranešimo apie juos gavimo dienos;

13.3.3. kai Rangovas be Užsakovo išankstinio raštiško sutikimo pasitelkia savo prievolėms pagal šią sutartį įvykdyti kitus asmenis (subrangovus);

13.3.4. kai Rangovas pateikė sutartyje melagingą ar neteisingą, netikslią informaciją;

13.3.5. kitais atvejais, kai Rangovas iš esmės pažeidžia Sutartį.

13.4. Nutraukus sutartį 13.3. punkte nurodytais pagrindais, Rangovas atlygina Užsakovui dėl sutarties nutraukimo padidėjusias statybos darbų užbaigimo išlaidas bei kitus su sutarties nutraukimu susijusius tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.

### **Rangovas:**

13.5. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlygina užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus;

13.6. nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina Užsakovui nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;

13.7. uždelsęs objekto statybą, moka užsakovui 0,03% sutartyje nurodytos objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to patirtus nuostolius.

14. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą, jei sutartis nevykdoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure), t. y., aplinkybių, kurių ta Šalis negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Apie tokią padėtį šalis privalo kitai šaliai pranešti per 7 d. nuo tokios padėties atsiradimo.

15. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai.

16. Sutartis gali būti nutraukta CK numatytais pagrindais.

17. Iškilusių tarp šalių ginčų neišsprendus taikiai, jų nagrinėjimas perduodamas teismams Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

18. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki sutartinių prievolių įvykdymo. Ji sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, vienas užsakovui ir vienas rangovui. Šalys pasirašo kiekviename sutarties lape.

19. Šalių adresai, telefonų, faksų numeriai, atsiskaitomosios sąskaitos, banko pavadinimas, kodas:

UŽSAKOVAS  
Zarasų rajono savivaldybės administracija  
Sėlių a. 22, 32110 Zarasai  
Kodas 188753461  
AB Swedbankas  
a/s LT35 7300 0100 0261 4255

RANGOVAS  
Uždaroji akcinė bendrovė „Keljeras“  
Melioratorių g. 15, Užtiltės k., 32302 Zarasų r.  
įm. kodas 187800666  
AB Luminor  
a/s 482140030001273751

Ramūnas Keršys  
Administracijos direktorius

Antanas Lagunavičius  
Direktorius

