



2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. 5-290

(tik paprastajam remontui, kai neprivalomas pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas,
paprastojo remonto projektas bei paprastojo remonto aprašas ir taikant **fiksuotos kainos**
kainodaros principus)
Visaginas, 2017-10- 12

Visagino savivaldybės administracija, įmonės kodas 188711925, adresas: Parko g. 14, 31139
Visaginas, Lietuva (toliau sutartyje - Perkančioji organizacija)

bei

Visagino kultūros centras, įstaigos kodas 300509331, adresas: Vilties g. 5, 31118 Visaginas,
Lietuva (toliau sutartyje – Kultūros centras),

kartu atstovaujančios vieną sutarties šalį ir veikiančios 2016-11-17 Partnerystės sutarties Nr. 5-
374 pagrindu (toliau sutartyje - Užsakovas)

ir

UAB „G&J Group“, įmonės kodas 301537337, atstovaujama direktoriaus Giedriaus Sapka,
veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o
kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

1.1 **Darbai** – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.2 **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.3 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

1.4 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2. punktu.

1.5 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.6 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.7 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.8 **Nenumatytos aplinkybės** – aplinkybės, kurių nebuvo galima nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos sutarties vertės santykį rengiantis jos skyrimui.

1.9 **Projektas** – dokumentas, kuriame pateikiami Darbų brėžiniai/patalpų planai bei techninės specifikacijos ir visi pagal Sutartį daromi šių dokumentų papildymai ir pataisymai, t.y. remonto darbų aprašas PRC16-517-A.

1.1 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga,

Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

- 1.1 **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietyje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.1 **Statybvietyje** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietyje ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1. punktu.
- 1.1 **Subrangovas** - kuris nors asmuo, Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti dalį Darbų.
- 1.1 **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.
- 1.1 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.1 **Žiniaraštis (Įkainuotas veiklų sąrašas)** – Darbų grupių (etapų) sąrašas, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis.
- 1.1 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą pagal viešojo pirkimo metu Perkančiosios organizacijos pateiktą remonto darbų aprašą PRC16-517-A atlikti ir perduoti Kultūros centro pastato adresu Vilties g.5, Visaginas (unik. Numeris 3097-8000-6019) atskirų erdvių remonto darbus ir suteikti paslaugas (toliau – Darbai) kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

2.1.1. Sutarties dalyką apima šios veiklos:

2.1.1.1. remonto darbai. Šio pirkimo metų (I etapas) planuojamas vidinis patalpų remontas ir tokių erdvių įrengimas:

- 2.1.1.1.1. Choreografijos salės įrengimas - rūsyje 001 patalpos bei koridorių prie jos remontas - 002.1, 002.2 ir 002.3 patalpos;
- 2.1.1.1.2. Etno gatvės įrengimas - parodų salės - 1 aukšto 110 patalpos;
- 2.1.1.1.3. Teatro salės su šalia esančiomis patalpomis įrengimas - 2 aukšto 201, 202, 203, 204 bei 3 aukšto 307 patalpos (operatorinė);
- 2.1.1.1.4. Senamiesčio gatvės įrengimas - 2 aukšto 205 patalpos;
- 2.1.1.1.5. Teatro gatvės įrengimas - 2 aukšto 210 patalpos;
- 2.1.1.1.6. Konferencijų salės įrengimas - 3 aukšto 305 patalpos;
- 2.1.1.1.7. Visagino žvaigždžių alėjos įrengimas - 3 aukšto 303 patalpa;
- 2.1.1.1.8. Valgyklos remonto darbai - 1 aukšto 101 patalpos.
- 2.1.1.1.9. Sanitarinių mazgų remontas - 1, 2 aukštuose patalpos 106.1 ir 106.2, 212.1 ir 212.2.
- 2.1.1.1.10. Koridorių 1, 2 ir 3 aukštuose su pagr. laiptinėmis bei laiptinėmis prie san.mazgų remontas - 104 ir 107, 207 ir 211, 306 ir 302 patalpos, rūbinės remontas - 105 patalpa.
- 2.1.1.1.11. Statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų remontas.

Prie darbų nėra priskiriamas įrangos įsigijimas ir jos montavimas, baldų įsigijimas (atskirų pirkimų objektai).

2.1.1.2. projekto viešinimo paslauga. Rangovas turi pagaminti ir įrengti informacinį (1 vnt.) ir

nuolatinį (1 vnt.) stendus apie įgyvendinamą projektą ir atliekamus darbus. Stendai įrengiami laikantis 2014 m. liepos 28 d. EK priimto įgyvendinimo reglamento (ES) Nr. 821/2014, kuriuo nustatomos Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 1303/2013 nuostatų dėl išsamios programų įnašų pervedimo ir valdymo tvarkos, finansinių priemonių ataskaitų teikimo, veiksams skirtų informavimo ir komunikacijos priemonių techninių charakteristikų ir duomenų įrašymo ir saugojimo sistemos taikymo taisyklės (OL 2014, L 223, p. 7), II skyriuje nustatytų techninių charakteristikų. Stenduose turi būti nurodyti projekto pavadinimas ir pagrindinis tikslas. Jie turi būti įrengti visuomenei gerai matomoje vietoje ir tinkamo dydžio, kad stendas būtų aiškiai matoma (-as) ir įskaitoma (-as). Informacinis stendas turi būti įrengtas Darbų pradžioje ir baigus darbus, pakeistas į nuolatinį stendą.

2.2. Perkamų statybos darbų detalus aprašymas pateiktas Techninėje specifikacijoje (Pirkimo dokumentų priedas Nr. 4) ir 2017 m. parengtame ir patvirtintame Remonto darbų apraše PRC16-517-A (Pirkimo dokumentų priedas Nr. 5), kurie yra šios sutarties priedai.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1 Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

3.2 Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

- 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
- 3.2.2. Techninė specifikacija (Pirkimo dokumentų priedas Nr. 4) ir jos patikslinimai (klausimai – atsakymai užduoti / pateikti viešojo pirkimo metu);
- 3.2.3. Remonto darbų aprašas PRC16-517-A (Pirkimo dokumentų priedas Nr. 5)
- 3.2.4. Rangovo pasiūlymas (Pirkimo dokumentų priedas Nr. 1);
- 3.2.5. Žiniaraštis (Įkainotas veiklų sąrašas) (Pirkimo dokumentų priedas Nr. 2);

Jei Sutarties dokumentuose numatyti Darbų kiekiai (mato vienetais), tai jie yra orientaciniai. Faktiniai Darbų kiekiai, reikalingi Projekto įvykdymui, negali apimti daugiau/mažiau kaip 15 proc. Remonto darbų aprašo žiniaraščiuose nurodytų preliminarinių Darbų kiekių. Faktiniai Darbų kiekiai, viršijantys nurodytą procentą, turi būti perkami papildomai ar atsisakomi pagal 10.1 punktą.

3.3 Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

3.4 Sutarties įsigaliojimas - Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir, kai Rangovas pateikia tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

3.5 Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (jeigu būtinas pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą). Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo Sutarties Šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, Sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš Sutarties Šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.

3.6 Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 15.2. punkte.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1 Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybviетę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 20 dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybviетę yra perduodama Šalims pasirašant Statybviетės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybviетės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų.
- 4.2 Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbo atlikimo metu paaiškėja, kad Darbas nebus tinkamai atliktas, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.
- 4.3 Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybviетėje.
- 4.4 Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir Išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.
- 4.4 Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
- 4.5.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos;
- 4.5.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Projekte, išskyrus aplinkybes, nurodytas 10.1 punkte.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1 Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Projekte numatyta Darbų apimtimi, Projekte apibrėžtomis techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) pateikto grafiko per Sutarties 6.1 punkte numatytą terminą, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.
- 5.2 Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3 Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4 Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.
- 5.5 Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 5.6 Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.
- 5.7 Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybviетėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

5.8 Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

- 5.8.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 5.8.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.8.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokią šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 5.9 Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui, galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.
- 5.1 Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 5.1 Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.
- 5.1 Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Užsakovui, tai Užsakovui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 5.1 Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis bei kvalifikuotais darbuotojais, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Užsakovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Užsakovas.
- 5.1 Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbo kokybė yra su defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Užsakovas gali atmesti Įrangą, Medžiagas arba Darbo kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.1 Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:
- 5.15.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu.
 - 5.15.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo
- 5.1 Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbo pradžios iki kol visiems Darbams bus išduotas ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.1 Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.
- 5.1 Rangovas pradėdamas darbus privalo objekte įrengti informacinį stendą, o darbų pabaigoje – pakeisti jį į nuolatinį stendą, suderinęs juos su Užsakovu.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

6.1 Darbų atlikimo terminas yra 9 mėnesiai nuo Darbo pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, numatytus Techninėje specifikacijoje.

Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

6.2 Rangovas Darbus vykdo pagal grafiką, nurodytą Žiniaraštyje (Įkainuotų veiklų sąraše). Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas.

6.3 Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokią Darbą ar Darbų grupę (etapą) pagal Žiniaraštyje (Įkainuotų veiklų sąraše) pateiktą vykdymo grafiką ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,02 % nuo Sutarties kainos per dieną. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

6.4 Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguojamas vieną kartą iki 4 mėn. tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

6.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

6.4.2. pakeitimų atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10.1 punkto nuostatomis;

6.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.

6.5 Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį dėl kurių negalima tęsti Darbų ir kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo priėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsimas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas.

Aplinkybės, dėl kurių darbai gali būti sustabdyti:

- vėluojama perduoti dalį statybvietės (pastate dar vykdoma veikla ir pan.);
- trečiųjų šalių įtaka;
- sustabdytas finansavimas arba jo trūksta;
- laiku neatlaisvinta vieta darbams;
- būtinas papildomas laikas viešųjų pirkimų įvykdymui;
- bet koks uždelsimas arba sutrikimas dėl pakeitimo;
- kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1 Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma 10 proc. nuo pasiūlytos kainos eurai be PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti: 20 dienų perduoti Statybvietę (pagal 4.1p) + Darbų atlikimo terminas. Jei Sutarties vykdymo laikotarpis yra pratęsimas, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.

7.2 Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

7.3 Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

- 7.4 Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo Darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 6.1 punktą.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

8.1 Užsakovas perima Darbus:

- 8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį ir
- 8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Rangovas, užbaigęs Darbus su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Užsakovą.

8.2 Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1. punktą, per 5 darbo dienas privalo:

- 8.2.1. atlikti Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio, kartu su Rangovu, pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Darbų perdavimo-priėmimo aktas gali būti pasirašomas prie jo pridedant smulkių nebaigtų Darbų ar defektų, kurie neturės esminės įtakos Užsakovui naudojant Darbų rezultatai pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąrašo turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ar defektai turi būti pašalinti.

arba

- 8.2.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

- 8.3 Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų 8.2 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir Rangovui raštu įspėjus Užsakovą, turi būti laikoma, kad Darbai yra perimti.

- 8.4 Rangovas iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Statyb vietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius [jei tokie buvo]. Darbų perdavimo Užsakovui metu statinys turi būti švarus ir sutvarkytas.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1 Sutarties kaina yra 393 941,39 (trys šimtai devyniasdešimt trys tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt vienas eur. 39 ct) eurų, iš kurių PVM sudaro 68 369,99 (šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt devyni eur. 99 ct.) eurų. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

- 9.2 Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

- 9.3 Išankstinio mokėjimo pagal Sutartį nenumatyta.

- 9.4 Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Žiniaraštyje (Įkainuotų veiklų sąrašo) nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos.

Žiniaraštyje (Įkainuotų veiklų sąrašo) nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, 9.5 ir 9.7 punktuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Žiniaraštyje (Įkainuotų veiklų sąrašo) numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.

- 9.5 Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

- 9.5.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to

tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

9.5.2. Rangovas pagal Sutartį neatlika arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų aktų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Darbai yra priimti.

9.6 Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus smulkius defektus bei nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu.

9.7 Užsakovas privalo mokėti Rangovui:

9.7.1. sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose 30 dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų gavimo.

9.7.2. PVM sąskaitą faktūrą Rangovas pateikia gavus patvirtinimą, kad atliktų darbų aktai yra pasirašyti ir naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

9.8 Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.7. punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis –0,02% nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.

9.9 Darbų kainos Sutarties galiojimo metu neturi būti keičiamos išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.9.1. esant 10.1. punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 10.2. punktą įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų ir/ar papildomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų Darbų ir Sutartyje nenumatytų bei numatytų, bet papildomų, Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą;

b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos *SISTELA* duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;

c) jei papildomų ir/ar nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų/nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų;

9.9.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

10. PAKEITIMAI

10 Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

- 10.1.1. bet kurios Projekte numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;
- 10.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimtį sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
- 10.1.3. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

10 Pakeitimai, nurodyti Sutarties 10.1 punkte forminami tokia tvarka:

- 10.2.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal 9.9.1. punktą koreguojama Sutarties kaina;
- 10.2.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t.y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina **keisti** kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.9.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
- 10.2.3. **papildomi** darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defekciniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, Inžinieriaus ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu;
- 10.2.4. jei Sutartyje numatyti Darbai įsigyti pagal Projektą, parengtą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin.,2005, Nr.85-3185;2010, Nr.115-5902) aktualia redakcija, ir Projekte yra statinio statybos skaičiuojamosios kainos dalis, tai **papildomų** darbų pirkimas vykdomas tokia tvarka:
 - a) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin.,2005, Nr.85-3185;2010, Nr.115-5902) aktualia redakcija, pagal 9.9.1. p. koreguojama Sutarties kaina;
 - b) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin.,2005, Nr.85-3185;2010, Nr.115-5902) aktualia redakcija, papildomi darbai įsigijami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

10 Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

10 Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja

Projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

- 10 Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie Projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.
- 10 Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas - pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.
- 10 Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:
 - 10.7.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;
 - 10.7.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

Jei konkurso dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet keičiamas Subrangovas turi juos atitikti.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS

- 11 Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 11 Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12 Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.5 punktą, trunka ilgiau nei 90 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 12 Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 12 Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:
 - 12.3.1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.2. punkte nurodytų Užsakovo nurodymų, nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia jo galiojimo;
 - 12.3.2. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Žiniaraštyje (Įkainuotų veiklų sąrašė) nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 15 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietyės.

12 Nutraukus Sutartį pagal 12.3. punktą:

- 12.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Uždakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir
- 12.4.2. Uždakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Uždakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Uždakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Uždakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

12 Uždakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 30 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

- 12.5.1. už bet kurį atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;
- 12.5.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir kuriuos Rangovas yra įsigijęs. Uždakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Uždakovo nuosavybe;
- 12.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

Uždakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

12 Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:

- 12.6.1. per ne mažiau kaip 90 dienų nuo Sutarties 9.7. punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;
- 12.6.2. Uždakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;
- 12.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 punktą trunka ilgiau nei 90 dienų.

Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 30 dienų apie tai raštu pranešęs Uždakovui, nutraukti Sutartį. Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių jo teisių.

12 Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Uždakovo nurodytą terminą privalo:

- 12.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
- 12.7.2. perduoti Uždakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 12.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statyb vietės ir pats palikti Statyb vietę.

13. GINČAI

- 13 Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14 Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai

Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

- 14 Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 14 Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

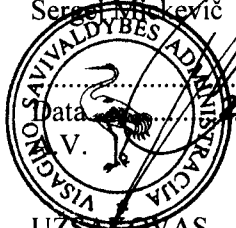
15. KONTAKTAI

- 15 Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

- 15 Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS
Visagino savivaldybės administracija
Parko g. 14, Visaginas LT-31139
Tel. (8 386) 31 551
Faks. (8 386) 31 286
el. paštas: visaginas@visaginas.lt

Administracijos direktorius
Sergej V. Kevič



UŽSAKOVAS
Visagino kultūros centras
Vilties g. 5, LT-31118 Visaginas,

Tel. (8 386) 31 865
Faks. (8 386) 31 865
El. p. sekretore@visaginokultura.lt

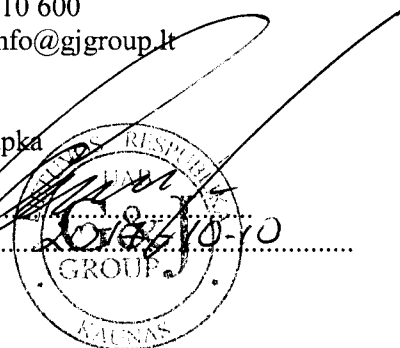
Direktorė
Danutė Morkūnienė

.....
Data.....
A.V.

RANGOVAS
UAB „G & J Group“
Technikos g. 7, Kaunas LT-51209
A.s. Nr. LT984010042503068292
AB Luminor Bank
tel.: (837) 210 600
el. paštas: info@gjgroup.lt

Direktorius
Giedrius Sapka

.....
Data.....
A.V.



Visagino savivaldybės administracijos
Strateginio planavimo ir investicijų valdymo skyriaus
projektų koordinatore (vyriausioji specialistė)

Inga MEDVEDEVA

teisės personalo ir civilinės
metrikacijos skyriaus
vedėja
J. Neringa Jefimovienė

Supaprastinto atviro konkurso sąlygų
5 priedas

TVIRTINU
Visagino savivaldybės administracijos
direktorius

Sergej Mickeyič

SUDEBINTA
Visagino kultūros centro direktorė

Danutė Morkūnienė

VISAGINO KULTŪROS CENTRO PASTATO (VILTIES G. 5) ATSKIRŲ ERDVIŲ REMONTO DARBAI

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Visagino savivaldybės administracija (toliau vadinama – Perkančioji organizacija) kartu su Visagino kultūros centru planuoja įsigyti Kultūros centro pastato adresu Vilties g.5, Visaginas atskirų erdvių remonto darbus. Darbai finansuojami iš projekto Nr. 07.1.1-CPVA-R-305-91-0004 „Buvusio „Sedulinos“ mokyklos pastato pritaikymas Visagino kultūros centro ir bendruomenės reikmėms, įrengiant miestą po vienu stogu“, finansuojamo pagal 2014 – 2020 m. Europos Sąjungos struktūrinių fondų investicijų veiksmų programą.

2. Šio pirkimo tikslas – sudaryti pirkimo sutartį, leidžiančią Perkančiajai organizacijai įsigyti Visagino kultūros centro pastato (Vilties g.5) atskirų erdvių remonto darbus. Planuojamas remontuoti / modernizuoti pastatas – buvusi mokykla, kuri buvo uždaryta 2010 m. ir 2012 m. pastatas perduotas Visagino kultūros centrui. Patalpos visiškai nėra pritaikytos kultūros paslaugų teikimui, nebuvo remontuotos nuo mokyklos statybos metu.

3. Perkančiosios organizacijos kontaktinis asmuo: Inga Medvedeva, Visagino savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų valdymo skyriaus projektų koordinatorė, tel. (8 386) 31466.

II. PIRKIMO OBJEKTAS

4. Pirkimo objektas – Kultūros centro pastato adresu Vilties g.5, Visaginas atskirų erdvių remonto darbai:

- 4.1. statybos darbai;
- 4.2. projekto viešinimo paslauga.

Greitai besikeičiančiame šiandieniniame pasaulyje pagrindine vertybe tampa sugebėjimas teikti įvairias paslaugas vienoje vietoje, transformuotis ir prisitaikyti prie naujų aplinkybių. Tai šio laikmečio ypatybė ir pagrindinė vystymosi sąlyga kaip menininkui, taip ir verslininkui. Įgyvendinamo projekto, kurio metu bus vykdomi planuojami įsigyti darbai, esmė – viename pastate sukurti pilną infrastruktūrą kultūros veiklai, kuri veiktų ištisus metus (renginių, parodų ir konferencijų salės, muziejus, patalpos repeticijoms, erdvės edukacinėms programoms ir amatų studijoms, poilsio zonos). Tai būtų KULTŪROS, TURIZMO IR VERSLO MIESTAS PO

VIENU STOGU, fiksuojantis istorinius laikmečius - nuo išsaugotų tradicijų iki sukurtų ir kuriamų šiandien.

Pagrindinė problema – nors Visagino kultūros centras organizuoja daug ir įvairių renginių, jie nepritraukia tiek lankytojų kiek galėtų dėl pasenusios ir neišvystytos kultūros centro patalpų infrastruktūros, nes tai įtakoja teikiamų paslaugų kokybę bei prienamumą: VKC darbuotojams ir kolektyvų nariams nėra tinkamų sąlygų užsiminėti; dauguma masinių renginių vyksta šiltojo sezono metų lauke, nes VKC neturi tam pritaikytų patalpų; teikiamų paslaugų spektras negali patenkinti šiuolaikinės visuomenės poreikius; kai kurių teikiamų kultūros paslaugų kokybė žemesnė, negu galėtų būti; kultūros centras valdo pastatą, kuris šiuo metu tik iš dalies gali būti naudojamas kultūrinei veiklai.

Įgyvendinus projektą bus modernizuotas vienas kultūros infrastruktūros objektas – Visagino kultūros centro „Sedulinos“ pastatas: bus atliktas vidinis patalpų remontas ir įrengtos tokios erdvės: Teatro salė, Senamiesčio ir Teatro gatvės, Etno gatvė - parodų salė, Konferencijų salė, Visagino žvaigždžių alėja, Choreografijos salė, valgykla. Taip pat bus sutvarkyti san.mazgai ir atliktas koridorių remontas. Visuose patalpose bus sumontuota būtinausia įranga ir įsigyti baldai.

III. STATYBOS DARBŲ APRAŠYMAS

5. Atsižvelgus į remonto darbų mastą (didelį remontuojamą plotą), remonto darbų sudėtingumą bei į tai, kad reikalingas ne tik paprastas patalpų remontas, o pastato pertvarkymas sukuriant temines erdves, buvo užsakytas ir parengtas remonto darbų aprašas PRC16-517-A (UAB „Projektų rengimo centras, 2017 m.).

5.1. Darbai turi būti atlikti vadovaujantis darbų apraše pateiktais sprendiniais, pagal suprojektuotą ir parinktą erdvinę koncepciją bei parinktas vizualizacijas.

5.2. Į perkamus darbus įeina visi apraše numatyti pastato erdvių remonto darbai įskaitant apšvietimo sistemos pertvarkymą, bei apraše nenumatyti, bet būtini užbaigti apraše numatytus darbus bei užtikrinti objekto funkcionavimą. Darbų kiekiai darbų aprašo žiniaraščiuose yra preliminarūs ir gali svyruoti iki 15 proc.

5.3. Prie darbų nėra priskiriamas įrangos įsigijimas ir jos montavimas, baldų įsigijimas (atskirų pirkimų objektai) išskyrus šioje techninėje specifikacijoje priskirtus prie atskirų erdvių.

6. Šio pirkimo metų (I etapas) planuojamas vidinis patalpų remontas ir tokių erdvių įrengimas:

6.1. **Choreografijos salės įrengimas** - rūsyje 001 patalpos bei koridorių prie jos remontas - 002.1, 002.2 ir 002.3 patalpos;

6.1.1. Choreografijos salėje siena, kurioje yra langai po jų pakeitimo jau nuglaistyta (apie 30 m²).

6.2. **Etno gatvės įrengimas** - parodų salės - 1 aukšto 110 patalpos;

6.3. **Teatro salės su šalia esančiomis patalpomis įrengimas** - 2 aukšto 201, 202, 203, 204 bei 3 aukšto 307 patalpos (operatorinė);

6.4. **Senamiesčio gatvės įrengimas** - 2 aukšto 205 patalpos;

6.5. **Teatro gatvės įrengimas** - 2 aukšto 210 patalpos;

6.6. **Konferencijų salės įrengimas** - 3 aukšto 305 patalpos;

6.6.1. Prie Konferencijų salės remonto darbų priskiriamas neperšvečiamo audinio ritinių užuolaidų (4 langai 2400*850, bet susidedantis iš 2-jų langų) ant langų įrengimas.

6.6.3. Konferencijos salėje vykdant stoglangių keitimo darbus (stogas šiltinamas iš išorės ir keičiami stoglangiai), jau atlikti lubų demontavimo darbai o savo jėgomis kultūros centro darbuotojai demontavo kėdes (nes jie trukdė darbams), tai minėtų darbų kiekiai minusuojami iš planuojamų atlikti darbų patalpose Nr. 305.

6.7. **Visagino žvaigždžių alėjos įrengimas** - 3 aukšto 303 patalpa;

6.8. **Valgyklos remonto darbai** - 1 aukšto 101 patalpos.

6.8.1. Prie remonto darbų nėra priskirti pakabinamų lubų ir šviestuvų demontavimo darbai, lubų (pakabinamos gipso kartono karkaso) ir šviestuvų įrengimo darbai, nes patalpoje neseniai buvo atliktas jų remontas.

6.9. Sanitarinių mazgų remontas - 1, 2 aukštuose patalpos 106.1 ir 106.2, 212.1 ir 212.2.

6.9.1. Vykdamas Ignalinos programos finansuojamą projektą VEE.04 ir atliekant pastato modernizavimo (atnaujinimo) darbus pastate buvo keičiami langai išskyrus san.mazgų patalpas. San. mazguose langai buvo pakeisti iki 2010 m. iš savivaldybės biudžeto lėšų vykdamas remonto darbus dar buvusioje mokykloje ir jie nėra varstomi. Siekiant užtikrinti šių patalpų natūralų vėdinimą bei sudaryti galimybę personalui jas valyti, tikslinga pakeisti esamus langus naujais – varstomais. Minėti darbai bus atliekami 1 ir 2 aukšto san.mazguose, kurie bus remontuojami (106.1, 106.2, 212.1 ir 212.2 patalpos).

6.9.2. Atsisakyta remontuoti san.mazgus 3 aukšte dėl jų gan geros būklės.

6.10. Koridorių 1, 2 ir 3 aukštuose su pagr. laiptinėmis bei laiptinėmis prie san.mazgų remontas - 104 ir 107, 207 ir 211, 306 ir 302 patalpos, rūbinės remontas - 105 patalpa.

6.10.1. Prie koridorių įrengimo / remonto darbų priskiriamas neįgaliųjų kėlimo platformos - 1 kompl., 1 vnt. įrengimas, nes ji turi būti parinkta įvertinus turėklų konstrukciją bei pritvirtinta prie jų.

6.10.2. Dalis 1 aukšto koridoriaus (patalpa Nr. 104 prie laiptų Nr. 107) buvo sutvarkyta: sienos nuglaistytos ir nudažytos, sutvarkytos lubos, tai iš planuojamų atlikti darbų nedaromi sienų (apie 345 m²) glaistymo ir dažymo darbai ir lubų (15,25 m²) glaistymo ir dažymo darbai.

6.11. Statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų remontas.

7. Dėl Teatro salėje ir choreografijos salėje blogos grindų būklės bei papildomų darbų atsiradimo tikimybės po darbų aprašo parengimo buvo papildomai įvertinti planuojami remonto darbai. Remonto darbų apraše numatytas tik grindų remontas (obliavimas, šlifavimas, lakavimas), bet papildomai prašome numatyti choreografijos salėje 10 proc., o Teatro salėje 5 proc. ploto grindų pagrindo stiprinimas ir atskirų parketo lentų keitimas.

III. VIEŠINIMO PASLAUGŲ APRAŠYMAS

8. Rangovas turi pagaminti ir įrengti informacinį (1 vnt.) ir nuolatinį (1 vnt.) stendus apie įgyvendinamą projektą ir atliekamus darbus. Stendai įrengiami laikantis 2014 m. liepos 28 d. EK priimto įgyvendinimo reglamento (ES) Nr. 821/2014, kuriuo nustatomos Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 1303/2013 nuostatų dėl išsamios programų įnašų pervedimo ir valdymo tvarkos, finansinių priemonių ataskaitų teikimo, veiksmams skirtų informavimo ir komunikacijos priemonių techninių charakteristikų ir duomenų įrašymo ir saugojimo sistemos taikymo taisyklės (OL 2014, L 223, p. 7), II skyriuje nustatytų techninių charakteristikų. Stenduose turi būti nurodyti projekto pavadinimas ir pagrindinis tikslas. Jie turi būti įrengti visuomenei gerai matomoje vietoje ir tinkamo dydžio, kad stendas būtų aiškiai matoma (-as) ir įskaitoma (-as).

Parengė



Inga Medvedeva