

PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO

SUTARTIS NR. 11106 - 400-UFS(PA) - 94 (1495) /CA-217305
(data) (sutarties Nr.)

Du tūkstančiai septynioliktų metų lapkričio mėnesio 6 diena

Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, juridinio asmens kodas 188605295, kurios adresas yra Gedimino pr. 53, 01109 Vilnius, atstovaujama Seimo kanclerės Daivos Raudonienės, (toliau – Pirkėjas), ir UAB „Corpus A“, juridinio asmens kodas 125167563, kurios adresas yra Gabijos g. 52, 06157 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Egidijaus Sakalausko (toliau – Tiekėjas), toliau kartu šioje Paslaugų viešojo pirkimo – pardavimo sutartyje vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi patalpų valymo paslaugų pirkimo atviro konkurso (pirkimo Nr. 186385) (toliau – Konkursas), paskelbto 2017 m. balandžio 26 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, rezultatais, patvirtintais 2017 m. spalio 4 d. Pirkėjo Viešųjų pirkimų 2-osios komisijos sprendimu (protokolo Nr. 189), sudarėme šią Paslaugų viešojo pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis), ir susitarėme dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties dalykas ir Sutarties dokumentai

1.1. Sutarties dalykas yra Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos patikėjimo teise valdomų patalpų esančių Gedimino pr. 53, Gedimino pr. 60, Gynėjų g. 8, A. Juozapavičiaus g. 5, Vilniaus mieste, ir jose esančio inventoriaus valymo paslaugos (toliau – paslaugos) pagal Sutarties 1 priede „Patalpų valymo paslaugų techninė specifikacija“ nustatytus reikalavimus.

1.2. Pirkėjas per visą Sutarties galiojimo laiką paslaugas pirks priklausomai nuo Pirkėjo poreikio ir gauto finansavimo. Pirkėjas neįsipareigoja pirkti viso perkamų paslaugų kiekio. Keičiantis Pirkėjo poreikiams, gali būti koreguojami Sutarties 1 priede „Patalpų valymo paslaugų techninė specifikacija“ išdėstytos techninės specifikacijos lentelėje nurodytų valomų plotų apimtys bei valymo periodiškumas. Apie tokį pasikeitimą Pirkėjas informuos Tiekėją ne vėliau, kaip prieš vieną savaitę. Vieno mėnesio valymo paslaugų kaina tokiu atveju perskaičiuojama pagal Sutarties 1 priedo 9 punkte nustatyta tvarka.

1.3. Sutarties neatskiriama dalis yra Konkurso sąlygos, kiti pirkimo dokumentai (toliau – Pirkimo sąlygos), Tiekėjo pasiūlymas „Dėl patalpų valymo paslaugų pirkimo“ ir jo paaiškinimai (toliau – Pasiūlymas).

1.4. Už šios Sutarties vykdymą, įskaitant paslaugų suteikimo aktų (toliau – Aktas) pasirašymą, iš Pirkėjo pusės atsakingi:

1.4.1. Veiklos administravimo departamento Turto valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas Kęstutis Meilūnas, telefonas (8 5) 239 6250, elektroninio pašto adresas kestutis.meilunas@lrs.lt, arba jį pavaduojantis asmuo;

1.4.2. Veiklos administravimo departamento Turto valdymo skyriaus administratorė (I Seimo rūmai) Danguolė Aleksejūnienė, telefonas (8 5) 239 6495, elektroninio pašto adresas danguole.aleksejuniene@lrs.lt, arba ją pavaduojantis asmuo;

1.4.3. Veiklos administravimo departamento Turto valdymo skyriaus vyresnioji administratorė (II ir IV Seimo rūmai) Marytė Rizgelienė, telefonas (8 5) 239 6260, elektroninio pašto adresas maryte.rizgeliene@lrs.lt, arba ją pavaduojantis asmuo;

1.4.4. Veiklos administravimo departamento Turto valdymo skyriaus administratorė (III Seimo rūmai) Violeta Vainauskienė, telefonas (8 5) 239 6261, elektroninio pašto adresas violeta.vainauskiene@lrs.lt, arba ją pavaduojantis asmuo;

D. Raudonienė

1.4.5. Veiklos administravimo departamento Turto valdymo skyriaus administratorė (Seimo viešbutis) Nijolė Šušliakova, telefonas (8 5) 239 6488, elektroninio pašto adresas nijole.susliakova@lrs.lt, arba ją pavaduojantis asmuo;

1.4.6. Veiklos administravimo departamento Transporto skyriaus vyresnysis specialistas Valdiminas Bekešius, telefonas (8 5) 239 6919, elektroninio pašto adresas valdiminas.bekesius@lrs.lt, arba jį pavaduojantis asmuo.

1.5. Už šios Sutarties vykdymą iš Tiekėjo pusės atsakingas – Laima Pašakinskienė, tel. +37068582577, elektroninio pašto adresas l.pasakinskiene@corpusa.lt, arba jį pavaduojantis asmuo.

1.6. Paslaugų teikimo vieta – Pirkėjo patalpos, esančios adresu Gedimino pr. 53, Gedimino pr. 60, Gynėjų g. 8, A. Juozapavičiaus g. 5, Vilnius.

2. Sutarties kaina ir mokėjimo sąlygos

2.1. Didžiausia galima Sutarties 36 (trisdešimt šešių) mėnesių kaina – 1 320 000,00 EUR (vienas milijonas trys šimtai dvidešimt tūkstančių eurų, 00 ct), įskaitant pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM) ir kitus su šia Sutartimi susijusius mokesčius ir mokėjimus.

2.2. Reikalavimai teikiamoms paslaugoms pateikiami Sutarties 1 priede „Patalpų valymo paslaugų techninė specifikacija“, paslaugų įkainiai pateikiami Sutarties 2 priede „Paslaugų aprašymas ir įkainiai“.

2.3. Pirkėjas už tinkamai ir laiku suteiktas paslaugas apmoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos mokėjimo pavedimu į Tiekėjo nurodytą sąskaitą banke. PVM sąskaita faktūra (tik užsakomosioms valymo paslaugoms) pateikiama abiem Šalims pasirašius Akta.

2.4. Tiekėjas finansinius dokumentus privalo pateikti naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu). Dėl objektyvių priežasčių nesant galimybių finansinius dokumentus pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“, Tiekėjas finansinius dokumentus teikia kitu su Pirkėju suderintu būdu.

2.5. Pirkėjas turi teisę sulaikyti apmokėjimą, jeigu:

2.5.1. PVM sąskaitoje faktūroje nenurodytas (arba neteisingai nurodytas) šios Sutarties numeris ir jos sudarymo data (kol bus pateikta patikslinta PVM sąskaita faktūra);

2.5.2. PVM sąskaitoje faktūroje nurodyta neteisinga suma arba nenurodyta kita būtina informacija (kol bus išsiaiškinta su Tiekėju);

2.5.3. Tiekėjas suteikė nekokybiškas paslaugas (kol, Pirkėjui nurodžius, Tiekėjas ištaisys trūkumus).

3. Šalių įsipareigojimai

3.1. Tiekėjas įsipareigoja:

3.1.1. laiku ir kokybiškai teikti paslaugas, atitinkančias techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus;

3.1.2. paslaugas teikti pagal Pirkėjo paraiškose įvardintą poreikį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, registruoti Pirkėjo užsakymus, perduotus faksu arba elektroniniu paštu;

3.1.3. paslaugas teikti Sutarties 2 priede nurodytais įkainiais;

Planoloy-

3.1.4. nedelsiant raštu informuoti Pirkėją apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Tiekėjui teikti paslaugas nustatytu terminu;

3.1.5. paskirti įgaliotą (-us) darbuotoją (-us), atsakingą (-us) už Sutartyje numatytų paslaugų teikimo priežiūrą per visą Sutarties galiojimo laikotarpį;

3.1.6. pranešti apie įmonės rekvizitų ir užsakymų priėmimo kontaktinio numerio ar adreso pasikeitimą per 5 (penkias) darbo dienas;

3.1.7. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Tiekėjas, Tiekėjo pasiūlyme nurodyti subrangovai turėtų reikiamą kvalifikaciją, reikalingą paslaugų teikimui;

3.1.8. be Pirkėjo raštiško sutikimo nekeisti Tiekėjo pasiūlyme nurodytų Tiekėjo subrangovų;

3.1.9. užtikrinti iš Pirkėjo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;

3.1.10. Sutarties vykdymo laikotarpiu, praėjus 6 (šešiams) mėnesiams po Sutarties pasirašymo ir vėliau kiekvienų metų pabaigoje pateikti ataskaitą arba kitus lygiaverčius įrodymus apie sunaudotas valymo priemones, nurodant jų pavadinimus ir kiekį, apie įvykčius personalo mokymus ir naudotus valymo metodus bei įrangą;

3.1.11. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

3.1.12. Tiekėjas turi teisę gauti atlygį už suteiktas paslaugas pagal Sutartyje įvardintas įkainius su sąlyga, kad jis tinkamai vykdo Sutartį.

3.1.13. Tiekėjas turi ir kitas Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

3.2. Pirkėjas įsipareigoja:

3.2.1. priimti tinkamai ir laiku suteiktas paslaugas ir apmokėti už jas pagal Sutarties 2.3 punkte nustatytas sąlygas ir Sutartimi nustatytais įkainiais;

3.2.2. Tiekėjui sudaryti sąlygas, suteikti informaciją ir (arba) dokumentus, kurie būtini Sutarčiai vykdyti;

3.2.3. paskirti įgaliotą (-us) darbuotoją (-us), atsakingą (-us) už Sutartyje numatytų paslaugų teikimo priežiūrą per visą Sutarties galiojimo laikotarpį;

3.2.4. pranešti apie Pirkėjo rekvizitų ir kontaktinių numerių ar adresų pasikeitimą;

3.2.5. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

3.3. Pirkėjas taip pat turi šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

4. Šalių atsakomybė

4.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalis įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų vykdymą.

4.2. Jei Šalis įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti pasitelkia trečiuosius asmenis, ta Šalis atsako prieš kitą Šalį, kai įsipareigojimai neįvykdyti ar netinkamai įvykdyti dėl pasitelktų trečiųjų asmenų kaltės.

4.3. Šioje Sutarties bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų

A. Kaulouy-

vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista nuostata, kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms, atitinkančia teisės aktų reikalavimus.

5. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

5.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių vadovaujantis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

5.2. Atsiradus nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalių įsipareigojimų vykdymas atidedamas nenugalimos jėgos aplinkybių galiojimo laikotarpiui.

5.3. Šalys privalo viena kitą nedelsiant informuoti apie nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimą. Laiku nepranešusi, įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdanti Šalis tampa atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

5.4. Šalys turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau nei 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo apie jų atsiradimą gavimo dienos. Tokiu atveju apie Sutarties nutraukimą įspėjama raštu prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų.

6. Konfidencialumo įsipareigojimai

6.1. Tiekėjas visus dokumentus ir informaciją, gautą pagal Sutartį, laiko konfidencialia ir be išankstinio raštiško Pirkėjo leidimo neskelbia ir neatskleidžia, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį arba to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7. Sutarties perleidimas ir subranga

7.1. Nei viena iš Sutarties Šalių negali perleisti savo teisių ir pareigų pagal Sutartį tretiesiems asmenims, negavusi išankstinio kitos Šalies raštiško sutikimo.

7.2. Susitarimas, pagal kurį Tiekėjas dalį paslaugų patiki trečiajai šaliai, yra laikomas subranga. Subrangos sutartis nesukuria sutartinių santykių tarp subrangovo ir Pirkėjo.

7.3. Tiekėjas atsako už savo subrangovų (subteikėjų), jų ekspertų, atstovų ir darbuotojų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą bei aplaidumą taip, lyg šiuos veiksmus atliktų ar įsipareigojimų nevykdytų, ar aplaidus būtų jis pats ar jo ekspertai, atstovai ar darbuotojai.

7.4. Sutarties vykdymo metu, kai subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Tiekėjui, taip pat tuo atveju, kai subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Tiekėjas gali pakeisti subrangovus tik gavęs raštišką Pirkėjo sutikimą ir užtikrindamas, kad pakeisti subrangovai bus ne žemesnės kvalifikacijos ir ne mažesnės patirties, kaip subrangovai, nurodyti Pasiūlyme. Pagal Sutartį Tiekėjas subteikėju pasitelks UAB „Socialinė integracija“.

Plaudou-

8. Sutarties galiojimas, įvykdymo užtikrinimas ir nutraukimas

8.1. Sutartis sudaroma 36 (trisdešimt šešių) mėnesių laikotarpiui. Sutartis įsigalioja Tiekėjui per 5 (penkias) darbo dienas po jos pasirašymo pateikus Tiekėjo įmonės bendrosios civilinės atsakomybės draudimo polisą (originalą) ne mažesnei, kaip 1 000 000,00 (vieno milijono) eurų sumai.

8.2. Laiku nesuteikęs paslaugų arba suteikęs nekokybiškas paslaugas (paslaugų kokybė kartu su Tiekėjo atstovu Sutarties 1.4.1 – 1.4.6 punktuose nurodytais Pirkėjo atsakingais asmenimis pagal jų kompetenciją tikrinama ne rečiau, kaip kartą per savaitę pasirinktinai), Tiekėjas, Pirkėjui pareikalavus, moka Pirkėjui 0,02 % dydžio delspinigius nuo neatlikto arba nekokybiškai atlikto įsipareigojimo vertės už kiekvieną pavėluotą dieną.

8.3. Laiku neapmokėjęs už suteiktas paslaugas ir jei nėra Sutarties 2.5 punkte nurodytų aplinkybių, Pirkėjas, Tiekėjui pareikalavus, už kiekvieną pavėluotą dieną moka 0,02 % dydžio delspinigius nuo neapmokėtos suteiktų paslaugų vertės.

8.4. Jei sutartis nutraukiama Sutarties 8.7.1 – 8.7.3 punktuose nustatytais pagrindais, Tiekėjas sumoka 5 % viso Tiekėjo pasiūlymo vertės dydžio baudą.

8.5. Delspinigių ir baudų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo pareigos atlyginti nuostolius, kiek jų nepadengia mokamos netesybos, ir nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo, kai praleidžiamas prievolės įvykdymo terminas.

8.6. Sutartis, nesant Šalių kaltės, gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.

8.7. Pirkėjas, nesikreipdamas į teismą ir nemokėdamas netesybų, įspėjęs Tiekėją raštu prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki numatomos Sutarties nutraukimo dienos, gali vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Tiekėjas:

8.7.1. iš esmės pažeidžia savo sutartinius įsipareigojimus ir nepradeda jų tinkamai vykdyti per pagrįstą laiką, nepaisydamas Pirkėjo raštu pateikto įspėjimo;

8.7.2. paslaugų kokybė neatitinka Sutarties reikalavimų ir per Pirkėjo nurodytą terminą Tiekėjas nepašalina nurodytų trūkumų;

8.7.3. perleidžia Sutarties vykdymą tretiesiems asmenims be raštiško Pirkėjo sutikimo;

8.7.4. bankrutuoja, yra likviduojamas, sustabdo savo ūkinę veiklą arba kai pagal teisės aktuose nustatytą tvarką susidaro analogiška situacija.

8.8. Pažeidimus, nurodytus Sutarties 8.7.1 – 8.7.3 punktuose, Šalys susitaria laikyti esminiais Sutarties pažeidimais, nepriklausomai nuo to, ar šiais pagrindais Sutartis nutraukiama, ar ne.

8.9. Pirkėjas, nesikreipdamas į teismą ir nemokėdamas netesybų, gali vienašališkai nutraukti Sutartį Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytais pagrindais ir tvarka.

8.10. Tiekėjas, nesikreipdamas į teismą ir nemokėdamas netesybų, gali vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Pirkėją prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jeigu Pirkėjas ne dėl Tiekėjo kaltės arba nenugalimos jėgos aplinkybių vėluoja atlikti mokėjimą arba vykdyti kitą sutartinį įsipareigojimą daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ir jeigu Tiekėjas apie vėlavimą bent kartą raštu pranešė Pirkėjui.

8.11. Jei Sutartis nutraukiama Pirkėjo iniciatyva dėl Tiekėjo kaltės, Pirkėjo patirti nuostoliai ar išlaidos gali būti išieškomi išskaičiuojant juos iš Tiekėjui mokėtinų sumų.

8.12. Jei Sutartis nutraukiama Tiekėjo iniciatyva dėl Pirkėjo kaltės, jis turi atlyginti Sutarties sąlygų nevykdymu Tiekėjui jo patirtus nuostolius.

8.13. Nutraukus Sutartį dėl Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo arba netinkamo vykdymo, kaltoji Šalis turi atlyginti kitai Šaliai dėl Sutarties sąlygų nevykdymo arba netinkamo vykdymo jos patirtus nuostolius.

8.14. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

Alaudou-

8.15. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti pastarosios nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį, taip pat visos kitos Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

8.16. Sutartyje nurodyta paslaugų įkainiai negali būti keičiama per visą Sutarties galiojimo terminą dėl kainų lygio kitimo.

8.17. Sutartyje nurodyti įkainiai gali būti perskaičiuojami:

8.17.1. keičiantis PVM tarifui. Sutarties vykdymo laikotarpiu (sąskaitos už paslaugas išrašymo dieną) pasikeitus PVM tarifui, atskirų išrašomų sąskaitų suma perskaičiuojama nekeičiant Sutarties 2 priede nustatytų įkainių dalies be PVM ir atitinkamai perskaičiuojant PVM dalį;

8.17.2. pasikeitus Vyriausybės patvirtintai minimaliajai mėnesinei algai (MMA), įkainiai, dėl kurių sudaryta Sutartis, perskaičiuojami pagal formulę:

$$K1=K(M1/M-1)0,8)+K,$$

kur:

K1-perskaičiuotas paslaugos teikimo įkainis;

K- paslaugų teikimo įkainis, nurodytas Sutartyje;

M1- Vyriausybės patvirtinta MMA;

M – Vyriausybės patvirtinta MMA Sutarties sudarymo metu;

0,8 – koeficientas, nusakantis darbo užmokesčio įtaką paslaugų teikimo kainoje.

8.18. Sutarties 8.17 punkte nustatytais atvejais įkainiai perskaičiuojami Šalims pasirašant atskirą protokolą. Susitarimas dėl įkainių perskaičiavimo įsigalioja kalendorinio metų ketvirčio, einančio po to ketvirčio, kurį pradėta taikyti pasikeitusi MMA, pirmą dieną.

9. Sutarties pakeitimai

9.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

10. Ginčų nagrinėjimo tvarka

10.1. Sutartis sudaryta ir aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

10.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu.

10.3. Jeigu tokiu būdu nepavyksta ginčų išspręsti per 1 (vieną) mėnesį nuo vienos iš Sutarties Šalių rašytinio siūlymo ginčą spręsti tarpusavio derybomis išsiuntimo kitai Šaliai dienos, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

11. Baigiamosios nuostatos

11.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

11.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamasi žodine reikšme.



11.3. Sutarties terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jeigu Sutartyje nenurodyta kitaip.

11.4. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

11.5. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai. Sutarties pasirašymo metu Sutartis turi 2 (du) priedus – 1 priedas „Patalpų valymo paslaugų techninė specifikacija“ ir 2 priedas „Paslaugų aprašymas ir įkainiai“.

PIRKĖJAS

Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija
Juridinio asmens kodas 188605295
Gedimino pr. 53, 01109 Vilnius
PVM mokėtojo kodas LT886052917
A. S. Nr. LT87 7044 0600 0129 1930
AB SEB bankas, banko kodas 70440

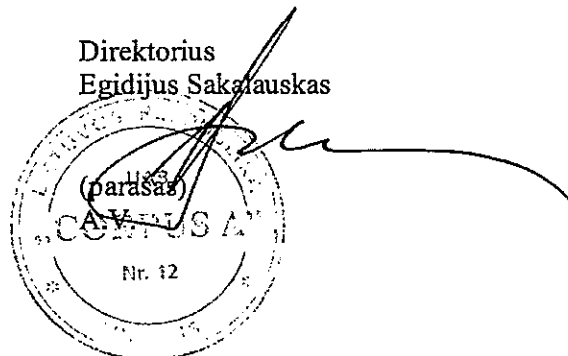
TIEKĖJAS

UAB „Corpus A“
Juridinio asmens kodas 125167563
Gabijos g. 52, 06157 Vilnius
PVM mokėtojo kodas LT251675610
A. S. Nr. LT63 7044 0600 0139 8189
AB SEB bankas, banko kodas 70440

PIRKĖJO VARDU



TIEKĖJO VARDU



2017 m. lapkričio mėn. 6 d.

Paslaugų viešojo pirkimo – pardavimo
sutarties Nr.

MM06 400-UFS(PA) - 94 (425)
(data) (sutarties Nr.)

1 priedas

PATALPŲ VALYMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Šiuo viešuoju pirkimu perkamos Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos patikėjimo teise valdomų patalpų esančių Gedimino pr. 53, Gedimino pr. 60, Gynėjų g. 8, A. Juozapavičiaus g. 5, Vilniaus mieste, ir jose esančio inventoriaus valymo paslaugos.

2. Įvairios paskirties patalpų ir jose esančio inventoriaus valymas skirstomas į:

2.1. periodinį valymą (einamąją priežiūrą);

2.2. užsakomąsias valymo paslaugas atskiru nurodymu.

3. **Periodinio valymo paslaugos.**

3.1. Valymo paslaugos (išskyrus šios techninės specifikacijos 3.1.5 punkte nurodytas paslaugas) Gedimino pr. 53, Gynėjų g. 8 ir A. Juozapavičiaus g. 5 teikiamos pasibaigus darbo dienai, bet ne vėliau kaip iki kitos dienos 7.30 val. drėgno valymo metodu, valant visų rūšių kietas grindis, baldus (įskaitant spintų vidų), palanges, radiatorius, duris ir pertvaras, laiptų turėklus, apšvietimo plafonus, veidrodžius, paveikslus, stalines lempas, metalines horizontalias žaliuzes, ventiliacijos angų groteles, liftų bei vertėjų kabinas, siurbiant kilimines dangas, minkštus baldus, laistant gėles ir nuvalant dulkes nuo jų bendro naudojimo patalpose (koridoriuose, salėse, kabinetuose ir pan.) ir apima:

3.1.1. paviršių valymą specialiomis antistatinėmis priemonėmis – baldų, telefonų, kitos organizacinės technikos;

3.1.2. valymą dezinfekuojančiomis priemonėmis – tualetų grindų, sienų bei jų įrangos, šiukšlių talpų;

3.1.3. popieriaus smulkinimo įrenginių ir peleninių, šiukšlių talpų higieninę priežiūrą bei vienkartinį atliekų maišelių keitimą, įklojant į šiukšlių talpas, šiukšlių rūšiavimą (popierius, stiklas, plastikas, kitos buitinės atliekos) bei išnešimą į atitinkamus konteinerius Pirkėjo teritorijoje;

3.1.4. papildymą higienos priemonių laikiklių atitinkamomis priemonėmis – muilu, tualetiniu ir rankšluostiniu popieriumi, oro gaivikliais, parūpintais Pirkėjo;

3.1.5. budinčių valytojų darbą: *penkios* – darbo dienomis (dvi valytojos Gedimino pr. 53 I rūmuose, po vieną valytoją II ir III rūmuose bei vieną Juozapavičiaus g. 5), *trys* – šeštadieniais (po vieną valytoją I, II ir III rūmuose). Budinčių valytojų darbas apima sanitarinių mazgų (3.1.2 punkte įvardintos veiklos), laiptinių, holų, fojė, liftų, sustiprintos apsaugos ir kitų specialios paskirties patalpų valymą bei kitų, nurodytų rūmų administratoriaus, valymo paslaugų teikimą.

3.2. Vadybininkas (asmuo, atsakingas už paslaugų organizavimą), užtikrinantis nuolatinę paslaugų teikimo kokybės kontrolę bei nepriekaištingą švarą, objektuose turi būti kiekvieną darbo dieną paslaugų teikimo metu. Pagal poreikį – ir šeštadieniais. Kitu darbo laiku privalo būti pavaduojantys asmenys.

3.3. Darbo kabinetai pagal administratorių pateiktą atskirą sąrašą valomi 5 kartus per savaitę pagal tokį grafiką:

- sekmadienį vakare arba pirmadienį ryte;

Plaudonys

- pirmadienį vakare arba antradienį ryte;
- antradienį vakare arba trečiadienį ryte;
- trečiadienį vakare arba ketvirtadienį ryte;
- ketvirtadienį vakare arba penktadienį ryte.

3.4. Valymo metu teikiamos visos paslaugos, išvardintos šios specifikacijos 3 punkte „Periodinio valymo paslaugos“.

3.5. Kovo 11-osios salė su balkonu valoma 1 kartą per savaitę (trečiadienį arba ketvirtadienį) bei pagal atskirus Pirkėjo administratorių nurodymus prieš renginius ir po jų.

3.6. Kartą per savaitę valomos dulės nuo archyvo aplankų.

3.7. Gedimino pr. 53 tris kartus per dieną valomos restorano patalpos, kas savaitę posėdžių salėse antistatinėmis priemonėmis purškiamos kiliminės grindų dangos.

3.8. Seimo viešbučio (Gedimino pr. 60) bendro naudojimo patalpose valomi koridoriai, liftai, durys, laiptinės, turėklai, balkonai, jų durys ir palangės, šiukšlių surinktuvai ir išoriniai vamzdynai, apsaugos postų patalpos, konteinerių patalpos, administratoriaus kabinetas, rūšiuojamos (popierius, stiklas, plastikas, kitos buitinės atliekos) bei į atitinkamus konteinerius išnešamos šiukšlės, keičiami maišeliai šiukšlių talpose, valomos ir dezinfekuojamos šiukšlių talpos.

3.9. Vamzdynai A. Juozapavičiaus g. 5 valomi 1 kartą per metus Pirkėjo Veiklos administravimo departamento Transporto skyriaus vedėjo nurodytu laiku.

4. Užsakomosios valymo paslaugos atskiru nurodymu.

4.1. Numatoma užsakyti šias paslaugas: minkštasuolių plovimo, vertikalių žaliuzių valymo, langų abipusio valymo be bokštelio, langų abipusio valymo su bokšteliu, cheminio kilimų ir kiliminės dangos valymo, vitražų vidinės pusės valymo, vitražų lauko pusės valymo, PVC grindų vaškavimo, keraminės ir akmens masės plytelių grindų impregnavimo, patalpų po atlikto remonto valymo, 27 kilimėlių (110x200) keitimo, taip pat ir budinčiųjų valytojų paslaugas išieginėmis bei švenčių dienomis.

4.2. Rūbininkų paslaugos. Pirkėjui priklausančiose patalpose yra 3 rūbinės, kurios veikia 9 mėnesius per metus (nuo rugsėjo 1 dienos iki birželio 1 dienos). Rūbininkų paslaugos apima lankytojų aptarnavimą trijose Seimo rūmų rūbinėse darbo dienomis nuo 7.30 val. iki 19.30 val. pagal sudarytą slenkantį grafiką. Seimo rūmuose vykstant renginiams poilsio arba šventinėmis dienomis arba jei paslaugos reikalingos po 19.30 val., rūbininkų paslaugos apmokamos papildomai.

4.3. Sausio 13-osios memorialas valomas 2 kartus per mėnesį.

4.4. Pasibaigus Seimo kadencijai arba pagal Pirkėjo poreikį, Tiekėjas turi atlikti atsilaisvinusių butų Seimo viešbutyje sanitarinį valymą (pagal viešbučio administratoriaus žodinį nurodymą).

5. Teikdamas valymo paslaugas, Tiekėjas naudoja savo lėšomis įsigytas efektyvias valymo priemones, dezinfekcines medžiagas, inventorių ir įrengimus. Valymo priemonės ir dezinfekcinės medžiagos turi atitikti gamintojo šalies standartus, Lietuvos Respublikoje patvirtintus ir galiojančius standartus, higienos reikalavimus, Lietuvos Respublikoje galiojančius tarptautinius normatyvinius dokumentus.

6. Visų techninės specifikacijos 4 punkte išvardintų užsakomųjų valymo paslaugų teikimo grafikai derinami su Pirkėju.

7. Lietuvos Respublikos Seimo (Gedimino pr. 53) I, II, III rūmų ir Gynėjų g. 8 kai kurios valymo paslaugos teikiamos aukštyje ir gali reikalauti aukštatalpio ar kitos atitinkamos kvalifikacijos. Tiekėjas yra atsakingas už reikiamą kvalifikaciją turinčių Tiekėjo specialistų paskyrimą vykdyti atitinkamas valymo paslaugas, atsižvelgiant į teikiamų paslaugų specifiką.

8. Reikalavimai valymo paslaugoms ir priemonėms.

8.1. Paslaugai suteikti naudojamos priemonės turi atitikti šiuos reikalavimus:

8.1.1. Visose siūlomose valymo priemonėse neturi būti cheminių medžiagų, pripažintų didelį susirūpinimą keliančiomis cheminėmis medžiagomis ir įrašytų į kandidatinių autorizuojamų cheminių medžiagų sąrašą pagal REACH reglamento 59 straipsnį, jeigu jų koncentracija produkte daugiau negu 0,1 % pagal masę.

8.1.2. Tekstilės ploviklių ir dėmių valiklių sudėtyje neturi būti fosfatų.

Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai: ekologinis ženklas European Ecolabel arba saugos duomenų lapas, arba gamintojo techniniai dokumentai, arba kiti lygiaverčiai įrodymai;

8.1.3. Visi produktai turi būti pateikti su aiškiomis dozavimo instrukcijomis;

8.1.4. Purškiamų valiklių sudėtyje neturi būti propelenų;

8.1.5. Produktai purkštuvuose turi būti pakartotinio užpildymo sistemos dalis.

8.1.6. Produkto sudėtyje neturi būti daugiau kaip 0,01 % pagal masę pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazų pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: kontaktuodama su vandeniu ar rūgštimis išskiria toksiškas ar labai toksiškas dujas (EUH029, EUH031, EUH032), toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H304, H310, H311, H330, H331), kenkia organams (H370), galinčios pakenkti organams (H371), veikiant ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios sukelti alerginę odos reakciją (H317)¹, įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334)², sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), kancerogeninės (H350, H350i, H351)³, toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd, H362), toksiška patekus į akis (EUH070), pavojingos vandens aplinkai (H400⁴, H410⁵, H411⁶, H412⁷), gali sukelti ilgalaikį kenksmingą poveikį vandens organizmams (H413⁸), pavojinga ozono sluoksniui (EUH059);

Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai: (8.1.3–8.1.6 papunkčiams) ekologinis ženklas European Ecolabel arba gamintojo techniniai dokumentai, arba kiti lygiaverčiai įrodymai;

8.1.7. Pakuotė turi atitikti Lietuvos Respublikos pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymo ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 348 „Dėl pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai: gamintojo ir (ar) importuotojo raštiškas patvirtinimas apie pakuotės atitiktį arba kiti lygiaverčiai įrodymai;

8.2. Tiekėjas neturi sunaudoti daugiau kaip 140 ml cheminių medžiagų 1 m² išvalomo ploto per metus.

8.3. Valymo paslaugas teikiantis personalas turi būti reguliariai mokomas naudoti įvairias valymo priemones, valymo metodus, įrangą ir naudojamą mašiną; tvarkyti atliekas; dirbti saugiai ir nedarant žalos aplinkai.

¹ Netaikoma fermentams ir balinimo katalizatoriams (įskaitant stabilizatorius ir kitas pagalbines medžiagas, kurių yra preparatuose).

² Netaikoma fermentams ir balinimo katalizatoriams (įskaitant stabilizatorius ir kitas pagalbines medžiagas, kurių yra preparatuose).

³ Netaikoma NTA kaip MGDA ir GLDA priemonėms (kai koncentracija žaliaviniuose medžiagose mažesnė kaip 1 %, jei bendra koncentracija galutiniam produkte mažesnė kaip 0,1 %).

⁴ Netaikoma subtiliziniui ir paviršinio aktyvumo medžiagoms, kurių bendra koncentracija galutiniam produkte < 25 %.

⁵ Netaikoma konservavimo tikslais naudojamiems biocidams (jeigu biocidų biologinio kaupimosi potencialas atitinka $\log Pow$ (paskirstymo oktanolis-vanduo koeficiento logaritmas) < 3,0 arba eksperimentu nustatytas biologinės koncentracijos koeficientas (BCF) ≤ 100).

⁶ Netaikoma subtiliziniui ir konservavimo tikslais naudojamiems biocidams (jeigu biocidų biologinio kaupimosi potencialas atitinka $\log Pow$ (paskirstymo oktanolis-vanduo koeficiento logaritmas) < 3,0 arba eksperimentu nustatytas biologinės koncentracijos koeficientas (BCF) ≤ 100).

⁷ Netaikoma paviršinio aktyvumo medžiagoms, kurių bendra koncentracija galutiniam produkte < 25 % (jeigu jos yra lengvai biologiškai skaidžios ir biologiškai skaidžios anaerobinėmis sąlygomis), konservavimo tikslais naudojamiems biocidams (jeigu biocidų biologinio kaupimosi potencialas atitinka $\log Pow$ (paskirstymo oktanolis-vanduo koeficiento logaritmas) < 3,0 arba eksperimentu nustatytas biologinės koncentracijos koeficientas (BCF) ≤ 100) ir kvapiosioms medžiagoms.

⁸ Skaistiklams (tik stiprių teršalų plovikliams).

Planošius

8.4. Tiekėjas turi naudoti nekenksmingus aplinkai valymo metodus (linoleumo dangų sausasis valymas, daugkartinio naudojimo mikropluošto šluosčių naudojimas ir kt.).

Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai (8.2-8.4 punktams) sutarties vykdymo laikotarpiu, praėjus 6 mėnesiams po sutarties pasirašymo ir vėliau kiekvienų metų pabaigoje pateikiama ataskaita arba kiti lygiaverčiai įrodymai apie sunaudotas valymo priemones, nurodant jų pavadinimus ir kiekį, apie įvykusių personalo mokymus ir naudotus valymo metodus bei įrangą;

8.5. Paslaugų teikimui Tiekėjas turi turėti diskinę grindų plytelių šveitimo mašiną kiekvienam objektui, plovimo mašiną kiekvienam objektui ir plaunančius siurblius.

8.6. Paslaugų teikimui Tiekėjas turi turėti skalbimo mašinas, kuriose pagal galiojančius norminius dokumentus būtų skalbiama valymo įranga.

Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai (8.5-8.6 punktams) pateikiamas turimos įrangos sąrašas nurodant konkrečius įrangos modelius bei kiekius arba kiti lygiaverčiai įrodymai.

9. Periodinio valymo paslaugų teikimas:

9.1. Valomi plotai teikiant periodinio valymo paslaugas ir valymo paslaugų teikimo periodiškumas:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Faktinis valymo plotas arba kiekis (iš viso)	Valymo periodiškumas	Sąlyginis valomas plotas
1	2	3	4	5	6
Seimo I, II, III rūmai, Gedimino pr. 53					
1.	Parketo dangos grindys	m ²	3010,49	Kiekvieną darbo dieną	3010,49
2.	Laminato dangos grindys	m ²	1153,79	Kiekvieną darbo dieną	1153,79
3.	Grindys, išklotos kilimine danga	m ²	7651,34	Kiekvieną darbo dieną	7651,34
4.	Grindys, išklotos PVC danga	m ²	136,89	Kiekvieną darbo dieną	136,89
5.	Grindys, išklotos kilimine danga (Kovo 11-osios Akto salė su balkonais)	m ²	846,80	60 kartų per metus	211,7
6.	Grindys, išklotos kilimine danga (Plenarinių posėdžių salė su balkonais)	m ²	1095,00	Pagal Plenarinių posėdžių grafiką	273,75
7.	Keraminės ir akmens masės plytelės	m ²	4500,17	Kiekvieną darbo dieną	4500,17
8.	Keraminės ir akmens masės plytelės	m ²	840,53	1 kartą per mėnesį	
9.	Granito grindys	m ²	1353,60	Kiekvieną darbo dieną	1353,60
10.	Marmuro grindys	m ²	2327,96	Kiekvieną darbo dieną	2327,96
11.	Marmuro grindys Plenarinių	m ²	192,16	Pagal plenarinių	48,04

Plaudo -

	posėdžių salėje (žiemos sodai)			posėdžių grafiką	
12.	Teraco grindys	m ²	685,34	Kiekvieną darbo dieną	685,34
13.	Surenkamos metalo grotelių grindys	m ²	102,54	1 kartą per mėnesį	5,13
14.	PVC grindys	m ²	202,67	Kiekvieną darbo dieną	202,67
15.	Linoleumo grindys	m ²	282,28	1 kartą per savaitę	61,16
16.	Betono grindys	m ²	665,00	1 kartą per savaitę	144,08
17.	Keraminės sienų plytelės	m ²	3773,60	1 kartą per mėnesį	188,68
18.	Vidaus al. konstrukcijos su stiklu	m ²	2233,50	1 kartą per mėnesį	111,68
19.	Pisuarai	vnt.	38,00	Kiekvieną darbo dieną	
20.	Vonios	vnt.	1,00	Kiekvieną darbo dieną	
21.	Dušu kabinos	vnt.	9,00	Kiekvieną darbo dieną	
22.	Plautuvės (kriauklės)	vnt.	121	Kiekvieną darbo dieną	
23.	Unitazai	vnt.	115	Kiekvieną darbo dieną	
24.	Vitražo vidinė ir lauko pusės	m ²	71,00	4 kartus per metus	
25.	Išoriniai langai	m ²	5230,00	2 kartus per metus	
26.	Centrinio kiemo priekinio fasado langai	m ²	204,00	1 kartą per mėnesį	
27.	Įėjimo kilimėlių (110 x 200 cm) keitimas	vnt.	25,00	2 kartus per savaitę	
28.	Vertikalių žaliuzių valymas	m ²	2000,00	1 kartą per metus	
29.	Kiliminė danga	m ²	98,83	1 kartą per savaitę	21,41
30.	Akmens masės plytelės	m ²	122,94	1 kartą per savaitę	26,64
31.	Minkštasuolių plovimas	vnt.	250,00	1 kartą per metus	
32.	Kiliminės dangos plovimas	m ²	3000,00	1 kartą per metus	
33.	Metalinių žaliuzių valymas Plenarinių posėdžių salėje	m ²	670,26	2 kartus per metus	
34.	Poremontinis patalpų valymas	m ²	1000,00	pagal poreikį	
35.	Budinčių valytojų paslaugos poilsio ir šventinėmis dienomis	1 žm. d. val.	400,00	Per metus	
36.	Gėlių laistymas ir dulkių nuvalymas nuo jų bendro naudojimo patalpose	vnt.	55,00	1 kartą per savaitę	

A. Randis

Sausio 13-osios memorialas, Gedimino pr. 53					
37.	Akmens masės plytelės	m ²	128,00	2 kartus per mėnesį	12,80
38.	Plaunamos stiklo sienos	m ²	744,00	8 kartus per metus	
39.	Unitazas	vnt.	1,00	2 kartus per mėnesį	
40.	Kriauklė	vnt.	1,00	2 kartus per mėnesį	
Seimo viešbutis, Gedimino pr. 60					
41.	Teraco grindys	m ²	1026,00	Kiekvieną darbo dieną	1026,00
42.	Betono grindys	m ²	40,00	2 kartus per savaitę	17,33
43.	Laminato dangos grindys	m ²	20,14	Kiekvieną darbo dieną	20,14
44.	Metlacho plytelių grindys	m ²	63,30	1 kartą per savaitę	13,72
45.	Keraminės sienų plytelės	m ²	184,00	1 kartą per savaitę	39,87
46.	Kiliminė danga	m ²	60,00	1 kartą per savaitę	13,00
47.	Plautuvės (kriauklės)	vnt.	5,00	Kiekvieną darbo dieną	
48.	Unitazai	vnt.	5,00	Kiekvieną darbo dieną	
49.	Dušo kabinos	vnt.	2,00	Kiekvieną darbo dieną	
50.	Išorės langai	m ²	1595,00	2 kartus per metus	
51.	Butų valymas	m ²	5208,00	Pagal atskirą užsakymą	
Transporto skyrius, A. Juozapavičiaus g. 5					
52.	Parketo dangos grindys	m ²	224,22	3 kartus per savaitę	145,74
53.	Keraminės ir akmens masės plytelės	m ²	494,47	3 kartus per savaitę	321,41
54.	Teraco grindys	m ²	1844,37	3 kartus per savaitę	1198,84
55.	Laminato dangos grindys	m ²	23,16	3 kartus per savaitę	15,05
56.	Tarketo grindys (plovimas)	m ²	82,77	3 kartus per savaitę	53,80
57.	Linoleumo dangos grindys (plovimas)	m ²	20,88	3 kartus per savaitę	13,57
58.	Teraco grindys	m ²	2301,00	3 kartus per savaitę	1495,65
59.	Teraco grindys	m ²	919,66	1 kartą per savaitę	199,26
60.	Betono grindys	m ²	238,65	3 kartus per savaitę	155,12
61.	Keraminės sienų plytelės	m ²	321,00	1 kartą per mėnesį	16,05

62.	Pisuarai	vnt.	6,00	5 kartus per savaitę	
63.	Plautuvės (kriauklės)	vnt.	11,00	5 kartus per savaitę	
64.	Unitazai	vnt.	8,00	5 kartus per savaitę	
65.	Dušai	vnt.	7,00	5 kartus per savaitę	
66.	Vamzdynų nuvalymas dirbtuvėse	m	425,00	1 kartą per metus	
67.	Teraco grindys	m ²	163,54	2 kartus per metus	1,36
67.	Betono grindys	m ²	692,69	2 kartus per metus	5,77
68.	Abipusis langų valymas	m ²	82,70	2 kartus per metus	
69.	Abipusis langų valymas	m ²	117,90	2 kartą per metus	
Gynėjų g. 8					
71.	PVC danga	m ²	1541,52	Kiekvieną darbo dieną	1541,52
72.	Kiliminė danga	m ²	50,31	Kiekvieną darbo dieną	50,31
73.	PVC danga {techn. patalpos}	m ²	53,18	1 kartą per savaitę	11,52
74.	Akmens masės plytelės	m ²	244,70	Kiekvieną darbo dieną	244,7
75.	Betonas {cokolinis aukštas}	m ²	369,37	1 kartą per savaitę	80,03
76.	Betonas {ventkamera}	m ²	45,59	1 kartą per mėnesį	2,28
77.	Keramikinės sienų plytelės {WC}	m ²	800,00	1 kartą per mėnesį	40,00
78.	Įėjimo ir vidinės stiklinės durys	m ²	44,0	Kiekvieną darbo dieną	44,00
79.	Vidinės pertvaros su stiklu	m ²	72,00	1 kartą per mėnesį	3,60
80.	Liftų kabinos {nerūdijantis. plienas su stiklu}	vnt.	2	Kiekvieną darbo dieną	
81.	Unitazai	vnt.	14	Kiekvieną darbo dieną	
82.	Kriauklės	vnt.	23	Kiekvieną darbo dieną	
83.	I aukšto langų abipusis valymas.	m ²	96,30	2 kartus per metus	
84.	Pastato valomų langų plotas (be pirmo aukšto).	m ²	815,00	2 kartus per metus	
85.	Įėjimo kilimėlių keitimas.	vnt.	2	2 kartus per savaitę.	
Sąlyginio valymo ploto suma (m²)					28896,96

Alendovs

9.2. Sąlyginis *vieno mėnesio* valomas plotas tai periodiškai valomo ploto apimtis, įvertinus atskirų plotų valymo dažnumą. 9.1 punkte išdėstytoje lentelėje – jei valoma kiekvieną darbo dieną, sąlyginis valomas plotas (6 stulpelis) atitinka faktinį plotą (4 stulpelis). Jei valoma rečiau, pavyzdžiui, kartą į savaitę ar mėnesį, tai 6 stulpelyje yra įrašytas atitinkamai sąlyginai sumažintas plotas.

9.3. Į sąlyginio *vieno mėnesio* valomo ploto įkainį turi būti įskaičiuotos visos plotu neapibrėžtų periodinių darbų (kurių „sąlyginis plotas“ nėra nurodytas 6 stulpelyje) - plautuvių (kriauklių), unitazų, pisuarų, vonių, dušų valymo, šiukšlių rūšiavimo bei išnešimo, šiukšlių talpų valymo ir dezinfekavimo, šiukšlių maišelių keitimo, tuščios taros (dėžių, butelių ir t.t.) išnešimo išlaidos.

9.4. Į sąlyginio *vieno mėnesio* valomo ploto įkainį *nėra įskaičiuojamos* 9.1 punkte išdėstytos lentelės 5, 8, 24-26, 28, 31-33, 36, 38, 50, 51, 69, 70, 83, 84 eilutėse nurodytų užsakomųjų paslaugų teikimo išlaidos. Šių paslaugų įkainiai nurodomi atskirai pildant kainų lentelę.

9.5. 9.1 punkte išdėstytos lentelės 6 stulpelyje kiekvienoje eilutėje pateikti *vieno mėnesio* sąlyginiai plotai yra išvestiniai dydžiai, iliustruojantys valomo ploto ir valymo periodiškumo santykį.

9.6. Sąlyginis *vieno mėnesio* valymo plotas, nurodytas 9.1 punkte išdėstytos lentelės 6 stulpelyje, apskaičiuotas pagal tokią formulę:

$$F_s = \frac{F_f}{240} \cdot n$$

F_s – sąlyginis valomas plotas, m^2 ;

F_f – faktinis valomas plotas, m^2 ;

240 – vidutinis darbo dienų skaičius per metus;

N – faktinis valymų skaičius per metus (jei valoma kartą per savaitę – 52, jei kartą per mėnesį – 12, jei plenarinių posėdžių dienomis – 60).

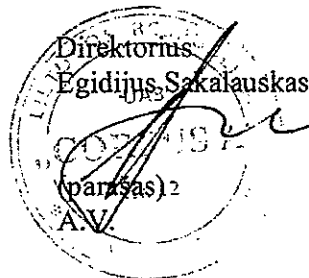
9.7. Pagal 9.6 punkte pateiktas formules apskaičiuotas sąlyginio valomo ploto dydis – **28896,96 m^2** – yra Pirkėjui priskirtų patalpų vidutiniškai kiekvieną darbo dieną valomas plotas. Tiekėjas, įsipareigoja valyti visas 9.1 punkte išdėstytoje lentelėje nurodyto ploto/dydžio (3, 4 stulpeliai) patalpas bei objektus (2 stulpelis) nurodytu periodiškumu (5 stulpelis).

9.8. Nurodytas valomo ploto dydis – **28896,96 m^2** – Sutarties vykdymo metu gali būti koreguojamas priklausomai nuo Pirkėjo poreikių. Jei keičiasi valomų patalpų faktinio ploto ar valymo periodiškumo poreikis, pakitusios reikšmės įrašomos į lentelę, atitinkamai koreguojamas konkrečioje eilutėje nurodyto konkretaus paviršiaus sąlyginis valomas plotas ir bendro sąlyginio valomo ploto kiekis.

PIRKĖJO VARDU



TIEKĖJO VARDU



2017 m. lapkričio mėn. 6 d.

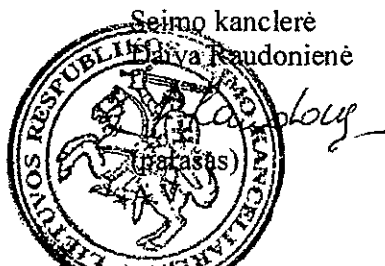
Paslaugų viešojo pirkimo – pardavimo sutarties Nr.

141106 400-UFS (data) PA 94 425 (sutar ties Nr.) 2 priedas

PASLAUGŲ APRAŠYMAS IR ĮKAINIAI

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Mato vieneto įkainis, EUR su PVM	Mato vienetai per mėnesį	Vieno mėnesio įkainis, EUR su PVM (3x4x5)
1	2	3	4	5	6
1.	Kasdieninis patalpų valymas	1 m ²	0,68	28 896,96	19 649,93
2.	Užsakomosios (vienkartinės) paslaugos:				
2.1.	Minkštų baldų plovimas	1 sėd. vieta	0,01	20,83	0,21
2.2.	Vertikalių žaliuzių valymas	1 m ²	0,01	166,67	1,67
2.3.	Langų abipusis valymas be bokštelio	1 m ²	0,01	887,00	8,87
2.4.	Langų abipusis valymas su bokštelio	1 m ²	0,01	3 781,45	37,81
2.5.	Kilimų ir kiliminės dangos plovimas	1 m ²	0,01	250,00	2,50
2.6.	Vitražų vidinės ir lauko pusės valymas	1 m ²	0,01	23,67	0,24
2.7.	PVC grindų vaškavimas	1 m ²	0,01	1 881,08	18,81
2.8.	Keraminės ir akmens masės plytelių grindų impregnavimas	1 m ²	0,01	968,53	9,69
2.9.	Metalinų žaliuzių valymas Seimo posėdžių salėje	1 m ²	0,01	111,71	1,12
2.10.	Butų valymas	1 m ²	0,01	434,00	4,34
2.11.	Budiniųjų valytojų paslaugos poilsio bei švenčių dienomis	1 žm. darbo val.	8,00	33,33	266,64
2.12.	Patalpų valymo paslaugos po atlikto remonto	1 m ²	0,01	83,00	0,83
2.13.	Grindys, išklotos kilimine danga (Kovo 11-osios Akto salė su balkonais)	1 m ²	0,01	211,70	2,12
2.14.	Rūbininkų paslaugos (pagal techninės specifikacijos 4.2 punktą)	1 žm. darbo val.	0,01	567,00	5,67

PIRKĖJO VARDU



TIEKĖJO VARDU

