

VP-892

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr.

2017 m. lapkričio mėn 08 d.

Kėdainiai

Kėdainių rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 188768545), atstovaujama administracijos direktoriaus Ovidijaus Kačiulio (toliau vadinama „Užsakovu“), veikiančio pagal tarnybinę padėtį ir UAB „Santermus“, (įmonės kodas 304039427), atstovaujama direktoriaus Tado Algirdo Rimkaus (toliau vadinama „Rangovu“), veikiančio įmonės įstatų pagrindu, toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią rangos sutartį (toliau vadinama „Sutartimi“):

I SKYRIUS SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, vadovaudamasis techniniu projektu (Sutarties 2 priedas) ir Veiklos sąrašu (Sutarties 1 priedas), kurie yra šios Sutarties neatskiriama dalys, atlikti VšĮ Kėdainių ligoninės terapijos korpuso pagalbinių patalpų remonto darbo projekto parengimas ir rangos darbai pagal techninį projektą „Slaugos ir palaikomojo gydymo ligoninės integracija į viešąją įstaigą Kėdainių ligoninę, antrojo 40 lovų slaugos ir palaikomojo gydymo skyriaus įkūrimas pertvarkant traumatologijos ir psichiatrijos skyrius“, parengti visus dokumentus, reikalingus statybos užbaigimo procedūrai atlikti, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau – Darbai), apsidrausti statinio statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, perduoti Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir apmokėti už Darbus.

II SKYRIUS SUTARTIES KAINA

2.1 Bendra Sutarties kaina, nustatyta mažos vertės pirkimu skelbiamos apklausos būdu, yra 38873,51Eur (*trisdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt trys eurai 51 ct.*) su PVM, bendra Sutarties kaina be PVM – 32126,87 Eur ir PVM (21%) - 6746,64 Eur.

2.2. Kainodaros taisyklės parengtos vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95). Kainodaros taisyklės yra esminės Sutarties sąlygos, kurios nebus keičiamos per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Sutartyje nustatoma fiksuota kaina. Užsakovas už atliktus Darbus sumoka Rangovui Sutarties 2.1. punkte nurodytą kainą, jeigu faktinė pirkimo dokumentuose bei Sutartyje Užsakovo nurodytų darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 15 proc., skaičiuojant nuo 2.1. punkte nurodytos pradinės Sutarties vertės.

2.3. Sutarties vykdymo laikotarpiu, pasikeitus PVM tarifui, Sutarties 2.1. punkte nurodyta kaina su PVM perskaičiuojama ta dalimi, kuria bus pakeistas PVM tarifas. Pasikeitęs PVM tarifas bus taikomas atliktų Darbų, tačiau dar neapmokėtų ir Darbų, kurie bus atlikti po naujo PVM tarifo nustatymo kainai perskaičiuoti. PVM perskaičiavimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu. Pasikeitus kitiems mokesčiams Sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

2.4. Sutarties 2.1. punkte nurodyta kaina perskaičiuojama pakeitus teisės aktus, dėl kurių padidėja arba sumažėja PVM tarifas. Dėl to sutarties 2.1. punkte nurodyta kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Pasikeitus kitiems mokesčiams, sutarties 2.1. punkte nurodyta kaina nebus

perskaičiuojama.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_s - A)}{(1 + \frac{T_s}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N - Perskaičiuota sutarties kaina (su PVM)

S_s - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Suteiktų paslaugų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_s - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

2.5. Sutarties vykdymas finansuojamas iš Valstybės investicijų programos lėšų.

III SKYRIUS

DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, SUSTABDYMAS, SUTARTIES GALIOJIMAS IR PRATĘSIMAS

3.1. Rangovas VšĮ Kėdainių ligoninės terapijos korpuso pagalbinių patalpų remonto darbo projekto parengimą ir rangos darbus pagal techninį projektą „Slaugos ir palaikomojo gydymo ligoninės integracija į viešąją įstaigą Kėdainių ligoninę, antrojo 40 lovų slaugos ir palaikomojo gydymo skyriaus įkūrimas pertvarkant traumatologijos ir psichiatrijos skyrius“ pradeda įsigaliojus sutarčiai ir baigia iki 2017m. gruodžio 01d. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius.

3.2. Rangovas iki darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, juos priduoti, ištaisyti galimus defektus ir pateikti visus dokumentus užbaigimo procedūrai įvykdyti.

3.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti darbų perdavimo-priėmimo aktas ir Užsakovui bus perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

3.5. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas.

3.6. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

IV SKYRIUS

ATSISKAITYMO IR MOKĖJIMO TVARKA

4.1. Už atliktus Darbus atsiskaitoma per 30 kalendorinių dienų, po to, kai pasirašytus atliktų Darbų aktus, pažymą (forma F-3) ir sąskaitą faktūrą Rangovas pateikia Užsakovui.

4.2. Rangovas, per kalendorinį mėnesį atlikęs Darbus, pateikia atliktų darbų aktus statinio statybos techniniam prižiūrėtoji.

4.3. Rangovas statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymą forma (F-3) pateikia Užsakovui ne vėliau kaip iki gruodžio 01 d. Užsakovas per 5 kalendorines dienas nuo aktų apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus aktus arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo Darbų atlikimo.

4.5. Tik Užsakovui pasirašius atliktų Darbų aktus ir pažymą (forma F-3) Rangovas pateikia sąskaitą faktūrą. Sąskaita faktūra pateikiama informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

4.6. Statinio statybos techniniam prižiūrėtoji Rangovas privalo pateikti naudojamų medžiagų ir gaminių pasus bei sertifikatus, savikontrolės bandymų dokumentus.

4.6. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus Darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės:

- 4.6.1. nepašalinti Darbų trūkumai;
- 4.6.2. Užsakovui padaryti nuostoliai;
- 4.6.3. kitais Sutartyje numatytais atvejais.

4.7. Kilus ginčui dėl atliktų Darbų (pretenzijoms dėl Darbų kokybės ir atitikimo Sutarties sąlygoms), Užsakovas priima bei apmoka neginčytiną Darbų dalį.

4.8. Užsakovas pasilieka teisę sulaikyti 10 proc. Sutarties sumos iki tol, kol Rangovas pateikia Užsakovui statinio statybos užbaigimo procedūrai reikalingus dokumentus, parengtus pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nurodytus reikalavimus ir pranešimo apie defektus laikotarpiui įsipareigojimų įvykdymo garantiją. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą statytojui (Užsakovui). Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos (LR Statybos įstatymo 41 straipsnio 2 dalis).

V SKYRIUS DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJA

5.1. Statinio garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos ir yra:

- 5.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams;
- 5.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms ir kt.);
- 5.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų.

5.2. Rangovas garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai atitiks techniniame projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

5.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų darbų defektus. Darbų defektiniame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja Rangovo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo Rangovo nepriklausančių sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

5.4. Pranešimo apie defektus laikas nepakeičia garantinio termino, nustatyto Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (6.698 straipsnis) ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatyme (41 straipsnio 2 dalis).

VI SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. perduoti Rangovui statybvietę, pateikti statybą leidžiantį dokumentą, reikalingą Sutartyje numatytiems Darbams pradėti;

6.1.2. pranešti, kas vykdys statinio statybos techninę priežiūrą;

6.1.3. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti 4.1. punkte nustatyta tvarka;

6.1.4. pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už nekokybiškai atliktą Darbą arba sustabdyti Darbus, jeigu Rangovas nesilaiko statybos normų ir taisyklių;



6.1.5. nedelsiant spręsti tarp Rangovo ir objekto naudotojų, kuriame atliekami Darbai, kylančias problemas, klausimus;

6.1.6. bendradarbiauti su Rangovu vykdant Sutartį.

6.2. Rangovas įsipareigoja:

6.2.1. Užsakovui pateikti įsakymo kopiją apie darbų vadovo paskyrimą;

6.2.2. laiku pradėti, tinkamai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti Darbo defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

6.2.3. patiekti į statybos aikštelę reikalingas medžiagas, gaminius bei statybos techniką;

6.2.4. prieš paslepiant ar uždengiant kurias nors konstrukcijas, informuoti statinio statybos techninį prižiūrėtoją, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas apie tai raštu nepranešęs statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, tai, statinio statybos techniniam prižiūrėtojui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tas konstrukcijas atidengti patikrinimui;

6.2.5. užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;

6.2.6. vykdyti Darbus užtikrinant remontuojamo korpuso normalų patalpų funkcionavimą;

6.2.7. naudoti statybos aikštelę tik pagal paskirtį;

6.2.8. garantuoti, kad atlikti Darbai atitinka norminių statybos dokumentų reikalavimus;

6.2.9. netinkamas ir nereikalingas statybines medžiagas, statybinius mechanizmus iš statybos aikštelės pašalinti iki Darbų perdavimo - priėmimo momento. Jeigu Rangovas to nedaro, Užsakovas gali pašalinti juos Rangovo sąskaitą;

6.2.10. savo sąskaita atlyginti nuostolius, kurie atsirado dėl netinkamo Darbų vykdymo ar organizavimo;

6.2.11. savo sąskaita šalinti kontrolinių bandymų metu nustatytus Darbų kokybės trūkumus iki teikiant dokumentus apmokėjimui už atliktus Darbus;

6.2.12. įforminti rangos Darbų atlikimo dokumentus;

6.2.13. savo sąskaita atkurti prarastus Darbų atlikimo dokumentus;

6.2.14. savo sąskaita atlikti medžiagų ir gaminių bei konstrukcijų bandymus, jei Užsakovui kilo įtarimas dėl atliktų, bet nepriduotų Darbų kokybės;

6.2.15. keisti Užsakovo patvirtintus Darbų atlikimo sprendimus tik gavus jo rašytinį sutikimą. Pakeitimus derinti su Užsakovu;

6.2.16. vykdyti Darbų pirkimo metu visus pateiktus įsipareigojimus;

6.2.17. įspėti Užsakovą, jei jo nurodymų laikymasis kelia grėsmę atliekamų Darbų kokybei;

6.2.18. laiku pranešti Užsakovui apie kitas aplinkybes, kenkiančias Darbų kokybei, atlikimo terminui;

6.2.19. Projektavimą ir Darbus atlikti vadovaujantis šiuo metu galiojančiais normatyviniais ir reglamentuojančiais teisės aktais.

6.2.20. Kartu su Darbų perdavimo-priėmimo aktu Užsakovui pateikti statinio statybos užbaigimo procedūrai reikalingus dokumentus, parengtus pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nurodytus reikalavimus ir pranešimo apie defektus laikotarpiui įsipareigojimų įvykdymo garantiją. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos (LR Statybos įstatymo 41 straipsnio 2 dalis).

VII SKYRIUS ŠALIŲ TEISĖS

7.1. **Užsakovas** turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą nutraukti Sutartį ir apie tai raštu prieš 14 kalendorinių dienų pranešti Rangovui:

7.1.1. jeigu Rangovas laiku nepradeda Darbų arba dirba nekokybiškai arba naudoja nekokybiškas

ir nesertifikuotas medžiagas;

7.1.2. jeigu Rangovas nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia svarių įrodymų dėl Darbų vykdymo ateityje;

7.1.3. jeigu dėl nenugalimos jėgos Darbai atidedami neribotam laikui;

7.1.4. jeigu Rangovas nesilaiko Darbų atlikimo termino, išskyrus atvejus, kai Darbų vykdyti neleidžia oro ir kitos nuo Rangovo nepriklausančios sąlygos.

7.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę.

7.3. Užsakovas turi teisę, be Rangovo sutikimo išskaičiuoti, iš pateiktų galutiniam apmokėjimui dokumentų susidariusius delspinigius ir baudas.

7.4. Užsakovas, esant svarbioms priežastims, bet kuriuo metu gali nutraukti Sutartį, prieš 14 kalendorinių dienų apie Sutarties nutraukimą įspėjęs Rangovą. Užsakovas privalo apmokėti Rangovui už iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus.

7.5. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą nutraukti Sutartį (įspėjęs apie tai Rangovą prieš 14 kalendorinių dienų) jei:

7.5.1. ilgiau nei 10 darbo dienų nuo sutartos dienos nepradeda vykdyti Darbų;

7.5.2. savo iniciatyva, nesant Užsakovo pritarimo, sustabdo Darbus daugiau kaip 14 kalendorinių dienų;

7.5.3. nesilaiko Veiklos sąraše nustatytų terminų ir tai Užsakovui suteikia pagrindą manyti, jog Paslaugos ar Darbai nebus užbaigti laiku;

7.5.4. nevykdo pagrįstų Užsakovo atstovų ar Užsakovo paskirto statinio statybos techninio prižiūrėtojo nurodymų dėl Rangovo atliekamų darbų kokybės ir toliau vykdo Darbus, neatitinkančius statybą reglamentuojančių teisės aktų;

7.5.5. nepateikia Rangovo darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo galiojančios sutarties ar nepratęsia nurodytų dokumentų;

7.5.6. nepildo statybos darbų žurnalo; _____

7.5.7. nevykdo kitų pagrįstų raštiškų Užsakovo atstovų ar jo paskirto statinio statybos techninio prižiūrėtojo nurodymų dėl šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo;

7.5.8. kitais šioje Sutartyje numatytais atvejais.

7.6. **Rangovas** turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą nutraukti Sutartį ir apie tai raštu prieš 14 kalendorinių dienų pranešti Užsakovui:

7.6.1. jeigu Užsakovas nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti;

7.6.2. jeigu dėl nenugalimos jėgos Darbai atidedami neribotam laikui.

7.7. Užsakovui nutraukus Sutartį, Rangovas gali reikalauti, kad Užsakovas įvertintų ir priimtų kokybiškai atliktus Darbus ir už juos atsiskaitytų.

VIII SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Užsakovas:

8.1.1. nutraukęs Sutartį, apmoka Rangovui už jo faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus;

8.1.2. Sutarties 4.1. punkte nustatytu terminu neatsiskaitęs už atliktus Darbus, moka Rangovui 0,05 proc. delspinigių nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną;

8.1.3. sumokėjęs delspinigius, neatleidžiamas nuo įsipareigojimų įvykdymo;

8.1.4. jei Sutartis nutraukiama Rangovo iniciatyva dėl Užsakovo kaltės, Rangovas turi teisę reikalauti, kad Užsakovas sumokėtų Rangovui baudą, lygią 20 proc. Sutarties vertės su PVM, ir atlygintų nuostolius, kiek jų nepadengia šioje Sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai.

8.2. Rangovas:

8.2.1. Užsakovo nurodytu laikotarpiu nepašalinęs defektų per garantinį laikotarpį, moka Užsakovui 10 proc. Sutartyje nurodytos bendros Sutarties kainos su PVM dydžio baudą ir atlygina

Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

8.2.2. nepagrįstai uždelsęs atlikti Darbus pagal Sutarties 3.1. punktą ir Sutarties 1 priedą „Veiklos sąrašas“, moka Užsakovui 0,05 proc. uždelstų Darbų kainos dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

8.2.3. sumokėjęs delspinigius, neatleidžiamas nuo įsipareigojimų įvykdymo;

8.2.4. nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties ar Užsakovui nutraukus sutartį dėl Rangovo kaltės, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų Užsakovui baudą, lygią 20 proc. Sutarties vertės su PVM, ir atlygintų nuostolius, kiek jų nepadengia šioje Sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai.

IX SKYRIUS SUTARTIES PAKEITIMAS

9.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos pirkimo dokumentuose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo dokumentus ir Sutarties sudarymo metu, Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

9.2. Atliekant Sutartyje nurodytus Darbus, atsiradus nenumatytoms, nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms, aplinkybėms, gali būti atsisakoma atskirų Darbų (ar jų dalies) ar mažinama Darbų apimtis arba numatytus atskirus Darbus (ar jų dalį) galima keisti kitais Darbais, reikalingais Darbams tinkamai užtikrinti.

9.3. Šie keitimai laikytini numatytais Sutartyje ir vykdomi atsižvelgiant į poreikį užtikrinti Darbų objekto funkcinę paskirtį vadovaujantis tokia tvarka:

9.3.1. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymas ar Darbų apimties mažinimas galimas, Rangovo pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą įforminant Šalių susitarimu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymo ar Darbų apimties mažinimo atveju Sutarties kaina bus perskaičiuojama (mažinama) pagal Rangovo pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą.

9.3.2. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimas kitais Darbais, Rangovui pateikus nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), įforminamas Šalių aktu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimo kitais Darbais atveju Sutarties kaina bus perskaičiuojama pagal Rangovo pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei įvykdytų derybų (jei jos vykdomos) rezultatus. Esant tokiam kainų perskaičiavimo atvejui, Sutarties pradinė vertė negali būti didinama.

9.4. Užsakovas, esant būtinybei, gali pagal pirminę Sutartį įsigyti papildomų darbų vadovaudamasis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika. Papildomi darbai – tokie darbai, kurie nebuvo numatyti pirkimo dokumentuose ir sutartyje, ir (ar) pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų darbų apimtys, viršijančios pradinę sutarties vertę daugiau 15 proc. (sutarties 2.2. punkte).

9.5. Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Užsakovui raštu pateikia Rangovas. Užsakovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, papildomų darbų kainą nustato ir įformina papildomus darbus Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje nustatyta tvarka.

9.6. Jei faktinės aplinkybės neatitinka Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 23.2 punkte nustatytų sąlygų, papildomi darbai įsigijami vykdant naują pirkimo procedūrą.

Susitarimas dėl papildomų darbų laikoma sudėtine Sutarties dalimi.

X SKYRIUS GINČŲ SPRENDIMAS

SUDERINTA
Teisės ir viešosios tvarkos
skyrius



10.1. Ginčas dėl Sutarties vykdymo Šalys sprendžia derybose, tarpusavio konsultacijose. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, derybų būdu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, Šalys ginčą sprendžia šioje sutartyje nustatyta tvarka arba kreipiantis į teismą.

10.2. Jeigu tarp Rangovo ir Užsakovo kyla ginčas dėl Darbų trūkumų, kiekviena Šalis turi teisę reikalauti ekspertizės. Ekspertizės išlaidos padengiamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.662 straipsnyje numatyta tvarka.

XI SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS

11.1. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties įsipareigojimų, privalo nedelsiant, ne vėliau kaip per 1 darbo dieną, raštu pranešti apie tai kitai Šaliai.

11.2. Šalių susitarimas dėl Sutarties vykdymo sustabdymo arba Sutarties nutraukimo įforminamas raštu dvišaliu susitarimu.

11.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Rangovas nevykdo Sutarties 6.2. punkto papunkčiuose nustatytų įsipareigojimų arba, kai Rangovui yra iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla ir surinktų duomenų visuma sudaro prielaidą, kad Rangovas nebus pajėgus įvykdyti Sutartį laiku ar darbai gali būti atlikti nekokybiškai, ar gali būti sunkiau išieškoti nuostolius, atsiradusius dėl sutarties pažeidimo.

11.4. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę pagal Veiklos sąrašą (Sutarties 1 priedas) pateiktą vykdymo grafiką ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų vėlavimą, manoma, kad Rangovas nebaigs darbų per Darbų atlikimo terminą. Tokiu atveju Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti Sutartį ir reikalauti, kad Rangovas sumokėtų Užsakovui baudą, lygią 20 proc. Sutarties vertės su PVM, bei atlygintų nuostolius, kiek jų nepadengia šioje Sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai.

XII SKYRIUS KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

12.1. Jeigu bus pasitelkiami subrangovai, nurodyti subrangovus - UAB „Liepsnelė (įmonės kodas 132021021)

Jei pasiūlymo pateikimo metu subrangovai nebuvo žinomi, tačiau vykdant sutartį jie bus pasitelkiami, ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, Rangovas privalo pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, ir pateikti kvalifikaciją įrodančius dokumentus. Sutarties vykdymo laikotarpiu Užsakovas numato galimybę keisti subrangovus lygiavertės kvalifikacijos subrangovais rašytiniu Šalių susitarimu.

12.2. Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais normatyviniais aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

12.3. Šalys, Sutarties vykdymo laikotarpiu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti Sutartį, kiekviena Šalis privalo imtis visų, nuo jos priklausančių, priemonių toms kliūtims pašalinti.

12.4. Rangovas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad yra tinkamai susipažinęs su Užsakovo pirkimo dokumentais, Veiklos sąrašu (Sutarties 1 priedas), techniniu projektu (Sutarties 2 priedas), sutinka su Užsakovo pirkimo dokumentuose, Veiklos sąrašą (Sutarties 1 priedas), techniniame projekte (Sutarties 2 priedas), nustatytais sąlygomis ir reikalavimais bei įsipareigoja juos tinkamai vykdyti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

12.5. Už Sutarties vykdymą atsakingas Algimantas Gedgaudas, Statybos ir turto skyriaus vedėjas, pavaduotojas, tel. (8 347) 69 521, el. p. algimantas.gedgaudas@kedainiai.lt.

SUDERINTA
Teisės ir viešosios tvarkos
skyrius

12.6. Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal Sutartį netinkamą ar visišką nevykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo.

12.7. Sutarties priedai:

12.7.1. Veiklos sąrašas, 1 priedas (1 lapas);

12.7.2. Techninis projektas, 2 priedas (1 komp.el.versija);

12.7.3. Atliktų darbų akto forma, 3 priedas (1 lapas);

12.7.4. Sulaikytų pinigų pranešimo apie defektus laikotarpiui įsipareigojimų įvykdymo garantijos forma, 4 priedas (1 lapas).

Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: 1 – Užsakovui, 1 - Rangovui.

XIII SKYRIUS SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas:

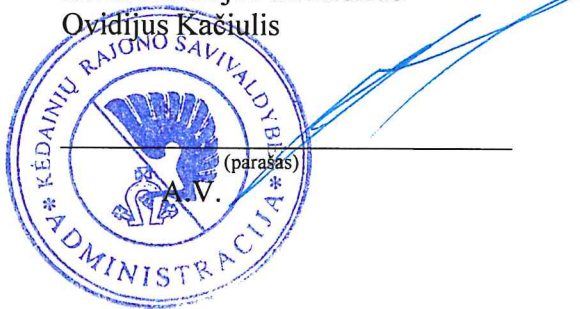
Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Įmonės kodas 188768545
Ne PVM mokėtoja
J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai,
Lietuva
Tel. (+370 347) 69 550
Faksas (+370 347) 61 125
El. paštas: administracija@kedainiai.lt
Sąskaitos Nr. LT13 7044 0600 0619 7000
AB SEB bankas

Rangovas:

UAB : Santermus „
Įmonės kodas 304039427
PVM kodas LT 100009422019
Darbininkų g.4-2 , LT-55101 , Jonava
Lietuva
Tel : + 370 614 92312

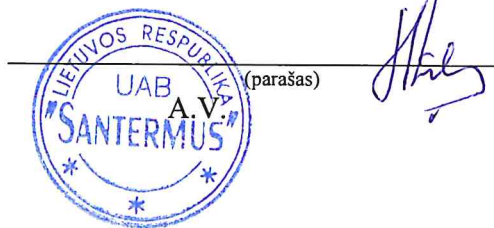
El.paštas : info@santermus.lt
Sąskaitos Nr. LT 17 7300 0101 4324 2366
Swedbank

Administracijos direktorius
Ovidijus Kačiulis



(parašas)

Direktorius
Tadas Algirdas Rimkus



(parašas)



Statybos ir turto skyriaus
Vedėjo pavaduotojas
ALGIMANTAS GEDGAUDAS

Biudžeto ir finansų skyriaus
vedėja

Jolanta Sakavičienė

Kėdainių r. savivaldybės administracijos
Teisės ir viešosios tvarkos skyriaus
vyriausiasis specialistas

Evaldas Vaicekavičius

VEIKLOS SĄRAŠAS

DARBO PROJEKTO PARENGIMAS IR RANGOS DARBAI VŠĮ KĖDAINIŲ LIGONINĖS TERAPIJOS KORPUSO PAGALBINIŲ PATALPŲ REMONTO DARBO PROJEKTO PARENGIMAS IR RANGOS DARBAI PAGAL TECHININĮ PROJEKTĄ „SLAUGOS IR PALAIKOMOJO GYDYMO LIGONINĖS INTEGRACIJĄ Į VIEŠĄJĄ ĮSTAIGĄ KĖDAINIŲ LIGONINĖ, ANTROJO 40 LOVŲ SLAUGOS IR PALAIKOMOJO GYDYMO SKYRIAUS ĮKŪRIMAS PERTVARKANT TRAUMATOLOGIJOS IR PSICHIATRIJOS SKYRIUS“

Eil. Nr.	Nuolatinių Darbų/paslaugų veiklos grupių pavadinimas	Bendra darbo apimtis (proc.)	Darbo (etapo) kaina Eur be PVM	
			[pildo rangovas]	Lapkričio mėn.
1	2	3	4	
1.	Terapijos korpuso pagalbinių patalpų remontas			
1.1.	Magistralinių karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdinių remontas, cirkuliacinio siurblio montavimas	100	8900,56	
1.2.	Įvadinio šalto vandentiekio apskaitos mazgo remontas ir gaisrinis vandentiekis	100	10470,14	
1.3.	Elektrotechnikos darbai	100	11246,17	
2.	Kiti darbai/paslaugos:			
2.1.	Darbo projekto parengimas *	100	1510,00	
		Suma Eur be PVM:	32126,87	
		PVM Eur 21 % suma:	6746,64	
		BENDRA SUMA Eur su PVM:	38873,51	

Pastaba:

Techninio projekto specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose ar kiekių žiniaraščiuose galimai nurodyti medžiagų/įrangos gamintojai ar prekės ženklai yra tik informacinio pobūdžio, ir Tiekėjas nėra įpareigotas siūlyti ir/ar naudoti šių gamintojų produkciją.


 Kėdainių rajono savivaldybės administracija
 Statybos ir turto skyrius
 Vedėjo pavaduotojas
ALGIMANTAS GEDGAUDAS
 2017 m. 11 mėn. 28 d.

ATLIKTŲ DARBŲ AKTO FORMA

Nr.

20 “ ”

Ataskaitinis laikotarpis nuo iki

Rangovas:

Užsakovas:

Sutarties nr.: <Numeris>.

Sutarties pavadinimas:

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu Rangovas atliko Užsakovui šiuos darbus:

*Sumos nurodytos [valiutos pavadinimas]

Eil. Nr. pagal Įkainotą veiklos sąrašą	Nuolatinių Darbų veiklos grupių pavadinimas	Sutartinė darbo grupės kaina, be PVM	Atlikta darbų nuo statybos pradžios įskaitant ataskaitinį		Atlikta darbų nuo statybos pradžios iki ataskaitinio		Atlikta darbų per ataskaitinį laikotarpį	
			%	Suma	%	Suma	%	Suma
Suma be PVM:								
suma	PVM {tarifas}							
Suma su PVM:								
Suma mokėjimui:								

Šis aktas neatleidžia Rangovo bei Užsakovo nuo kitų sutartinių įsipareigojimų pagal aukščiau nurodytą sutartį vykdymo.

Rangovas

Užsakovas

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

Techninės priežiūros vadovas

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

(banko pavadinimas)

Adresatas

(Perkančiosios organizacijos pavadinimas, adresas)

**SULAIKYTŲ PINIGŲ PRANEŠIMO APIE DEFEKTUS LAIKOTARPIUI ĮSIPAREIGOJIMŲ
ĮVYKDYMO GARANTIJOS FORMA**

20 ____ m. ____ d. Nr. _____

(miesto pavadinimas)

Sutarties pasirašymo data ir numeris: <nurodykite datą ir numerį>

Sutarties pavadinimas: <nurodykite pavadinimą> (toliau - Sutartis)

Mums buvo pranešta, kad _____ (toliau - Rangovas) yra jūsų Rangovas, sudaręs šią Sutartį ir norėtų gauti likusios nesumokėtos Sutarties kainos sulaikytų pinigų mokėjimą, kuriems sumokėti pagal Statybos darbų rangos sutarties 4.8. ir 6.2.20. punktus reikalaujama pateikti garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo garantinį raštą.

Mes, (banko pavadinimas) _____ (toliau - Bankas) Rangovo prašomi, čia neatšaukiamai garantuojame (įrašyti užsakovo pavadinimą) (toliau - Užsakovas), Rangovo vardu besąlygiškai sumokėti bet kurią sumą arba sumas,

kurių bendra suma ne didesnė kaip _____ : („garantuota suma“), įrašyti žodžiais:

_____, raštu gavę pirmąjį Užsakovo reikalavimą. Ši garantuota suma bus

išmokėta be jokių mūsų prieštaravimų ir Užsakovas neprivalo nurodyti pateikto reikalavimo pagrindo ar priežasties.

Bet kuris mokėjimo reikalavimas turi būti patvirtintas jūsų įmonės vadovo parašu.

Ši garantija įsigalioja nuo jos išdavimo dienos. Bet kuriuo metu mūsų finansiniai įsipareigojimai neturi būti didesni už visą Rangovui Jūsų pagal Statybos darbų rangos sutarties 4.8. ir 6.2.20. punktų sąlygas grąžinamą sulaikomų pinigų sumą, kurios dydį liudija mums Rangovo perduodama viso objekto pasirašyto galutinio atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto patvirtinta kopija.

Ši garantija nustos galioti, kai pasibaigs _____ dienų garantinis laikotarpis nuo objekto galutinio statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki 20 ____ m. _____ mėn. ____ d. Bet kokie Užsakovo reikalavimai nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti nurodytu Banko adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Ši garantija turi būti grąžinta Bankui pasibaigus galiojimo laikotarpiui arba anksčiau, jei ji taptų nebereikalinga.

Data

Parašas (ai) _____

U A B "SANTERMUS"

Juridinių asmenų registras Kodas 304039427 PVM mokėtojo kodas LT100009422019
Darbininkų g.4, LT-55001 Jonava. Tel. 8 698 75137, Faks (8 349) 51383 El.p. info@santermus.lt
Atsisk sask. LT 17 7300 0101 4324 2366, Swedbank AB, b.k. 73000

Kėdainių rajono savivaldybės administracija

(kodas 188768545),
J. Basanavičiaus g. 36,
LT-57288 Kėdainiai.

PASIŪLYMAS

**DĖL VŠĮ KĖDAINIŲ LIGONINĖS TERAPIJOS KORPUSO PAGALBINIŲ PATALPŲ
REMONTO DARBO PROJEKTO PARENGIMO IR RANGOS DARBŲ PAGAL
TECHNINĮ PROJEKTĄ „SLAUGOS IR PALAIKOMOJO GYDYMO LIGONINĖS
INTEGRACIJA Į VIEŠĄJĄ ĮSTAIGĄ KĖDAINIŲ LIGONINĘ, ANTROJO 40 LOVŲ
SLAUGOS IR PALAIKOMOJO GYDYMO SKYRIAUS ĮKŪRIMAS PERTVARKANT
TRAUMATOLOGIJOS IR PSICHIATRIJOS SKYRIUS"**

2017-11-02

Jonava

1 lentelė.

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „ SANTERMUS „
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Darbininkų g. 4, LT-55101, Jonava
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Tadas Algirdas Rimkus
Telefono numeris	+ 370 614 53076
Fakso numeris	
El. pašto adresas	info@santermus.lt

2 lentelė. /Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subteikėją (-us)/

Subrangovo (subteikėjo)(-ų) pavadinimas (-ai)	UAB „ Liepsnelė „
Subrangovo (subteikėjo) (-ų) adresas (-ai)	Vinkšnų t. Nr. 24, LT-52317, Kaunas
Įsipareigojimų dalis (nurodant konkrečius pagal pirkimo sutartį prisiimamus įsipareigojimus, jų vertę Eur arba dalį procentais), kuriai ketinama pasitelkti subrangovą (subteikėją (-us))	5% - Darbo projekto parengimas
Specialistai ir ekspertai, kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo (-ų) subrangovo (-ų), subteikėjo (-ų), subteikėjo (-ų) darbuotojai pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti ir jų atliekamo darbo (ų), paslaugos (-ų) pavadinimas (ai)	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) paskelbus Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (CVP IS) adresu;
- 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Mes siūlome:

Bendrą pasiūlymo kainą su PVM **38873, 51 Eur**

(trisdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt trys eurai 51 ct).

(bendrą pasiūlymo kainą nurodyti skaičiais ir žodžiais)

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM (21%), kuris sudaro 6746,64 Eur.

Bendra pasiūlymo kaina be PVM 32126,87 Eur.

Pastaba. Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka: _____.

Tokiu atveju bendra pasiūlymo kaina yra bendra pasiūlymo kaina be PVM.

Siūlomi darbai (paslaugos) visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

3 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento lapų skaičius
1	Įmonės Atestatas Nr.8260	1 (vienas)
2	Pagrindinių specialistų, siūlomų sutarties vykdymui , kvalifikacija ir patirtis	1 (vienas)
3	Kvalifikacijos Atestas Nr. 32915	1 (vienas)
4	Kvalifikacijos atestatas Nr. 32422	1 (vienas)
5	Energetikos darbuotojo pažymėjimas VOS-E15/21	1 (vienas)
6	Energetikos darbuotojo pažymėjimas VOS-E15/22	1 (vienas)
7	Energetikos darbuotojo pažymėjimas VOS-E15/23	1 (vienas)
8	Tiekėjo deklaracija (pirkimo sąlygų 2 priedas)	1 (vienas)
9	Teikėjo deklaracija dėl subrangovo (pirkimo sąlygų 3 priedas)	1 (vienas)
10	Veiklos sąrašas pirkimo sąlygų 6priedas)	1 (vienas)
11	Lokalinės sąmatos	5 (penki)

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali:

4 lentelė

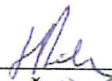
Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“)

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto
asmens pareigų pavadinimas)





(Parašas)

Tadas Algirdas Rimkus

(Vardas ir pavardė)