

RANGOS SUTARTIS

2025 m. liepos 17 d. Nr. 2025/07/17

Kaunas

Kauno raj. Zapyškio pagrindinės mokyklos, direktoriaus Raimondo Bartkaus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Statybų vizija“, įmonės kodas 135991451 (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Sigitos Kazlauskos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties dalykas

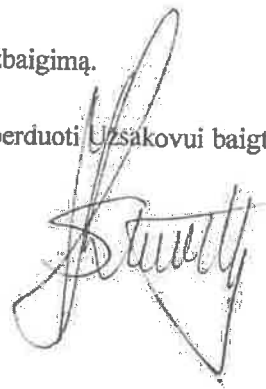
- 1.1. Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja per sutartyje nustatytą terminą atlikti **kondicionierių sistemų įrengimas**, objekte: „**Mokslų paskirties pastatas Šviesos g. 16 Kluoniškių km., Zapyškio sen. Kauno raj.**“, o Užsakovas įsipareigoja už tinkamai atliktus Darbus atsiskaityti su Rangovu šioje Sutartyje nustatyta tvarka.
- 1.2. **Bendra sutarties suma, įskaitant PVM yra 10 131,65 Eur su PVM (dešimt tūkstančių šimtas trisdešimt vienas euras 65 ct).**
- 1.3. Šioje sumoje įvertintos visos darbų apimtys, būtinos Rangovo išlaidos, kad objektas būtų atiduotas naudoti.
- 1.4. Darbai turi būti atlikti iki 2025 m. rugpjūčio 8 d.
- 1.5. Ne dėl Užsakovo kaltės sutrikus darbų finansavimui, jų atlikimo terminų pratęsimo bei apmokėjimo klausimai bus sprendžiami papildomu šalių susitarimu.

2. Užsakovo teisės

- 2.1. Kontroluoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų eigą, apimtį ir kokybę, darbų grafiko laikymąsi, Rangovo atliekamų medžiagų kokybę.
- 2.2. Pastebėjus nukrypimus nuo sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti darbų kokybę, kitus trūkumus, nedelsiant pranešti Rangovui.
- 2.3. Nustatęs trūkumus, dėl kurių darbų rezultato neįmanoma naudoti pagal šioje sutartyje numatytą paskirtį ir jei šių trūkumų negalima pašalinti, Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą.
- 2.4. Užsakovas pasilieka teisę pateikti Rangovui įrengimus ir kai kuriuos gaminius bei medžiagas darbo eigoje.
- 2.5. Užsakovas pasilieka teisę koreguoti darbų apimtį, esant gamybiniam būtinumui arba pasikeitus finansavimui.

3. Rangovo pareigos

- 3.1. Tinkamai atlikti darbus pagal Civilinio kodekso norminių aktų ir šios sutarties reikalavimus.
- 3.2. Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka darbų rezultatus perduoti Užsakovui.
- 3.3. Garantuoti, kad tretieji asmenys neturi teisės uždrausti ar kliudyti atliktus darbus pagal Rangovo parengtus techninius dokumentus.
- 3.4. Užtikrinti įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų laikymąsi, darbo saugumą statybos aikštelėje, statybos objekto priešgaisrinę, aplinkos ir materialinių vertybių apsaugą.
- 3.5. Pateikti medžiagas, įrenginius, detales ir kitokias konstrukcijas, šių gaminių ir konstrukcijų sertifikatus, galiojančius Lietuvos Respublikoje.
- 3.6. Esant reikalui, darbams atlikti sudaryti reikalingas sutartis su subrangovais. Medžiagas sandėliuoti nenusižengiant taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams.
- 3.7. Suderinti su Užsakovu remonto darbus ir jų atlikimo terminus.
- 3.8. Pateikti Užsakovui atliktų statybos remonto darbų aktus (ataskaitas).
- 3.9. Likus savaitei iki objekto atidavimo, pranešti Užsakovui apie darbų užbaigimą.
- 3.10. Daryti darbų pakeitimus tik gavus Užsakovo sutikimą.
- 3.11. Sutartyje numatytais terminais Užsakovo pasirašytu priėmimo aktu perduoti Užsakovui baigtą objektą



3.12. Darbų atlikimo metu padaręs išvadą, kad reikalingi normatyviniuose darbų atlikimo dokumentuose nenumatyti darbai, apie tai pranešti Užsakovui. Šių darbų neatlikti be raštiško Užsakovo leidimo.

4. Atsiskaitymai tarp šalių

4.1. Už atliktus darbus pagal abiejų šalių pasirašytus darbų priėmimo – perdavimo aktus Užsakovas įsipareigoja Rangovui atsiskaityti per 30 (trisdešimt) dienų.

4.2. Galimiems defektams pašalinti ir kitiems nuostoliams padengti, leisti Užsakovui neapmokėti 5 % atliktų darbų vertės. Ši sulaikyta suma grąžinama Rangovui per mėnesį, užbaigus darbus ir pašalinus pastebėtus defektus.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių dokumentų reikalavimų, už statinio patvarumo ar atsparumo sumažėjimą ar netekimą.

5.1. Rangovas, nevykdęs kalendorinio darbų atlikimo grafiko, moka Užsakovui už kiekvieną pavėluotą dieną 0,02 % sutarties kainos delspinigių.

5.2. Rangovas atsako už objekto defektus, jeigu jie buvo nustatyti per 5 metus, 10 metų – esant paslėptų statinio elementų, 20 metų – esant tyčia paslėptų defektų.

6. Kitos sąlygos

6.1. Sutartis gali būti keičiama ir pildoma tik raštišku šalių susitarimu.

6.2. Iškilusius nesutarimus šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, o kilusius ginčus sprendžia teismas.

6.3. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, normatyviniais aktais ir šia sutartimi.

6.4. Šalys neatsako, jei sutartis neįvykdyta dėl priežasčių, nepriklausančių nuo šalių, pasirašiusių šią sutartį (stichinės nelaimės, neskiriamas biudžetinis finansavimas).

6.5. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną egzempliorių Užsakovui ir Rangovui. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

UŽSAKOVAS

Kauno r. Zapyškio pagrindinė mokykla
Kodas 191092511
Bažnyčios g.4, Kluoniškiai, Kauno r.
El. p. rastine@zapyskiomokykla.lt

Direktorius

Raimondas Bartkus



RANGOVAS

UAB „Statybų vizija“
Kodas 135991451
PVM mokėtojo kodas LT359914515
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
Raudondvario pl. 78, Kaunas LT-47182
A. s LT75 7300 0100 9660 3625 (Swedbank)
Tel. +370 37 260431, faks. +370 37 260431
El. p. info@statybuvizija.lt

Direktorius

Sigitas Kazlauskas

A. V

RANGOS SUTARTIS

2025 m. liepos 17 d. Nr. 2025/07/17

Kaunas

Kauno raj. Zapyškio pagrindinės mokyklos, direktoriaus Raimondo Bartkaus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Statybų vizija“, įmonės kodas 135991451 (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Sigito Kazlausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties dalykas

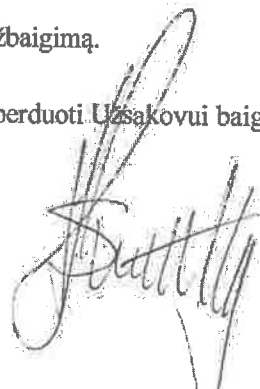
- 1.1. Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja per sutartyje nustatytą terminą atlikti **kondicionierių sistemų įrengimas**, objekte: „**Mokslo paskirties pastatas Šviesos g. 16 Kluoniškių km., Zapyškio sen. Kauno raj.**“, o Užsakovas įsipareigoja už tinkamai atliktus Darbus atsiskaityti su Rangovu šioje Sutartyje nustatyta tvarka.
- 1.2. **Bendra sutarties suma, įskaitant PVM yra 10 131,65 Eur su PVM (dešimt tūkstančių šimtas trisdešimt vienas euras 65 ct).**
- 1.3. Šioje sumoje įvertintos visos darbų apimtys, būtinos Rangovo išlaidos, kad objektas būtų atiduotas naudoti.
- 1.4. Darbai turi būti atlikti iki 2025 m. rugpjūčio 8 d.
- 1.5. Ne dėl Užsakovo kaltės sutrikus darbų finansavimui, jų atlikimo terminų pratęsimo bei apmokėjimo klausimai bus sprendžiami papildomu šalių susitarimu.

2. Užsakovo teisės

- 2.1. Kontroluoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų eigą, apimtį ir kokybę, darbų grafiko laikymąsi, Rangovo atliekamų medžiagų kokybę.
- 2.2. Pastebėjus nukrypimus nuo sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti darbų kokybę, kitus trūkumus, nedelsiant pranešti Rangovui.
- 2.3. Nustatęs trūkumus, dėl kurių darbų rezultato neįmanoma naudoti pagal šioje sutartyje numatytą paskirtį ir jei šių trūkumų negalima pašalinti, Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą.
- 2.4. Užsakovas pasilieka teisę pateikti Rangovui įrengimus ir kai kuriuos gaminius bei medžiagas darbo eigoje.
- 2.5. Užsakovas pasilieka teisę koreguoti darbų apimtį, esant gamybiniam būtinumui arba pasikeitus finansavimui.

3. Rangovo pareigos

- 3.1. Tinkamai atlikti darbus pagal Civilinio kodekso norminių aktų ir šios sutarties reikalavimus.
- 3.2. Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka darbų rezultatus perduoti Užsakovui.
- 3.3. Garantuoti, kad tretieji asmenys neturi teisės uždrausti ar kliudyti atliktus darbus pagal Rangovo parengtus techninius dokumentus.
- 3.4. Užtikrinti įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų laikymąsi, darbo saugumą statybos aikštelėje, statybos objekto priešgaisrinę, aplinkos ir materialinių vertybių apsaugą.
- 3.5. Pateikti medžiagas, įrenginius, detales ir kitokias konstrukcijas, šių gaminių ir konstrukcijų sertifikatus, galiojančius Lietuvos Respublikoje.
- 3.6. Esant reikalui, darbams atlikti sudaryti reikalingas sutartis su subrangovais. Medžiagas sandėliuoti nenusižengiant taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams.
- 3.7. Suderinti su Užsakovu remonto darbus ir jų atlikimo terminus.
- 3.8. Pateikti Užsakovui atliktų statybos remonto darbų aktus (ataskaitas).
- 3.9. Likus savaitei iki objekto atidavimo, pranešti Užsakovui apie darbų užbaigimą.
- 3.10. Daryti darbų pakeitimus tik gavus Užsakovo sutikimą.
- 3.11. Sutartyje numatytais terminais Užsakovo pasirašytu priėmimo aktu perduoti Užsakovui baigtą objektą



3.12. Darbų atlikimo metu padaręs išvadą, kad reikalingi normatyviniuose darbų atlikimo dokumentuose nenumatyti darbai, apie tai pranešti Užsakovui. Šių darbų neatlikti be raštiško Užsakovo leidimo.

4. Atsiskaitymai tarp šalių

4.1. Už atliktus darbus pagal abiejų šalių pasirašytus darbų priėmimo – perdavimo aktus Užsakovas įsipareigoja Rangovui atsiskaityti per 30 (trisdešimt) dienų.

4.2. Galimiems defektams pašalinti ir kitiems nuostoliams padengti, leisti Užsakovui neapmokėti 5 % atliktų darbų vertės. Ši sulaikyta suma grąžinama Rangovui per mėnesį, užbaigus darbus ir pašalinus pastebėtus defektus.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių dokumentų reikalavimų, už statinio patvarumo ar atsparumo sumažėjimą ar netekimą.

5.1. Rangovas, nevykdęs kalendorinio darbų atlikimo grafiko, moka Užsakovui už kiekvieną pavėluotą dieną 0,02 % sutarties kainos delspinigių.

5.2. Rangovas atsako už objekto defektus, jeigu jie buvo nustatyti per 5 metus, 10 metų – esant paslėptų statinio elementų, 20 metų – esant tyčia paslėptų defektų.

6. Kitos sąlygos

6.1. Sutartis gali būti keičiama ir pildoma tik raštišku šalių susitarimu.

6.2. Iškilusius nesutarimus šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, o kilusius ginčus sprendžia teismas.

6.3. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, normatyviniais aktais ir šia sutartimi.

6.4. Šalys neatsako, jei sutartis neįvykdyta dėl priežasčių, nepriklausančių nuo šalių, pasirašiusių šią sutartį (stichinės nelaimės, neskiriamas biudžetinis finansavimas).

6.5. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną egzempliorių Užsakovui ir Rangovui. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

UŽSAKOVAS

Kauno r. Zapyškio pagrindinė mokykla

Kodas 191092511

Bažnyčios g.4, Kluoniškiai, Kauno r.

El. p. rastine@zapyskiomokykla.lt

Direktorius

Raimondas Bartkus



RANGOVAS

UAB „Statybų vizija“

Kodas 135991451

PVM mokėtojo kodas LT359914515

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

Raudondvario pl. 78, Kaunas LT-47182

A. s LT75 7300 0100 9660 3625 (Swedbank)

Tel. +370 37 260431, faks. +370 37 260431

El. p. info@statybuvizija.lt

Direktorius

Sigitas Kazlauskas

A. V