

GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2015 m. lapkričio 2 d. /15- DP-68

(toliau – „Nuomotojas“),

ir

BALTPOL UAB, įmonės kodas 302464881, adresas A. Juozapavičiaus g. 9, Vilniuje, atstovaujama generalinės direktorės Lauros Žalaitės (toliau – „Nuomininkas“),

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią gyvenamojo namo patalpų nuomos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“.

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Nuomotojas įsipareigoja už užmokestį perduoti Nuomininkui šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis naudoti gyvenamojo namo patalpas – (toliau – „Sodyba“), o Nuomininkas įsipareigoja priimti Sodybą ir sumokėti nuomos mokestį iki prasidėjus nuomos terminui.

2. Sodybos naudojimo sąlygos

- 2.1. Nuomotojas perduos Nuomininkui naudotis: a) baldus; b) namų apyvokos daiktus ir įrangą (indus, stalo įrankius, stiklines taures ir taureles); c) televizorių Samsung, bei muzikinį centrą; d) meno dirbinius (paveikslus, interjero elementus) ir kitas dekoracijas bei kasdieninio naudojimo daiktus.
- 2.2. Nuomininkas įsipareigoja rūpestingai naudotis Sodyboje esančiais baldais, įranga ir kitais daiktais, priklausančiais Nuomotojui nuosavybės teise ir esančiais Sodyboje. Nuomininkas visiškai atsako už žalą šiems daiktams ar jų netekimą, jei tai įvyksta galiojant Nuomos sutarčiai.
- 2.3. Nuomotojas taip pat užtikrina, kad Nuomininkui bus leista be jokių kliūčių ar trukdymo iš Nuomotojo pusės naudotis Sodyba visą Nuomos terminą.

3. Nuomos terminas

- 3.1. Sodyba išnuomuojama terminui (toliau – „Nuomos terminas“) nuo 2015 m. gruodžio 11 d. 15 val. 00 min iki 2015 m. gruodžio 12 d. 12 val. 00 min.
- 3.2. Pasibaigus šiai Sutarčiai arba Šalims nutraukus ją prieš terminą, Nuomininkas privalo nedelsiant atlaisvinti Sodybą nuo visų Nuomininkui priklausančių daiktų bei perduoti Nuomotojui Sodybą bei visus joje esančius daiktus tokios pačios būklės, kokios jie buvo perduoti Nuomininkui, išskyrus normalų nusidėvėjimą.
- 3.3. Nuomininkui vėluojant perduoti Sodybą šios Sutarties 3.1. punkte nustatyta tvarka Nuomininkas įsipareigoja, Nuomotojui to pareikalavus, mokėti pastarajam 200 eurų dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, vėlavimo laiką nustatant ir delspinigius skaičiuojant valandos tikslumu. Tuo atveju, jeigu Nuomininkas ilgiau nei vieną kalendorinę dieną vėluoja perduoti Sodybą Nuomotojui šios Sutarties 3.1. punkte nustatyta tvarka, Nuomotojas turi teisę be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į Sodybą, pašalinti visus jame esančius daiktus, taip pat naudoti, valdyti Sodybą ir ja disponuoti savo nuožiūra.

4. Šalių teisės ir pareigos

- 4.1 Nuomininko teisės ir pareigos:

- 4.2 Nuomininkas įsipareigoja naudoti Sodybą tik pagal paskirtį, ją prižiūrėti ir laikyti ją geros būklės (atsižvelgiant normalų nusidėvėjimą), rūpintis Nuomotojo turto saugumu ir priežiūra, griežtai laikytis teisės aktų ir kitų taisyklių, susijusių su Sodybos ir (ar) pastato, kuriame yra Sodyba, (toliau – „Pastatas“) eksploatavimu, bei priešgaisrinės saugos reikalavimais, nustatytais Pastatu ir (ar) Sodybai.

5. Nuomotojo teisės ir pareigos

- 5.1 Nuomotokas įsipareigoja teikti Sodybos nuomos paslaugas, dėl kurių Šalys susitaria šia Sutartimi.
- 5.2 Nuomotojas turi teisę patekti į Sodybą. Nuomininkas neturi teisės be svarių priežasčių neleisti Nuomotojui patekti į Sodybą.
- 5.3 Kitos Nuomotojo teisės ir pareigos nustatytos įstatymais ir kitomis šios Sutarties nuostatomis.

6. Mokėjimai ir atsiskaitymai pagal Sutartį

- 6.1 Nuomotojas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui sutartą 300 (trys šimtai) eurų Sodybos nuomos mokestį.
- 6.2. Nuomininkas sumoka Nuomotojui 100 (vienas šimtas) eurų avansinį mokėjimą Sutarties pasirašymo dieną, kad užtikrintų šios Sutarties įvykdymą. Jeigu Nuomininkas atsisako nuomotis sodybą, avansinis mokėjimas jam nebus grąžintas.
- 6.3. Likusią sutartos sodybos nuomos mokesčio sumos dalį – 200 (du šimtai) eurų – Nuomininkas sumoka Nuomotojui ne vėliau kaip prasidedant numatytam nuomos terminui.
- 6.4 Nuomininkas įsipareigoja už Nuomuotoją Valstybinei mokesčių inspekcijai sumokėti 15 procentų dydžio gyventojų pajamų mokestį, kuris sudaro 45 (keturiasdešimt penki) eurus.
- 6.5. Visi mokėjimai atliekami bankiniu pavedimu į Nuomotojo sąskaitą I [redacted] Laikoma, kad Nuomotojas gavo pinigus, kai pinigai įskaitomi į Nuomotojo sąskaitą.

7. Atsakomybė

- 7.1 Nuomininkas privalo atlyginti Nuomotojui visus nuostolius, kuriuos Nuomotojas patiria dėl šioje Sutartyje numatytų Nuomininko įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo. Nuomininkas atsako už žalą, padarytą Sodybai ar kitiems joje esantiems daiktams, dėl jo, jo šeimos narių ar svečių kaltės ir kompensuoja Nuomotojui patirta žalą.
- 7.2 Nuomininkui padarius žalą Nuomotojui, Nuomininkas privalo apie tai nedelsdamas pranešti Nuomotojui, kuris įvertina padarytą žalą ir nurodo atlygintinos žalos dydį. Nuomininkas privalo žalą atlyginti nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, pinigus sumokėdamas banko pavedimu į Nuomotojo banko sąskaitą.
- 7.3. Nuomininkui nesutinkant su Nuomotojo žalos įvertinimu, Nuomininkas turi teisę žalą atlyginti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nupirkdamas ir Nuomotojui netalygintinai pristatydamas naują sugadintam daiktui tapatų daiktą arba, Nuomotojui sutikus, sugadintam daiktui lygiavertį daiktą. Tokiu atveju Nuomininkas taip pat privalo atlyginti nupirkto daiktos montavimo, įdiegimo ir pan. išlaidas, jei jos yra būtinos Nuomotojo patirtai žalai visiškai atlyginti.
- 7.4. Nei viena iš Šalių nėra atsakinga už savo įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą dėl *force majeure* aplinkybių pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (Civilinio kodekso 6.212 straipsnį ir kitas nuostatas).

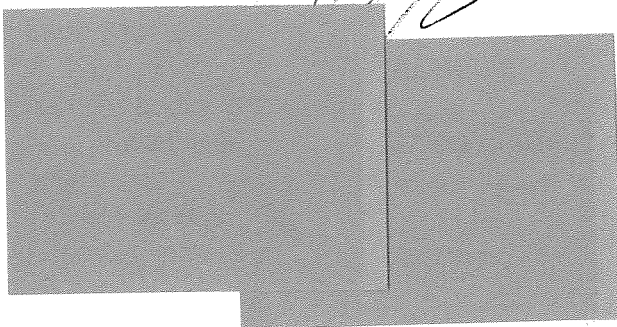
8. Sutarties galiojimas, pakeitimas ir nutraukimas

- 8.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško ir tinkamo šioje Sutartyje numatytų Šalių įsipareigojimų įvykdymo arba iki vienašališko Sutarties nutraukimo.
- 8.2. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jei jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.
- 8.3. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš pasibaigiant Nuomos terminui tik šiais atvejais:
 - 8.3.1. Jeigu Nuomininkas laiku nesumoka rezervacinio arba nuomos mokesčio.
 - 8.3.2. Jeigu Nuomininkas naudojami Sodyba ne pagal šią Sutartį;
 - 8.3.3. Jeigu Nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina baldų, įrangos ir (arba) kitų daiktų ir Sodybos būklę;
 - 8.3.4. Nuomininkas kitaip iš esmės pažeidžia šią Sutartį.

9. Kitos nuostatos

- 9.1. Sutartyje esanti, su ja susijusi, o taip pat šios Sutarties vykdymo metu tiek sąmoningai, tiek ir atsitiktinai atskleista informacija yra konfidenciali. Kiekviena iš Šalių gali atskleisti šią informaciją tretiesiems asmenims tik tiek, kiek tai yra būtina tinkamam šios Sutarties vykdymui ir sutarties paskelbimui viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
- 9.2. Bet koks ginčas kylantis iš šios Sutarties ar susijęs su ja, kuris per 14 dienų nuo vienos Šalies pareikšto reikalavimo dėl šios Sutarties įsipareigojimų vykdymo neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 9.3. Abi Šalys perskaitė šią Sutartį. Šalys supranta jos turinį ir pasekmes, ir pasirašė šią Sutartį kaip dokumentą atitinkantį jų tikslus ir poreikius.

Nuomotojas:



Nuomininkas:

BALTPOOL UAB

A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311, Vilnius

Įmonės kodas: 302464881

PVM mok.kodas: LT100005058214

Tel. 869243450

El. pastas: info@baltpool.lt



Generalinė direktorė
Laura Žalaitė

Teisės skyriaus vadovas
Andrius Smaliukas