

2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

PROJEKTO „BUVUSIOS NAFTOS BAZĖS SU APLINKINĖMIS TERITORIJOMIS ŠIAULIŲ M., AVIACIJOS G. SUTVARKYMAS (4462)“ RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2017 m. *rugsėjo 12* d. Nr. *SŽ-1149*

Šiaulių miesto savivaldybės administracija, kodas 188771865, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Antano Bartulio, veikiančio (-ios) pagal Šiaulių miesto savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – Užsakovas) ir UAB „Grota“, atstovaujama direktoriaus Antano Marcinonio, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I. SĄVOKOS

- 1.1 **Techninė specifikacija** – projekto „Buvusios naftos bazės su aplinkinėmis teritorijomis Šiaulių m., Aviacijos g. sutvarkymas (4462)“ rangos darbams atlikti techninė specifikacija (Sutarties 1 priedas).
- 1.2. **Darbai** – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.3. **Projektas** – vadovaujantis STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ parengta statinių griovimo ir sklypo sutvarkymo projekcinė dokumentacija, parengta vadovaujantis Tvarkymo planu.
- 1.4. **Tvarkymo planas** - Buvusios naftos bazės ir jos gretimybių Šiaulių m., Aviacijos g., užterštos teritorijos tvarkymo planas. UAB „GROTA“, Vilnius, 2017 m.
- 1.5. **Išlaidos** – visos patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.7. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.8. **LGT** – Lietuvos geologijos tarnyba.
- 1.9. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, paskirtas Užsakovo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys griauamas pagal Projektą, ar griovimo metu laikomasi Sutarties sąlygų, LR teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

Direktorius
Antanas Marcinonis

2. Sutartis sudaryta, vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės administracijos viešojo pirkimo konkurso, organizuoto supaprastinto atviro konkurso būdu, rezultatais ir atsižvelgiant į Viešojo pirkimo komisijos 2017 m. gegužės 22 d. posėdžio protokolą Nr. TVPP-296.

2.1. Šioje Sutartyje nurodyti Sutarties priedai laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.

2.2. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus (jei originalai bus perduodami ar siunčiami) įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 61 punkte.

III. SUTARTIES DALYKAS

3. Šiaulių miesto buvusios naftos bazės su aplinkinėmis teritorijomis Šiaulių mieste, Aviacijos gatvėje (8,05 ha) sutvarkymo Darbai pagal Techninės specifikacijos ir kituose Sutarties prieduose išdėstytus reikalavimus. Rangovas savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe atliks projekto „Buvusios naftos bazės su aplinkinėmis teritorijomis Šiaulių m., Aviacijos g., sutvarkymas (4462)“ rangos darbus, numatytus teritorijos Tvarkymo plane ir Techninėje specifikacijoje bei perduos atliktų užterštos teritorijos sutvarkymo Darbų ataskaitą ir teigiamą Lietuvos geologijos tarnybos (toliau-LGT) išvadą dėl visos 8,05 ha sutvarkytos teritorijos Užsakovui Sutartyje nurodytomis sąlygomis, terminais ir tvarka.

4. Sutarties vykdymas bus finansuojamas Europos Sąjungos Sanglaudos fondo įgyvendinant projektą „Buvusios naftos bazės su aplinkinėmis teritorijomis Šiaulių m., Aviacijos g., sutvarkymas (4462)“ pagal 2014-2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ įgyvendinimo priemonę 05.6.1-APVA-V-020 „Užterštų teritorijų tvarkymas“ ir Užsakovo lėšomis.

5. Užsakovas priims Darbus bei už juos apmokės tik Rangovui tinkamai juos atlikus ir gavus teigiamą LGT išvadą dėl visos 8,05 ha sutvarkytos teritorijos.

IV. SUTARTIES KAINA

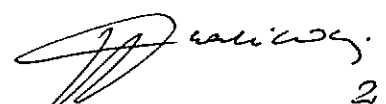
6. Už darbus Užsakovas sumoka 975740,65 Eur (devyni šimtai septyniasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt eurų, 65 centai), be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), PVM sudaro 204905,54 Eur (du šimtai keturi tūkstančiai devyni šimtai penki eurai 54 ct.), bendra suma su PVM 1180646,19 Eur (vienas milijonas šimtas aštuoniolika tūkstančių šeši šimtai keturiasdešimt šeši eurai 19 centų). Detalizuota Darbų kaina nurodyta Rangovo konkurso pasiūlyme.

7. Į Sutarties dalyko kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą, užterštos teritorijos tvarkymo baigiamosios ataskaitos parengimo ir gautos teigiamos LGT išvados pateikimo numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka. Apmokama tik už faktiškai atliktus Darbus.

8. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 3 skyriuje. Į Sutarties dalyko kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

9. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurie buvo nurodyti pirkimo dokumentuose, bet kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir jie būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas

Direktorius
Antanas Marcinonis



atlieka savo sąskaita. Rangovui nebus apmokamos jokios papildomos teritorijos valymo išlaidos, kurios gali paaiškėti atlikus papildomus tyrimus. Tai priskiriama Rangovo rizikai.

10. Sutarties kaina yra fiksuota ir nebus perskaičiuojama pagal bendrą kainų lygio kitimą. Sutarties vykdymo laikotarpiu Sutarties kaina bus keičiama tik pasikeitus PVM dydžiui. Kaina perskaičiuojama per 10 dienų po Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota kaina taikoma po perskaičiavimo suteiktiems Darbams apmokėti. Perskaičiuota kaina įforminama raštišku papildomu susitarimu prie Sutarties.

11. Šalys susitaria Sutarties Darbų kainą detalizuoti sąmatiniuose skaičiavimuose, kuriuose detalizuojamos darbo sąnaudos, naudojamų medžiagų nusidėvėjimas ir mechanizmų poreikis. Apmokama tik už faktiškai atliktus Darbus. Jei priimant Darbus, nustatoma, kad faktiškai atlikta mažiau Darbų, sunaudota mažiau medžiagų ir mechanizmų, negu numatyta sąmatiniuose skaičiavimuose, Rangovui mokėtinas atlyginimas mažinamas atitinkama suma pagal sąmatiniuose skaičiavimuose numatytas kainas.

V. ATSISKAITYMAI IR MOKĖJIMAI

12. Šalys sutaria, kad tarpinius atsiskaitymus vykdys tokia tvarka:

12.1. Rangovas ne vėliau kaip iki sekančio kalendorinio mėnesio 5 d. pateikia Užsakovui derinimui einamojo mėnesio atliktų Darbų aktus: detalų atliktų Darbų aktą (Sutarties 2 priedas) ir atliktų Darbų sąmatą, kurioje nurodomas faktiškai atliktų Darbų kiekis, taikant pasiūlyme nurodytas kainas (3 priedas).

12.2. Užsakovas už atliktus Darbus Rangovui apmokės pateikus PVM sąskaitą faktūrą ir 12.1. punkte nurodytą Darbų aktą ir pažymą apie atliktų Darbų vertę, kurioje nurodomas faktiškai atliktų Darbų kiekis pagal pasiūlyme nurodytas kainas.

12.3. mokėjimai už Darbus, atliekami per 5 darbo dienas nuo Paramos lėšų į Užsakovo sąskaitą gavimo dienos, bet ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų, Rangovui pateikus dokumentus nurodytus 12.1 ir 12.2. punktuose.

12.4. Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus, jei pagal Sutarties 28.6 punktą pateiktas ataskaitas nebus nustatyta valymo darbų pažangos.

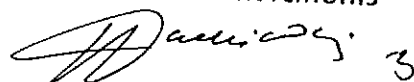
13. Šalys sutaria, kad tarpiniai mokėjimai už atliktus Darbus Rangovui apmokami proporcingai, kol pasiekiami 60 (šešiasdešimt) proc. Sutarties kainos. Už einamąjį mėnesį atliktų darbų priėmimas atliekamas, pasirašant atliktų darbų aktus. Atliktų darbų aktai pildomi, atsižvelgiant į atliktą to Darbo grupės dalį, išreikštą procentais Sąmatoje nurodytai Darbų apimčiai, suma nustatoma pagal Sąmatoje nurodytas fiksuotas Darbų grupių kainas. Prieš pasirašant atliktų Darbų aktus, Rangovas kartu su Užsakovo atstovu, patikrina dalies atlikto Darbo grupės apimtį ir įvertina, kokia Sąmatoje numatyto Darbo grupės dalis procentais atlikta. Galutinis apmokėjimas, t. y. likusieji 40 (keturiasdešimt dešimt) proc. sumokami Rangovui tinkamai atlikus Darbus ir vadovaujantis Aplinkos ministro 2009-11-17 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintų naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų LAND 9-2009 nustatyta tvarka, parengus baigiamąją užterštos teritorijos sutvarkymo paslaugų ataskaitą ir gavus teigiamą Lietuvos geologijos tarnybos išvadą.

VI. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, SUSTABDYMAS

14. Darbų atlikimo terminas yra 36 (trisdešimt šešis) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant užterštos teritorijos sutvarkymo Darbų ataskaitą pateikimą ir teigiamos Lietuvos geologijos tarnybos išvados dėl visos 8,05 ha sutvarkytos teritorijos gavimą.

15. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų vykdymas pagal Darbų vykdymo grafiką gal būti koreguotas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, (jeigu atsirado nenumatytos aplinkybės, kurių nebuvo galima numatyti viešojo pirkimo vykdymo metu ir dėl kurių neįmanoma atlikti Darbų numatytu terminu, gamtinių sąlygų ir kt.), bet ne ilgiau kaip 6 (šešis) mėnesius, gavus Užsakovo raštišką pritarimą.

Direktorius
Antanas Marcionis



16. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas, ir pateikti tai pagrindžiančius dokumentus. Rangovas įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą, tik gavęs Užsakovo raštišką sutikimą. Rangovui įgijus teisę į Darbų atlikimo termino pratęsimą, jis privalo per 3 (tris) darbo dienas pateikti Užsakovui patikslintą kalendorinį Darbų vykdymo grafiką.

17. Užsakovas, raštu nurodydamas jog dėl:

- trečiųjų šalių įtakos;
- laiku neatlaisvintos Darbų vietos;
- būtino papildomo laiko įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
- kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek dienų, kiek dienų Darbai buvo sustabdyti ir Rangovas per 3 (tris) darbo dienas privalo pateikti patikslintą Darbų vykdymo grafiką.

18. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas ir Užsakovui perduota atliktų užterštos teritorijos sutvarkymo Darbų ataskaita ir teigiama Lietuvos geologijos tarnybos išvada dėl visos 8,05 ha sutvarkytos teritorijos bei kiti su darbų užbaigimu susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas

19. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau numatyto termino.

VI. UŽSAKOVO TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

20. Užsakovas įsipareigoja paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis vykdys Darbų techninę priežiūrą.

21. Užsakovas įsipareigoja nedelsdamas pateikti Rangovui visą turimą informaciją ir (arba) dokumentus, kurie gali būti reikalingi Sutarčiai vykdyti. Sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje visi dokumentai grąžinami Užsakovui;

22. Užsakovas privalo paskirti savo atstovus bei bendradarbiauti su Rangovu.

23. gavus teigiamą LGT išvadą dėl visos sutvarkytos teritorijos, priimti iš Rangovo atliktus Darbus, pasirašant Rangovo pateiktus Darbų perdavimo ir priėmimo aktus ir atsiskaityti Sutartyje nustatyta tvarka.

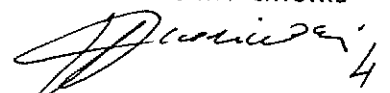
24. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu arba suderinęs su Rangovu atlikti išskaičiavimus iš Rangovui mokėtinų sumų dėl netesybų (baudų, delspinigių), nuostolių, jeigu Rangovas neįvykdė Sutartyje numatytų įsipareigojimų (ar jų dalies) arba įvykdė juos netinkamai.

VII. RANGOVO TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

25. Rangovas įsipareigoja atlikti projekto „Buvusios naftos bazės su aplinkinėmis teritorijomis Šiaulių m., Aviacijos g., sutvarkymas (4462)“ rangos darbus, numatytus teritorijos Tvarkymo plane ir Techninėje specifikacijoje bei perduoti atliktų užterštos teritorijos sutvarkymo Darbų ataskaitą ir teigiamą Lietuvos geologijos tarnybos (toliau-LGT) išvadą dėl visos 8,05 ha sutvarkytos teritorijos Užsakovui Sutartyje nurodytomis sąlygomis, terminais ir tvarka per Sutarties 14 punkte nurodytą terminą, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

26. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus,

Direktorius
Antanas Marcionis



leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

27. Pasirašydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta Sutarties suma apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.

28. Rangovas įsipareigoja:

28.1. parengti kalendorinį visų Darbų vykdymo grafiką ir Užsakovui pateikti per 5 darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Darbus Rangovas vykdo pagal su Užsakovu suderintą kalendorinį Darbų vykdymo grafiką ir laikydamasi jame nurodytų terminų.

28.2. per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos parengti Projektą ir Užsakovo vardu gauti statybą (griovimą) leidžiantis dokumentą.

28.3. vadovaujantis STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ parengti projekcinę dokumentaciją, kurią sudarytų statinių griovimas ir teritorijos sutvarkymas, parengtas vadovaujantis Tvarkymo planu (toliau – Projektas) ir pateikti Užsakovui 3 (tris) Projekto egzempliorius bei 3 (tris) jų kompiuterines laikmenas (CD). Projektas privalo būti suderintas su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių skyriumi.

28.4. pateikti Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimą (CAR (statybos darbų visų rizikų)) draudimo liudijimo – poliso tinkamai patvirtintą kopiją. CAR draudimas turi galioti iki faktiškos Sutartyje numatytų Darbų pabaigos. Net ir įvykus draudžiamajam įvykiui, dėl kurio turtas yra sunaikinamas ar sugadinamas, Rangovas privalo atlikti visus Sutartyje numatytus Darbus.

28.5. projekto rengimo metu bendradarbiauti su Užsakovu, jo atstovu, neatlygintinai konsultuoti Užsakovą su šios Sutarties Objektu susijusiais klausimais, operatyviai bei neatlygintinai pašalinti projekcinės dokumentacijos trūkumus, netikslumus ir išspręsti visus su tuo susijusius klausimus.

28.6. valymo Darbus įforminti informacinėse, tarpinėse ir baigiamosiose valymo ataskaitose ir jas pateikti Užsakovui:

28.6.1. **informacinės** arba **pažangos ataskaitas** rengti kas ketvirtį nuo Sutarties pasirašymo dienos. Jose pateikti glaustą informaciją apie darbus, atliktus per paskutinį laikotarpį, iškilusias problemas ir artimiausius, kito laikotarpio, darbo planus.

28.6.2. **tarpinę ataskaitą** rengti po skystų naftos produktų sluoksnio išvalymo. Ataskaitoje pateikti visą informaciją, reikalingą pridudamiems valymo rezultatams įvertinti ir pagrįsti. Baigus skystų naftos produktų valymo etapą, tarpinę ataskaitą teikti LGT įvertinimui.

28.6.3 **baigiamąją užterštos teritorijos sutvarkymo darbų ataskaitą** rengti užbaigus visus valymo darbus. Ataskaitos turinys ir joje pateikiama informacija turi atitikti „Ekogeologinio tyrimo reglamento“ ir LAND 9–2009 reikalavimus. Parengtą ataskaitą pateikti LGT ekspertiniam įvertinimui. Užsakovui šią ataskaitą perduoti su teigiama LGT išvada.

28.7. atlikti visų dokumentų įforminimą pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus;

28.8. darbus atlikti pats, išskyrus atvejus, kai teikiant pasiūlymą buvo nurodyta, kad Darbai bus suteikiami pasitelkiant subrangovus

28.8.1. Sutarties vykdymo subrangovams netinkamai vykdant įsipareigojimus, taip pat tuo atveju, kai subrangovai yra nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas turi teisę pakeisti subrangovus tik gavus raštišką Užsakovo pritarimą. Apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovo pakeitimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu įformina protokolini susitarimą dėl subrangovų pakeitimo, pasirašomu abiejų Sutarties Šalių. Šie dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalis.

Direktorius
Antanas Marcionis



28.8.2. keičiami subrangovai turi atitikti kvalifikacijos reikalavimus nustatytus pirkimo dokumentuose ir pateikti dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus taikomus subrangovams.

29. Pradėti rangos Darbus tik po to, kai:

29.1. gautas statybą (griovimą) leidžiantis dokumentas.

29.2. pasirašytas statybvietės perdavimo ir priėmimo aktas.

30. Rangovas įsipareigoja Nugriovus pastatus (statinius) atlikti būtinus kadastrinius žemės sklypo matavimus, išregistruoti šiuos pastatus (statinius) iš Nekilnojamojo turto registro ir gauti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pažymą apie pastatų nugriovimą ir pateikti ją Užsakovui.

30.1. Rangovas, Užsakovui paprašius privalo pateikti visus su Darbų atlikimu susijusius dokumentus, informuoti apie Darbų eigą, teikti kitą su Darbų vykdymu susijusią informaciją, sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui susipažinti su visa, su Darbais susijusia dokumentacija bei lankytis objekte.

30.2. Rangovas privalo leisti Europos Komisijai, Europos kovos su sukčiavimu tarnybai, Europos audito rūmams ir Įgyvendinančiajai institucijai patikrinti dokumentus ar kitaip vietoje patikrinti projekto įgyvendinimą ir, jeigu tai yra būtina, atlikti visų sąskaitas pateisinamų dokumentų, sąskaitų ar kitų dokumentų, susijusių su projekto finansavimu, pilną auditą. Tokie patikrinimai gali vykti iki 7 metų po galutinio apmokėjimo.

30.3. Rangovas privalo leisti Europos kovos su sukčiavimu tarnybai atlikti kontrolę ir patikrinimus vietoje pagal procedūras, nustatytas Europos Sąjungos teisės aktais, kad būtų apsaugoti Europos Sąjungos finansiniai interesai nuo korupcijos ir kitų taisyklių pažeidimų.

30.4. Rangovas turi suteikti tinkamą priėjimą Europos Komisijos, Europos kovos su sukčiavimu tarnybos, Europos auditorių rūmų ir Įgyvendinančios institucijos atstovams prie statybviečių ir vietovių, kur vyksta Sutarties įgyvendinimas, taip pat prie informacinių sistemų, tokių kaip visa dokumentacija ir duomenų bazės, susijusios su techniniu ir finansiniu projekto valdymu, ir imtis priemonių, kad palengvinti jų darbą. Priėjimas, suteiktas Europos Komisijos, Europos kovos su sukčiavimu tarnybos, Europos auditorių rūmų ir Įgyvendinančiosios institucijos atstovams, turi remtis konfidencialumo principu, atsižvelgiant į trečiųjų šalių interesus, be žalos įsipareigojimams, kuriuos Rangovas vykdo pagal valstybines teises. Dokumentai turi būti lengvai prieinami ir segami taip, kad būtų galima palengvinti jų patikrinimą. Rangovas turi informuoti Užsakovą apie jų tikslią buvimo vietą.

30.5. Rangovas turi garantuoti, kad Europos Komisijos, Europos kovos su sukčiavimu tarnybos, Europos auditorių rūmų ir Įgyvendinančiosios institucijos teisės kontroliuoti ir patikrinti bet kuriuos subrangovus ar bet kurią kitą sutarties darbus vykdančią šalį, bus vienodai traktuojamos pagal tas pačias sąlygas ir, atitinkamai, pagal tas pačias taisykles, kurios yra paminėtos šiame skyriuje.

30.6. Rangovas turi užtikrinti, kad visi subrangovai bus įpareigoti pateikti audito ir patikrinimus vykdančioms įstaigoms visą būtiną informaciją apie savo subrangos darbą.

31. Apie numatomą darbų atlikimo pabaigą Rangovas ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų raštu informuoja Užsakovą

32. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

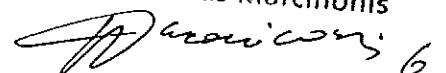
32.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu.

32.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.

33. Atsakyti už Darbų saugą, priešgaisrinę ir aplinkos ekologinę apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų

34. Atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos, pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie atliekų

Direktorius
Antanas Marcinonis



išvežimą į tam specialiai skirtas vietas arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais numatytu būdu; laiku ir nustatyta tvarka pašalinti šiukšles (statybinį laužą) bei pavojingas atliekas iš Darbų teritorijos. Rangovas privalo šias atliekas perduoti įmonėms, turinčioms teisę tokias atliekas tvarkyti.

35. Rangovas privalo pašalinti visus defektus, kuriuos nurodo Užsakovas per nurodytą laiką savo lėšomis.

36. Rangovas neturi teisės savo įsipareigojimų, susijusių su Sutarties vykdymu, perduoti tretiesiems asmenims.

37. Rangovas privalo dalyvauti Darbų užbaigimo procedūrose ir pateikti:

37.1. visus reikiamus paaiškinimus, Techninėje specifikacijoje, pasiūlyme ir Projekte nustatytas pažymas, dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylą ir jos kompiuterinę laikmeną, užpildytą statybos darbų žurnalą, medžiagų ir gręžinių pasus, kitą būtiną dokumentaciją bei atliktų visų reikalingų papildomų tyrimų, Rangovui priklausančių pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, protokolus, baigiamąją užterštos teritorijos sutvarkymo Darbų ataskaitą ir teigiamą LGT išvadą dėl visos 8,05 ha sutvarkytos teritorijos. Baigiamąją ataskaitą Rangovas turi parengti pagal Užsakovo atskiru pirkimu atlikto išvalytos teritorijos galutinio kontrolinio tyrimo duomenis.

38. Vykdyti kitus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus Užsakovo ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymus.

VIII. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

39. Šalys privalo tinkamai ir laiku vykdyti savo sutartines prievolės. Šalis, neįvykdžiusi ar netinkamai įvykdžiusi savo prievolę, privalo atlyginti kitai šaliai šios patirtus nuostolius.

40. Užsakovas sutartyje nustatytą tvarka neatsiskaitęs su Rangovu, moka 0,02 (dviejų šimtųjų) procento nuo neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

41. Rangovui vėluojant atlikti Darbus pagal su Užsakovu suderintą grafiką, Rangovas moka Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo neatliktų Darbų vertės iki bus atlikti Darbai.

42. Rangovui Sutartyje numatytu laiku bei neperdavus Užsakovui objekto ir neįgijus teisės į terminų pratęsimą, Užsakovui pareikalavus raštu, Rangovas moka Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo visos Darbų vertės iki bus atlikti Darbai. Užsakovas gali išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų;

43. Rangovas įsipareigoja kompensuoti visą ir bet kokią Užsakovo patirtą žalą ir nuostolius (įskaitant bet neapsiribojant žala, padaryta statybos objekte, Užsakovo nuostoliais dėl žalos, padarytos tretiesiems asmenims ir jų turtui, Užsakovo patirtomis bylinėjimosi išlaidomis ir kt.), patirtus dėl neteisėtų Rangovo veiksmų ir / ar aplaidumo (dėl sukulto gaisro, sugadintų įrengimų ir konstrukcijų, ekologinio užterštumo ir pan.).

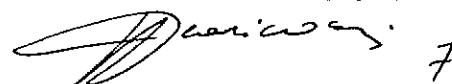
44. Rangovui Sutartyje nustatytais terminais nepateikus teigiamos LGT išvados dėl visos sutvarkytos 8,05 ha teritorijos (nepasiekus projekto „Buvusios naftos bazės su aplinkinėmis teritorijomis Šiaulių m., Aviacijos g., sutvarkymas (4462)“ tikslo ir įgyvendinimo rodiklių) Rangovas per 10 kalendorinių dienų nuo raštiško Užsakovo kreipimosi, privalo grąžinti visas Užsakovo Rangovui sumokėtas lėšas už atliktus Darbus.

VIII. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

45. Sutarties įvykdymo užtikrinimą (besąlyginę ir neatšaukiamą banko garantiją arba piniginių užstatą, kuris pervedamas į Užsakovo sąskaitą LT03 7300 0100 0241 0161 Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma 10 proc. nuo bendros prikimo Sutarties kainos su PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos išdavimo dieną ir turi galioti 60 kalendorinių dienų ilgiau nei Sutartyje numatytas įsipareigojimų terminas. Jei Darbų atlikimo

Direktorius

Antanas Marcionis



terminas yra pratęsiamas, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.

46. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti netesybos bei nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

47. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 5 darbo dienas pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui po Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo per 5 darbo dienas nuo raštiško Rangovo prašymo gavimo dienos.

48. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 5 dienas įspėjęs Rangovą.

IX. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

49. Pirkimo Sutarties sąlygos pirkimo Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimo įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pirkimo Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir pirkimo Sutarties sudarymo metu, pirkimo Sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo Sutarties sąlygas.

50. Sutartis gali būti nutraukta anksčiau laiko, Šalims susitarus ir tai įforminus abiejų Sutarties šalių pasirašytu susitarimu.

51. Kiekviena Šalis dėl kitos Šalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš tai įspėjusi kitą Šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Tokiu atveju Šalis, dėl kurios kaltės Sutartis nutraukiama, privalo atlyginti kitai Šaliai nuostolius dėl Sutarties nutraukimo. Jei Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės, Rangovas praranda teisę į Sutarties užtikrinimą.

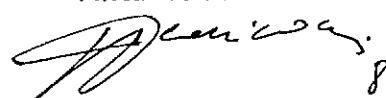
X. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (FORCE MAJEURE)

52. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

53. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip

Direktorius

Antanas Marcinonis



pat pranešti galima įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

54. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

XII. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

55. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

56. Ginčai dėl šios Sutarties vykdymo sprendžiami derybomis, o joms nepavykus – Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

XIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

57. Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius šią Sutartį ir Rangovui Sutarties 45 punkte nustatyta tvarka pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

58. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

59. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai.

60. Sutarties priedai:

60.1. Projekto „Buvusios naftos bazės su aplinkinėmis teritorijomis Šiaulių m., Aviacijos g. sutvarkymas“ rangos darbams atlikti techninė specifikacija, 1 priedas

60.2. Atliktų darbų aktas, 2 priedas;

60.3. Sąmata, 3 priedas;

60.4. Rangovo konkurso pasiūlymas.

61. Šalių rekvizitai.

Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Šiaulių miesto savivaldybės administracija

Vasario 16-osios g. 62, LT-76295, Šiauliai

Kodas 188771865

A.s. Nr. LT557300 0100 8893 8560

AB „Swedbank“ bankas, banko kodas 73000

RANGOVAS

UAB „GROTA“

Eišiškių pl. 26, LT-02184, Vilnius

Kodas 120938642

PVM m./k. LT209386411

A.s. LT42 73000100 0241 8189

AB „Swedbank“ bankas, banko kodas 73000

Administracijos direktorius

Antanas Bartulis

Paršas

Data

A.V.

Sutarties kuratorius – Miesto ūkio ir aplinkos skyriaus specialistė Toma Vilutienė, tel. (8 41) 500 528, el. p. toma.vilutiene@siauliai.lt.

Direktorius

Antanas Marcinonis

Paršas

Data

A.V.

