

PAGRINDINĖS PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2017 m. *quodxiu 4* d.Nr. *LSC-76*
Vilnius

Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, atstovaujama Krašto apsaugos ministerijos kanclerės Daivos Beliackienės, veikiančios pagal Perkančiosios organizacijos Krašto apsaugos ministerijos vykdomų decentralizuotų pirkimų organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto krašto apsaugos ministro 2010 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. V-25 (2014 m. sausio 9 d. įsakymo Nr. V-20 redakcija), 29 punkte nustatytus tarnybinius įgaliojimus, (toliau – **Užsakovas**), ir UAB „VT statyba“, atstovaujama direktoriaus Tadeušo Bojarovičius, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 „Dėl mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ sudarė šią paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties objektas:

1.1. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti Krašto apsaugos ministerijos pastato, esančio Totorių g. 25, Vilniuje sanitarinių (WC) patalpų remonto darbus (toliau – darbai), o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus bei už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. **Rangovo** atliekami darbai ir su darbų atlikimu susijusios teikiamos paslaugos detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

2. Darbų kaina/ kainodaros taisyklės:

Sutarties kaina – 84858,51 Eur (aštuonaisdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt aštuoni Eur 51 cent) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM) ir visais kitais mokesčiais ir išlaidomis, atsirandančiomis vykdant šią Sutartį. Kainodaros taisyklės nustatytos Sutarties bendrojoje dalyje.

3. Mokėjimo sąlygos:

3.1. Mokėjimai vykdomi kas mėnesį, iki einamojo mėnesio 20 dienos pateiktus ir **Užsakovo** pasirašytus atliktų darbų aktus.

3.2. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 30 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos su PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras. Reikalavimai laidavimo raštui ar banko garantijai nustatyti Sutarties bendrosios dalies 5.4 punkte.

3.3. **Rangovas** pateikia **Užsakovui** už atliktus remonto darbus sąskaitą-faktūrą per „E. sąskaita“ sistemą vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis.

4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos:

4.1. Darbų atlikimo vieta – Totorių g. 25, Vilnius.	
4.2. Rangovas įsipareigoja atlikti darbus vadovaudamasis Interjero projektu (toliau –Sutarties 3 priedas).	
4.3. Darbų atlikimo terminas– Rangovas visus darbus įsipareigoja atlikti per 90 (devyniasdešimt) dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;	
4.4. Darbai privalo būti atlikti 6 (šešiuose) patalpų kompleksuose dvejais etapais:	
4.4.1. etapas – atliekami darbai 2 (dvejų) patalpų kompleksuose, esančiuose pastato korpuse 2B3/p;	
4.4.2. etapas – atliekami darbai 4 (keturių) patalpų kompleksuose, esančiuose pastato korpuse 1B3/p. Rangovas, pradėjęs vieno etapo darbus, privalo juo užbaigti. Darbai naujame etape galės būti pradėti tik pilnai pabaigus numatytus darbus pirmiau pradėtame etape. Darbų etapų eiliškumas nenustatomas.	
4.5. Darbai, kuriuos Rangovas privalo atlikti, aprašyti Sutarties 1 priede “Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato esančio Totorių g. 25, Vilniuje, WC patalpų remonto darbų kiekio žiniaraštis“ ir Sutarties 2 priede „Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato esančio Totorių g. 25, Vilniuje, WC patalpų remonto darbų techninė specifikacija“ bei Sutarties 3 priede.	
4.6. Darbų perdavimas-priėmimas bus organizuojamas atskirai kiekvienam Sutarties specialiosios dalies 4.4 punkte numatytam etapui.	
5. Kitos šalių teisės ir pareigos	
5.1. Rangovas įsipareigoja:	
5.1.1. pašalinti darbų defektus ar atliktų Sutartyje nenumatytų darbų padarinius per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo rašytinio pranešimo apie pastebėtus defektus gavimo dienos arba per kitą Užsakovo rašytiniame pranešime nurodytą terminą;	
5.1.2. kompensuoti Užsakovui komunalinių paslaugų (elektros energijos, vandentiekio) išlaidas, patirtas dėl Rangovo vykdomų darbų pagal dvišalį aktą ir pateiktą sąskaitą-faktūrą.	
5.1.3. visus darbus atlikti pagal Sutartyje ir jos prieduose ir tokių darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.	
5.1.4. Sutartyje nustatytu laiku ar terminais pradėti, kokybiškai atlikti, baigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir / ar garantiniu laikotarpiu.	
6. Papildomi darbai	
Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties Bendrojoje dalyje.	
7. Šalių atsakomybė	
Sutartinės atsakomybės taikymo sąlygos nustatytos Sutarties bendrojoje dalyje.	
8. Sutarties galiojimas, pratęsimas	
Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.	
9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas	
Sutarties įvykdymas nebus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija.	
10. Rangovui vėluojant užbaigti darbus daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties specialiosios dalies 4.3 punkte nustatyto termino, Užsakovas turi teisę Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka nutraukti Sutartį.	
11. Kitos nuostatos	
11.1. Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 punkte nurodytas terminas – ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki konkrečių darbų atlikimo pradžios.	
11.2. Užsakovo techninis prižiūrėtojas – Vidas Tamulynas, poskyrio vedėjas, tel. (8 5) 273 5726.	
11.3. Rangovo statybos vadovas – Nerijus Saulėnas, statybos vadovas, tel. (8 601) 91326.	
11.4. Pirkėjo atstovas, pasirašantis atliktų darbų (perdavimo-priėmimo) aktus – Krašto apsaugos ministerijos bendrųjų reikalų departamento (toliau – KAMBRD) direktorius, Tomas Tamašauskas tel. (8 5) 265 7510, el. paštas: tomas.tamasauskas@kam.lt , arba jį pavaduojantis KAMBRD darbuotojas.	

12. Sutarties priedai:

12.1. 1 priedas. Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato esančio Totorių g. 25, Vilniuje, WC patalpų remonto darbų kiekio žiniaraštis, 45 lapai.

12.2. 2 priedas. Krašto apsaugos ministerijos administracinio pastato esančio Totorių g. 25, Vilniuje, WC patalpų remonto darbų techninė specifikacija, 19 lapų.

12.3. 3 priedas. Interjero projektas (pridedama elektroninė versija).

13. Užsakovo rekvizitai

Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija

Įstaigos kodas 188602751

PVM mokėtojo kodas LT100001016116

Totorių g. 25, LT-01120 Vilnius

AB SEB bankas, banko kodas 70440

A. s. LT88 7044 0600 0027 4479

Tel. (8 5) 273 5570, faksas (8 5) 273 5578

El. paštas asmenuaptarnavimas@kam.lt

14. Rangovo rekvizitai

UAB "VT statyba"

Dzūkų g. 6-3, Vilnius

Įmonės kodas 301053724

PVM kodas LT100003441719

AB SEB bankas

Banko kodas 73000

a/s LT95 7044 0600 0802 7369

Tel./fax: (8 5) 2151993

El.p.: info@vtstatyba.lt

www.vtstatyba.lt

Plėtros direktorius Vasilijus Malko
8 673 65489, v.malko@vtstatyba.lt

Užsakovo vardu

Ministerijos kanclerė

(parašas)

Daiva Belackienė

A. V.

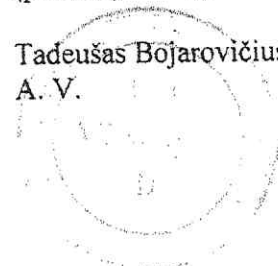
**Rangovo vardu**

Direktorius

(parašas)

Tadeušas Bojarovičius

A. V.



PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti **Rangovas**.

1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).

1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos **Rangovo** tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.

1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos arba išlaidos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. **Rangovo** įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį **Rangovas** įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti **Rangovo** arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis **Rangovui** vykdyti Darbus.

1.1.14. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** Statybvietę.

1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – **Užsakovo** paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkretaus statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir teisės aktuose.

1.1.16. **Subrangovas** – asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – **Užsakovo** sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. **Sutarties kaina** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.

1.1.19. **Sutarties šalys** – **Rangovas** ir **Užsakovas**.

1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.

1.1.22. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.

1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.5. Jeigu mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.

1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamasi žodine prasme.

1.8. Sutarties objektas apibrėžiamas Sutarties specialiojoje dalyje

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

2.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. **Užsakovas** už visą pirkimo dokumentuose ir Sutartyje numatytą pirkimo objektą sumoka Sutarties specialiosios dalyje nurodytą Sutarties kainą, jeigu faktinė pirkimo dokumentuose bei Sutartyje **Užsakovo** nurodytų darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 5 procentų, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos).

2.2. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:

2.2.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

2.2.2. dėl bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 12 (dvylikai) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvylikai) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Tiekėjas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (šio papunkčio sąlygos taikomos kai Sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 12 mėnesių).

2.3. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neišpirkti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtis).

2.4. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimtys) keitimas):

2.4.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 3.13.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

2.4.2. kai konkrečių darbų atlikimas ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

2.4.2.1. papildomų darbų poreikio tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

2.4.2.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdomi darbai, keitimo;

2.4.2.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

2.4.2.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

2.4.2.5. dėl papildomų darbų įsigijimo poreikio, kurio nebuvo galima numatyti prieš sudarant Sutartį;

2.4.2.6. Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų.

2.5. Pagal Sutarties bendrosios dalies 2.4 papunktyje nurodytus atvejus Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu Sutartyje nurodytų darbų apimtis skiriasi daugiau kaip 5 procentus (*taikoma jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodytas kitas procentinio dydis*), skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos tiekėjui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju tiekėjui vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusią apimtį nesiekia 5 procentų nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės*). .

2.6. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.2 ir 2.4 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

2.7. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (jei *Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip*). **Rangovas** patvirtina, kad visą riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

2.8. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimtys) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

2.9. **Papildomi darbai:**

2.9.1. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

2.9.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vieno darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimtys) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

2.9.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

2.9.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, pavyzdžiui, *tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio*;

2.9.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovo**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškęs, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;

2.9.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.10. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalis viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

2.11. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi būti pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

2.12. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimtys, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalis sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus **Rangovui** nemoka.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. **Užsakovas** turi teisę:

3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;

3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus *Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino* iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;

3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius.

3.1.4. skirti prižiūrėtoją sutartiniams įsipareigojimams kontroliuoti.

3.2. **Užsakovas** įsipareigoja:

3.2.1. skirti prižiūrėtoją (kai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus);

3.2.2. organizuoti statyb vietės (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statyb vietės perdavimo ir priėmimo aktą;

3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;

3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos

4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.

4.2. **Rangovas** įsipareigoja:

4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) atlikti Sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;

4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;

4.2.3. pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybvietę (statinį ar statinio dalį);

4.2.4. iki statybvietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;

4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtoji tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;

4.2.6. prižiūrėtoji pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;

4.2.7. nevykdyti prižiūrėtojo reikalavimų atlikti Sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, raštu nesuderinus su **Užsakovu**;

4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;

4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytoms techninėms specifikacijoms;

4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;

4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:

4.2.12.1. tvarkyti statybvietę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darbuotojų įrengimo statybvietėse sąlygas ir tvarką, o pabaigęs visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietės teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;

4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi Sutarties specialiojoje dalyje;

4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikšteles, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;

4.2.13. užtikrinti, kad:

4.2.13.1. vykdant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;

4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvietę, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;

4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsisakius šalinti defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;

4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;

4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtojiui su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;

4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;

4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti ir šalims pasirašius galutinį darbų (rezultato) perdavimo-priėmimo aktą, Statybietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybietę **Užsakovui** pilnai ir tinkamai sutvarkytą;

4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);

4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

5. Mokėjimo terminai ir sąlygos

5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatytais reikalavimais.

5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.

5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras (*jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma*).

5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą.

5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

5.4.4. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.

5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytais sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

6. Darbų perdavimas ir garantiniai įsipareigojimai
6.1. Darbai, jų dalis ar etapas laikomi priimtais, kai **Rangovas** darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka.

6.2. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos.

6.3. Iki galutinio atliktų darbų akto pasirašymo **Užsakovui** nustačius statybos defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

6.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. **Užsakovas** organizuoja darbų užbaigimo procedūras tik po statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms. **Rangovas** pateikia **Užsakovui** pasirašyti galutinį darbų (rezultato perdavimo-priėmimo aktą po to, kai Statinio pripažinimo baigtu statyti komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai

6.5. **Užsakovas** pasirašo **Rangovo** pateiktą galutinį darbų (rezultato) perdavimo-priėmimo aktą per 5 dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis 6.4 punkto sąlygomis).

6.6. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

6.7. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

6.8. **Rangovas** kartu su galutiniu darbų (rezultato) perdavimo-priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Užsakovui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 10 procentų (jeigu Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta didesnė ar mažesnė suma) darbų kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

6.9. draudimo bendrovės laidavimo rašte, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui**:

6.9.1. sumą, reikalingą sumokėti už darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

6.9.2. visą likusią laidavimo sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 6.9.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

6.9.3. draudimo bendrovės laidavimo rašte, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad **Užsakovo** reikalavimai yra teisėti.

6.10. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,2 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.11. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

6.12. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

6.13. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose.

6.14. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6.15. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusių padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6.16. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškinimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force majeure*) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė

8.1. **Rangovas** įsipareigoja:

8.1.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat bus laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti;

8.1.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius

nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.

8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktą) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.4. **Rangovas**, per Sutarties bendrosios dalies 6.5 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija.

8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesības) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai, susidarančiai iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.

8.7. **Rangovui** neatlyginama už Sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.

8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdant darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.

8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais). **Šalių** iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

8.10. Finansavimo vėlavimas iš biudžeto yra sąlyga visiškai atleidžianti **Užsakovą** nuo civilinės atsakomybės ir palūkanų mokėjimo už pavėluotą atsiskaitymą.

8.10. **Šalių** iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.

8.11. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

9.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte.

9.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas.

9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties bendrosios dalies 9.2.1 – 9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami ir Sutartis neįsigalios.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.

9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.6. Sutarties sąlygos pirkimo Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytomis sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsiradimo dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekiejų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

10.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvietai (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas

įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

10.3. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) valandas, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

10.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimt) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

10.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

11.2.1 **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja pradėti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.2. **Rangovas** vėluoja užbaigti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal Sutartį privalomus dokumentus *Sutarties specialiojoje ar Bendrojoje dalyje nurodytais terminais*;

11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 2.1 punkte numatytą atvejį;

11.2.6. **Rangovas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo *(jeigu taikoma)*;

11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų;

11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo Sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį;

11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nevykdo kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

11.2.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą.

11.2.13. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekejus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui.

11.2.14. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.

11.4. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.13 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

11.5. Nutraukus Sutartį **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietai, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietai perdavimo ir priėmimo aktą.

12. Ginčų sprendimo tvarka

12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktu nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

13.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami lietuvių/anglų (taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba) kalba faksu ar elektriniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais. Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime.

13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Konfidencialumas

14.1. Šalys privalo užtikrinti, kad informacija, kurią jos perduoda viena kitai, bus naudojama tik vykdant Sutartį ir nebus naudojama tokiu būdu, kuris pakenktų informaciją perdavusiai Šaliai.

14.2. Šalys įsipareigoja užtikrinti visos joms žinomos ir (ar) patikėtos informacijos slaptumą Sutarties galiojimo metu ir pasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui ar ją nutraukus.

14.3. **Rangovas** įsipareigoja be **Užsakovo** išankstinio rašytinio sutikimo nenaudoti **Užsakovo** jam pateiktos informacijos nei savo, nei bet kokių trečiųjų asmenų naudai, neatskleisti tokios informacijos kitiems asmenims, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktu numatytus atvejus.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas* **Užsakovo** atstovas.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas **Šalių** pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).

15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.6 Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Teikėjas** moka **Pirkėjui** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).

Užsakovo vardu

Ministerijos kanclerė

(parašas)

Daiva Belackienė

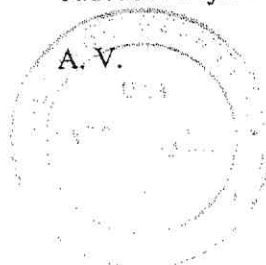


Rangovo vardu

Direktorius

(parašas)

Tadeušas Bojarovičius



2017 m. *gruodžio 4* d. Sutarties Nr. *LSU-76*
1 priedas

**KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJOS ADMINISTRACINIO PASTATO ESANČIO
TOTORIŲ G. 25, VILNIUJE, WC PATALPŲ REMONTO DARBŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	DU	medžiag.	mechan.	Suma
	Bendri reikalavimai visoms medžiagoms ir darbams						
	KORPUSAS 1B3/p						
	PATALPOS NR. 1-28, 1-29, 1-30						
	SIENOS						
1.	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m ³	5,2	77,99		18,90	96,89
2.	Dvisluoksnių gipsakartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m ²	0,289	231,20	403,56	7,36	642,12
3.	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m ²	25,1	10,00			10,00
4.	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas	100 m ²	0,251	112,94	42,94	2,82	158,70
5.	Sienų pirmas glaistymas	100 m ²	0,057	7,41	3,21	0,16	10,78
6.	Sienų sekantis glaistymas	100 m ²	0,057	7,41	3,05	0,14	10,60
7.	Paruoštų dažymui sienų dažymas	100 m ²	0,057	14,82	5,77		20,59
8.	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	100 m	0,412	41,35	48,58	1,44	91,37
9.	Vidaus angokraščių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipsakartonio	m ²	9,8	37,04	37,83	1,96	76,83
10.	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5mm, plytelės plotas, m2 daugiau 0,1	m ²	40,5	304,32	366,35	2,63	673,30
11.	Vidaus sienų paviršių aptaisymas veidrodžiais	m ²	3,72	18,62	250,16	0,20	268,98
12.	Langų angų užpildymo išardymas, kai langai su	100 m ²	0,0273	4,97			4,97

	palangėmis						
13.	Langų blokų su dvigubu rėmu, stiklo paketais ir medinėmis palangėmis montavimas	m ²	2,73	54,62	244,49	2,51	301,62
14.	Palangių nuolajų iš skardos tvirtinimas	m	1,3	3,88	4,60		8,48
15.	Metalinų apsauginių langų grotų demontavimas	m ²	2,4	3,65		0,67	4,32
16.	Metalinių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu	10 m ²	0,24	6,00			6,00
17.	Metalinių grotų paviršių labai geras dažymas emalėmis (glaistant, šlifuojant ir gruntuojant)	100 m ²	0,024	16,80	5,06		21,86
18.	Metalinių apsauginių langų grotų montavimas	m ²	2,4	21,42		0,67	22,09
19.	Angų pramušimas plytų konstrukcijose, kai angos didelės iki 1000 mm	m ³	0,62	15,49		2,25	17,74
20.	Apžiūros liukų prie ventilių įrengimas	vnt.	2	8,00	48,64		56,64
				998	1464	42	2504
	GRINDYS						
21.	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100 m ²	0,107	4,28			4,28
22.	30 mm storio cementinių ir betoninių dangų išardymas	100 m ²	0,107	16,05			16,05
23.	30 mm storio betoninių dangų įrengimas	100 m ²	0,107	13,91	27,83	1,29	43,03
24.	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio. Plytelės plotas daugiau 0,10 m ²	m ²	9,55	71,38	107,06	0,86	179,30
25.	Grindų teptinės 2 sl. hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius	m ²	10,5	8,37	34,02	0,16	42,55
26.	Grindinių revizinių liukų montavimas	vnt.	2	8,00	48,64		56,64
27.	Grindų dangų perėjimo aliuminio profilių montavimas	100 m	0,009	1,35	3,88	0,02	5,25
				123	221	2	346
	LUBOS						
28.	Pakabinamų lubų iš plokščių akmigran išardymas	100 m ²	0,1072	10,72			10,72

29.	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas	100 m ²	0,096	38,40	56,40	0,72	95,52
30.	Lubų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio	100 m ²	0,0955	38,20	27,05		65,25
31.	Lubų pirmas glaistymas	100 m ²	0,096	12,48	5,41	0,33	18,22
32.	Lubų sekantis glaistymas	100 m ²	0,096	12,48	5,14	0,28	17,90
33.	Paruoštų dažymui lubų dažymas	100 m ²	0,096	24,96	9,50		34,46
34.	Lubinių revizinių liukų montavimas	m ²	0,64	6,72	52,79		59,51
				144	156	1	301
	APŠVIETIMAS						
35.	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,01	0,99	3,47		4,46
36.	Vidaus apšvietimo įleidžiamų gipsinių berėmių užglaistomų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	12	27,76	720,00		747,76
37.	LED juostos su aliuminiu profiliu montavimas (su hermetiniu maitinimo šaltiniu)	100 m	0,044	7,51	35,20		42,71
38.	Judesio jutiklių montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	3	6,77	60,00		66,77
39.	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100 m	0,46	36,41	27,60		64,01
40.	Varžos matavimas srovės sklidimui, kai kontūro diagonalė iki 200m (matavimas)	vnt.	1	24,96			24,96
41.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,07	6,96	22,26		29,22
42.	Šviestuvų su kaitrinėmis lempomis demontavimas	100 vnt.	0,03	1,88			1,88
43.	Jungiklių demontavimas	100 vnt.	0,01	0,25			0,25
44.	Vagų sienose įrengimas	100 m	0,094	22,78			22,78
45.	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms žiediniais grąžtais mūro sienose	100 vnt.	0,08	6,24	12,00		18,24
				143	881	0	1024
	DURYS						
46.	Durų staktų išėmimas iš	vnt.	3	5,51			5,51

	mūro, išlaužiant užkairius						
47.	Durų varčių išėmimas	vnt.	3	5,43			5,43
48.	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės, išorės durys iki 3m2	m ²	2,1	16,76	306,63	0,97	324,36
49.	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės, vidinės durys iki 3m2	m ²	3	23,94	405,05	1,39	430,38
50.	Durų spygų montavimas	kompl.	3	7,53	24,03		31,56
51.	Durų atmušų montavimas	vnt.	3	4,48	9,30	0,21	13,99
				64	745	3	812
	RADIATORIAI						
52.	Radiatorių demontavimas, kai radiatorių masė iki 50 kg	vnt.	1	3,78			3,78
53.	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas	vnt.	1	7,18	56,11	0,16	63,45
54.	Kronšteinų šildymo prietaisams įrengimas, juos prie sienos prigręžiant	vnt.	4	7,08	0,27		7,35
55.	Vagų pramušimas mūrinėse sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 100 cm2, pramušant pneumatiniu plaktuku	100 m	0,101	20,37		20,56	40,93
56.	Vagų užtaisymas mūrinėse sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 100 cm2	100 m	0,101	9,36		20,56	29,92
57.	Vidaus vamzdinių iš plieninių iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	14,1	23,33			23,33
58.	Vamzdinių iš daugiasluoksnių iki 32 mm skersmens vamzdžių montavimas	m	14,1	39,53	58,81	0,42	98,76
59.	Daugiasluoksnių vamzdžių jungimas srieginėmis movomis, alkūnėmis, perėjimais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	vnt.	8	8,41			8,41
60.	Vamzdinių iš daugiasluoksnių iki 32 mm skersmens vamzdžių izoliavimas	100 m	0,141	11,53	70,20		81,73

61.	Plieninių šildymo radiatorių termoregulatoriaus montavimas	vnt.	1	4,96	14,08	0,05	19,09
62.	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 32 mm demontavimas	vnt.	2	5,17	8,37		13,54
63.	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 32 mm montavimas	vnt.	2	11,91	0,06		11,97
				153	208	42	403
VĖDINIMO ĮRENGIMAS							
64.	Kanalinių ventiliatorių montavimas apvaliuose ortakiuose, kai ventiliatoriaus našumas iki 500 m ³ /val	vnt.	1	6,19	219,36	0,05	225,60
65.	Lanksčių gofruotų ortakų montavimas, kai 2m ilgio ortakis, ortakio skersmuo iki 250mm	vnt.	3	6,82	24,60	0,11	31,53
66.	Skardinių ortakų, kurių skersmuo iki 250mm trišakių montavimas	vnt.	2	24,00	9,95		33,95
67.	Vėdinimo difuzorių D=160mm montavimas	vnt.	3	5,78	12,00		17,78
				43	266	0	309
SANTECHNIKA							
68.	Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt.	3	8,22			8,22
69.	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	2	5,17			5,17
70.	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt.	2	6,07			6,07
71.	Sieninių unitazų montavimas, kabinimo įrangą tvirtinant prie sienos, lengvų konstrukcijų sienose ir pertvarose	vnt.	2	39,71	332,87	0,25	372,83
72.	Dirbtinio akmens praustuvo su maišytuvu (turinčiu termostatą ir sensorinį valdymą) ir chromuotu sifonu montavimas	vnt.	2	30,37	1297,67	0,14	1328,18
73.	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdžių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo, mm iki 50	m	3,8	7,99	12,93	0,19	21,11
74.	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdžių atskirų atkarpų keitimas	m	20,2	140,88	41,22	0,51	182,61

	pastato viduje' kai vamzdžio skersmuo 110 mm						
75.	Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	27,1	113,71	122,23	2,44	238,38
76.	PVC 110 mm skersmens kanalizacijos vamzdyno revizijų įrengimas	vnt.	3	12,60	59,81		72,41
77.	Grindinio vandens surinkimo trapo demontavimas, kai vamzdyno vidinis skersmuo 50 mm	vnt.	1	2,74			2,74
78.	Grindinio vandens surinkimo trapo montavimas, kai vamzdyno vidinis skersmuo 50 mm	vnt.	1	2,45	80,00		82,45
79.	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 32 mm demontavimas	vnt.	11	65,52	0,29		65,81
80.	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 32 mm montavimas	vnt.	8	150,54	30,04		180,58
81.	Daugiasluoksnių šildymo ir vandentiekio vamzdynų iki 32 mm izoliavimas	100m	0,271	22,15	134,91		157,06
				608	2112	4	2724
STALVIRŠIAI PRAUSTUVAMS							
82.	Stalviršių iš dirbtino įrengimas	100 m ²	0,009	13,50	684,00		697,50
				14	684	0	698
WC AKSESUARAI							
83.	Muilo dozatoriai – (1 vnt.), rankų popieriaus laikikliai – (1 vnt.), WC popieriaus laikikliai – (2 vnt.), WC šepetėliai su indais – (2 vnt.), šiukšliadėžės – (3 vnt.)	100 vnt.	0,009	9,00	585,00		594,00
				9	585	0	594
ŠIUKŠLIŲ IŠVEŽIMAS							
84.	Statybinių šiukšlių išvežimas 25 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	9,3	49,60		187,49	237,09
85.	Statybinių šiukšlių panešimas 20 m atstumu	t	9,3	41,96			41,96
				92	0	187	279
				2391	7322	281	9994
Soc. draudimo išlaidos 31 proc.				741			

				3132	7322	281	10735
	Statybvietės išlaidos 5 proc.						537
	Iš viso tiesioginės išlaidos						11272
	Pridėtinės išlaidos 15 proc.						359
	Pelnas 4 proc.						465
	Iš viso netiesioginės išlaidos						824
							12096
						PVM 21 proc.	2540,16
						Iš viso	14636,16
	PATALPOS NR. 1-31, 1-32						
1.	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m ³	0,89	13,35		3,24	16,59
2.	Dvisluoksnių gipsakartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m ²	0,13	104,00	181,54	3,31	288,85
3.	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m ²	19,2	7,65			7,65
4.	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas	100 m ²	0,21	94,49	35,92	2,36	132,77
5.	Sienų pirmas glaistymas	100 m ²	0,048	6,24	2,71	0,13	9,08
6.	Sienų sekantis glaistymas	100 m ²	0,048	6,24	2,57	0,12	8,93
7.	Paruoštų dažymui sienų dažymas	100 m ²	0,048	12,48	4,87		17,35
8.	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	100 m	0,468	46,97	55,19	1,64	103,80
9.	Vidaus angokraščių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipsakartonio	m ²	7,9	29,86	30,50	1,58	61,94
10.	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5mm, plytelės plotas, m ² daugiau 0,1	m ²	33,34	250,52	301,58	2,17	554,27
11.	Vidaus sienų paviršių aptaisymas veidrodžiais	m ²	4,4	22,02	295,90	0,24	318,16
12.	Angų pramušimas plytų konstrukcijose, kai angos didelės iki 1000 mm	m ³	0,31	7,74		1,13	8,87
13.	Apžiūros liukų prie ventilių įrengimas	vnt.	1	4,00	24,31		28,31
				606	935	16	1557
	GRINDYS						
14.	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100 m ²	0,059	2,36			2,36

15.	30 mm storio cementinių ir betoninių dangų išardymas	100 m ²	0,059	8,85			8,85
16.	30 mm storio betoninių dangų įrengimas	100 m ²	0,059	7,67	15,35	0,71	23,73
17.	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio. Plytelės plotas daugiau 0,10 m ²	m ²	6,74	50,38	75,56	0,61	126,55
18.	Grindų teptinės 2 sl. hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius	m ²	7,4	5,90	23,98	0,11	29,99
19.	Grindinių revizinių liukų montavimas	vnt.	1	4,00	24,31		28,31
20.	Grindų dangų perėjimo aliuminio profilių montavimas	100 m	0,009	1,35	3,88	0,02	5,25
				81	143	1	225
	LUBOS						
21.	Pakabinamų lubų iš plokščių akmigran išardymas	100 m ²	0,0585	5,85			5,85
22.	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas	100 m ²	0,0674	26,96	39,60	0,51	67,07
23.	Lubų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio	100 m ²	0,0674	26,96	19,09		46,05
24.	Lubų pirmas glaistymas	100 m ²	0,0674	8,76	3,80	0,23	12,79
25.	Lubų sekantis glaistymas	100 m ²	0,0674	8,76	3,61	0,20	12,57
26.	Paruoštų dažymui lubų dažymas	100 m ²	0,0674	17,53	6,68		24,21
27.	Lubinių revizinių liukų montavimas	m ²	0,64	6,72	52,79		59,51
				102	126	1	229
	APŠVIETIMAS						
28.	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,01	0,99	3,47		4,46
29.	Vidaus apšvietimo įleidžiamų gipsinių berėmių užglaistomų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	6	13,88	360,00		373,88
30.	LED juostos su aliuminiu profiliu montavimas (su hermetiniu maitinimo šaltiniu)	100 m	0,036	6,17	28,80		34,97
31.	Judesio jutiklių montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	3	6,77	60,00		66,77

32.	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100 m	0,38	30,08	22,80		52,88
33.	Varžos matavimas srovės sklidimui, kai kontūro diagonalė iki 200m (matavimas)	vnt.	1	24,96			24,96
34.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,04	3,98	12,72		16,70
35.	Šviestuvų su kaitrinėmis lempomis demontavimas	100 vnt.	0,02	1,26			1,26
36.	Jungiklių demontavimas	100 vnt.	0,01	0,25			0,25
37.	Vagų sienose įrengimas	100 m	0,06	14,54			14,54
38.	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms žiediniais grąžtais mūro sienose	100 vnt.	0,05	3,90	7,50		11,40
				107	495	0	602
	DURYS						
39.	Durų staktų išėmimas iš mūro, išlaužiant užkaitus	vnt.	2	3,67			3,67
40.	Durų varčių išėmimas	vnt.	2	3,62			3,62
41.	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės, išorės durys iki 3m ²	m ²	2,1	16,76	306,63	0,97	324,36
42.	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės, vidinės durys iki 3m ²	m ²	3	23,94	405,05	1,39	430,38
43.	Durų spynų montavimas	kompl.	3	7,53	24,03		31,56
44.	Durų atmušų montavimas	vnt.	3	4,48	9,30	0,21	13,99
				60	745	3	808
	RADIATORIAI						
45.	Radiatorių demontavimas, kai radiatorių masė iki 50 kg	vnt.	1	3,78			3,78
46.	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas	vnt.	1	7,18	56,11	0,16	63,45
47.	Kronšteinų šildymo prietaisams įrengimas, juos prie sienos prigręžiant	vnt.	4	7,08	0,27		7,35
48.	Vagų pramušimas mūrinėse sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 100 cm ² , pramušant pneumatiniu plaktuku	100 m	0,03	6,05		6,11	12,16

49.	Vagų užtaisymas mūrinėse sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 100 cm ²	100 m	0,02	1,85		4,07	5,92
50.	Vidaus vamzdinių iš plieninių iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	3,2	5,29			5,29
51.	Vamzdinių iš daugiasluoksnių iki 32 mm skersmens vamzdžių montavimas	m	3,2	8,97	13,34	0,10	22,41
52.	Daugiasluoksnių vamzdžių jungimas srieginėmis movomis, alkūnėmis, perėjimais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	vnt.	4	4,20			4,20
53.	Vamzdinių iš daugiasluoksnių iki 32 mm skersmens vamzdžių izoliavimas	100 m	0,032	2,62	15,93		18,55
54.	Plieninių šildymo radiatorių termoregulatoriaus montavimas	vnt.	1	4,96	14,08	0,05	19,09
55.	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 32 mm demontavimas	vnt.	2	11,91	0,06		11,97
				64	100	10	174
VĖDINIMO ĮRENGIMAS							
56.	Kanalinių ventiliatorių montavimas apvaliuose ortakiuose, kai ventiliatoriaus našumas iki 500 m ³ /val	vnt.	1	6,19	219,36	0,05	225,60
57.	Lanksčių gofruotų ortakų montavimas, kai 2m ilgio ortakis, ortakio skersmuo iki 250mm	vnt.	3	6,82	24,60	0,11	31,53
58.	Skardinių ortakų, kurių skersmuo iki 250mm trišakių montavimas	vnt.	1	12,00	4,97		16,97
59.	Vėdinimo difuzorių D=160mm montavimas	vnt.	3	5,78	12,00		17,78
				31	261	0	292
SANTECHNIKA							
60.	Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt.	1	2,74			2,74
61.	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	2	5,17			5,17
62.	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt.	2	6,07			6,07

63.	Sieninių unitazų montavimas, kabinimo įrangą tvirtinant prie sienos, lengvų konstrukcijų sienose ir pertvarose	vnt.	2	39,71	332,87	0,25	372,83
64.	Dirbtinio akmens praustuvo su maišytuvu (turinčiu termostata ir sensorinį valdymą) ir chromuotu sifonu montavimas	vnt.	1	15,18	648,83	0,07	664,08
65.	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo, mm iki 50	m	1,6	3,36	5,44	0,08	8,88
66.	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdinių atskirų atkarpų keitimas pastato viduje' kai vamzdžio skersmuo 110 mm	m	11,1	77,41	22,65	0,28	100,34
67.	Vandentiekio vamzdžio atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	10,1	42,38	45,56	0,91	88,85
68.	PVC 110 mm skersmens kanalizacijos vamzdžio revizijų įrengimas	vnt.	1	4,20	20,08		24,28
69.	Grindinio vandens surinkimo trapo demontavimas, kai vamzdžio vidinis skersmuo 50 mm	vnt.	1	2,74			2,74
70.	Grindinio vandens surinkimo trapo montavimas, kai vamzdžio vidinis skersmuo 50 mm	vnt.	1	2,45	80,00		82,45
71.	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 32 mm demontavimas	vnt.	4	23,83	0,11		23,94
72.	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 32 mm montavimas	vnt.	4	75,27	15,02		90,29
73.	Daugiasluoksnių šildymo ir vandentiekio vamzdinių iki 32 mm izoliavimas	100 m	0,101	8,26	50,28		58,54
				309	1221	2	1532
	STALVIRŠIAI PRAUSTUVAMS						
74.	Stalviršių iš dirbtinio įrengimas	100 m ²	0,008	12,00	608,00		620,00
				12	608	0	620

WC AKSESUARAI							
75.	Muilo dozatoriai – (1 vnt.), rankų popieriaus laikikliai – (1 vnt.), WC popieriaus laikikliai – (2 vnt.), WC šepetėliai su indais – (2 vnt.), šiukšliadėžės – (3 vnt.)	vnt.	9	9,00	585,00		594,00
				9	585	0	594
ŠIUKŠLIŲ IŠVEŽIMAS							
76.	Statybinių šiukšlių išvežimas 25 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2,9	15,47		58,46	73,93
77.	Statybinių šiukšlių panešimas 20 m atstumu	t	2,9	13,08			13,08
				29	0	58	87
				1410	5219	91	6720
	Soc. draudimo išlaidos 31 proc.			437			
				1847	5219	91	7157
	Statyb vietės išlaidos 5 proc.						358
	Iš viso tiesioginės išlaidos						7515
	Pridėtinės išlaidos 15 proc.						212
	Pelnas 4 proc.						309
	Iš viso netiesioginės išlaidos						521
							8036
						PVM 21 proc.	1687,56
						Iš viso	9723,56
PATALPOS NR. 2-32, 2-33							
SIENOS							
1.	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m ³	1,1	16,50		4,00	20,50
2.	Dvisluoksnių gipsakartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m ²	0,187	149,60	261,12	4,76	415,48
3.	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m ²	35,84	14,28			14,28
4.	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas	100 m ²	0,36	161,99	61,59	4,04	227,62
5.	Sienų pirmas glaistymas	100 m ²	0,075	9,75	4,23	0,21	14,19
6.	Sienų sekantis glaistymas	100 m ²	0,075	9,75	4,02	0,18	13,95
7.	Paruoštų dažymui sienų dažymas	100 m ²	0,075	19,50	7,62		27,12
8.	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	100 m	0,86	86,32	101,41	3,01	190,74

9.	Vidaus angokraščių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipsakartonio	m ²	19,8	74,84	76,43	3,96	155,23
10.	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5mm, plytelės plotas, m ² daugiau 0,1	m ²	53,8	404,25	486,66	3,50	894,41
11.	Vidaus sienų paviršių aptaisymas veidrodžiais	m ²	6,22	31,13	418,29	0,34	449,76
12.	Langų angų užpildymo išardymas, kai langai su palangėmis	100 m ²	0,0273	4,97			4,97
13.	Langų blokų su stiklo paketais ir medinėmis palangėmis montavimas	m ²	2,73	54,62	244,49	2,51	301,62
14.	Palangių nuolajų iš skardos tvirtinimas	m	1,33	3,97	4,70		8,67
15.	Angų pramušimas plytų konstrukcijose, kai angos didelės iki 1000 mm	m ³	0,87	21,74		3,16	24,90
16.	Apžiūros liukų prie ventilių įrengimas	vnt.	3	12,00	72,95		84,95
				1075	1744	30	2849
	GRINDYS						
17.	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100 m ²	0,1863	7,45			7,45
18.	30 mm storio cementinių ir betoninių dangų išardymas	100 m ²	0,1833	27,49			27,49
19.	30 mm storio betoninių dangų įrengimas	100 m ²	0,1863	24,22	48,46	2,25	74,93
20.	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio. Plytelės plotas daugiau 0,10 m ²	m ²	18,33	137,01	205,49	1,65	344,15
21.	Grindų teptinės 2 sl. hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius	m ²	20,16	16,06	65,32	0,30	81,68
22.	Grindų dangų perėjimo aliuminio profilių montavimas	100 m	0,009	1,35	3,88	0,02	5,25
				214	323	4	541
	LUBOS						
23.	Pakabinamų lubų iš plokščių akmigran išardymas	100 m ²	0,1863	18,63			18,63

24.	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas	100 m ²	0,1833	73,32	107,69	1,37	182,38
25.	Lubų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio	100 m ²	0,1833	73,32	51,90		125,22
26.	Lubų pirmas glaistymas	100 m ²	0,1833	23,83	10,34	0,62	34,79
27.	Lubų sekantis glaistymas	100 m ²	0,1833	23,83	9,81	0,54	34,18
28.	Paruoštų dažymui lubų dažymas	100 m ²	0,1833	47,66	18,16		65,82
29.	Lubinių revizinių liukų montavimas	m ²	1,28	13,44	105,57		119,01
				274	303	3	580
	APŠVIETIMAS						
30.	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,01	0,99	3,47		4,46
31.	Vidaus apšvietimo įleidžiamų gipsinių berėmių užglaistomų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	17	39,32	1020,00		1059,32
32.	LED juostos su aliuminiu profiliu montavimas (su hermetiniu maitinimo šaltiniu)	100 m	0,11	18,77	88,00		106,77
33.	Judesio jutiklių montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	4	9,02	80,00		89,02
34.	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100 m	0,74	58,58	44,40		102,98
35.	Varžos matavimas srovės sklidimui, kai kontūro diagonalė iki 200m (matavimas)	vnt.	1	24,96			24,96
36.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,06	5,96	19,08		25,04
37.	Šviestuvų su kaitrinėmis lempomis demontavimas	100 vnt.	0,08	5,02			5,02
38.	Jungiklių demontavimas	100 vnt.	0,01	0,25			0,25
39.	Vagų sienose įrengimas	100 m	0,028	6,79			6,79
40.	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms žiediniais grąžtais mūro sienose	100 vnt.	0,06	4,68	9,00		13,68
				174	1264	0	1438
	DURYS						
41.	Durų staktų išėmimas iš mūro, išlaužiant užkaitus	vnt.	3	5,51			5,51
42.	Durų varčių išėmimas	vnt.	3	5,43			5,43

43.	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės, išorės durys iki 3m ²	m ²	2,1	16,76	306,63	0,97	324,36
44.	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės, vidinės durys iki 3m ²	m ²	3	23,94	405,05	1,39	430,38
45.	Durų spynų montavimas	kompl.	4	10,04	32,04		42,08
46.	Durų atmušų montavimas	vnt.	4	5,98	12,40	0,28	18,66
				68	756	3	827
	RADIATORIAI						
47.	Radiatorių demontavimas, kai radiatorių masė iki 50 kg	vnt.	2	7,57			7,57
48.	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas	vnt.	1	7,18	56,11	0,16	63,45
49.	Kronšteinų šildymo prietaisams įrengimas, juos prie sienos prigręžiant	vnt.	4	7,08	0,27		7,35
50.	Vagų pramušimas mūrinėse sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 100 cm ² , pramušant pneumatiniu plaktuku	100 m	0,11	22,18		22,39	44,57
51.	Vagų užtaisymas mūrinėse sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 100 cm ²	100 m	0,11	10,19		22,39	32,58
52.	Vidaus vamzdinių iš plieninių iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	11,1	18,36			18,36
53.	Vamzdinių iš daugiasluoksnių iki 32 mm skersmens vamzdžių montavimas	m	11,1	31,12	46,30	0,33	77,75
54.	Daugiasluoksnių vamzdžių jungimas srieginėmis movomis, alkūnėmis, perėjimais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	vnt.	4	4,20			4,20
55.	Vamzdinių iš daugiasluoksnių iki 32 mm skersmens vamzdžių izoliavimas	m	11,1	9,07	55,27		64,34
56.	Plieninių šildymo radiatorių termoregulatoriaus montavimas	vnt.	1	4,96	14,08	0,05	19,09

				122	172	45	339
	VĖDINIMO ĮRENGIMAS						
57.	Kanalinių ventiliatorių montavimas apvaliuose ortakiuose, kai ventiliatoriaus našumas iki 500 m ³ /val	vnt.	2	12,38	438,72	0,09	451,19
58.	Lanksčių gofruotų ortakų montavimas, kai 2m ilgio ortakis, ortakio skersmuo iki 250mm	vnt.	3	6,82	24,60	0,11	31,53
59.	Skardinių ortakų, kurių skersmuo iki 250mm trišakių montavimas	vnt.	2	24,00	9,95		33,95
60.	Vėdinimo difuzorių D=160mm montavimas	vnt.	5	9,64	20,00		29,64
				53	493	0	546
	SANTECHNIKA						
61.	Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt.	6	16,44			16,44
62.	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	3	7,76			7,76
63.	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt.	3	9,11			9,11
64.	Sieninių unitazų montavimas, kabinimo įrangą tvirtinant prie sienos, lengvų konstrukcijų sienose ir pertvarose	vnt.	3	59,57	499,32	0,38	559,27
65.	Sieninio pisuaro montavimas prie sienos, aptaisytos glazūruotomis plytelėmis, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	3	57,82	571,44	0,38	629,64
66.	Dirbtinio akmens praustuvo su maišytuvu (turinčiu termostatą ir sensorinį valdymą) ir chromuotu sifonu montavimas	vnt.	3	45,55	1946,51	0,21	1992,27
67.	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo, mm iki 50	m	7,2	15,14	24,51	0,36	40,01
68.	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdinių atskirų atkarpų keitimas pastato viduje kai vamzdžio skersmuo 110 mm	m	4,5	31,38	9,18	0,11	40,67

69.	Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	17,9	75,10	80,75	1,61	157,46
70.	PVC 110 mm skersmens kanalizacijos vamzdyno revizijų įrengimas	vnt.	3	12,60	59,81		72,41
71.	Grindinio vandens surinkimo trapo demontavimas, kai vamzdyno vidinis skersmuo 50 mm	vnt.	1	2,74			2,74
72.	Grindinio vandens surinkimo trapo montavimas, kai vamzdyno vidinis skersmuo 50 mm	vnt.	1	2,45	80,00		82,45
73.	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 32 mm demontavimas	vnt.	7	41,70	0,19		41,89
74.	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 32 mm montavimas	vnt.	12	225,80	45,06		270,86
75.	Daugiasluoksnių šildymo ir vandentiekio vamzdynų iki 32 mm izoliavimas	100 m	0,179	14,63	89,12		103,75
76.	Lengvų pastato WC vidaus pertvarų aliuminio rėmuose montavimas	100 m ²	0,0243	13,77	20,34	5,37	39,48
				632	3426	8	4056
STALVIRŠIAI PRAUSTUVAMS							
77.	Stalviršių iš dirbtino įrengimas	100 m ²	0,021	31,50	1596,00		1627,50
				32	1596	0	1628
WC AKSESUARAI							
78.	Muilo dozatoriai – (3 vnt.), rankų popieriaus laikikliai – (1 vnt.), WC popieriaus laikikliai – (3 vnt.), WC šepečiai su indais – (3 vnt.), šiukšliadėžės – (4 vnt.)	vnt.	14	14,00	841,75		855,75
				14	842	0	856
ŠIUKŠLIŲ IŠVEŽIMAS							
79.	Statybinių šiukšlių išvežimas 25 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	6,4	34,13		129,02	163,15
80.	Statybinių šiukšlių panešimas 20 m atstumu	t	6,4	28,88			28,88
				63	0	129	192

				2721	10919	222	13862
	Soc. draudimo išlaidos 31 proc.			844			
				3565	10919	222	14706
	Statybvietsės išlaidos 5 proc.						735
	Iš viso tiesioginės išlaidos						15441
	Pridėtinės išlaidos 15 proc.						408
	Pelnas 4 proc.						634
	iš viso netiesioginės išlaidos						1042
							16483
						PVM 21 proc.	3461,43
						Iš viso	19944,43
	PATALPOS NR. 3-35, 3-36						
	SIENOS						
1.	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m ³	1,56	23,40		5,67	29,07
2.	Dvisluoksnių gipsakartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m ²	0,183	146,40	255,54	4,66	406,60
3.	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m ²	45,1	17,97			17,97
4.	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas	100 m ²	0,608	273,59	104,02	6,83	384,44
5.	Sienų pirmas glaistymas	100 m ²	0,098	12,74	5,53	0,27	18,54
6.	Sienų sekantis glaistymas	100 m ²	0,098	12,74	5,25	0,24	18,23
7.	Paruoštų dažymui sienų dažymas	100 m ²	0,098	25,48	9,94		35,42
8.	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	100 m	0,71	71,26	83,72	2,49	157,47
9.	Vidaus angokraščių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipsakartonio	m ²	14,8	55,94	57,13	2,96	116,03
10.	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5mm, plytelės plotas, m2 daugiau 0,1	m ²	75,4	566,56	682,03	4,90	1253,49
11.	Vidaus sienų paviršių aptaisymas veidrodžiais	m ²	6,2	31,03	416,95	0,34	448,32
12.	Langų angų užpildymo išardymas, kai langai su palangėmis	100 m ²	0,031	5,64			5,64
13.	Langų blokai su stiklo paketais ir medinėmis palangėmis	m ²	3,1	62,02	277,62	2,87	342,51

14.	Palangių nuolajų iš skardos tvirtinimas	m	1,33	3,97	4,70		8,67
15.	Angų pramušimas plytų konstrukcijose, kai angos didelės iki 1000 mm	m ³	0,1	2,50		0,36	2,86
16.	Apžiūros liukų prie ventilių įrengimas	vnt.	3	12,00	72,95		84,95
				1323	1975	32	3330
	GRINDYS						
17.	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100 m ²	0,1822	7,29			7,29
18.	30 mm storio cementinių ir betoninių dangų išardymas	100 m ²	0,1822	27,33			27,33
19.	30 mm storio betoninių dangų įrengimas	100 m ²	0,1822	23,68	47,39	2,19	73,26
20.	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio. Plytelės plotas daugiau 0,10 m ²	m ²	18,22	136,19	204,27	1,64	342,10
21.	Grindų teptinės 2 sl. hidroiziacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius	m ²	20,04	15,97	64,93	0,30	81,20
22.	Grindų dangų perėjimo aliuminio profilių montavimas	100 m	0,009	1,35	3,88	0,02	5,25
				212	320	4	536
	LUBOS						
23.	Pakabinamų lubų iš plokščių akmigran išardymas	m ²	18,22	18,22			18,22
24.	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas	100 m ²	0,1822	72,88	107,05	1,37	181,30
25.	Lubų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio	100 m ²	0,1822	72,88	51,60		124,48
26.	Lubų pirmas glaistymas	100 m ²	0,1822	23,68	10,28	0,62	34,58
27.	Lubų sekantis glaistymas	100 m ²	0,1822	23,68	9,75	0,54	33,97
28.	Paruoštų dažymui lubų dažymas	100 m ²	0,1822	47,38	18,06		65,44
29.	Lubinių revizinių liukų montavimas	m ²	0,64	6,72	52,79		59,51
				265	250	3	518
	APŠVIETIMAS						
30.	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,01	0,99	3,47		4,46

31.	Vidaus apšvietimo įleidžiamų gipsinių berėmių užglaistomų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	17	39,32	1020,00		1059,32
32.	LED juostos su aliuminiu profiliu montavimas (su hermetiniu maitinimo šaltiniu)	100 m	0,11	18,77	88,00		106,77
33.	Judesio jutiklių montavimas, tvirtinant medstraigčiais	vnt.	4	9,02	80,00		89,02
34.	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100 m	0,68	53,83	40,80		94,63
35.	Varžos matavimas srovės sklidimui, kai kontūro diagonalė iki 200m (matavimas)	vnt.	1	24,96			24,96
36.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,06	5,96	19,08		25,04
37.	Šviestuvų su kaitrinėmis lempomis demontavimas	100 vnt.	0,05	3,14			3,14
38.	Jungiklių demontavimas	100 vnt.	0,01	0,25			0,25
39.	Vagų sienose įrengimas	100 m	0,0175	4,24			4,24
40.	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms žiediniais grąžtais mūro sienose	100 vnt.	0,06	4,68	9,00		13,68
				165	1260	0	1425
	DURYS						
41.	Durų staktų išėmimas iš mūro, išlaužiant užkaičius	vnt.	4	7,35			7,35
42.	Durų varčių išėmimas	vnt.	4	7,24			7,24
43.	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės, išorės durys iki 3m ²	m ²	2,1	16,76	306,63	0,97	324,36
44.	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės, vidinės durys iki 3m ²	m ²	4,5	35,91	607,57	2,09	645,57
45.	Durų spygų montavimas	kompl.	4	10,04	32,04		42,08
46.	Durų atmušų montavimas	vnt.	4	5,98	12,40	0,28	18,66
				83	959	3	1045
	RADIATORIAI						
47.	Radiatorių demontavimas, kai radiatorių masė iki 50 kg	vnt.	2	7,57			7,57

48.	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas	vnt.	1	7,18	56,11	0,16	63,45
49.	Kronšteinų šildymo prietaisams įrengimas, juos prie sienos prigręžiant	vnt.	4	7,08	0,27		7,35
50.	Vagų pramušimas mūrinėse sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 100 cm ² , pramušant pneumatiniu plaktuku	100 m	0,118	23,79		24,02	47,81
51.	Vagų užtaisymas mūrinėse sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 100 cm ²	100 m	0,118	10,93		24,02	34,95
52.	Vidaus vamzdynų iš plieninių iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	11,8	19,52			19,52
53.	Vamzdynų iš daugiasluoksnių iki 32 mm skersmens vamzdžių montavimas	m	11,8	33,08	49,21	0,35	82,64
54.	Daugiasluoksnių vamzdžių jungimas srieginėmis movomis, alkūnėmis, perėjimais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	vnt.	4	4,20			4,20
55.	Vamzdynų iš daugiasluoksnių iki 32 mm skersmens vamzdžių izoliavimas	100 m	0,118	9,65	58,75		68,40
56.	Plieninių šildymo radiatorių termoregulatoriaus montavimas	vnt.	1	4,96	14,08	0,05	19,09
				128	178	49	355
	VĖDINIMO ĮRENGIMAS						
57.	Kanalinių ventiliatorių montavimas apvaliuose ortakiuose, kai ventiliatoriaus našumas iki 500 m ³ /val	vnt.	2	12,38	438,72	0,09	451,19
58.	Lanksčių gofruotų ortakių montavimas, kai 2m ilgio ortakis, ortakio skersmuo iki 250mm	vnt.	3	6,82	24,60	0,11	31,53
59.	Skardinių ortakių, kurių skersmuo iki 250mm trišakių montavimas	vnt.	2	24,00	9,95		33,95
60.	Vėdinimo difuzorių D=160mm montavimas	vnt.	5	9,64	20,00		29,64
				53	493	0	546
	SANTECHNIKA						

61.	Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt.	6	16,44			16,44
62.	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	3	7,76			7,76
63.	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt.	3	9,11			9,11
64.	Sieninių unitazų montavimas, kabinimo įrangą tvirtinant prie sienos, lengvų konstrukcijų sienose ir pertvarose	vnt.	3	59,57	499,32	0,38	559,27
65.	Dirbtinio akmens praustuvo su maišytuvu (turinčiu termostata ir sensorinį valdymą) ir chromuotu sifonu montavimas	vnt.	3	45,55	1946,51	0,21	1992,27
66.	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo, mm iki 50	m	4,2	8,83	14,30	0,21	23,34
67.	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdinių atskirų atkarpų keitimas pastato viduje kai vamzdžio skersmuo 110 mm	m	4,5	31,38	9,18	0,11	40,67
68.	Vandentiekio vamzdinio atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	17,1	71,75	77,13	1,54	150,42
69.	PVC 110 mm skersmens kanalizacijos vamzdinio revizijų įrengimas	vnt.	2	8,40	39,87		48,27
70.	Grindinio vandens surinkimo trapo demontavimas, kai vamzdinio vidinis skersmuo 50 mm	vnt.	1	2,74			2,74
71.	Grindinio vandens surinkimo trapo montavimas, kai vamzdinio vidinis skersmuo 50 mm	vnt.	1	2,45	80,00		82,45
72.	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 32 mm demontavimas	vnt.	13	77,44	0,35		77,79
73.	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 32 mm montavimas	vnt.	10	188,17	37,57		225,74
74.	Daugiasluoksnių šildymo ir vandentiekio vamzdinių iki 32 mm	100 m	0,171	13,98	85,13		99,11

	izoliavimas			544	2789	2	3335
	STALVIRŠIAI PRAUSTUVAMS						
75.	Stalviršių iš dirbtino įrengimas	100 m ²	0,021	31,50	1596,00		1627,50
				32	1596	0	1628
	WC AKSESUARAI						
76.	Muilo dozatoriai – (2 vnt.), rankų popieriaus laikikliai – (1 vnt.), WC popieriaus laikikliai – (3 vnt.), WC šepetėliai su indais – (3 vnt.), šiukšliadėžės – (4 vnt.)	vnt.	13	13,00	804,70		817,70
				13	805	0	818
	ŠIUKŠLIŲ IŠVEŽIMAS						
77.	Statybinių šiukšlių išvežimas 25 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	5,1	27,20		102,82	130,02
78.	Statybinių šiukšlių panešimas 20 m atstumu	t	5,1	23,01			23,01
				50	0	103	153
				2868	10625	196	13689
	Soc. draudimo išlaidos 31 proc.			889			
				3757	10625	196	14578
	Statyb vietės išlaidos 5 proc.						729
	Iš viso tiesioginės išlaidos						15307
	Pridėtinės išlaidos 15 proc.						430
	Pelnas 4 proc.						629
	iš viso netiesioginės išlaidos						1059
							16366
						PVM 21 proc.	3436,86
						Iš viso	19802,86
	KORPUSAS 2B3/p						
	PATALPOS NR. 2-11, 2-12, 2-13, 2-14						
	SIENOS						
1.	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m ³	0,13	1,95		0,47	2,42
2.	Dvisluoksnių gipsakartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m ²	0,0393	31,44	54,87	1,00	87,31
3.	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m ²	23,9	9,52			9,52
4.	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas	100 m ²	0,0509	22,90	8,70	0,57	32,17

5.	Sienų pirmas glaistymas	100 m ²	0,063	8,19	3,55	0,18	11,92
6.	Sienų sekantis glaistymas	100 m ²	0,063	8,19	3,37	0,15	11,71
7.	Paruoštų dažymui sienų dažymas	100 m ²	0,063	16,38	6,40		22,78
8.	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	100 m	0,326	32,72	38,44	1,14	72,30
9.	Vidaus angokraščių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipsakartonio	m ²	23,54	88,98	90,87	4,71	184,56
10.	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5mm, plytelės plotas, m ² daugiau 0,1	m ²	49,6	372,69	448,65	3,22	824,56
11.	Vidaus sienų paviršių aptaisymas veidrodžiais	m ²	1,42	7,11	95,50	0,08	102,69
12.	Apžiūros liukų prie ventilių įrengimas	vnt.	1	4,00	24,31		28,31
				604	775	12	1391
	GRINDYS						
13.	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100 m ²	0,0969	3,88			3,88
14.	Grindų pagrindų išlyginimas 10 mm savaime išsilyginančiu skiediniu	100 m ²	0,0969	7,75	78,61	1,67	88,03
15.	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio. Plytelės plotas daugiau 0,10 m ²	m ²	9,69	72,43	108,64	0,87	181,94
16.	Grindų teptinės 2 sl. hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius	m ²	10,66	8,49	34,54	0,16	43,19
17.	Grindų dangų perėjimo aliuminio profilių montavimas	100 m	0,009	1,35	3,88	0,02	5,25
				94	226	3	323
	LUBOS						
18.	Pakabinamų lubų iš plokščių akmigran išardymas	100 m ²	0,0969	9,69			9,69
19.	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas	100 m ²	0,0969	38,76	56,93	0,73	96,42

20.	Lubų paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio	100 m ²	0,0969	38,76	27,44		66,20
21.	Lubų pirmas glaistymas	100 m ²	0,0969	12,60	5,46	0,33	18,39
22.	Lubų sekantis glaistymas	100 m ²	0,0969	12,60	5,18	0,29	18,07
23.	Paruoštų dažymui lubų dažymas	100 m ²	0,0969	25,20	9,61		34,81
24.	Lubinių revizinių liukų montavimas	m ²	0,64	6,72	52,79		59,51
				144	157	1	302
	APŠVIETIMAS						
25.	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,01	0,99	3,47		4,46
26.	Vidaus apšvietimo įleidžiamų gipsinių berėmių užglaistomų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	7	16,19	420,00		436,19
27.	LED juostos su aliuminiu profiliu montavimas (su hermetiniu maitinimo šaltiniu)	100 m	0,036	6,14	28,80		34,94
28.	Judesio jutiklių montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	4	9,02	80,00		89,02
29.	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100 m	0,32	25,33	19,20		44,53
30.	Varžos matavimas srovės sklidimui, kai kontūro diagonale iki 200m (matavimas)	vnt.	1	24,96			24,96
31.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,05	4,97	15,90		20,87
32.	Šviestuvų su kaitrinėmis lempomis demontavimas	100 vnt.	0,04	2,51			2,51
33.	Jungiklių demontavimas	100 vnt.	0,01	0,25			0,25
34.	Vagų sienose įrengimas	100 m	0,12	29,08			29,08
35.	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms žiediniais grąžtais mūro sienose	100 vnt.	0,05	3,90	7,50		11,40
				123	575	0	698
	DURYS						
36.	Durų staktų išėmimas iš mūro, išlaužiant užkaičius	vnt.	3	5,51			5,51
37.	Durų varčių išėmimas	vnt.	3	5,43			5,43

38.	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės, išorės durys iki 3m2	m ²	1,9	15,16	277,43	0,88	293,47
39.	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės, vidinės durys iki 3m2	m ²	4,1	32,72	553,56	1,90	588,18
40.	Durų spynų montavimas	kompl.	4	10,04	32,04		42,08
41.	Durų atmušų montavimas	vnt.	4	5,98	12,40	0,28	18,66
				75	875	3	953
	RADIATORIAI						
42.	Radiatorių demontavimas, kai radiatorių masė iki 50 kg	vnt.	1	3,78			3,78
43.	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas	vnt.	1	7,18	56,11	0,16	63,45
44.	Kronšteinų šildymo prietaisams įrengimas, juos prie sienos prigrežiant	vnt.	4	7,08	0,27		7,35
45.	Plieninių šildymo radiatorių termoregulatoriaus montavimas	vnt.	1	4,96	14,08	0,05	19,09
				23	70	0	93
	VĖDINIMO ĮRENGIMAS						
46.	Kanalinių ventiliatorių montavimas apvaliuose ortakiuose, kai ventiliatoriaus našumas iki 500 m3/val	vnt.	1	6,19	219,36	0,05	225,60
47.	Lanksčių gofruotų ortakų montavimas, kai 2m ilgio ortakis, ortakio skersmuo iki 250mm	vnt.	2	4,55	16,40	0,07	21,02
48.	Skardinių ortakų, kurių skersmuo iki 250mm trišakių montavimas	vnt.	2	24,00	9,95		33,95
49.	Vėdinimo difuzorių D=160mm montavimas	vnt.	3	5,78	12,00		17,78
				41	258	0	299
	SANTECHNIKA						
50.	Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt.	2	5,48			5,48
51.	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	2	5,17			5,17
52.	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt.	2	6,07			6,07

53.	Sieninių unitazų montavimas, kabinimo įrangą tvirtinant prie sienos, lengvų konstrukcijų sienose ir pertvarose	vnt.	2	39,71	332,87	0,25	372,83
54.	Dirbtinio akmens praustuvo su maišytuvu (turinčiu termostata ir sensorinį valdymą) ir chromuotu sifonu montavimas	vnt.	2	30,37	1297,67	0,14	1328,18
55.	Daugiasluoksnių šildymo ir vandentiekio vamzdynų iki 32 mm montavimas	m	2,2	4,63	7,49	0,11	12,23
56.	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 32 mm demontavimas	vnt.	8	47,65	0,21		47,86
57.	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 32 mm montavimas	vnt.	6	112,90	22,53		135,43
58.	Daugiasluoksnių šildymo ir vandentiekio vamzdynų iki 32 mm izoliavimas	100 m	0,022	1,80	10,95		12,75
				254	1672	1	1927
	STALVIRŠIAI PRAUSTUVAMS						
59.	Stalviršių iš dirbtinio įrengimas	100 m ²	0,007	10,50	532,00		542,50
				11	532	0	543
	WC AKSESUARAI						
60.	Muilo dozatoriai – (1 vnt.), rankų popieriaus laikikliai – (1 vnt.), WC popieriaus laikikliai – (2 vnt.), WC šepetėliai su indais – (2 vnt.), šiukšliadėžės – (3 vnt.)	vnt.	9	9,00	585,00		594,00
				9	585	0	594
	ŠIUKŠLIŲ IŠVEŽIMAS						
61.	Statybinių šiukšlių išvežimas 25 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,3	6,93		26,21	33,14
62.	Statybinių šiukšlių panešimas 20 m atstumu	t	1,3	5,87			5,87
				13	0	26	39
				1391	5725	46	7162
	Soc. draudimo išlaidos 31 proc.			431			
				1822	5725	46	7593
	Statyb vietės išlaidos 5 proc.						380
	Iš viso tiesioginės išlaidos						7973

	Pridėtinės išlaidos 15 proc.						209
	Pelnas 4 proc.						327
	iš viso netiesioginės išlaidos						536
							8509
						PVM 21 proc.	1786,89
						Iš viso	10295,89
	PATALPOS NR. 3-5, 3-6, 3-7, 3-8						
	SIENOS						
1.	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m ²	26,33	10,49			10,49
2.	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių labai geras tinkas	100 m ²	0,051	22,95	8,72	0,57	32,24
3.	Sienų pirmas glaistymas	100 m ²	0,1297	16,86	7,32	0,36	24,54
4.	Sienų sekantis glaistymas	100 m ²	0,1297	16,86	6,94	0,32	24,12
5.	Paruoštų dažymui sienų dažymas	100 m ²	0,1297	33,72	13,16		46,88
6.	Lengvų profilių metalinio karkaso tvirtinimas prie paviršių	100 m	0,34	34,13	40,09	1,19	75,41
7.	Vidaus angokraščių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipsakartonio	m ²	31,41	118,73	121,24	6,28	246,25
8.	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5mm, plytelės plotas, m2 daugiau 0,1	m ²	49,1	368,94	444,14	3,19	816,27
9.	Vidaus sienų paviršių aptaisymas veidrodžiais	m ²	1,66	8,31	111,64	0,09	120,04
10.	Apžiūros liukų prie ventilių įrengimas	vnt.	1	4,00	24,31		28,31
				635	778	12	1425
	GRINDYS						
11.	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100 m ²	0,0971	3,88			3,88
12.	Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu	100 m ²	0,0971	7,77	78,77	1,68	88,22
13.	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio. Plytelės plotas daugiau 0,10 m2	m ²	9,71	72,58	108,65	0,87	182,10
14.	Grindų teptinės 2 sl. hidroizoliacijos	m ²	10,68	8,51	34,60	0,16	43,27

	įrengimas, naudojant mineralinius mišinius						
15.	Grindų dangų perėjimo aliuminio profilių montavimas	100 m	0,009	1,35	3,88	0,02	5,25
				94	226	3	323
	LUBOS						
16.	Pakabinamų lubų iš plokščių akmigran išardymas	100 m ²	0,061	6,10			6,10
17.	Pakabinamų lubų lengvų profilių CD ir UD karkaso įrengimas	100 m ²	0,061	24,40	35,84	0,46	60,70
18.	Lubų paviršių aptaisymas plokštemis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio	100 m ²	0,061	24,40	17,28		41,68
19.	Lubų pirmas glaistymas	100 m ²	0,14	18,20	7,90	0,48	26,58
20.	Lubų sekantis glaistymas	100 m ²	0,14	18,20	7,49	0,41	26,10
21.	Paruoštų dažymui lubų dažymas	100 m ²	0,14	36,40	13,88		50,28
22.	Lubinių revizinių liukų montavimas	m ²	0,64	6,72	52,79		59,51
				134	135	1	270
	APŠVIETIMAS						
23.	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,01	0,99	3,47		4,46
24.	Vidaus apšvietimo įleidžiamų gipsinių berėmių užglaistomų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	5	11,57	300,00		311,57
25.	LED juostos su aliuminiu profiliu montavimas (su hermetiniu maitinimo šaltiniu)	100 m	0,042	7,17	33,60		40,77
26.	Judesio jutiklių montavimas, tvirtinant mėsraigčiais	vnt.	4	9,02	80,00		89,02
27.	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100 m	0,32	25,33	19,20		44,53
28.	Varžos matavimas srovės sklidimui, kai kontūro diagonalė iki 200m (matavimas)	vnt.	1	24,96			24,96
29.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,04	3,98	12,72		16,70
30.	Šviestuvų su kaitrinėmis lempomis demontavimas	100 vnt.	0,04	2,51			2,51
31.	Jungiklių demontavimas	100 vnt.	0,01	0,25			0,25
32.	Vagų sienose įrengimas	100 m	0,18	43,62			43,62

33.	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms žiediniais grąžtais mūro sienose	100 vnt.	0,04	3,12	6,00		9,12
				133	455	0	588
	DURYS						
34.	Durų staktų išėmimas iš mūro, išlaužiant užkaičius	vnt.	4	7,35			7,35
35.	Durų varčių išėmimas	vnt.	4	7,24			7,24
36.	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės, išorės durys iki 3m ²	m ²	1,9	15,16	277,43	0,88	293,47
37.	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės, vidinės durys iki 3m ²	m ²	4,2	33,52	567,07	1,96	602,55
38.	Durų spynų montavimas	kompl.	4	10,04	32,04		42,08
39.	Durų atmušų montavimas	vnt.	4	5,98	12,40	0,28	18,66
				79	889	3	971
	RADIATORIAI						
40.	Radiatorių demonravimas, kai radiatorių masė iki 50 kg	vnt.	1	3,78			3,78
41.	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas	vnt.	1	7,18	56,11	0,16	63,45
42.	Kronšteinų šildymo prietaisams įrengimas, juos prie sienos prigrežiant	vnt.	4	7,08	0,27		7,35
43.	Plieninių šildymo radiatorių termoregulatoriaus montavimas	vnt.	1	4,96	14,08	0,05	19,09
				23	70	0	93
	VĖDINIMO IRENGIMAS						
44.	Kanalinių ventiliatorių montavimas apvaliuose ortakiuose, kai ventiliatoriaus našumas iki 500 m ³ /val	vnt.	1	6,19	219,36	0,05	225,60
45.	Lanksčių gofruotų ortakių montavimas, kai 2m ilgio ortakis, ortakio skersmuo iki 250mm	vnt.	2	4,55	16,40	0,07	21,02
46.	Skardinių ortakių, kurių skersmuo iki 250mm trišakių montavimas	vnt.	2	24,00	9,95		33,95
47.	Vėdinimo difuzorių	vnt.	3	5,78	12,00		17,78

	D=160mm montavimas						
				41	258	0	299
	SANTECHNIKA						
48.	Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt.	2	5,48			5,48
49.	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	2	5,17			5,17
50.	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt.	2	6,07			6,07
51.	Sieninių unitazų montavimas, kabinimo įrangą tvirtinant prie sienos, lengvų konstrukcijų sienose ir pertvarose	vnt.	2	39,71	332,87	0,25	372,83
52.	Dirbtinio akmens praustuvo su maišytuvu (turinčiu termostata ir sensorinį valdymą) ir chromuotu sifonu montavimas	vnt.	2	30,37	1297,67	0,14	1328,18
53.	Daugiasluoksnių vandentiekio vamzdinių iki 32 mm montavimas	m	2,2	15,34	4,50	0,06	19,90
54.	Daugiasluoksnių vandentiekio vamzdinių iki 32 mm izoliavimas	100 m	0,022	1,80	10,95		12,75
55.	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 32 mm demontavimas	vnt.	8	47,65	0,21		47,86
56.	Movinių ventilių, kurių skersmuo iki 32 mm montavimas	vnt.	6	112,90	22,53		135,43
57.	Vagų pramušimas mūrinėse sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 100 cm ² , pramušant pneumatiniu plaktuku	100 m	0,044	8,87		9,01	17,88
58.	Nuotekų šalinimo plastikinių vamzdinių atskirų atkarpų keitimas pastato viduje kai vamzdžio skersmuo 110 mm	m	4,4	15,67	9,49		25,16
59.	Vagų mūrinėse sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 100 cm ² užtaisymas	100 m	0,044	8,87		9,01	17,88
				298	1678	18	1994
	STALVIRŠIAI PRAUSTUVAMS						
60.	Stalviršių iš dirbtinio įrengimas	100 m ²	0,0083	12,45	630,80		643,25
				12	631	0	643
	WC AKSESUARAI						

61.	Muilo dozatoriai – (1 vnt.), rankų popieriaus laikikliai – (1 vnt.), WC popieriaus laikikliai – (2 vnt.), WC šepetėliai su indais – (2 vnt.), šiukšliadėžės – (3 vnt.)	vnt.	9	9,00	585,00		594,00
				9	585	0	594
	ŠIUKŠLIŲ IŠVEŽIMAS						
62.	Statybinių šiukšlių išvežimas 25 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,54	8,21		31,05	39,26
63.	Statybinių šiukšlių panešimas 20 m atstumu	t	1,54	6,95			6,95
				15	0	31	46
				1473	5705	68	7246
	Soc. draudimo išlaidos 31 proc.			457			
				1930	5705	68	7703
	Statyb vietės išlaidos 5 proc.						385
	Iš viso tiesioginės išlaidos						8088
	Pridėtinės išlaidos 15 proc.						221
	Pelnas 4 proc.						332
	iš viso netiesioginės išlaidos						553
							8641
	PVM 21 proc.						1814,61
	Iš viso						10455,61
	VISO						84858,51

Užsakovo vardu

Ministerijos kanclerė

(parašas)

Daiya Beliackienė



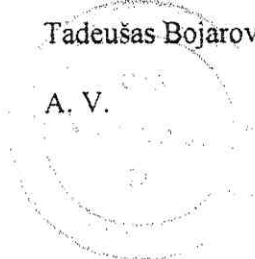
Rangovo vardu

Direktorius

(parašas)

Tadeušas Bojarovičius

A. V.



2017 m. *gruodžio* 4
2 priedas

d. Sutarties Nr. *LSU-76*

KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJOS ADMINISTRACINIO PASTATO ESANČIO TOTORIŲ G. 25, VILNIUJE, WC PATALPŲ REMONTO DARBŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS.1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI MEDŽIAGOMS IR DARBAMS

Rangovo įsigytos ir naudojamos paprastojo remonto darbams atlikti medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir jų priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje, turi būti nauji ir gamintojo pakuotėje. Remonto darbų metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos pasiūlymuose. Visų statybinių medžiagų ir gaminių turi būti pateiktos eksploataavimo savybių deklaracijos.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje esančias ir gamintojo pateiktas instrukcijas, taikant tinkamus darbo metodus ir naudingą gamybinę patirtį.

Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių.

Kiekvienos priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos toliau eksploatuoti. Atlikus remonto darbus, neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploataavimo savybės.

Privalo būti numatytos visos visiems statinio paprastojo remonto darbų žiniaraštyje nurodytiems darbams tinkamai atlikti reikalingos medžiagos, papildomos medžiagos, gaminiai ir darbo jėgos ištekliai.

TS.2. EMULSINIS DAŽYMAS NUVALANT SENUS DAŽUS

Remontuojamoje patalpoje, visi dažomų plokštumų sujungimai su kitomis konstrukcijomis, gaminiais ir prietaisais užtaisomi dažomuju hermetiku, paviršiai glaistomi ir dažomi.

Remontuojamų patalpų paviršių dažymo darbai privalo atitikti ne žemesnius nei labai gero dažymo (darbų sudėties ir kokybės) reikalavimus.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas – < 8 proc., betoninių ir gelžbetoninių – < 4–6 proc. Dažomos patalpos temperatūra – > 8^o C, santykinis oro drėgnumas – < 70 proc.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą dažų gamintojo instrukcijoje. Paviršiai gruntuojami giliai įsigeriančiu nesudarančiu plėvelės gruntu. Gruntas turi sumažinti dulketumą, suvienodinti gruntuojamo paviršiaus savybes, padidinti atsparumą smūgiams, drėgmei ir šarmams.

Gruntas turi gerai įsigerinti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur gali kauptis drėgmė.

Turi būti dažoma mažiausiai dviem sluoksniais dažų ant paruošiamojo grunto sluoksnio. Dažų spalva ir blizgumas derinami su užsakovu.

Dažoma pasirinktos firmos dažais ir būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad būtų užtikrintas patikimas dangos eksploataavimas ilgą laiką. Dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nebūtų matyti teptuko ar volelio žymių.

Bet kokios sudėties gruntinis, išlyginamasis ir apdailos dažų sluoksniai turi būti vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudoti ir su atitiktis sertifikatais.

Dažai turi gerai skiestis, gerai ir tolygiai dengti paviršių. Emulsiniai dažai turi būti atsparūs drėgmei, drėgnajam šveitimui (atsparumas drėgnajam šveitimui pagal LST EN 13300 privalo būti I klasės), o atsparumas plovimui turi būti ne mažesnis kaip 10 000 ciklų. Dažai savybių neturi keisti 10 metų.

TS.3. GLAISTYMAS

Prieš pradedant paviršių glaistymo darbus, nuo paviršių nuvalomos dulkės, gruntuojami ir užtaisomi tinko pažeidimai. Atlikus anksčiau išvardytus veiksmus, atliekamas ištisinis paviršių glaistymas. Ištisiam glaistymui naudojamas glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti standartų reikalavimus. Iš pažiūros glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir nereikalingų priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūstant (0,3–0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie šlifavimo popieriaus. Glaistas neturi temptis ir velti glaistykles, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių, glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo ir pan.). Glaisto sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

0,1 N/mm² – po 24 h;

0,2 N/mm² – po 48 h.

TS.4. SANDŪRŲ HERMETIZAVIMAS MAKROFLEKSU

Tarpaί tarp montuojamų gaminių rėmų ir sienos sandarinami purškiant į tarpus poliuretano putas. Putos gali būti naudojamos ne tik langų rėmų, bet ir durų, staktų ir kitoms konstrukcijoms montuoti, šilumos bei garso izoliacijai, jungiamosioms siūlėms sandarinti, tuštumoms, įtrūkimams užpildyti, stogo čerpėms klijuoti ir termoizoliacijai. Putos neleidžia atsirasti pelėsiui, limpa prie betono, tinko, mūro, medienos ir daugelio sintetinių medžiagų. Geriausiai plečiasi ir stingsta drėgnoje aplinkoje, taigi rekomenduojama paviršius sudrėkinti. Sustingusią medžiagą galima pjaustyti, lakuoti ar dažyti. Optimali temperatūra dirbant +20°C. Prieš pradedant dirbti, putų flakoną reikia stipriai supurtyti, pritvirtinti adapterį. Darbinį paviršių gerai nuvalyti, sudrėkinti. Putomis užpildyti apie 2/3 ertmės. Šviežių putų likučius valyti specialiu valikliu, sukietėjusias šalinti mechaniškai.

Darbo su putomis temperatūra: nuo –10°C iki +35°C.

TS.5. DURŲ BLOKŲ MONTAVIMAS

Remontuojamoje WC patalpoje demontavus susidėvėjusias medines skydines išorines WC duris (įskaitant jų apvadus, varčias ir staktas), išvaloma durų anga ir montuojami lygios vidaus durys su sumontuotomis anoduoto metalo paviršiaus ventiliacinėmis grotelėmis durų apačioje. Sumontavus duris įrengiami prie jų durų atmušėjai.

Išorinės įėjimo į WC durys (žymėjimas plane - D1), kurių orientaciniai išmatavimai 1000x2100 mm, privalo būti lygios, faneruotos horizontaliai, tamsios ar tamsiai nubeicuotos medienos.

Visos išorinės durys privalo turėti pritraukėjus, su anoduoto metalo paviršiaus rankenomis, rakinamos. Matmenis tikslinti vietoje.

Visos vidinės WC durys (žymėjimas plane – D2), kurių orientaciniai išmatavimai 700x2100 mm, privalo būti medinės, lygios baltos su ventiliacijos grotelėmis apačioje, su įrengtu užraktu – spargtuku iš vidaus.

Rankenos ir vyriai anoduoto metalo spalvos. Durys turi būti specialaus dažymo, suteikiančio padidintą atsparumą drėgmei.

Numatytų keisti vidaus ir išorės durų kiekis nurodytas parengtame WC interjero projekte.

Pastaba: Visos durys privalo būti su anoduoto metalo paviršiaus rankenomis, sanitariniuose mazguose rakinamos suktuku iš patalpos vidaus. Visų durų paviršių spalva (įskaitant dažų ir beico) privalo būti suderinta su užsakovo atstovu.

TS.6. TINKAVIMO DARBAI

Prieš atliekant tinkavimo darbus paviršiai turi būti švarūs ir stiprūs. Ant jų neturi būti dulkių, kalkių, riebalų, aliejinių ir emulsinių dažų likučių ir kitų teršalų. Pagrindas turi būti sausas arba drėgnas, bet ne šlapias.

Sienų ir angokraščių tinkavimui naudojamas naudojamas gamyklinio išfasavimo cementinis tinko mišinys (ne prastesnių charakteristikų kaip Weber T-2). Tose vietose, kuriose yra įvairių medžiagų sąlytis, į tinką įplukdomas stiklo audinio ar vielos tinklelis, kuris sumažina įtrūkimų atsiradimą. Kitas tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas.

Tinkavimui naudojamas cementinis tinko mišinys privalo būti:

- Atsparus drėgmei
- Džiūdamas netrūkinėja
- Plastiškas tinkuojant
- Lėtai atiduoda drėgmę pagrindui
- Laidus vandens garams
- Atitinka EN 998-1 ZA priedo reikalavimus GP SIV klasifikaciją.

TS.7. GK LUBŲ ĮRENGIMAS

Remontuojamoje patalpoje įrengiamos pakabinamos lubos iš GKP. Tam tikslui įrengiamas iš lengvų metalinių profilių karkasas ir prie jo tvirtinamos 12,5 mm storio drėgmei atsparios gipso kartono plokštės. Pakabinamų lubų karkaso įrengimui naudojami plonasieniai UD ir CD profiliai. Prieš tvirtinant perimetrinius UD profilius būtina apklijuoti akustine juosta. Atstumas tarp lubų karkaso profilių centrų privalo būti ne didesnis kaip 400 mm. Metaliniai profiliai tarpusavyje tvirtinami varžtais arba kniedėmis. Prie įrengto lengvų metalinių profilių karkaso savisriegiais tvirtinama 1 sl. GKP. Atstumas tarp savisriegių sumontuotos GKP perimetru privalo būti ne didesnis kaip 200 mm., o plokštės vidinėje dalyje ne didesnis nei 300 mm. Atstumas tarp savisriegio ir dengto gipso kartono plokštės krašto turi būti ne mažesnis kaip 10 mm, o tarp savisriegio ir nedengto plokštės krašto - 15mm.

TS.8. PAVIRŠIŲ APTAISYMAS GKP

Remontuojamoje patalpoje aptaisomas ten sumontuotas pakabinamo klozeto metalinis rėmas. Metalinis klozeto rėmas aptaisomas 2 sluoksniais, 12,5 mm storio drėgmei atspariomis gipso kartono plokštėmis (toliau - GKP), įrengiant metalinį lengvų profilių karkasą. Karkaso įrengimui prie grindų, sienų ir unitazo metalinio karkaso tvirtinami metaliniai plonasieniai UD ir CD profiliai. Atstumas tarp tvirtinimo taškų neturėtų būti didesnis kaip 400 mm.

Kad neatsirastų įrašos, tarp perimetrinių profilių UD statomi (kas 400 mm) metaliniai plonasieniai CD statramsčiai. Metalinis profiliai tarpusavyje tvirtinami varžtais arba kniedėmis.

Statant metalinius statramsčius, visų jų šoninės briaunos turi būti orientuotos ta pačia kryptimi. Prie įrengto lengvų metalinių profilių karkaso savisriegiais tvirtinama 2 sl. GKP.

Atstumas tarp savisriegių sumontuotos GKP perimetru privalo būti ne didesnis kaip 200 mm., o plokštės vidinėje dalyje ne didesnis nei 300 mm. Atstumas tarp savisriegio ir dengto gipso kartono plokštės krašto turi būti ne mažesnis kaip 10 mm, o tarp savisriegio ir nedengto plokštės krašto – 15 mm.

TS.9. SIENŲ APDAILA PLYTELĖMIS

Klijuojamos 600x300 pjauto akmens piešinio, rudos su beige mišinio spalvos plytelėmis, paliekant tarpą 1,5-2 mm tarp jų. Klijuojama 8 eiles, kas preliminariai sudarys 2400mm aukštį. Klijuojamos plytelės turi atitikti LST EN 14411 standarto reikalavimus. Plytelės pristatomos į objektą gamintojo pakuotėse ant kurių turi būti pateikta tokia informacija: rūšiavimo data, plytelių kodas, atspalvis, kalibras, rūšis. Tarpams naudojamo glaisto spalvą būtina suderinti su užsakovu.

Klijai turi būti naudojami specialiai skirti plytelių klijavimui. Kiekviena plytelė turi būti klijuojama atskirai, pritaikant prie anksčiau priklijuotų. Negalima klijais tepti didesnio ploto, nei galima pakloti plytelių (vengti, kad nesusidarytų plėvelė).

TS.10. GRINDŲ PAGRINDŲ PARUOŠIMAS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO ĮRENGIMAS

Grindų pagrindas turi būti stabilus, sausas, švarus (nedulkėtas, neriebaluotas ir pan.). Netvirtos, atsilupančios paviršiaus dalys, taip pat dulkės, purvas, tepalo, dažų likučiai ir kiti sukibimą su pagrindu mažinantys nešvarumai, turi būti pašalinti.

Prieš įrengiant išlyginamąjį mišinį plyšiai sandūrose su sienomis, siūlės, skylės užtaisomos, pagrindas nugaruntuojamas giliai įsigeriančiu gruntu. Išlyginamasis cementinis sluoksnis privalo būti pakankamo storio, kad jis netrūkinėtų, kad grindų plokštuma po atitvarų, grindinių trapų permontavimo ir grindų dangos demontavimo būtų išlyginta 2 mm tikslumu pridėdant bet kure kryptimi 2 m ilgio matavimo linijuotę.

Grindų paviršių išlyginimui ir nuolydžių į naujai sumontuotus vandens surinkimo trapus įrengimui naudojami EN 13813 standartą atitinkantys, arba jiems alternatyvūs greitai kietėjantys ir greitai džiūstantys cementiniai išlyginamieji mišiniai.

Prieš klojant naują grindų dangą, išlyginamieji sluoksniai gruntuojami atitinkamais gruntais pagal grindų dangos gamintojo rekomendacijas.

TS.11. PLYTELIŲ GRINDŲ DANGOS ĮRENGIMAS

Grindys klojamos 600x300 pjauto akmens piešinio, rudos su beige mišinio spalvos plytelėmis, paliekant tarpą 1,5-2 mm tarp jų. Klijuojamos plytelės turi atitikti LST EN 14411 standarto reikalavimus. Plytelės pristatomos į objektą gamintojo pakuotėse ant kurių turi būti pateikta tokia informacija: rūšiavimo data, plytelių kodas, atspalvis, kalibras, rūšis. Tarpams naudojamo glaisto spalvą būtina suderinti su užsakovu.

Klijai turi būti naudojami specialiai skirti plytelių klijavimui. Kiekviena plytelė turi būti klijuojama atskirai, pritaikant prie anksčiau priklijuotų. Negalima klijais tepti didesnio ploto, nei galima pakloti plytelių (vengti, kad nesusidarytų plėvelė).

TS.12. GRINDŲ HIDROIZOLIACIJOS ĮRENGIMAS

Remontuojamoje WC patalpoje suremontavus ir išlyginus grindų ir sienų paviršius, įrengiama grindų hidroizoliacija. Prieš įrengiant patalpoje hidroizoliacinę dangą, išlyginamieji grindų ir sienų (ne mažiau kaip 100 mm nuo grindų plokštumos) sluoksniai gruntuojami atitinkamais gruntais pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo rekomendacijas ir įrengiama 3sl. teptinė hidroizoliacija, įterpiant antrame sluoksnyje ties horizontalių ir vertikalių paviršių

sandūromis hidroizoliacinę juostą. Įrengiant hidroizoliaciją pasirinktos firmos medžiagomis, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad užtikrinti patikimą ir ilgą dangos tarnavimo laiką. Bet kurios sandaros gruntinis ir tarpiniai hidroizoliacijos sluoksniai ir įterpiamoji hidroizoliacinė juosta turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui ir su eksploatacinių savybių deklaracijomis.

TS.13. VIDAUS TINKO REMONTAS

Prieš remontuojant tinkuotus paviršius, nuo jų nudaužomas atšokęs tinkas. Remontuojamas paviršius turi būti švarus ir stiprus. Ant jo neturi būti dulkių, kalkių, riebalų, aliejinių ir emulsinių dažų likučių ir kitų teršalų. Pagrindas turi būti sausas arba drėgnas, bet ne šlapias.

Sienų, angokraščių ir sienose iškirstų vagų tinkui remontuoti naudojamas gamyklinio išfasavimo cementinis tinko mišinys (ne prastesnių charakteristikų kaip Weber T-2). Tose vietose, kur susiliečia įvairios medžiagos, į tinką įplukdomas stiklo audinio ar vielos tinkelis, kuris sumažina galimybę atsirasti įtrūkimų. Kitas tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir įtrinamas.

Tinko remontui naudojamas cementinis tinko mišinys privalo būti:

- Atsparus drėgmei
- Džiūdamas netrūkinėja
- Plastiškas tinkuojant
- Lėtai atiduoda drėgmę pagrindui
- Laidus vandens garams
- Atitinka EN 998-1 ZA priedo reikalavimus GP SIV klasifikaciją.

TS.14. ELEKTROS KABELIAI

Patalpos vidaus el. instaliacijai įrengti į paruoštas remontuojamoje patalpoje vagas ir po kabamosiomis lubomis klojami elektros laidai. Elektros laidai turi būti pristatyti į objektą su gamintojo žymomis ir kitais reikalavimų atitiktį patvirtinančiais dokumentais. Kiekvienos gyslos spalva turi būti aiškiai pažymėta ir neturi būti naudojama kitiems tikslams:

- įžeminimas – geltona / žalia;
- neutralė – mėlyna;
- fazė – ruda, juoda.

Elektros laidai turi būti su XLPE izoliacija ir PVC apvalkalu. Pakloti laidai privalo turėti ilgio atsargą, pakankamą galimam susitraukimui ir deformacijai dėl temperatūros svyravimų kompensuoti.

Elektros laidai turi atitikti šiuos techninius reikalavimus:

- gyslos – varinės monolitinės;
- nominali įtampa – 0,6 kV;
- srovės dažnis – 50 Hz;
- maksimali laidininko įšilimo pastovaus apkrovimo temperatūra – ne mažesnė kaip 70⁰ C;
- leistina trumpo sujungimo temperatūra (iki 5 sek.) – ne mažesnė kaip 160⁰ C.

Sumontuotų laidų galai privalo būti atitinkamai pažymėti.

Praklojus laidus ir kabelius bei juos sujungus su kištukiniais lizdais, privalo būti atlikti ir dokumentuoti jų varžų matavimai.

TS.15. POTINKINIAI KIŠTUKINIAI LIZDAI IR JUNGIKLIAI

Kištukinių lizdų, jungiklių ir perjungiklių apsaugos klasė – IP44. Visi kištukiniai lizdai turi turėti atskirą įžeminimo (PE) kontaktą. Kontaktas turi būti tokios konstrukcijos, kad, įjungus į lizdą tinkamu kištuku bet kokią elektros įrangą, būtų užtikrintas jo įžeminimas.

Kištukinių lizdų, jungiklių ir perjungiklių nominalioji srovė turi būti ne mažesnė kaip 16 A, įtampa – 250 V kintamosios srovės. Jungikliai turi būti klavišiniai, rozetės su užsidaromu dangteliu.

Kištukinių lizdų, jungiklių ir perjungiklių spalvą bei formą reikia derinti su užsakovu.

Keletas šalia esančių jungiklių, perjungiklių ar kištukinių lizdų turi sudaryti vieną modulį, todėl turi turėti vieną rėmelį ir būti vienoje dėžutėje. Bendras rėmelis negali būti, jeigu šalia esantys jungikliai, perjungikliai ar kištukiniai lizdai priklauso skirtingoms įtampoms sistemoms.

TS.16. LED ŠVIESTUVŲ MONTAVIMAS

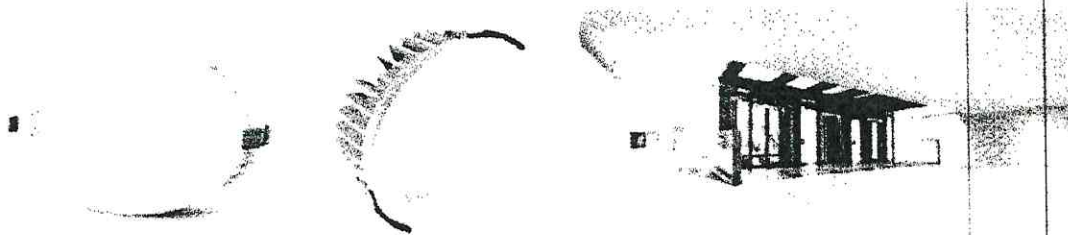
Remontuojamoje patalpoje demontuojami susidėvėję sieniniai ir lubiniai šviestuvai su kaitrinėmis lempomis. Atlikus sieninių ir lubinių šviestuvų demontavimo darbus būtina esamą elektros instaliaciją izoliuoti taip, kad būtų užtikrinti patalpų remonto metu darbų saugos reikalavimai.

Įrengus remontuojamoje patalpoje GK pakabinamas lubas, į jas montuojami bendrose patalpose- įleidžiami berėmiai užglaistomi šviestuvai su 7w LED lempa ir kabinose - įleidžiami LED šviestuvai 14w 3000/4000K IP20. Naujai suformuotose lubų kaktose ir po veidrodžiu ir po stalviršiu montuojamos LED juostos aliuminiame profilyje.

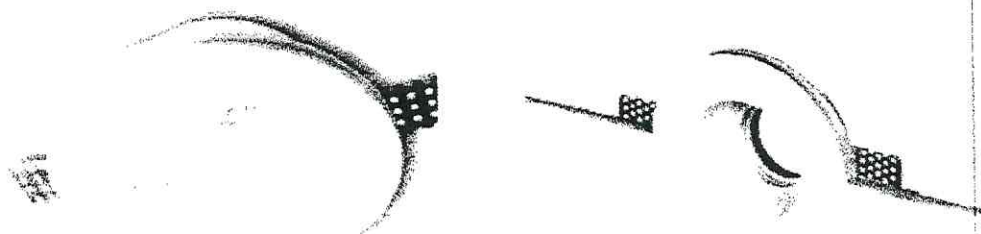
Dar papildomai kiekvienoje patalpoje lubose montuojami judesio davikliai žiūr. Išdėstymo planą.

Atliekant montavimo darbus rangovas privalo užtikrinti nepertraukiamą elektros tiekimą greta esančioms patalpoms.

1. Įleidžiamas LED šviestuvas kabinose 14w 1300lm 3000/4000K IP20

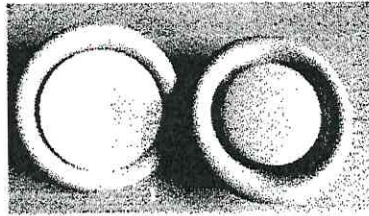


2. Įleidžiamas gipsinis berėmis užglaistomas šviestuvas su 7w LED lempa



TS.17. VENTILIACIJOS DIFUZORIŲ MONTAVIMAS

Remontuojamoje patalpoje (į naujai sumontuotas GK lubas) montuojamas naujas D=160 mm metaliniai difuzoriai. Difuzoriaus korpusas prie GK lubų tvirtinamas sraigtais. Viršutinės difuzorių dalys sumontuojamos užbaigus GK lubų įrengimo darbus. Naujai montuojami difuzoriai D=160 mm turi būti baltos spalvos ir skirti ištraukiamajai ventiliacijai. Naujai montuojami ventiliacijos difuzoriai su ortakiniais ventiliatoriais sujungiami aliumininiais gofruotais ortakiais.



1 - oro padavimo difuzorius, 2 - oro ištraukimo difuzorius.

TS. 18. SANITARINIAI PRIETAISAI

Sanitariniai prietaisai, montuojami objekte, privalo atitikti bendras nuostatas: jų vidaus ir išorės paviršius privalo būti lygus, gerai valomas, neturi būti aštrių atsikišusių dalių nei prietaise nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai prie vandentiekio vamzdynų ir ventilių pajungiami tik su (tam tikslui skirtais) žalvariniais chromuotais pajungimo vamzdeliais. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo atitikti kokybės sertifikato ISO 9001 reikalavimus ir jų dizainas privalo būti suderintas su Užsakovu.

Praustuvai, pisuarai ir klozetai turi būti pagaminti iš fajanso ar porceliano, glazūruoti. Visi sanitariniai prietaisai turi būti su vandens užtvaromis (tokios konstrukcijos) arba komplektuojami sifonais.



Montuojamo rėmo vaizdas.



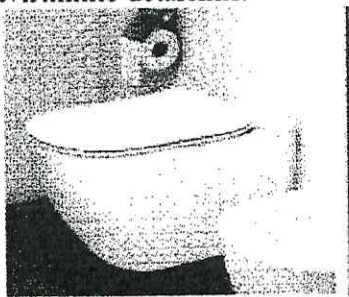
Montuojamo pisuaro vaizdas.

Vanduo į klozetų puodų bakelius – tiekiamas be garso ir naudojamas nuplovimui ne daugiau 6 l vandens. Pakabinamas klozeto puodas komplektuojamas su sėdyne ir dangčiu iš antibakterinio kieto plastiko.

Praustuvai iš dirbtinio akmens įmontuojami į dirbtinio akmens stalviršius 0,80 m aukštyje virš grindų (praustuvo viršus). Pisuarai įrengiami automatinio nuleidimo mechanizmu. Prie pisuarų numatomi automatiniai nuleidėjai su sensorinio tipo su fotoelementu. Klozetai įrengiami su metaliniame rėme įrengtu mechaniniu vandens nuleidimo mechanizmu. Klozeto metalinis rėmas tvirtinamas prie sienų ir aptaisomas 2 sluoksniais GKP, apkljuojamas sieninėmis plytelėmis bei komplektuojamas su nuleidimo mygtukais ir visais reikiama apdailos bei pajungimo elementais. Pakabinami klozetai montuojami taip, kad jų viršus būtų 0,40 m virš grindų.

Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją ir deramą (pagal DIN 4109) garso gesinimo laipsnį.

Visi sanitariniai prietaisai komplektuojami jų tipo ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis.



Montuojamo unitazo vaizdas.

Užbaigus sanitarinių prietaisų tvirtinimo darbus, visos jų tvirtinimo plokštumos (besiliečiančios su atramomis) privalo būti užsandarintos tam skirtu hermetiku, jo spalvą derinant su Užsakovu.

Sanitarinių prietaisų montavimui privalo būti įvertintos visos šiems darbams atlikti reikalingos papildomos medžiagos, gaminiai ir darbo jėgos resursai.

Sanitarinių prietaisų montavimo metu būtina imtis visų reikiamų priemonių, kad šių darbų atlikimo metu būtų užtikrintas vandens tiekimas į neremontuojamų WC prietaisus ir patalpos nebūtų užlietos vandeniu. Užliejus patalpas, užlietų patalpų vidaus apdaila atstatoma Rangovo sąskaita.

TS.19. DIRBTINIO AKMENS PRAUSTUVAI IR STALVIRŠIAI

1. Remontuojamose patalpose numatoma sumontuoti dirbtino akmens stalviršiai su įmontuotais iš viršaus dirbtino akmens praustuvais. Stalviršio ir praustuvų dirbtino akmens storis ne mažesnis kaip 12mm ir sudėtį turi sudaryti ne mažesnė kaip 30 proc. akrilo dervos. Numatomų montuoti stalviršių plotis yra 600 mm, ilgis – kiekvienoje patalpoje skirtingas, žiūr. Brėžinius. Praustuvai komplektuojami su vandens maišytuvais. Prie praustuvų numatomi automatiniai maišytuvai, sensorinio tipo su fotoelementu. Maišytuvai turi integruotą vidinį karšto ir šalto vandens maišymą. Maišytuvas ir jo korpusas – pagaminti iš metalo, dengti chromu.

Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo atitikti kokybės sertifikato ISO 9001 reikalavimus ir jų dizainas ir spalva privalo būti suderinti su Užsakovu.

Praustuvai turi būti komplektuojami su chromuotais sifonais. Praustuvai įrengiami 0,80 m aukštyje virš grindų (praustuvo viršus). Sieniniai vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją ir deramą (pagal DIN 4109) garso gesinimo laipsnį. Praustuvai komplektuojami jų tipo ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis.

Užbaigus praustuvų tvirtinimo darbus, visos jų tvirtinimo plokštumos (besiliečiančios su atramomis) privalo būti užsandarintos tam skirtu hermetiku, jo spalvą derinant su Užsakovu.

Praustuvų montavimui privalo būti įvertintos visos šiems darbams atlikti reikalingos papildomos medžiagos, gaminiai ir darbo jėgos resursai.

Praustuvų montavimo metu būtina imtis visų reikiamų priemonių, kad šių darbų atlikimo metu būtų užtikrintas vandens tiekimas į neremontuojamų WC prietaisus ir patalpos nebūtų užlietos vandeniu. Užliejus patalpas, užlietų patalpų vidaus apdaila atstatoma Rangovo sąskaita.

Užbaigus montuoti praustuvus, jie privalo būti išbandyti ir visos jų dalys privalo būti išvalytos nuo dulkių ir purvo.

TS.20. VENTILIŲ, MAIŠYTUVŲ MONTAVIMAS

Remontuojamoje patalpoje demontuojami seni plieninių vandentiekio vamzdžių ventiliai ir sumontuojami nauji žalvariniai iki 32 mm rutuliniai ventiliai trumpa rankena. Kiekvieno ventilio sriegio padėtis (vidus/išorė) tikrinama vietoje.

2. Senieji praustuvų maišytuvai kečiami naujais automatiniais maišytuvais, sensorinio tipo su fotoelementu. Maišytuvai privalo turėti integruotą vidinį karšto ir šalto vandens maišymą. Maišytuvas ir jo korpusas – pagaminti iš metalo, dengti chromu.

Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo atitikti kokybės sertifikato ISO 9001 reikalavimus ir jų dizainas privalo būti suderintas su užsakovu. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją ir deramą (pagal DIN 4109) garso gesinimo laipsnį.

Visi sanitariniai prietaisai komplektuojami jų tipo ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis.

Ventilių, maišytuvų keitimui privalo būti įvertintos visos šiems darbams atlikti reikalingos papildomos medžiagos, gaminiai ir darbo jėgos resursai.

Ventilių, maišytuvų keitimo metu būtina imtis visų reikiamų priemonių, kad šių darbų atlikimo metu būtų užtikrintas vandens tiekimas į neremontuojamų WC prietaisus ir patalpos nebūtų užlietos vandeniu. Užliejus patalpas, užlietų patalpų vidaus apdaila atstatoma Rangovo sąskaita.

TS.21. DAUGIASLUOKSNIŲ VANDENTIEKIO VAMZDYNŲ ĮRENGIMAS

Remontuojamoje patalpoje atliekamas senų santechnikos prietaisų bei vamzdynų pakeitimas ir naujų tinklų įrengimas. Visi seni vamzdynai, ventiliai bei juos laikantys kronšteinai yra demontuojami, nesutrikdžius neremontuojamų patalpų vandentiekio sistemos darbo (darbo metu). Atlikus ankščiau paminėtus demontavimo darbus, remontuojamose patalpose, įrengiami nauji (nemažesnių diametrų nei buvo demontuoti vamzdynai) vandentiekio vamzdynai ir jų fasoninės dalys, kurių vidinis diametras iki 32 mm. Nauji vandentiekio vamzdynai įrengiami iš daugiasluoksnių presuojamų vamzdžių po tinku, jungiant juos prie stovų, ventilių bei prietaisų to paties gamintojo specialiomis movomis, perėjimais ir alkūnėmis. Visi sumontuoti vamzdynai, izoliuojami nuo rasojeimo ir dėl šilumos nuostolių. Ant atšakų į kiekvieną prietaisų grupę montuojama atjungimo armatūra, prie kiekvieno prietaiso įrengiamas atskiras atjungimo kampinis ventilis. Statybinėse konstrukcijose ventilių vietose įrengiamos aptarnavimų durelės.

Reikalavimai daugiasluoksniams vamzdynams:

1. Darbinė temperatūra - $T_{\max} = 95^{\circ}\text{C}$;
2. Aliuminio suvirinimo metodas – Tipo A;
3. Ilgalaikės eksploatacijos parametrai pagal naudojimo klasę $70^{\circ}\text{C}/10\text{bar}$;
4. Naudojimo klasė Class 2.

Reikalavimai vamzdynų izoliacijai:

1. Aukštos kokybės polietileno izoliacija, skirta izoliuoti vandentiekio sistemų vamzdžius, nesugerianti drėgmės, chemiškai atspari, apsauganti vamzdynus nuo vandens garų kondensacijos, elastinga, netrupanti;

2. Izoliacijos sienelės storis 6 mm.

TS.22. VIDAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ PAKAITIMAS

Remontuojamoje patalpoje išardomi susidėvėję 50 ir 100 mm diametro ketiniai vidaus nuotekynės vamzdynai, jų fasoninės dalys iki magistralinių nuotekynės ketinių stovų ir į naujai paruoštas vagas sienose (paslėptai) montuojami nauji 50 ir 110 mm PVC vamzdynai su visomis būtinomis fasoninėmis dalimis (įskaitant ir skirtingų diametrų vamzdynų perėjimais), tvirtinimais bei pajungimais. Įrengiant naujus vamzdynus ir fasonines dalis būtina užtikrinti tinkamą magistralinių nuotekų vamzdynų darbą bei sandarumą.

Vidaus nuotekų vamzdžiai ir jungiamosios fasoninės dalys turi būti pagamintos iš neplastifikuoto polichlorido. Jie turi atitikti šias technines charakteristikas:

- plastmasė – PVC, skersmuo nuo 50 iki 110 mm;
- guma – SBR (stirolo – butanas);
- tankis – 1410 kg/m^3 ;
- elastingumo modulis – 3000 MPa;
- linijinis šilumos plėtimosi koeficientas – $0,06 \text{ mm/m}^\circ\text{C}$;
- šiluminio laidumo koeficientas $0,15 \text{ W/mK}$.

Vamzdynai ir fasoninės dalys turi atitikti šiuos normatyvinius dokumentus:

- Lietuvos Respublikos valstybinė kokybės inspekcija, atitikties sertifikatas NR. LS.010821/MO382;
- Lietuvos Respublikos priešgaisrinės apsaugos departamento prie vidaus reikalų ministerijos gaisrinių tyrimų centras, bandymų protokolai NR. SMP – 233/98;
- Valstybinis visuomenės sveikatos centras prie Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos, nemaisto prekių higieninis pažymėjimas NR. 2-2-L-0831.

Montuojant vamzdynus, jo pajungimus ir fasonines dalis būtina patikrinti ar guminė tarpinė yra movos griovelyje, ar tarpinė nepažeista, ar tinkamai suformuotas nuolydis nuotekų tekėjimo kryptimi.

Nuotekynės PVC vamzdyno įrengimui privalo būti įvertintos visos šiems darbams atlikti reikalingos medžiagos, gaminiai ir darbo jėgos resursai.

Reikalavimai vamzdynų izoliacijai:

1. Aukštos kokybės polietileno izoliacija, skirta izoliuoti nuotekynės sistemų vamzdžius, nesugerianti drėgmės, chemiškai atspari, apsauganti vamzdynus nuo vandens garų kondensacijos, elastinga, netrupanti;
2. Izoliacijos sienelės storis ne plonesnis nei 9 mm.

TS.23. APŽIŪROS LIUKŲ ĮRENGIMAS

Remontuojamoje patalpoje esančiose, sienų, lubų ir grindų plokštumose (sumontuotiems ventiliams valdyti) įrengiami tam skirti nerūdijantis reviziniai liukai. Tam tikslui į iš anksto suformuotoje angoje montuojami nerūdijančio plieno reviziniai liukai su pakankamų išmatavimų durelėmis paslėptiems ventiliams ir kanalizacijos revizijoms aptarnauti. Apžiūros liukai montuojami juos priklįjuojant prie paviršių tam skirtais klėjais.

TS.24. STATYBINIŲ ŠIUKŠLIŲ IŠVEŽIMAS

Visos remonto darbų eigoje susidarę statybinės šiukšlės ir statybinių medžiagų ir gaminių atliekos privalo būti surenkamos, rūšiuojamos ir išvežamos į sąvartyną vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Baigus remonto darbus, aplinka turi būti švari, tvarkinga, išvalytos atliekos, patalpos pro kurias buvo šiukšlės ir atliekos šalinamos - išvalytos ir išplautos. Atliekos sukraunamos rankiniu būdu. Į išardytų betono konstrukcijų kiekį įeina ir nuardytas tinkas, taip pat visos kitos atliekos, kurios gali atsirasti vykdant remonto darbus.

Išvežus statybines šiukšles, rangovas užsakovui pateikia šiukšlių išvežimą ir jų pridavimą atliekų tvarkytojui pagrindžiantį dokumentą.

TS.25. DURŲ BLOKŲ DEMONTAVIMAS

Remontuojamoje patalpoje demontuojami esami durų blokai, nupjaunant ankerius. Demontavus durų blokus jie ir visos demontavimo metu susidarę statybinės atliekos privalo būti pašalintos iš remontuojamų patalpų nepažeidžiant neremontuojamų patalpų vidaus apdailos.

Durų blokų demontavimo metu pažeidus neremontuojamų patalpų vidaus apdailą, ji yra atstatoma Rangovo sąskaita.

Demontavimo metu susidarę statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir rangovo sąskaita.

TS.26. EL. KIŠTUKINIŲ LIZDŲ IR JUNGIKLIŲ DEMONTAVIMAS

Prieš demontuojant esamus el. kištukinius lizdus ir jungiklius būtina įspėti apie tai pastato naudotojo atstovą.

Demontuojant el. kištukinius lizdus ir jungiklius būtina užtikrinti elektros energijos tiekimą į neremontuojamas patalpas.

Atlikus el. kištukinių lizdų ir jungiklių demontavimo darbus būtina esamą elektros instaliaciją izoliuoti taip, kad būtų užtikrinti ten esančių darbuotojų darbų saugos reikalavimai.

Demontavimo metu susidarę atliekos privalo būti sutvarkytos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ Rangovo sąskaita.

TS.27. ŠVIESTUVŲ DEMONTAVIMAS

Demontuojant senus šviestuvus remontuojamose patalpose būtina užtikrinti nepertraukiamą elektros tiekimą į gretimas pastato patalpas.

Atlikus senų šviestuvų demontavimo darbus būtina esamą elektros instaliaciją izoliuoti taip, kad būtų užtikrinti darbų saugos reikalavimai.

Demontavus šviestuvus būtina demontuoti ir jų tvirtinimo kronšteinus bei susidariusias atliekas (tame tarpe senus šviestuvus, liuminescencines ar kaitrines lempas, tvirtinimo kronšteinus) nedelsiant pašalinti iš pastato patalpų.

Demontavimo darbų metu susidarę visos atliekos privalo būti sutvarkytos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir rangovo sąskaita.

TS.28. VAGŲ MŪRO SIENOSE ĮRENGIMAS

Prieš pradėdant daryti vagas mūro sienose ir šalinti statybines atliekas, būtina imtis visų reikiamų priemonių, kad aplinkinės neremontuojamos patalpos būtų apsaugotos nuo dulkių.

Prieš pradėdant darbus, būtina įsitikinti, ar įrengiamų vagų zonoje nėra nutiestų inžinerinių tinklų (laidų, kabelių, vamzdynų). Juos suradus atitvaros konstrukcijoje, būtina vagų įrengimo vietas koreguoti, suderinus tai su užsakovu.

Vagos daromos jų šonus išpjaunant tam skirtu elektriniu pjūkle (vagotuvu) su deimantiniais diskais ir įjungus dulkių siurbį. Išpjauta vagą iškertama rankiniu būdu.

Darant vagas pažeidus veikiančius inžinerinius tinklus, jie atkuriami rangovo sąskaita.

Vagų įrengimo metu susidariusios atliekos privalo būti sutvarkytos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ rangovo sąskaita.

TS.29. LIZDŲ MŪRO SIENOSE ĮRENGIMAS

Prieš pradėdant mūro sienose įrengti lizdus rozetėms bei jungikliams ir šalinti statybines atliekas, būtina imtis visų reikiamų priemonių, kad aplinkinės neremontuojamos patalpos būtų apsaugotos nuo statybinių dulkių ir atliekų ir nebūtų pažeista jų vidaus apdaila.

Prieš pradėdant darbus, būtina įsitikinti, ar įrengiamų lizdų zonoje nėra nutiestų inžinerinių tinklų (laidų, kabelių, vamzdynų). Juos radus atitvaros konstrukcijoje, būtina lizdų įrengimo vietas koreguoti, suderinus tai su užsakovu.

Lizdai įrengiami juos išgręžiant tam skirtu gręžtuvu su deimantiniais nagais, o mūro likučius iškertant rankiniu būdu.

Lizdų įrengimo metu pažeidus veikiančius inžinerinius tinklus, jie yra atkuriami rangovo sąskaita.

Lizdų įrengimo metu susidariusios atliekos privalo būti sutvarkytos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ rangovo sąskaita.

TS.30. SANITARINIŲ PRIETAISŲ DEMONTAVIMAS JŲ NEIŠSAUGANT

Patalpų remonto metu demontuojami sanitariniai prietaisai yra neišsaugojami.

Prieš demontuojant sanitarinius prietaisus būtina įspėti apie tai Užsakovo atstovą ir saugiai atjungti į juos tiekiamą vandenį. Prietaisų demontavimo metu būtina imtis visų reikiamų priemonių, kad patalpos nebūtų užlietos vandeniu. Tuo tikslu, demontavus senus sanitarinius prietaisus ir iškart nemontuojant naujų, būtina patikimai užaklinti esamus vandentiekio ir kanalizacijos vamzdinių įvadus.

Demontuojant sanitarinius prietaisus būtina užtikrinti nepertraukiamą magistralinių vandentiekio ir nuotekų vamzdinių darbą bei sandarumą.

Demontavimo darbų metu susidarę visos atliekos privalo būti sutvarkytos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ Rangovo sąskaita.

TS.31. PLYTELIŲ DANGOS IŠARDYMAS

Remontuojamoje patalpoje išardomos visos grindų ir sienų plytelės (be plytelių išsaugojimo), nuvalomi nuo pagrindų seni klijai, kiti nešvarumai.

Plytelių dangos išardymo darbų metu susidarę visos atliekos privalo būti iškart pašalintos iš patalpų ir sutvarkytos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ rangovo sąskaita.

TS.32. GKP PERTVARŲ ĮRENGIMAS

Remontuojamoje patalpoje įrengiama gipso kartono pertvara $t=100$ mm su durimis. Karkaso įrengimui prie grindų ir lubų tvirtinami metaliniai plonasieniai 75 mm pločio profiliai. Atstumas tarp tvirtinimo taškų neturėtų būti didesnis kaip 400 mm. Pertvaros garso izoliacijai gerinti, tarp perimetrinių profilių ir pagrindo turi būti dedama sandarinimo juosta. Durų įtvirtinimui, į metalinius (šoninius) profilius prie durų angos įmontuojami mediniai tašai $2100 \times 100 \times 50$.

Kad neatsirastų įrašos, tarp perimetrinių profilių statomi metaliniai plonasieniai 75 mm pločio statramsčiai turi būti 15-20 mm trumpesni negu patalpos aukštis. Jie įstatomi tarp grindų ir lubų profilių kas 400 mm. Metalinis statramstis prie lubinio ir grindinio profilio tvirtinamas varžtais arba kniedėmis.

Statant metalinius statramsčius, visų jų šoninės briaunos turi būti orientuotos ta pačia kryptimi. Metaliniai statramsčiai įgilinami įleidžiant juos vienas į kitą ne mažiau kaip 200 mm. Angos, kurioje bus įstatomos durys, kraštai įrengiami iš specialaus tvirto metalinio statramsčio. Ertmė tarp statramsčių užpildoma 75 mm storio minkšta akmens vata, kurios tankis 40 kg/m^3 .

Prie karkaso iš abiejų pusių tvirtinami po du drėgmei atsparios gipso kartono plokščių sluoksniai. Atstumas tarp savisriegių turi būti ne didesnis kaip 250 mm. Atstumas tarp savisriegio ir dengto gipso kartono plokštės krašto turi būti ne mažesnis kaip 10 mm, o tarp savisriegio ir nedengto plokštės krašto – 15 mm.

Gipskartonio plokščių siūlės dengiamos jungiamąja stiklo audinio juosta ir užglaistomos specialiu glaistu.

TS.33. MEDINIŲ LANGŲ MONTAVIMAS

Remontuojamoje patalpoje demontuojamas 1 vnt. senas susidėvėjęs medinis langas, orientuotas į vidinį pastato kiemą, kurio orientaciniai išmatavimai yra 2100×1300 mm, jo aptaisymai bei pašalinamos ir išvežamos susidarę atliekos iš patalpų. Tai atlikus montuojamas naujas dažytas medinis langas, analogiškų išmatavimų (įskaitant buvusio lango varčią ir staktą), suskaidymo, varstymo krypties, spalvos (kur yra su dvigubu rėmu ir su sumontuotomis rėmo viduje metalinėmis grotomis) sumontuojant jų viduje išsaugotas metalines grotas (prieš tai jas perdažius).

Kadangi susidėvėję langai keičiami analogiškais, jiems paveldosauginiai reikalavimai netaikomi.

Prieš pradedant darbus, langų geometriniai išmatavimai turi būti patikslinti vietoje. Langai – stačiakampio formos, susidedantys iš kelių segmentų. Lango išmatavimus, staktų pločius, lango suskirstymą būtina tikslinti vietoje ir derinti su Užsakovo atstovu. Vykdamas montavimo darbus, atmosferos krituliai neturi patekti į patalpas. Seni langai demontuojami tik tuomet, kai visos medžiagos, gaminiai ir kvalifikuota darbo jėga yra parengti langų keitimui. Demontavus senus langus, nauji privalo būti sumontuoti iki darbo pamainos pabaigos. Montuojant langus plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai hermetizuoti polimerine medžiaga. Varstant langus, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Sumontuoti langai ir angokraščiai (iš vidaus ir lauko) turi būti pilnai išbaigti ir tinkami eksploatacijai. Lauko palangės apskardinamos nauja skarda bei hermetizuojamos tam skirtu universaliu silikoniniu hermetiku.

Techniniai reikalavimai gaminiams:

1 Langai turi būti pagaminti iš klijuotos ne blogesnės kaip pušies, impregnuotos antiseptikais medienos.

2 Langų blokuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių arba įskilimų.

3 Langų stiklinimas – stiklo paketai su vienu selektyviu stiklu. Stiklo paketo stiklai turi būti skaidrūs, be jokių atspalvių, neturi turėti oro pūslelių ir kitų defektų, užbaigus darbus pilnai išvalyti. Lango stiklai privalo būti padengti matine plėvele.

4 Langų varstymas – dvi padėties su tarpiniu išsandinimu – mikroventiliacija. Lango konstrukcijos varstymo dalis ir kryptis būtina derinti su užsakovu.

5 Langų forma, rėmų ir furnitūros spalva turi atitikti esamų langų formą ir spalvą (spalvas būtina derinti su Užsakovu).

6 Lango šilumos laidumo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

7 Langai turi būti nepralaidūs atmosferiniams krituliams. Tarpai tarp langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

8 Tarpinės, naudojamos languose, turi būti lengvai keičiamos.

9 Tvirtinimo metalinė armatūra, turi būti atspari korozijai.

10 Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti sertifikatus.

Leistini langų montavimo nukrypimai:

1. Blokų nuokrypis nuo vertikalės – 3 mm;
2. Gaminio persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi – 2 mm;
3. Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose – 2 mm;
4. Apvadų nukrypimas nuo vertikalės – 3 mm.

Ardymo darbų metu susidarę visos atliekos privalo būti sutvarkytos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir Rangovo sąskaita.

TS.34. MŪRINIŲ SIENŲ ARDYMAS

Prieš pradedant mūrinių sienų ardymo darbus bei šalinti statybines atliekas būtina imtis visų reikiamų priemonių, kad aplinkinės neremontuojamos patalpos būtų apsaugotos nuo statybinių dulkių ir atliekų bei nepažeista jų vidaus apdaila bei būtina įsitikinti ar ardymo sienų zonoje nėra pravedti inžineriniai tinklai (laidai, kabeliai, vamzdiniai). Juos suradus mūro sienų konstrukcijoje, būtina prieš tai atjungti ir demontuoti ar iškelti surastus inžinerinius tinklus. Mūro sienos remontuojamoje patalpoje ardymas kartu su išorine jų apdaila. Ardant mūro sienas remontuojamoje patalpoje, būtina imtis visų reikiamų priemonių, kad nebūtų ardymo atliekos kaupiamos pastato patalpose bei ardymo metu neatsirasų dinaminių smūgių pastato laikančioms konstrukcijoms. Mūro sienų ardymo metu pažeidus neremontuojamų patalpų esamą vidaus apdailą, veikiančius inžinerinius tinklus ar pastato neremontuojamas konstrukcijas, jie yra atstatomi iki ankstesnės būklės Rangovo sąskaita.

Mūrinių sienų ardymo metu susidarę atliekos privalo būti iš karto pašalintos iš pastato patalpų ir sutvarkytos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ rangovo sąskaita.

TS.35. LAUKO PALANGIŲ APSKARDINIMAS

Išorinės palangės skardinamos įstačius naujus langus ir užsandinus jų montavimo sandūras. Skardinama poliesterių dengtomis 0,6 mm storio skardinėmis palangėmis. Apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 5°, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm, negali būti mažesnis nei 20 mm. Palangių nuokrypis nuo horizontalės neturi viršyti 3 mm.

Palanginė skarda turi būti gerai pritvirtinta prie lango rėmo, sujungimas gerai užsandarintas hermetiku. Būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinius B2 klasės reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta);

Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų, skardos palangėms užlenkiami kraštai.

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų. Palangių spalvą derinti su Užsakovu.

TS.36 PAVIRŠIŲ APTAISYMAS VEIDRODŽIAIS

Visuose sanmazguose turi būti įrengiami veidrodžiai > 2m² ploto. Veidrodžiai klijuojami ant sienos paliktame tarpe tarp plytelių. Veidrodžių stiklų kraštai- šlifuoti. Stiklas turi būti lygus, gerai nupoliruotas. Veidrodžiai klijuojami prie sienos arba prie gipskartonio konstrukcijos, joje sumontuojant paslėptą apšvietimą. Veidrodžių gabaritus ir išdėstymą tikslinti su užsakovu remonto darbų metu.

TS.37 LANGO METALINIŲ GROTŲ PERMONTAVIMAS IR PERDAŽYMAS

Remontuojamoje patalpoje, iš numatyto demontuoti medinio dvigubo lango konstrukcijos vidaus demontuojamos, perdažomos (nuvalant senus dažus) ir sumontuojamos į naujai sumontuoto dvigubo lango vidų metalinės grotos. Langų grotoms skirti dažai turi būti atsparūs ultravioletiniams spinduliams (negelsti), atsparūs plovimui ir trynimui (turi atlaikyti ne mažiau kaip 4000 ciklų), saugoti paviršių nuo korozijos. Dažai turi negelsti ir neatšokti veikiami drėgnu valymu bei ultravioletiniams spinduliams. Metalinės grotos turi būti dažomos tam skirtais alkidiniais emaliais arba aliejiniais dažais. Dažų spalva ir matiškumas derinamas su Užsakovu.

Prieš pradėdant metalinių grotų dažymo darbus, jų paviršius turi būti švarus, sausas, be dulkių ar riebalinių dėmių. Nedažytus paviršius reikia nuriebinti, paviršių „pašiaušti“ švelniu švitiniu popieriumi, pašalinti dulkes ir padengti antikorozinu gruntu. Jei paviršius buvo dažytas, bet dažų sluoksnis blogas (sueizėjęs, sluoksniuojasi ir pan.), jį reikia pašalinti. Dažoma dviem sluoksniais. Sumontavus perdažytas metalines grotas naujame lange, metalinės grotos privalo būti patikimai įtvirtintos, grotų tvirtinimo į lango rėmą elementai paslėpti po dekoratyviniais gaubtais, grotų dažai nepažeisti, grotos privalo būti nuvalytos nuo statybinių dulkių.

TS.38 ANGŲ IR VAGŲ MŪRO SIENOSE ĮRENGIMAS

Prieš pradėdant įrenginėti angas ir vagas mūro sienose ir šalinti statybines atliekas būtina imtis visų reikiamų priemonių, kad aplinkinės neremontuojamos patalpos būtų apsaugotos nuo dulkių ir statybinio purvo.

Prieš darbų pradžią būtina įsitikinti kad įrengiamų vagų zonoje nėra pravesių inžinerinių tinklų (laidų, kabelių, magistralinių inžinerinių vamzdynų). Juos suradus mūro sienų konstrukcijoje, būtina angų ir vagų įrengimo vietas koreguoti, suderinus tai su Užsakovu.

Angos ir vagas įrengiamos jų šonus išplaunant tam skirtu el. pjūkle (vagotuviu) su deimantiniais diskais ir pajungtu dulkių siurbliu. Išpjauta anga ar vagą iškertama rankiniu būdu.

Angų ir vagų įrengimo metu pažeidus neremontuojamą pastato patalpų vidaus apdailą ar veikiančius inžinerinius tinklus jie yra atstatomi iki pirminės būklės rangovo sąskaita.

Angų ir vagų įrengimo metu susidarę atliekos privalo būti iš karto pašalintos iš pastato patalpų ir sutvarkytos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ rangovo sąskaita.

TS.39 GIPSO KARTONO PAKABINAMOS LUBOS

Išardžius senas pakabinamas lubas, išvalius patalpas, bei sumontavus visas reikiamas inžinerines komunikacijas po pakabinamomis lubomis, įrengiamas vieno lygio lengvų metalinių profilių pakabinamų gipso kartono lubų karkasas. Ant patalpos sienų visu perimetru pritvirtinamas prisienis profilis UD. 400 mm žingsniu ant pakabų sumontuojami nešantys lengvi metaliniai profiliai CD. Nuo esamos perdangos pakabinamos lubos nuleidžiamos 120-1000 mm.

Ant esamo lengvų metalinių profilių lubų karkaso tvirtinamos 12,5 mm storio drėgmei atsparios gipso kartono plokštės (toliau - GKPI), kurių gipso branduoliai ir kartonas specialiai impregnuoti nuo drėgmės (GKPI atpažinimo ženklas: žymėjimo šrifto spalva - mėlyna, kartonas abiejose pusėse – žalias).

Montuojant GKPI atstumas tarp savisriegių turi būti ne didesnis kaip 150 mm. Atstumas tarp savisriegio ir dengto gipso kartono plokštės krašto turi būti ne mažesnis kaip 10 mm, o tarp savisriegio ir nedengto plokštės krašto – 15 mm.

Gipso kartono plokščių siūlės dengiamos jungiamąja stiklo audinio juosta ir užglaistomos specialiu glaistu.

TS.40 JUDESIO DAVIKLIŲ MONTAVIMAS

WC patalpose montuojami įleidžiami į GKP lubas judesio davikliai, turintys pastovaus švietimo 4 val. funkciją.

Montuojami judesio davikliai privalo atitikti šias charakteristikas:

Vardinė įtampa	230 - 240 V
Apsaugos laipsnis	IP 20
Galia	1000 W maks.
Jautrumo zona	8 m. aplinkui
Apimties kampas	360°
Prieblandos lygis	2 - 2000 lx
Švietimo trukmė	5 sek. - 20 min.

3. Judesio jutikliai_\



TS.41 PLIENINIAI RADIATORIAI

Remontuojamoje patalpoje demontuojami seni susidėvėję radiatoriai ir montuojami nauji (įvertinus esamos patalpos plotą) skardiniai radiatoriai su kampinėmis H jungtimis (¾ vidus) ir

termostatiniais vožtuvais su term. galva. Nauji radiatoriai montuojami išlaikant jų horizontalumą ir vertikalumą. Naujai montuojamų šildymo radiatorių galingumai privalo būti patikslinti pagal remontuojamos patalpos plotą. Planuojama pastato (1B3/p) 1 a. patalpoje Nr. 1-28 montuoti skardinį radiatorių 1200x400x10 mm, tipas Nr.22 (1241W), patalpoje Nr. 1-31 montuoti skardinį radiatorių 600x500x100 mm, tipas Nr.22 (744W), 2 a. patalpoje Nr. 2-31 ir 3 a. patalpoje Nr. 3-35 montuoti skardinį radiatorių 1400x500x100 mm, tipas Nr.22 (1735W). Pastato (2B3/p) 2 a. patalpoje Nr. 2-11 montuoti skardinį radiatorių 800x300x10 mm, tipas Nr.22 (660W), 3 a. patalpoje Nr. 3-5 montuoti skardinį radiatorių 1000x300x10 mm, tipas Nr.22 (825W).

Radiatorius privalo būti su dvivamzdės šildymo sistemos pajungiamaisiais atvamzdžiais. Montuojant naują radiatorių, naujų vamzdžių atšakos turi būti sumontuotos taip, kad prijungus radiatorių nesusidarytų įtempimai.

Radiatorius montuojamas vadovaujantis gamintojo instrukcijomis. Prie sienos tvirtinamas sieniniais laikikliais. Jungiamas prie vamzdžių jungiamosiomis tarpinėmis detalėmis.

Radiatoriai pristatomi į vietą gamyklinėje pakuotėje. Ant pakuotės turi būti nurodytas šildymo prietaiso tipas ir matmenys. Komplektuojami kartu su aklėmis, tvirtinimo laikikliais, išleidimo čiaupais, uždaramąja armatūra bei termostatais.

Radiatorių parametrai:

- bandomasis slėgis 10 barų;
- darbinis slėgis 6 barai;
- maksimali temperatūra 150⁰ C.

TS.42 VENTILIATORIAUS MONTAVIMAS

Remontuojamoje WC patalpoje (į mūro sienos ventiliacinę angą) montuojamas naujas D=160 mm ortakinis ašinis sieninis ventiliatorius su atbuliniu vožtuvu. Ventiliatoriaus korpusas prie sienos ar perdangos tvirtinamas varžtais. Sumontuotas sienoje ortakinis ventiliatorius ir WC patalpų GKP lubose sumontuoti difuzoriai sujungiami gofruotais ortakiais iš aliuminio per ortakio fasorines dalis. Ventiliatorius privalo įsijungti su apšvietimu, nuo judesio daviklio ir privalo dirbti apšvietimui išsijungus dar kurį laiką. Tam tikslui ventiliatorius privalo turėti reguliuojamą laikmatį.

Ventiliatoriaus charakteristikos:

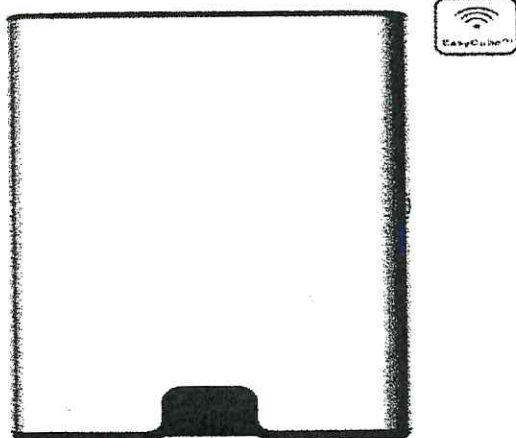
1. Diametras 160.
2. Su reguliuojamu laikmačiu.
3. Našumas ne mažiau nei 250 m³/h.
4. Triukšmo lygis ne daugiau 39 dB
5. Guolinis varikliukas.
6. Saugumo klasė IP - X4.
7. Slėgimas 58 Pa.
8. Galingumas 21 W.
9. Įtampa 230V.

TS.43 GRINDINIŲ TRAPŲ KEITIMAS

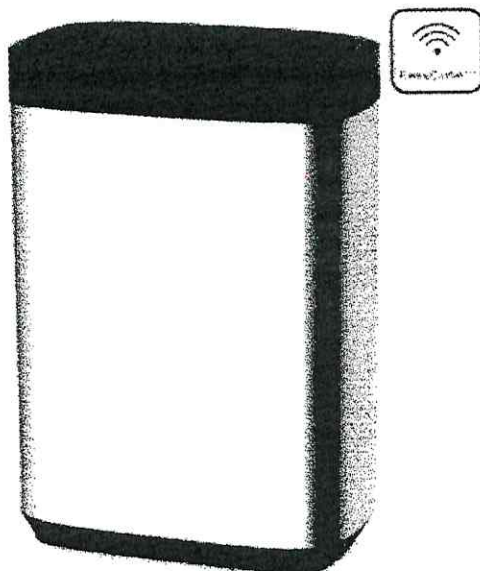
Grindyse esami senieji grindų trapai išmontuojami. Jie pakeičiami naujais aukštos kokybės polipropileno arba nerūdijančio plieno trapais DN 50 su nerūdijančio plieno, didelio (ne mažiau nei 48 l/min) pralaidumo grotelėmis 145x145x1 mm (ne prastesnės nei HL 5100Pr), sifono hidrouždoriu. Trapai turi užtikrinti, kad nuotekynės dujos nesklistų į patalpą. Naujų trapų grotelių dydį būtina suderinti su užsakovo atstovu.

TS.44. SANITARINIŲ PATALPŲ AKSESUARAI

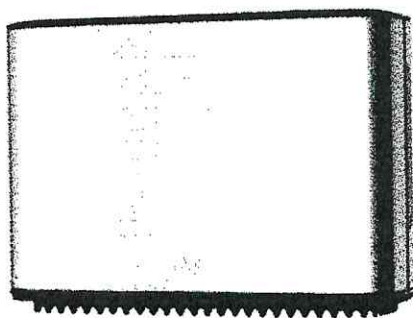
Įrengtose sanitarinėse patalpose montuojami popierinių rankšluosčių, tualetinio popieriaus, muilo dozatoriai, šiukšliadėžės turi būti aiškių linijų dizaino iš nerūdijančio plieno su pirštų žymių nepaliekančia danga.



Popierinių rankšluosčių dozatorius.



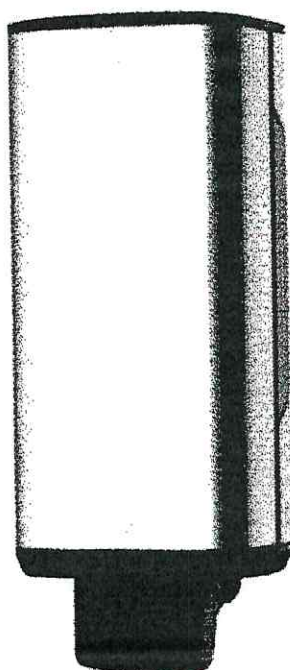
Šiukšliadėžė



Tualetinio popieriaus dozatorius



Pakaba drabužiams



Skysto muilo dozatorius

TS.45 WC ATITVARŲ ĮRENGIMAS

Remontuojamoje patalpoje išklįjavus sienas ir grindis plytelėmis, įrengus pakabinamas lubas bei išvalius įrengtas dangas nuo statybinio purvo, montuojamos surenkamos WC pertvaros tarp pisuarų. Pertvaros gaminamos iš drėgmei atsparių ir lengvai eksploatuojamų medžiagų.

Pertvarai įrengti naudojama anoduoto aliuminio profilių sistema ir 24 mm drėgmei atspari medžio drožlių plokštė (MDP), padengta melaminu. MDP padengimo spalvą, prieš gaminant atitvarą, būtina derinti su Užsakovu. Visos atitvaros briaunos privalo būti įrėmintos anoduoto aliuminio profiliu. Planuojamos įrengti pertvarų tarp pisuarų aukštis nuo grindų – 1350 mm (tame tarpe kojelės aukštis – 150 mm), plotis – 600mm. Prieš gaminant gaminius, WC pertvaros geometriniai išmatavimai turi būti patikslinti vietoje.

Drėgmei atsparios MDP plokštės techniniai duomenys:

- Panaudojimo tipas – P5;
- Standartas – EN 312:2003;
- Plokštės padengimas – 170 – 200 g/m².

TS.46 GRINDŲ PAGRINDŲ PARUOŠIMAS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIŲ ĮRENGIMAS

Grindų pagrindas turi būti stabilus, sausas, švarus (nedulkėtas, neriebaluotas ir pan.). Netvirtos, atsilupančios paviršiaus dalys, taip pat dulkės, purvas, tepalo, dažų likučiai ir kiti sukibimą su pagrindu mažinantys nešvarumai, turi būti pašalinti.

Prieš klojant išlyginamąjį mišinį plyšiai sandūrose su sienomis, siūlės, skylės užtaisomos, pagrindas nugruntuojamas giliai įsigeriančiu gruntu.

Naudojami EN 13813 standartą atitinkantys, arba jiems alternatyvūs greitai kietėjantys ir greitai džiūstantys cementiniai išlyginamieji mišiniai. Įrengiamo sluoksnio vidutinis storis 15 mm.

Prieš klojant grindų dangą, išlyginamieji sluoksniai gruntuojami atitinkamais gruntais pagal grindų dangos gamintojo rekomendacijas.

Užsakovo vardu

Ministerijos kancelėrė

(parašas)

Darja Belackienė



Rangovo vardu

Direktorius

(parašas)

Tadeušas Bojarovičius

A. V.

