

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2017 m. gruodžio 6 d. Nr. SP-111
Vilnius

Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla, juridinio asmens kodas 111966952, buveinės adresas T. Kosciuškos 11, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Romualdo Kondroto, (toliau – Nuomotojas), iš vienos pusės, ir **Tautinių mažumų departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės**, juridinio asmens kodas 304065817, buveinės adresas Raugyklos g. 25-102, Vilnius, atstovaujama direktorės Vidos Montvydaitės (toliau sutartyje – Klientas) iš kitos pusės, (toliau abi vadinamos Šalimis) sudarėme šią sutartį (toliau - Sutartis) dėl patalpų nuomos.

1. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

1.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

1.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal buveinės valstybės teisės aktų reikalavimus;

1.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų;

1.1.3. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;

1.1.4. Šalies atstovai, pasirašę šią Sutartį, yra Šalies tinkamai įgalioti ją pasirašyti;

1.1.5. ši Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal Sutarties sąlygas;

1.1.6. Sutarties įsigaliojimo dieną Šalims šios Sutarties sąlygos yra aiškios ir vykdytinos.

1.2. Nuomotojas patvirtina, kad:

1.2.1. turi visus teisės aktais numatytus leidimus, darbuotojus, organizacines ir technines priemones, reikalingas patalpų nuomai teikti;

1.2.2. į pasiūlymo kainą įskaičiavo visas išlaidas, būtinąs patalpų nuomai pagal šią Sutartį teikti, bei prisiima riziką dėl to, kad ne nuo Kliento priklausančių aplinkybių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Nuomotojo išlaidos ir (arba) Nuomotojui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis.

1.3. Klientas patvirtina, kad:

1.3.1. priims pagal šios Sutarties sąlygas kokybiškai suteikta patalpų nuomą ir už tai atsiskaitys.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Šia Sutartimi Nuomotojas įsipareigoja išnuomoti Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokyklos šokio teatrą, Kliento rengiamam koncertui suorganizuoti (toliau vadinamas Renginiu).

2.2. Šalių susitarimu patalpų nuomos laikotarpis yra: 2017 m. gruodžio mėn. 15 d. nuo 9.00 val. iki 18.00 val., pagal iš anksto suderintą darbų grafiką.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Patalpų nuomos kaina yra **1500,00 Eur** (vienas tūkstantis penki šimtai eurų), į kurią įeina bendro ploto apšvietimo, sanitarinės paslaugos, scenos apšvietimas, įgarsinimas, projekcija, 400 vietų rūbinė. Nuomotojas neturi jokių kitų finansinių įsipareigojimų pagal šią Sutartį, išskyrus šioje Sutartyje nurodytuosius;

4. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

- 4.1.1. perduoti švarias patalpas Klientui;
- 4.1.2. leisti Klientui įrengti dekoracijas ar kitus Renginiui reikalingus įgarsinimo, scenografijos bei apšvietimo elementus, suderinus projektą su salės techninėmis tarnybomis;
- 4.1.3. Nuomotojas už paliktus ir prarastus daiktus Renginio metu ir po jo neatsako.

4.2. Klientas įsipareigoja:

- 4.2.1. prieš įrengiant dekoracijas ar kitus Renginiui reikalingus įgarsinimo, scenografijos bei apšvietimo elementus, projektą suderinti su salės techninėmis tarnybomis. Įrengimo metu laikytis darbų ir priešgaisrinės saugos reikalavimų;
- 4.2.2. palaikyti švarą Renginio metu;
- 4.2.3. išmontuoti ir išsivežti dekoracijas bei scenografinius ir apšvietimo elementus iki 2017 m. gruodžio mėn. 15 d. 18.00 val.;
- 4.2.4. už patalpų nuomą sumokėti **1500,00 Eur** (vieną tūkstantį penkis šimtus eurų), pinigus pervedant į Nuomotojo sąskaitą 2017 m. gruodžio 15 dieną, pagal pateiktą PVM sąskaitą faktūrą;
- 4.2.5. užtikrinti, kad Renginio metu scenoje esančių atlikėjų skaičius neviršytų 100 (vienas šimtas) žmonių (į skaičių įeina ir vaikai) skaičiaus.
- 4.2.6. po Renginio perduoti Nuomotojo atsakingam asmeniui tvarkingas patalpas ir prieigas;
- 4.2.7. Leisti Nuomotojui kaupti visus statistinius duomenis dėl klausytojų skaičiaus, jei tokie būtų reikalingi;
- 4.2.8. neatskleisti konfidencialios informacijos, kuria laikoma informacija apie Sutartį, kita raštu ir/ar žodžiu gaunama informacija, susijusi su šios Sutarties vykdymu, išskyrus tą informaciją, kurią Šalys susitaria platinti viešai ir informaciją, kuri jau yra skelbiama viešai, o tokią informaciją atskleidus atlyginti Nuomotojo dėl to patirtus nuostolius.

5. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS, NUTRAUKIMAS

- 5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau nei iki **2017 m. gruodžio 31 d.**
- 5.2. Sutartis gali būti vienašališkai nutraukta, jeigu viena Šalių iš esmės pažeidė šią Sutartį.
- 5.3. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu, pasirašyti abiejų sutarties šalių, o parašai patvirtinti šalių antspaudais.
- 5.4. Kliento iniciatyva ši sutartis gali būti nutraukta ne vėliau kaip prieš 7 dienas iki renginio pradžios.

6. SANKCIJOS IR ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Jeigu Klientas laiku nesumoka pagal šią Sutartį nuomos kainos, jam už kiekvieną uždelstą dieną priskaičiuojami 0,02 proc. delspinigių nuo nesumokėtos kainos.
- 6.2. Jeigu Šalys vienašališkai, nesant kitos Šalies kaltės nutraukia Sutartį, ji kitai Šaliai sumoka 30 (trisdešimt) proc. nuo 3.1 p. numatytos sumos dydžio baudą.
- 6.3. Klientas privalo atlyginti Nuomotojui jo patirtus tiesioginius nuostolius, nuomos metu būtų padaryta žala patalpoms, prieigoms ir turtui.

7. FORCE – MAJEURE

- 7.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes supranta taip, kaip nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimas Nr.840.

8. BAIGIAMIEJI NUOSTATAI

- 8.1. Už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą šios Sutarties šalys atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 8.2. Jeigu viena iš šalių dėl nenumatytų priežasčių negali įvykdyti kurio nors šios Sutarties punkto, nedelsdama raštu kreipiasi į kitą šalį dėl sutarties papildymo, pakeitimo ar nutraukimo.
- 8.3. Sutarties pakeitimai ar papildymai juridinę galią įgauna tik tuomet, kai yra pasirašyti abiejų Šalių atstovų.
- 8.4. Kontaktiniai adresai pranešimams siųsti ir asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą:
Nuomotojo atstovas: Albinas Naktinskas, tel. 86 099 80 57, el. paštas teatras@ciurlioniom.lt
Kliento atstovas: Aušra Šokaitienė, tel. 85-219-48-58, el. paštas ausra.sokaitiene@tmde.lt
- 8.5. Ginčai dėl šios Sutarties vykdymo sprendžiami remiantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisme.
- 8.6. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurie turi vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.
- 8.7. Bet koks ginčas, kilęs tarp Šalių dėl šios Sutarties ar bet kurios jos nuostatos aiškinimo ir taikymo, sprendžiamas derybomis. Neišsprendus ginčų derybomis, jie bus sprendžiami teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus. Šalys, vadovaudamosios Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 140 straipsniu susitaria, kad visi ginčai tarp šalių, teismuose bus nagrinėjami pagal Kliento buveinės vietą.
- 8.8. Abi šalys perskaitė Sutartį. Šalys suprato jos turinį ir pasekmes ir pasirašė Sutartį kaip dokumentą atitinkantį jų poreikius ir tikslus.
- 8.9. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis:
- 8.9.1. 1 priedas *Perdavimo-priėmimo aktas* (forma pildymui).

9. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

Nacionalinė Mikalojaus Konstantino
Čiurlionio menų mokykla

T. Kosciuškos g. 11, Vilnius LT - 01100

Įmonės kodas 111966952

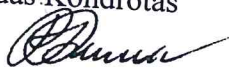
PVM mok. kodas LT 100001744711

A.s. LT57 7044 0600 0155 2624
Bankas AB SEB bankas

Tel., faks (8- 5) 2127117

Direktorius

Romualdas Kondrotas

A.V. 

Tautinių mažumų departamentas
prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės

Raugyklos g. 25 – 102, Vilnius

Įmonės kodas 304065817

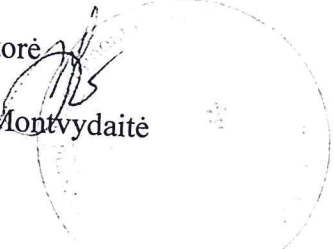
Ne PVM mokėtojas

A.s. LT 46 7300 0101 4371 7338
AB bankas Swedbank
Banko kodas 73000

Tel. 85 219 4804

Direktorė

Vida Montvydaitė

A.V. 

(forma pildymui)

**PERDAVIMO - PRIĖMIMO
AKTAS**

(data)

Tautinių mažumų departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės, juridinio asmens kodas 304065817, kurios registruota buveinė yra adresu Raugyklos g. 25-102, Vilnius, Lietuvos Respublika, atstovaujama _____, veikiančio (-os) pagal _____ (toliau – Klientas), ir _____, įmonės/įstaigos kodas _____, kurios registruota buveinė yra _____, duomenys apie įmonę/įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama _____, veikiančio (-os) pagal _____ (toliau – Nuomotojas), vykdydami _____ (sutarties data) sutartį (toliau – Sutartis) Nr. _____, šiuo dokumentu patvirtina, kad:

1. Nuomotojas tinkamai, laikantis Sutartyje nustatytų reikalavimų ir numatytais terminais suteikė Sutartyje numatytą Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokyklos šokio teatro patalpų nuomą.
2. Klientas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui _____ EUR (suma žodžiais).

Priėmė:

Perdavė:
