

UTENOS REGIONO SKYRIAUS REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr. 16/2017 RD/19FT-310

2017 m. lapkričio mėn. 13 d.

Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktoriaus Sergejaus Fedotovo, veikiančio pagal Valstybinės augalininkystės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2010 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. 3D-490 „Dėl Valstybinės augalininkystės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos nuostatų ir administracijos struktūros patvirtinimo“, ir UAB „Gabusta“, įmonės kodas 300103619, adresas J. Basanavičiaus 114, LT-28214 Utena, atstovaujama direktoriaus Aurelijaus Kasparavičiaus, toliau vadinama Rangovu, sudarė šią sutartį.

1. Sutarties objektas.

1.1. Rangovas šia sutartimi įsipareigoja atlikti Utenos regiono skyriaus remonto darbus adresu **Maironio g 1, Utena** (toliau – Darbai) ir perduoti rezultatą Užsakovui šioje sutartyje numatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Užsakovas, vadovaujantis šia Sutartimi, įsipareigoja priimti tinkamai ir laiku atliktus Darbus ir sumokėti Rangovui šioje sutartyje nustatytą atlyginimą.

2. Sutarties kaina ir terminai.

2.1. Sutartinė Darbų kaina yra **3253,44** Eurų (trys tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt trys Eur, 44 ct) **be PVM. PVM - 683,22** (Šeši šimtai aštuoniasdešimt trys Eur, 22 ct). Bendra remonto darbų suma su **PVM-3936,66** (trys tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt šeši Eur, 66 Ct).

2.2. LR Vyriausybei patvirtinus naują pridėtinės vertės mokesčio tarifą, sutarties kaina perskaičiuojama ir taikomas naujai įsigaliojęs PVM tarifas. Jeigu nustatomas didesnis PVM tarifas, susidariusį skirtumą privalo apmokėti Užsakovas.

2.3. Šia Sutartimi, joje numatytais sąlygomis, Rangovas Darbus pradeda ne vėliau kaip per 2 dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos. Darbus Rangovas privalo atlikti iki **2017 m. gruodžio mėn. 20 d.** Sutarties vykdymo metu ne dėl Rangovo kaltės gali būti pratęstas darbų atlikimo terminas, bet ne ilgiau kaip 14 kalendorinių dienų, o termino pabaigos nukėlimas turi būti fiksuojamas papildomu susitarimu. nepalankioms oro sąlygoms darbų pabaiga gali būti nukelta.

2.4. Sutarties galiojimo metu Darbus atlikti tokia apimtimi ir terminais, kokie yra numatyti Sutartyje, jos prieduose ir apklausos sąlygose. Neįvertinus perkamų darbų apimčių, visų išlaidų padidėjimo, Užsakovas po sutarties pasirašymo nesvarstys papildomų darbų pirkimo ar padidėjusios kainos, kuri gali būti nustatyta Rangovui neįvertinus minėtų ar kitų išlaidų padidėjimo. Visos susidariusios papildomos išlaidos tenka Rangovui.

2.5. Jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Užsakovo raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus. Tokiu atveju Rangovas pateikia nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Rangovo iki Sutarties pasirašymo Užsakovui pateiktuose sąmatiniuose skaičiavimuose esančius įkainius).

2.6. Sutarties šalys tarpusavio raštišku susitarimu gali atsisakyti Darbų iki 20 % Sutarties kainos su PVM, jeigu dalies Darbų būtina arba racionalu atsisakyti dėl nenumatytų objektyvių aplinkybių (darbai tapo nebereikalingi, sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl klaidų, neskirtas pilnas finansavimas Darbams apmokėti, dėl techninių priežasčių darbus vykdyti neracionalu, vykdant darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės ir kt.), kurių nei viena šalis negalėjo numatyti. Kitais atvejais Sutarties darbų atsisakymas vykdomas pagal Viešųjų pirkimų įstatymo procedūras, taikomas sutarties keitimui.

3. Atsiskaitymo tvarka.

3.1. Už atliktus Darbus, atliktų darbų aktų bei pažymų apie atliktų darbų ir išlaidų vertę pagrindu, Rangovo išrašytas PVM sąskaitas-faktūras Užsakovas privalo apmokėti per 30 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo atitinkamos PVM sąskaitos-faktūros išrašymo dienos. PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis jeigu Užsakovas iki ataskaitinio laikotarpio pradžios paskelbė Sutartį Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje ir/ arba elektroniniais kanalais sutartais su Užsakovu. Užsakovas turi teisę neapmokėti sąskaitų, jeigu Vykdytojas dėl savo kaltės jas pateikia ne informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, kaip nustatyta Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje. Esant „E. sąskaita“ sistemos sutrikimams Užsakovas apmoka sąskaitą, kurią Vykdytojas pateikia elektroniniais kanalais sutartais su Užsakovu. Užsakovas apmoka Vykdytojo faktiškai patirtas išlaidas dėl PVM sąskaitų faktūrų ar kitų mokėjimo dokumentų pateikimo „E. sąskaita“ informacinėje sistemoje.

3.2. Jeigu užsakovas yra PVM apmokestinamasis asmuo, jam nuo 2015 m liepos mėn. 1 d. galioja atvirkštinio PVM taikymo taisyklės, t. y. užsakovas sumoka už rangovą valstybei rangovo PVM sąskaitoje- faktūroje išskirtą PVM.

4. Užsakovo teisės ir pareigos, patvirtinimai.

4.1. Užsakovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo atliktų darbų akto bei pažymos apie atliktų darbų ir išlaidų vertę ar kitų dokumentų pateikimo dienos, juos išnagrinėti ir pasirašytus grąžinti Rangovui. Jeigu Užsakovas nesutinka su minėtais dokumentais, per šiame punkte nurodytą terminą Užsakovas turi teisę pareikšti aiškiai motyvuotas pretenzijas Rangovui dėl atliktų Darbų bei pateiktų dokumentų, t. y., atliktų darbų akto ir pažymos apie atliktų darbų ir išlaidų vertę turinio.

4.2. Šalys susitaria, kad Užsakovui per šios sutarties 4.1 p. numatytą terminą nepasirašius atliktų darbų akto bei pažymos apie atliktų darbų ir išlaidų vertę ar kitų dokumentų ir šių pasirašytų dokumentų nepateikus Rangovui arba Užsakovui per šios sutarties 4.1 p. numatytą terminą nepareiškus aiškiai motyvuotų pretenzijų dėl atliktų Darbų bei pateikto atliktų darbų akto ir pažymos apie atliktų darbų ir išlaidų vertę ar kitų dokumentų turinio, yra laikoma, kad atliktų darbų aktas ir atitinkama pažyma apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, ar kitas dokumentas, yra pasirašyti tinkamai (t.y. Rangovo vienašališkai) ir šalims sukelia visas teises pasekmes.

4.3. Užsakovas privalo kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų apimtį, laiką ir kokybę. Pastebėjus defektus, nedelsiant pranešti Rangovui.

4.4. Rangovui pabaigus darbus, pagal Užsakovas privalo priimti sutarties objektą naudojimui.

4.5. Užsakovas privalo suteikti Rangovui visą informaciją ir duomenis, reikalingus Darbams atlikti.

4.6. Užsakovas patvirtina, jog tuo atveju, jeigu Užsakovo darbuotojas pasirašo Rangovo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą, atliktų darbų aktą, pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę ar kitą dokumentą, yra laikoma, kad minėtas darbuotojas turi reikiamus įgalinimus atitinkamo dokumento pasirašymui. Rangovas pasirašo šią sutartį visiškai pasitikėdamas šiame sutarties punkte įtvirtinta Užsakovo garantija.

4.7. Užsakovas turi teisę keisti Projekte/darbų aprašyme/sąmatoje numatytas darbus, tai raštu suderinęs su Rangovu.

4.8. Užsakovas patvirtina, kad jis vykdo ekonominę veiklą, yra apmokestinamasis asmuo ir toks bus visą sutarties vykdymo laikotarpį.

5. Rangovo teisės ir pareigos.

Rangovas įsipareigoja:

5.1. Atlikti darbus pagal Sutartį. Užtikrinti saugų darbą, priešgaisrinę apsaugą ir gamtosauginius reikalavimus savo darbo bare ir už padarinius atsakyti juridiskai bei materialiai.

- 5.2. Tinkamai forminti statybos vykdymo dokumentaciją.
- 5.3. Laiku atlikti sutartyje numatytus darbus.
- 5.4. Atliekamų darbų ir medžiagų kokybė turi atitikti galiojančių normų ir standartų reikalavimus. Visos privalomos sertifikuoti medžiagos ir gaminiai turi turėti LR galiojančius sertifikatus.
- 5.5. Pateikti Užsakovui ne vėliau kaip iki einamo mėnesio paskutinės darbo dienos, atliktų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę bei atitinkamas PVM sąskaitas-faktūras (visi išvardinti dokumentai pateikiami tą pačią dieną, susegti kartu į vieną paketą).
- 5.6. Daryti pakeitimus Projekte (darbų aprašyme/sąmatoje) tik gavus raštišką Užsakovo sutikimą.
- 5.7. Išvalyti ir palaikyti tvarkingas teritorijas, kuriose vykdomi Darbai. Darbus atlikti, gaminius ir medžiagas sandėliuoti, statybos techniką bei su statyba susietą įrangą (įrankius) naudoti ir laikyti tik atsakomybės ribų suteiktose sutarties objekto dalyse.
- 5.8. Nedelsiant informuoti Užsakovą apie pasikeitusias aplinkybes, susijusias su sutarties vykdymu.
- 5.9. Atlikti visus reikiamus ir susietus su Darbais veiksmus ir derinimus.

6. Šalių atsakomybė.

- 6.1. Šalis, dėl kurios veiksmų susidaro tiesioginiai nuostoliai kitai Šaliai, privalo visiškai juos atlyginti. Tokie atvejai fiksuojami dvišaliu aktu arba Šalis pristato kitai Šaliai tiesioginius nuostolius patvirtinančius dokumentus, kurie nustatomi pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius norminius teisės aktus.
- 6.2. Jeigu Užsakovas nevykdo (netinkamai vykdo) šios sutarties 3 skyriuje nustatytų pareigų, Rangovas turi teisę reikalauti, o Užsakovas privalo sumokėti 0,2% dydžio palūkanas nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.
- 6.3. Palūkanų ar nuostolių, pagal šios sutarties numatytas sankcijas, sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų vykdymo arba pažeidimų pašalinimo.
- 6.4. Šalių atleidimas nuo atsakomybės, esant nenugalimoms jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, nustatomas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius norminius teisės aktus.

7. Kitos sąlygos.

- 7.1. Įvykus bet kokio pobūdžio esminiam įvykiui, susietam su Darbais, Rangovas praneša apie tai Užsakovui. Užsakovas privalo per 5 (penkias) dienas nuo Rangovo rašto gavimo dienos raštu pateikti Rangovui atsiliepimą.
- 7.2. Visi pranešimai, ataskaitos ir kitas susirašinėjimas, vykdam šią sutartį, įteikiami sutarties šaliai pasirašyti arba siunčiami registruotu paštu ar faksu. Kai siunčiama faksu, gavėjas turi patvirtinti pranešimo gavimą.
- 7.3. Jeigu keičiasi šią sutartį pasirašiusių Šalių juridiniai adresai, banko sąskaitų numeriai ir (ar) kiti rekvizitai, tai šalys nedelsiant privalo apie tai informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka sutarties sąlygų arba, kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.
- 7.4. Šalys įsipareigoja išlaikyti informacijos, kurią jos suteikė viena kitai sudarydamos šią sutartį, konfidencialumą ir be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo neatskleisti tokios informacijos tretiesiems asmenims, išskyrus teisės aktų ir šioje sutartyje numatytus atvejus, arba jeigu informacijos atskleidimas reikalingas tinkamam Šalių šia sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymui.
- 7.5. Šalis, negalinti tinkamai ir nustatytais terminais vykdyti Sutarties, privalo nedelsiant raštu pranešti kitai Šaliai, o prireikus, ir kitiems suinteresuotiems subjektams.
- 7.6. Visi ginčai, kylantys iš Sutarties, privalo būti sprendžiami Vilniaus miesto apylinkės teisme arba Vilniaus apygardos teisme, priklausomai nuo ieškinio sumos.

8. Sutarties įsigaliojimas ir nutraukimas.

8.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu.

8.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas iš esmės pažeidžia šią sutartį, t. y. nevykdo (netinkamai vykdo) šios sutarties 3-4 skyriuose ar kituose skyriuose Užsakovui nustatytų pareigų. Apie Sutarties nutraukimą Rangovas privalo raštu informuoti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas iki sutarties nutraukimo dienos.

8.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu Rangovas iš esmės pažeidžia šią sutartį ir be pateisinamų priežasčių nepradedą laiku darbų, nesilaiko sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės ar įvykdo kitą esminį sutarties pažeidimą. Apie Sutarties nutraukimą Užsakovas privalo raštu informuoti Rangovą ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas iki sutarties nutraukimo dienos.

9. Baigiamosios nuostatos.

9.1. Ši sutartis sudaryta, aiškinama ir vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais

9.2. Ši sutartis sudaroma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai įteikiant pasirašymo metu. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

9.3. Už šios Sutarties vykdymo koordinavimą bei sutartinių įsipareigojimų vykdymą atsakingas Užsakovo atstovas – Utenos regioninio skyriaus vedėjas Almantas Jurkevičius, tel. 8 618 66 493, el. paštas almantas.jurkevicius@vatzum.lt.

9.4. Už šios Sutarties vykdymo koordinavimą bei sutartinių įsipareigojimų vykdymą atsakingas Rangovo atstovas – direktorius Aurelijus Kasparavičius.

10. Priedai.

10.1. Darbų sąmata, 1 lapas.

11. Šalių rekvizitai

UŽSAKOVAS

Biudžetinė įstaiga
Valstybinė augalininkystės tarnyba prie
Žemės ūkio ministerijos
Ozo g. 4A, 08200 Vilnius
Tel. (8 5) 237 5631, faksas (8 5) 273 0233
El. paštas info@vatzum.lt
Kodas Juridinių asmenų registre 302526112
PVM mokėtojo kodas LT100005502311

RANGOVAS

UAB „Gabusta“
Įm. kodas: 300103619
Adresas: J.Basanavičiaus g. 114, Utena
PVM mokėtojo kodas: LT100001614017

Direktorius Sergejus Fedotovas



A.V.

Direktorius Aurelijus Kasparavičius



A.V.

*SUDERINTA: _____ TŪKST. eur.

TVIRTINU: 3,936 TŪKST. eur.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2017 M. _____ MĖN. D.

2017 M. 11 MĖN. 10 D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

SĄMATA

Statinių grupė 305 Valstybinė augalinkystės tarnyba

Statiny 1 Utenos regiono skyrius

Žiniaraštis 1 Remonto darbai

2017.11.10

Suma žiniaraščiui 3936.66 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
	1					
1 F46-7-3		Sienų apmūros remontas, keičiant 50% plytų (m2 sienos apmūros paviršiaus) k8=1.07,k9=1.15	m2	12.000		
2 F15-2-1		Fasadinis tinkas žvyro - cemento skiediniu (įrengiant ir išardant pastolius) k8=1.05,k9=1.15	100m2	0.240		
3 R14-171		Fasadų naujų tinkuotų paviršių dažymas voleliu, dirbant ant žemės arba pastolių k9=1.15	100m2	0.240		
4 R61P-3401		Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (išorės plieninės durys) (m2 bloko	m2	1.890		
5 F12-6-6		Plokščių (sutaptintų) stogų remontas, paklojant naują dangą ant esamos dangos, klijuojant 2 sluoksnius (m2 stogo) k8=1.09,k9=1.15	m2	12.000		
6 R62P-5514		Parapetų aptaisymas skardos lenktais profiliiais, kai tvirtinimo pagrindas betonas arba mūras	100m	0.050		
7 F15-4-3		Vidaus paviršių dažymas klajiniais dažais	100m2	0.360		
8 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu: automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu		2.000		
9 A26-429		Pelėsių pašalinimas nuo sienų paviršių	m2	6.000		
10 F15-4-8		Vidaus paviršių dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui	100m2	0.060		

Skyriuje 1

3253.44

Žiniaraštyje 1

3253.44

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

683.22

Iš viso žiniaraštyje 1

3936.66

Sudarė :

/Pavardė/