

PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2017 m. gruodžio 6 d. Nr. IL-316
Vilnius

VšĮ „Investuok Lietuvoje“, juridinio asmens kodas 124013427, kurio registruota buveinė yra Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Administravimo ir finansų departamento direktorės Jurgitos Riepšienės, veikiančios pagal 2017-11-09 įgaliojimą Nr. 2017-256/1-Z (toliau – Pirkėjas),
ir

Advokatų kontora „Ellex Valiūnas ir partneriai“, juridinio asmens kodas 9158471, registruota buveinė Jogailos g. 9, LT-01116 Vilnius, atstovaujama partnerio Ramūno Petravičiaus, veikiančio pagal 2017 m. kovo 13 d. įgaliojimą (toliau – Tiekėjas), toliau kartu šioje paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

sudarė šią paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl išvardintų sąlygų.

1. Sutarties objektas ir dalykas

- 1.1. Šia Sutartimi Tiekėjas įsipareigoja suteikti Pirkėjui Sutarties 1.2. punkto reikalavimus atitinkančias paslaugas ir Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais perduoti nuosavybės teisę į paslaugų rezultatą, o Pirkėjas įsipareigoja už tinkamai suteiktas paslaugas atsiskaityti Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.
- 1.2. Paslaugų ir paslaugų rezultato pavadinimas, kiekis, pobūdis ir kokybė, kita techninė informacija yra nurodyta Sutarties priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“ (toliau – Paslaugos), kuris yra neatsiejama šios Sutarties sudėtinė dalis.

2. Paslaugų teikimo terminai ir tvarka

- 2.1. Tiekėjas Paslaugas Pirkėjui įsipareigoja suteikti Sutarties priede Nr. 1 nurodytais terminais.
- 2.2. Šalys susitaria, kad Paslaugos laikomos suteiktos tinkamai Šalims be išlygų pasirašius priėmimo-perdavimo aktą (priedas Nr. 2).
- 2.3. Nustatęs suteiktų Paslaugų trūkumų, Pirkėjas savo nuožiūra turi teisę reikalauti iš Tiekėjo:
 - 2.3.1. kad būtų atitinkamai sumažinta Sutarties kaina;
 - 2.3.2. kad Tiekėjas neatlygintinai per protingą terminą pašalintų Paslaugų trūkumus arba atlygintų Pirkėjo išlaidas jiems pašalinti, jei trūkumus galima pašalinti;
 - 2.3.3. grąžinti Sutarties kainą ir nutraukti sutartį, kai nustatyti Paslaugų trūkumai yra esminis sutarties pažeidimas.
- 2.4. Kitos su Paslaugų teikimo apimtimi ir vykdymo eiga susijusios nuostatos numatytos Sutarties priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“.

3. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės) ir mokėjimo sąlygos

- 3.1. Sutarties kaina yra 54 450,00 (penkiasdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt eurų 00 ct) Eur su PVM, iš kurių PVM sudaro 9 450,00 (devyni tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt eurų 00 ct) Eur. Į Sutarties kainą įskaičiuotos visos Tiekėjo išlaidos, susijusios su tinkamu Paslaugų suteikimu.
- 3.2. Paslaugų kaina:
 - 3.2.1. Darbinės schemos versijos parengimo paslaugų teikimo kaina yra 16 335,00 Eur (šešiolika tūkstančių trys šimtai trisdešimt penki eurai 00 ct) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM), iš kurio PVM sudaro – 2 835,00 Eur (du tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt penki eurai 00 ct). Į kainą įskaityti visi mokesčiai ir kitos išlaidos, susijusios su Paslaugų teikimu;
 - 3.2.2. Galutinės schemos versijos parengimo paslaugų teikimo kaina yra 10 890,00 Eur (dešimt tūkstančių aštuoni šimtai devyniasdešimt eurų 00 ct) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM), iš kurio PVM sudaro – 1 890,00 Eur (vienas tūkstančis aštuoni šimtai devyniasdešimt eurų 00 ct). Į kainą įskaityti visi mokesčiai ir kitos išlaidos, susijusios su Paslaugų teikimu;
 - 3.2.3. Darbinės detalios ataskaitos versijos parengimo paslaugų teikimo kaina yra 16 335,00 Eur (šešiolika tūkstančių trys šimtai trisdešimt penki eurai 00 ct) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM), iš kurio PVM sudaro - 2 835,00 Eur (du tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt penki eurai 00 ct). Į kainą įskaityti visi mokesčiai ir kitos išlaidos, susijusios su Paslaugų teikimu;
 - 3.2.4. Galutinės detalios ataskaitos versijos parengimo paslaugų teikimo kaina yra 10 890,00 Eur (dešimt tūkstančių aštuoni šimtai devyniasdešimt eurų 00 ct) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM), iš kurio PVM sudaro – 1 890,00 Eur (vienas tūkstančis aštuoni šimtai devyniasdešimt eurų 00 ct). Į kainą

įskaityti visi mokesčiai ir kitos išlaidos, susijusios su Paslaugų teikimu.

- 3.3. Sutarties į kainiai nekeičiami dėl bendro kainų lygio ir (ar) mokesčių pasikeitimo. Sutarties į kainiai gali būti perskaičiuojami pasikeitus PVM mokesčio tarifui, t. y. į kainiai be pridėtinės vertės mokesčio nekeičiami, keičiamas tik vadovaujantis Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nustatyta tvarka apskaičiuotas PVM tarifas. Atsiradus šiame punkte paminėtoms aplinkybėms Šalys Sutarties į kainius perskaičiuoja ir dėl jų susitaria raštu.
- 3.4. Pirkėjas už tinkamai suteiktas Paslaugas sumoka pagal Šalių pasirašytus priėmimo-perdavimo aktus ir jų pagrindu Tiekėjo išrašytas sąskaitas-faktūras ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo teisingų dokumentų gavimo dienos. Apmokėjimo terminas skaičiuojamas nuo tinkamų dokumentų gavimo informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis teikiamų sąskaitų pateikimo išlaidos įskaičiuotos į paslaugų kainą. Papildomi mokėjimai pagal šią Sutartį nebus atliekami.

4. Tiekėjo teisės ir pareigos

- 4.1. Tiekėjas įsipareigoja:
- 4.1.1. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais suteikti Pirkėjui Sutarties reikalavimus atitinkančias Paslaugas;
 - 4.1.2. teikti Paslaugas kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudojant visus reikiamus įgūdžius, žinias;
 - 4.1.3. perleisti nuosavybės teisę į Paslaugų rezultatą;
 - 4.1.4. atsižvelgti į Pirkėjo pastabas dėl Paslaugų teikimo;
 - 4.1.5. neatlygintinai per protingą terminą pašalinti visus ir bet kokius Paslaugų teikimo trūkumus arba atlyginti Pirkėjo patirtas trūkumų šalinimo išlaidas;
 - 4.1.6. tinkamai vykdyti kitus Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir laikytis galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų.
- 4.2. Tiekėjas turi teisę:
- 4.2.1. reikalauti, kad Pirkėjas priimtų tinkamai suteiktas Paslaugas ir atsiskaitytų už jas šios Sutarties tvarka ir terminais;
 - 4.2.2. reikalauti, kad Pirkėjas pateiktų visą tinkamam Paslaugų teikimui reikalingą informaciją;
 - 4.2.3. reikalauti, kad Pirkėjas atlygintų nuostolius, padarytus Paslaugų priėmimo uždelsimu.
- 4.3. Tiekėjas turi kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose.
- 4.4. Tiekėjas pareiškia ir patvirtina, kad turi visus ir bet kokius Paslaugoms teikti reikalingus leidimus, licencijas, sutikimus ir kt., todėl teikiant Paslaugas nebus pažeistos jokios trečiųjų asmenų teisės ir (arba) teisėti interesai.

5. Pirkėjo teisės ir pareigos

- 5.1. Pirkėjas įsipareigoja:
- 5.1.1. Priimti Tiekėjo suteiktas ir Sutarties reikalavimus atitinkančias Paslaugas;
 - 5.1.2. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais sumokėti Tiekėjui Sutarties kainą;
 - 5.1.3. Suteikti Tiekėjui jo prašomą informaciją ir (arba) dokumentus, reikalingus tinkamam Tiekėjo sutartinių įsipareigojimų vykdymui;
 - 5.1.4. tinkamai vykdyti kitus Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir laikytis galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų
- 5.2. Pirkėjas turi teisę:
- 5.2.1. teikti pastabas, susijusias su Tiekėjo teikiamų Paslaugų neatitikimu Sutarties reikalavimams;
 - 5.2.2. reikalauti, kad Tiekėjas neatlygintinai per protingą terminą pašalintų visus ir bet kokius Paslaugų trūkumus arba atlygintų Pirkėjo patirtas trūkumų šalinimo išlaidas;
 - 5.2.3. reikalauti, kad Tiekėjas atlygintų nuostolius, padarytus sutartinių įsipareigojimų nevykdymu ar netinkamų vykdymu;
 - 5.2.4. sulaikyti Sutarties kainos ar jos dalies mokėjimą Tiekėjui, jei Tiekėjas nustatyta tvarka ir terminais nevykdo bet kurio iš savo sutartinių įsipareigojimų.
- 5.3. Pirkėjas turi kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose.

6. Teisės į paslaugų rezultatą

- 6.1. Šalys susitaria, kad Paslaugų teikimo rezultatas ir su juo susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises, pereina Pirkėjo nuosavybėn nuo priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

- 6.2. Tiekėjas garantuoja, kad Paslaugų rezultatas ar jo atskiros dalys nepažeidžia ir nepažeis jokių tretiesiems asmenims priklausančių teisių. Tiekėjas įsipareigoja visiškai kompensuoti Pirkėjui ar bet kuriam kitam asmeniui, dėl trečiųjų asmenų pareikštų pretenzijų dėl Paslaugų rezultato ir jų teisių pažeidimų padarytą žalą.
- 6.3. Tiekėjas neturi teisės savarankiškai, be Pirkėjo raštiško sutikimo, naudoti ar disponuoti Paslaugų rezultatu, už kurį Pirkėjas sumokėjo pagal šią Sutartį, ar leisti naudotis Paslaugų rezultato originalu ar jo kopija ar jo dalimis tretiesiems asmenims.

7. Subtiekéjų ir/ar specialistų keitimo pagrindai ir tvarka

- 7.1. Tuo atveju, jei Sutarties vykdymui numatyta pasitelkti subtiekėją ir/ ar specialistą, Tiekėjas negali keisti subtiekėjo ir / ar specialisto, dėl kurių buvo susitarta Sutarties sudarymo metu, visam arba iki Sutarties pabaigos likusiam terminui be Pirkėjo sutikimo. Keičiamas subtiekėjas ir / ar specialistas turi turėti ne žemesnę, nei nurodyta pirkimo dokumentuose, kvalifikaciją. Tiekėjo subtiekėjas ir / ar specialistas gali būti keičiami tik šiais atvejais:
- 7.1.1. kai Tiekėjo subtiekėjas bankrutuoja ar susidaro analogiška situacija;
- 7.1.2. kai Tiekėjo subtiekėjas ir / ar specialistas dėl objektyvių priežasčių (nutrūkus teisiniams santykiams su Tiekėju, subtiekėjui ir / ar specialistui atsisakius teikti Paslaugas, specialistui susirgus, susižeidus ir pan.) negali teikti Paslaugų.
- 7.2. Tiekėjas, siekdamas pakeisti subtiekėją ir / ar specialistą, turi raštu informuoti Pirkėją prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Pirkėjo raštišką sutikimą. Pirkėjui sutikus su subtiekėjo ir / ar specialisto pakeitimu, Pirkėjas kartu su Tiekėju raštu sudaro susitarimą dėl subtiekėjo ir / ar specialisto pakeitimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 7.3. Subtiekėjo ir / ar specialisto keitimo tvarkos pažeidimas laikomas esminių Sutarties pažeidimu.

8. Šalių atsakomybės sąlygos

- 8.1. Jeigu Tiekėjas Sutarties 2.1. punkte nustatytais terminais nesuteikia Pirkėjui Paslaugų ar jų dalies, Pirkėjas turi teisę skaičiuoti netesybas, t.y. 0.04 procentų nuo Sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną Paslaugų ar jų dalies suteikimo uždelstą dieną. Tokiu atveju, Pirkėjas turi teisę atitinkamai sumažinti Sutarties kainą.
- 8.2. Jeigu Pirkėjas Sutarties 3.4 punkte nustatyta tvarka ir terminais nesumoka Tiekėjui Sutarties kainos ar jos dalies, jis moka Tiekėjui netesybas, t.y. 0.04 procentų nuo nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną atsiskaityti uždelstą dieną.
- 8.3. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo nuostolių atlyginimo. Šalys sutinka, kad Sutarties 8.1 ir 8.2 punktuose nustatytas netesybų dydis yra protingas.
- 8.4. Įvykus nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force majeure*), Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą arba netinkamą vykdymą, laikantis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 (VŽ 19960719 Nr.68). Šalis, prašanti atleisti nuo atsakomybės, sužinojusi apie *force majeure* aplinkybę bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas praneša kitai Šaliai apie susidariusią situaciją. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės atsiranda nuo kliūties atsiradimo momento arba, jeigu apie ją laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų išvengta, atlyginimą.

9. Konfidencialumas

- 9.1. Šalys sutinka laikyti visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. Sutarties galiojimas, keitimo, nutraukimo tvarka

- 10.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki Šalių visiško savo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
- 10.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus atvejus, numatytus Sutartyje ar Viešųjų pirkimų įstatyme. Dėl tokio pakeitimo Šalys susitaria raštu ir sudaro papildomą susitarimą prie Sutarties.
- 10.3. Sutartis gali būti nutraukta anksčiau negu nurodyta Sutarties 10.1. punkte:
- 10.3.1. rašytiniu Šalių susitarimu;

- 10.3.2. vienos iš Šalių iniciatyva, apie numatomą nutraukimą įspėjus kitą Šalį raštu ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų;
- 10.3.3. vienos iš Šalių iniciatyva dėl esminio kitos Šalies Sutarties pažeidimo, apie tokį nutraukimą įspėjus kitą Šalį raštu ne vėliau kaip prieš 5 (penkios) kalendorines dienas.
- 10.4. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo ar netinkamo įvykdymo bei netesybų.
- 10.5. Nutraukus Sutartį dėl Tiekėjo kaltės, Tiekėjas privalo sumokėti Pirkėjui 5000 (penkių tūkstančių) eurų baudą. Pirkėjas turi teisę išskaičiuoti baudą iš Tiekėjo mokėtinų sumų, o jei mokėtinų sumų nėra, Tiekėjas baudą privalo sumokėti per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties nutraukimo. Baudos sumokėjimas neatleidžia Tiekėjo nuo Pirkėjo tiesioginių nuostolių, viršijančių pagal šią Sutartį sumokėtą baudą, atlyginimo, tačiau šis nuostolių atlyginimas negali viršyti maksimalios Paslaugų kainos, nurodytos Sutarties 3.1 punkte.
- 10.6. Jei Tiekėjas nutraukia Sutartį dėl Pirkėjo esminio Sutarties pažeidimo, Pirkėjas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo apmokėti Tiekėjui už faktiškai iki Sutarties nutraukimo suteiktas Paslaugas.

11. Baigiamosios nuostatos

- 11.1. Už Sutarties vykdymą atsakingas Pirkėjo atstovas – Investicijų plėtros departamento komandos vadovas Simonas Ridzvanavičius, tel. nr. 8 5 204 78 35, el. paštas simonas.ridzvanavicius@investlithuania.com. Už Sutarties vykdymą atsakingas Tiekėjo atstovas – partneris Ramūnas Petravičius, tel. 8 5 2681825, el. paštas ramunas.petravicius@ellex.lt.
- 11.2. Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai.
- 11.3. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su jos vykdymu, sprendžiami Šalių susitarimu. Nepavykus susitarti, ginčo sprendimas bet kurios iš Šalių iniciatyva gali būti perduotas spręsti Lietuvos Respublikos teismui, taikant Lietuvos Respublikos teisę.
- 11.4. Visi Šalių viena kitai skirti pranešimai, siunčiami Sutartyje nurodytais adresais. Nepranešusi apie adresą pasikeitimą Šalis, atsako kitai Šaliai už visus su nepranešimu susijusius nuostolius.
- 11.5. Sudaryti 2 (du) vienodą juridinę galią turintys Sutarties lietuvių kalba egzemplioriai – kiekvienai Šaliai po vieną.
- 11.6. Sutarties priedai:
- 11.6.1. Priedas Nr. 1 – Techninė specifikacija;
- 11.6.2. Priedas Nr. 2 – Priėmimo – perdavimo aktas.

VŠĮ „Investuok Lietuvoje“

juridinio asmens kodas 124013427
Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius
A.s. LT55 7044 0600 0122 4800
AB SEB bankas
Tel.: (8 5) 262 7438
El. Paštas: info@investlithuania.com

Administravimo ir finansų departamento
direktorė
Jurgita Riepšienė

[parašas, A.V.]

Advokatų kontora „Ellex Valiūnas ir partneriai“

juridinio asmens kodas 9158471
Jogailos g. 9, LT-01116 Vilnius
A.s. LT02 2140 0300 0153 5606
Luminor Bank AB
Tel.: (8 5) 268 1888
El. Paštas: contact@ellex.lt

Partneris
Ramūnas Petravičius

[parašas, A.V.]

TECHNINĖ UŽDUOTIS**I. Paslaugos pirkimo poreikį lemiantys veiksniai**

1. Vėl „Investuok Lietuvoje“ (toliau – **IL** arba **Perkančioji organizacija**) siekia į Lietuvą pritraukti stambių didelės pridėtinės vertės investicijų projektus (kaip apibrėžta žemiau šios užduoties 3 punkte). Tokių investuotojų lūkestis yra maksimaliai efektyvios ir pagrįstos investicinių projektų įgyvendinimo procedūros. Šiuo metu galiojantis teisinis reguliavimas yra pakankamai sudėtingas, nustatantis eilę procedūrų ir reikalavimų, būtinų įvykdyti kiekvieno naujo projekto atžvilgiu. Stambių ir sudėtingų projektų atžvilgiu tokių reikalavimų įgyvendinimas užtrunka reikšmingą laiko tarpą. Perkančioji organizacija vertina, kad specialaus reguliavimo stambių bei didelės pridėtinės vertės užsienio investicijų projektų atžvilgiu numatymas ženkliai prisidėtų prie reikšmingų investicijų pritraukimo į Lietuvos teritoriją.

II. Paslaugos tikslai

2. Perkamoms analitinėms teisinėms konsultacinėms paslaugoms (toliau – **Paslaugos**) keliamas tikslas – peržiūrėjus galiojančio teisinio reguliavimo nustatytas procedūras, pateikti siūlymus dėl specialaus reguliavimo stambių didelės pridėtinės vertės investicijų projektų įgyvendinimui, kad, mažinant tokiems projektams tenkančią administracinę našą, būtinų procesų kiekį ir trukmę, būtų sudarytos palankios sąlygos pradėti ir plėtoti veiklą.
3. Numatoma, kad apibrėžiant stambius ir didelės pridėtinės vertės investicijų projektus, kurių atžvilgiu reikalingas specialus reguliavimas, bus patvirtinti kartu su Perkančiąja organizacija kriterijai atsižvelgiant į sukuriamų darbo vietų skaičių ir į kapitalo investicijų dydį.

III. Paslaugos uždaviniai

4. Įgyvendinant Paslaugų teikimo tikslą, Paslaugų teikimui keliami uždaviniai:
 - 4.1. Išanalizuoti teisės aktus, taikytinus veiklos pradžios ir veikos plėtros kiekviename etape, ir esamą praktiką, įskaitant, bet neapsiribojant:
 - 4.1.1. Įsisteigimą Lietuvos Respublikoje;
 - 4.1.2. Darbo jėgos tinkamos kvalifikacijos ir pakankamos pasiūlos užtikrinimą (pvz., esamų priemonių skirtų esamų ir potencialių darbuotojų mokymui analizė);
 - 4.1.3. Įdarbinimą, tame tarpe Lietuvos Respublikos, ES ir trečiųjų šalių asmenų (įskaitant į atvykimo, buvimo ir gyvenimo klausimus);
 - 4.1.4. Žemės tvarkymą (žemėtvarką);
 - 4.1.5. Teisių (nuosavybės, nuomos, panaudos ar kt.) į žemės sklypą ar kitą nekilnojamąjį turtą, reikalingų projekto įgyvendinimui, įgijimą (atskirai vertinant teisių į valstybės, savivaldybės ir privačių asmenų nuosavybės teise valdomą turtą įgijimą);
 - 4.1.6. Teritorijų planavimą;
 - 4.1.7. Statinių projektavimą ir statybą;
 - 4.1.8. Prisijungimą prie inžinerinės infrastruktūros;
 - 4.1.9. Leidimų ūkinės veiklos vykdymui gavimą (tame tarpe sanitarinių apsaugos zonų nustatymą, ūkinės veiklos poveikio aplinkai, visuomenės sveikatai vertinimą).
 - 4.2. Nustatyti ir įvertinti problemas, su kuriomis susiduriama ar galima susidurti Lietuvos Respublikoje, įgyvendinant aukščiau šios užduoties 3 punkte nurodytos apimties ir pobūdžio projektus, vertinant užduoties 4.1 punkte nurodytas sritis, taip pat bendro pobūdžio administracinius reikalavimus, įskaitant, bet neapsiribojant:
 - 4.2.1. Reikalavimus dokumentų įforminimui (notarinio patvirtinimo, legalizavimo, apostilizavimo reikalavimai, dokumentų egzempliorių skaičiui ir pan.);
 - 4.2.2. Dokumentų teikimo būdus (pvz. asmeniškai, elektroniniu būdu) ir kalbos bei vertimų reikalavimai.
- Paslaugos tiekėjas įvertins ir teiks Paslaugas dėl Perkančiosios organizacijos nurodytų problemų.

4.3. Nustatyti ir apibūdinti Paslaugų tiekėjo nuožiūra pasirinktų ne mažiau kaip 2 (dviejų) šalių gerąją praktiką kiekvienoje iš aukščiau 4.1 ir 4.2.1-4.2.2 punktuose nustatytų sričių.

4.4. Nustatyti ir įvardinti projektų įgyvendinimo procedūras ir (ar) reikalavimus, kurių galima atsisakyti, trumpinti, apjungti ar kitaip pakeisti, įgyvendinant aukščiau šioje užduotyje nurodytus tikslus;

4.5. Pateikti pasiūlymus dėl užduoties 2 punkte nurodyto tikslo pasiekimo sprendinių:

4.5.1. Teisinio reguliavimo keitimo struktūros (pvz. visą specialųjį reguliavimą, taikytiną aukščiau šios užduoties 3 punkte nurodytos apimties ir pobūdžio kriterijus atitinkantiems projektams, išdėstyti specialiaame įstatyme, arba reikalingus reguliavimo koregavimus/papildymus nustatyti kiekviename iš atitinkamus santykius reguliuojančių įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų);

4.5.2. Rekomendacijas dėl Teisinio reguliavimo pakeitimų.

4.6. Kiekvienas iš teikiamų pasiūlymų turi būti argumentuotas ir konkretus. Visi pasiūlymai turi būti tarpusavyje suderinti. Turi būti įvertinti ir nurodyti terminai, reikalingi pasiūlytų pakeitimų įgyvendinimui. Pasiūlymai turi būti reitinguojami pagal prioritetą:

4.6.1. pagrindiniai pasiūlymai – svarbiausi esminiai pasiūlymai, kurie privalo būti įgyvendinti, siekiant užduoties tikslų (pažymimi schemeje, kaip nurodyta užduoties 5.1.4 punkte);

4.6.2. papildomi pasiūlymai – kiti pasiūlymai, kurie įtvirtintų papildomas paskatas, pašalintų esamo teisinio reguliavimo netikslumus ar išspręstų praktikoje kylančius teisės taikymo klausimus.

4.7. Perkančiajai organizacijai paprašius, Pirkimo rezultatus pristatyti suinteresuotoms šalims.

IV. Paslaugų apimtis ir vykdymo eiga

5. Paslaugos rezultatas turi būti pateikiamas:

5.1. Parengiant schemą, kur būtų atspindėta tokia informacija:

5.1.1. Išanalizuota reguliavimo sritis pagal užduoties 4.1 punktą;

5.1.2. Trumpai apibūdinta reikalingų atlikti veiksmų seka tokioje srityje, nurodant taikytinus terminus bei būtinų kontaktų su valstybės, vietos valdžios ar kitos įgaliotos institucijos įgaliotais asmenimis;

5.1.3. Tokioje reguliavimo srityje nustatytos problemos;

5.1.4. Pagrindiniai pasiūlymai pagal užduoties 4.4 punktą tokioje reguliavimo srityje;

5.1.5. Paaiškinimai bei nuorodos į atitinkamas dalis detalioje ataskaitoje (užduoties 5.2 punktas žemiau);

5.1.6. Nuorodos į aptariamoje reguliavimo srityje išanalizuotus teisės aktus pagal prie detalios ataskaitos pridėtamą sąrašą (užduoties 5.2 punktas žemiau).

Schemas formatas privalės būti suderintas su Perkančiąja organizacija.

5.2. Parengiant detalią ataskaitą, kur, be užduoties 5.1 punkte nurodytos informacijos, būtų atspindėtas visas Paslaugų rezultatas. Sudėtinė Paslaugų rezultato dalis – išanalizuotų teisės aktų ir dokumentų sąrašas.

6. Paslaugos teikėjas paslaugas suteikia tokiais etapais:

6.1. Darbinę parengtų schemos dokumentų versiją dėl užduoties 4.1, 4.2 ir 4.5.1 punktuose nurodytos Paslaugų dalies Perkančiosios organizacijos pirminei peržiūrai ir pastaboms pateikia iki 2017 m. gruodžio 27 d. (imtinai). Darbinė dokumentų versija teikiama 5.1 (išskyrus 5.1.4, 5.1.5 ir 5.1.6 punktus) punkte nustatytos apimties. Rašytiniu susitarimu šių paslaugų suteikimo terminas gali būti pratęstas 2 (dviejų) savaičių laikotarpiui.

6.2. Galutinę parengtų schemos dokumentų versiją dėl užduoties 4.1, 4.2 ir 4.5.1 punktuose nurodytos Paslaugų dalies, papildytą ir pakoreguotą pagal Perkančiosios organizacijos pateiktas pastabas, pateikia iki 2018 m. sausio 31 d. (imtinai). Galutinė dokumentų versija teikiama 5.1 punkte nustatytos apimties.

6.3. Darbinę parengtų detalios ataskaitos dokumentų versiją dėl visų Paslaugų Perkančiosios organizacijos pirminei peržiūrai ir pastaboms pateikia iki 2018 m. vasario 12 d. (imtinai);

6.4. Galutinę parengtų detalios ataskaitos dokumentų versiją, papildytą ir pakoreguotą pagal Perkančiosios organizacijos pateiktas pastabas, pateikia iki 2018 m. vasario 26 d. (imtinai).

6.5. Paslaugų teikėjas, prieš pradėdamas teikti Paslaugas Perkančiajai organizacijai pateikia interesų konflikto deklaraciją, t.y. deklaraciją, kad neturi interesų konflikto dėl nešališko šios užduoties atlikimo.

V. Paslaugų rezultatas ir atsiskaitymas

7. Paslauga suteikta kokybiškai ir pilna apimtimi tuomet, kai Paslaugos teikėjas perduoda Perkančiajai organizacijai visų šios techninės užduoties 4 punkte nurodyto Paslaugų teikimo uždavinio rezultatų įvykdymą patvirtinančius ir pristatančius parengtus rašytinius dokumentus. Atsiskaitydamas Paslaugų teikėjas turi pateikti parengtų dokumentų 1 elektroninį variantą.
8. Už suteiktas paslaugas Perkančioji organizacija atsiskaito sutartyje numatytais terminais.

SUTEIKTŲ PASLAUGŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

201_-_-_-

Vadovaudamasi 201_-_-_- Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartimi Nr. _____, _____ (toliau – Tiekėjas), atstovaujama _____, perduoda, o VŠĮ „Investuok Lietuvoje“ (toliau – Pirkėjas), atstovaujamas _____, priima suteiktas paslaugas pagal žemiau pateiktą lentelę.

Nr.	Paslaugos pavadinimas	Paslaugos kiekis	Vieneto kaina, Eur su PVM	Suma, Eur su PVM
1.				
Viso suteikta:				

Pirkėjas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad Tiekėjas savo įsipareigojimus įvykdė tinkamai ir jokių pretenzijų Tiekėjui neturi.

Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Pirkėjui, kitas lieka Tiekėjui.

VŠĮ „Investuok Lietuvoje“
juridinio asmens kodas 124013427
Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius
A.s. LT55 7044 0600 0122 4800
AB SEB bankas
Tel.: (8 5) 262 7438
El. Paštas: info@investlithuania.com

Advokatų kontora „Ellex Valiūnas ir partneriai“
juridinio asmens kodas 9158471
Jogailos g. 9, LT-01116 Vilnius
A.s. LT02 2140 0300 0153 5606
Luminor Bank AB
Tel.: (8 5) 268 1888
El. Paštas: contact@ellex.lt

[pareigos]
[vardas, pavardė]

[pareigos]
[vardas, pavardė]

[parašas, A.V.]

[parašas, A.V.]