

**PRIEŠGAISRINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMOS PRIEŽIŪROS, APTARNAVIMO IR
REMONTO PASLAUGOS SUTARTIS Nr. GS-1130/16 1204**

Šiauliai,

2016 m. lapkričio mėn. 29 d.

UAB „KOTESA“, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Mockaus, toliau vadinama Vykdytoju, iš vienos pusės, ir Šiaulių „Aušros“ muziejus, atstovaujamas direktoriaus Raimundo Balzos, toliau vadinama Užsakovu, iš kitos pusės, sudarėme šią sutartį:

Pirkimo objektas: Ilgalaikė priešgaisrinės signalizacijos sistemos priežiūros, aptarnavimo ir remonto paslauga.

1. Sutarties dalykas

1.1 Užsakovas perduoda, o Vykdytojas priima techninei priežiūrai tvarkingą priešgaisrinę signalizacijos sistemų, įrengtų šiuose Užsakovo objektuose (toliau – objektai):

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Objekto adresas
1.	Ch. Frenkelio vila*	Vilniaus g. 74, Šiauliai
2.	ŠAM edukacijos centras***	Aušros alėja 47, Šiauliai
3.	Venclauskių namai***	Vytauto g. 89, Šiauliai
4.	Dviračių muziejus	Vilniaus g. 139, Šiauliai
5.	Poeto Jovaro namas	Vytauto g. 116, Šiauliai
6.	Radijo ir televizijos muziejus	Vilniaus g. 174, Šiauliai
7.	Žaliūkių malūnininko sodyba**	Architektų g. 73, Šiauliai
8.	Fotografijos muziejus	Vilniaus g. 140, Šiauliai
9.	Šiaulių senoji gaisrinė****	Gaisrininkų g.3, Šiauliai
10.	Administracinis pastatas****	Vytauto g.152, Šiauliai

Pastabos:

*Ch. Frenkelio vilą sudaro šie objektai: Ch. Frenkelio vila, Administracinis pastatas, Ūkinis pastatas.

**Žaliūkių malūnininko sodybą sudaro šie objektai: Žaliūkių vėjo malūnas, Malūnininko troba.

***Paslaugos tiekimas bus stabdomas vykdant pastatų rekonstrukciją.

****Objekto aptarnavimas bus pradėtas muziejui raštu paprašius.

1.1.1. Signalizacija laikoma tvarkinga, kai Vykdytojas ir Užsakovas pasirašo patikros aktą apie pilnai veikiančią signalizaciją objekte.

1.2. Už priešgaisrinės signalizacijos sistemos priežiūros, aptarnavimo ir remonto paslaugą Užsakovas susimoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos - faktūros gavimo dienos.

2. Vykdytojo pareigos

2.1. Vykdytojas, vykdydamas Užsakovo objekte įrengtos signalizacijos sistemos techninę priežiūrą ir aptarnavimą, įsipareigoja:

2.1.1. Užtikrinti visų Užsakovo objektuose įrengtų priešgaisrinės signalizacijos sistemų veikimą.

2.1.2. Užsakovui pranešus apie priešgaisrinės signalizacijos sistemų gedimą, atvykti į objektą ir suremontuoti signalizaciją, šią paslaugą teikti visą parą.

2.1.3. Ne rečiau kaip vieną kartą ketvirtyje kompleksiskai patikrinti objekte įrengtą signalizacijos sistemą ir atskirus jų prietaisus.

2.1.4. Techninės priežiūros darbų vykdymo periodiškumas ir jų atlikimo terminai nustatomi pagal gaisrinės automatikos įrenginių projektinės techninės dokumentacijos reikalavimus, jų konstrukcijos bei įrenginio vietos ypatumus, Užsakovo pageidavimus. Jis negali sumažinti „Gaisrinės automatikos eksploatavimo taisyklių“ (GAET 06-95) ir įrenginių gamintojo reikalavimų.

2.1.5. Analoginiai-adresiniai, konvenciniai-spinduliniai priešgaisrinės signalizacijos pultai tikrinami:

-Kartą ketvirtyje:

-patikrinama ar pultas veikia normaliai;

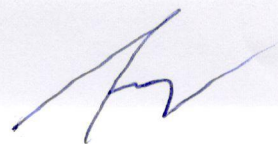
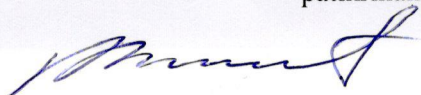
-vizualiai patikrinama ar į pulto vidų nepateko drėgmė, ar nėra mechaninių pažeidimų.

-patikrinama pulto gaisro pavojaus, gedimo signalų generavimas ir pagalbinių funkcijų

veikimas;

-patikrinama akumuliatorių būklė;

-patikrinamas atitinkamų sujungimų patikimumas;



-patikrinama pulto gaisro pavojaus, gedimo signalų generavimas ir pagalbinių funkcijų veikimas .

Kartą metuose:

-kompleksinis patikrinimas (visi anksčiau paminėti darbai).

2.1.6. Daugkartinio veikimo dūmų, dūmų-temperatūriniai jutikliai tikrinami nerečiau kaip kartą ketvirtyje:

- vizualiai apžiūrint ar nėra mechaninių pažeidimų;
- ar švarios ir neuždulkėję optinės kameros grotelės;
- patikrinama ar generuojamas gaisro pavojaus signalas;
- patikrinama ar generuojamas gedimo signalas.

2.1.7. Daugkartinio veikimo temperatūriniai jutikliai tikrinami nerečiau kaip kartą per pusę metų:

- vizualiai apžiūrint ar nėra mechaninių pažeidimų;
- ar švarūs ir neapdulkėję, nepadengti dažų sluoksniu;
- patikrinama ar generuojamas gaisro pavojaus signalas;
- patikrinama ar generuojamas gedimo signalas .

2.1.8. Garso ir šviesos signalizatoriai, rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai tikrinami kiekvieno patikrinimo metu .

2.1.9. Ne rečiau kaip vieną kartą metuose atlikti kompleksinį visų objektuose įrengtų priešgaisrinių signalizacijos sistemų patikrinimą;

2.1.10. Kartą metuose atlikti šleifo ir izoliacijos varžų matavimus.

2.2. Vykdytojo atliktas signalizacijos sistemos techninės būklės patikrinimas ir jo rezultatai įforminami šalių įgaliotiems atstovams pasirašant techninės priežiūros žurnale, kuriame pažymima, kad patikrinimo metu trūkumų nenustatyta ir signalizacija veikia tinkamai arba nurodomi patikrinimo metu nustatyti trūkumai. Tikrinimo metu išaiškinus trūkumus, surašomas aktas.

2.3. Savo sąskaita suremontuoti arba pakeisti Vykdytojo sumontuotos signalizacijos sistemos prietaisus, sugedusius jiems suteiktos garantijos laikotarpiu. Sumontuotiems signalizacijos sistemos prietaisams suteikiama prietaisų gamintojų nustatyta garantija. Garantija nesuteikiama, jei signalizacijos priemonės sugadinamos dėl Užsakovo kaltės arba jų aptarnavimo bei remonto darbus atlieka ne Vykdytojas. Užsakovo medžiagoms garantija nesuteikiama.

2.4. Vykdytojas įsipareigoja konstruktyviai bendradarbiauti su Šiaulių „Aušros“ muziejaus objektų apsaugos paslaugą teikiančia bendrove.

3. Užsakovo pareigos

3.1. Vykdytojo darbuotojams sudaryti sąlygas nekliudomai prižiūrėti objekto ar patalpos signalizacijos priemones.

3.2. Neveikiant signalizacijai pranešti Vykdytojui.

3.3. Supažindinti Vykdytojo darbuotojus su aptarnaujamame objekte galiojančiomis saugumo technikos taisyklėmis. Už saugumo technikos ir priešgaisrinių taisyklių laikymąsi Užsakovo teritorijoje atsako Vykdytojas.

3.4. Už pakeistus sugedusius signalizacijos sistemos prietaisus Užsakovas sumoka Vykdytojui pagal atskirą aktą.

3.5. Pateikti Vykdytojui aptarnaujamų patalpų sąrašą.

4. Šalių atsakomybė

4.1. Šalys privalo Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir atvejais atlyginti dėl jos kaltės kitos šalies patirtus nuostolius.

4.2. Vykdytojas privalo įsipareigoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka materialiai atlyginti už nuostolius, dėl jo kaltės padarytus Užsakovui.

4.3. Vykdytojas neatlygina Užsakovui žalos ir nuostolių, atsiradusių arba padidėjusių dėl to, kad:

4.3.1. Užsakovas nepranešė Vykdytojui apie pastebėtus signalizacijos sutrikimus arba eksploatavo signalizaciją, nesilaikydamas signalizacijos priemones aptarnaujančios įmonės arba (ir) Vykdytojo duotų instrukcijų ir nurodymų.

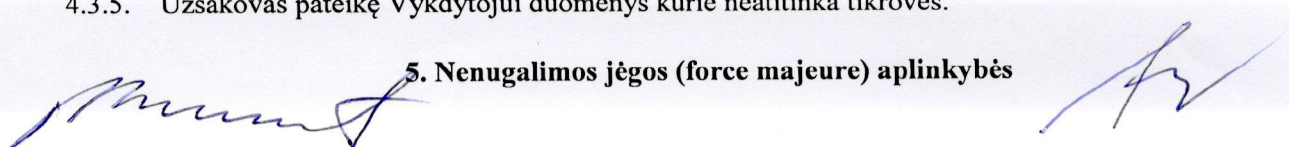
4.3.2. Užsakovas, gavęs aliarmo ar gedimo signalus laiku nesiėmė visų būtinų priemonių žalai (nuostoliams) išvengti arba jai sumažėti.

4.3.3. Užsakovas nesilaikė šios sutarties reikalavimų.

4.3.4. Užsakovas nesilaikė priešgaisrinės saugos taisyklių.

4.3.5. Užsakovas pateikė Vykdytojui duomenys kurie neatitinka tikrovės.

5. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės



- 5.1. Šalys neatsako už visiską ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių veikimo.
- 5.2. Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis „Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms“ taisyklėms.
- 5.3. Šalis, kuri negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal šią sutartį dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių veikimo, privalo apie tai pranešti kitai šaliai nedelsiant.

6. Sutarties galiojimo laikas

- 6.1. Sutartis įsigalioja nuo 2016-12-01 ir galioja 24 mėnesius. Šalims neprieštaraujant sutartis gali būti pratęsta tomis pačiomis sąlygomis dar 12 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo.
- 6.2. Nutraukti šią sutartį galima šalių susitarimu arba vienašališkai, jeigu kita šalis nevykdo savo įsipareigojimų arba raštu įspėjus kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.
- 6.3. Sutarties šalių ginčai sprendžiami derybų keliu. Šalims nesutarus, visi tokie ginčai ir nesutarimai dėl sutarties ar susiję su sutartimi, yra sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 6.4. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
- 6.5. Atsisakydamas nuo atskirų patalpų techninės priežiūros, suinteresuotoji šalis privalo perspėti apie tai antrąjį raštu.

7. Paslaugų kaina

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Objekto adresas	Paslaugų kaina EUR su PVM
1.	Ch. Frenkelio vila	Vilniaus g. 74, Šiauliai	
2.	ŠAM edukacijos centras*	Aušros alėja 47, Šiauliai	
3.	Venclauskių namai*	Vytauto g. 89, Šiauliai	
4.	Dviračių muziejus	Vilniaus g. 139, Šiauliai	
5.	Poeto Jovaro namas	Vytauto g. 116, Šiauliai	
6.	Radio ir televizijos muziejus	Vilniaus g. 174, Šiauliai	
7.	Žaliūkių malūnininko sodyba	Architektų g. 73, Šiauliai	
8.	Fotografijos muziejus	Vilniaus g. 140, Šiauliai	
9.	Šiaulių senoji gaisrinė**	Gaisrininkų g.3, Šiauliai	
10.	Administracinis pastatas**	Vytauto g.152, Šiauliai	
Iš viso per ketvirtį:			325,00

Pastabos:

*Paslaugos tiekimas bus stabdomas vykdant pastatų rekonstrukciją.

**Objekto aptarnavimas bus pradėtas muziejui raštu paprašius.

7.1. Gaisrinės signalizacijos patikros kaina vienam ketvirčiui yra 268 EUR 59 ct (du šimtai šešiasdešimt aštuoni Eurai 59 ct) be PVM. PVM suma yra 56 EUR 40 ct (penkiasdešimt šeši Eurai 40 ct). Viso su PVM sutarties kaina yra 325 EUR 00 ct (Trys šimtai dvidešimt penki EUR 00 ct).

7.2. Be planinės techninės priežiūros ketvirtinio mokesčio Užsakovas Vykdytojui moka už techninės priežiūros metu panaudotas medžiagas ir pakeistas vietoje sugedusių.

APIE GEDIMUS PRANEŠTI TELEFONU: (8~41) 423567, (8~41) 520376 arba 8 686 66628

8. Šalių rekvizitai

Vykdytojas

UAB „KOTESA“

PVM mokėtojo kodas LT455763515

Įmonės kodas 145576350

Tilžės g. 80A, Šiauliai

A/s LT487044060002226742

AB SEB bankas

banko kodas 70440

Direktorius

Mindaugas Mockus

Užsakovas

Šiaulių „Aušros“ muziejus

PVM mokėtojo kodas -

Įmonės kodas 190757036

Vilniaus g.74, Šiauliai

A/s LT-207300010002407527

AB „Swedbank“ Šiaulių regiono sk.

banko kodas 73000

Direktorius

Raimundas Balza

A.V.

Viešųjų pirkimų
specialiste
Daiva Pelkute

Vyriausiosios buhalterės
pavadootoja
Ineta Pašviestienė