

**ŠIAULIŲ LOPŠELIO-DARŽELIO „PUPŲ PĖDAS“
TVOROS, MONTAVIMO IR SENOS TVOROS DEMONTAVIMO
DARBŲ SUTARTIS NR.8**

2017 m. gegužės 30 d.

Šiauliai

Šiaulių lopšelis-darželis „Pupų pėdas“ juridinio asmens kodas – 190528621, registruota Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, adresu Dainų g. 88, 78270 Šiauliai, atstovaujamas direktorės Reginos Kačkienės (toliau – „**Užsakovas**“), ir **UAB „Stitis“**, juridinio asmens kodas - 275830930, kurios registruota buveinė yra Ragainės g. 82G, 78109 Šiauliai, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo Arvydo Pilipausko (toliau – „**Rangovas**“), toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienai atskirai – „**Šalimi**“, sudarėme šią Sutartį, toliau – vadinama „**Sutartimi**“.

1. Sutarties dalykas

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika, įsipareigoja atlikti tvoros, montavimo ir senos tvoros demontavimo darbus pagal kiekį žiniaraštį (Priedas Nr. 1) (toliau – „**Darbai**“) ir perduoti atliktų darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta – Dainų g. 88, Šiauliai.

1.3. Darbai atliekami naudojant Rangovo medžiagas.

2. Sutarties kaina:

2.1. Nustatyta bendra sutarties kaina – **12090,28 Eur (Dvylika tūkstančių devyniasdešimt eurų dvidešimt aštuoni centai)**, iš jų PVM sudaro – 2098,31 Eur (Du tūkstančius devyniasdešimt aštuonis eurus trisdešimt vieną centą).

2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytas Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo jas numatyti, ir jos yra būtinos šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. Dalyvaujant Rangovui tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę.

3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta šalių patvirtinto darbų kalendorinio vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti

šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

3.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei darbų eigoje sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. Sumokėti Rangovui už atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

3.2.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.

3.2.3. Tiekti elektros energiją ir vandenį.

3.3. Rangovas turi teisę:

3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis.

3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą.

3.4. Rangovas įsipareigoja:

3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

3.4.2. Remonto darbus atlikti pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

3.4.3. Remonto darbų vykdymui naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.

3.4.4. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei pateikti Užsakovui atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus.

3.4.5. Užsakovui nurodžius atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų, už visas su tuo susijusias išlaidas (tame tarpe ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumu šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.

3.4.6. Savo sąskaita ištaisyti remonto darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų.

3.4.7. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių ar judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/ar tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotikų, toksinių ir psichotropinių medžiagų.

3.4.8. Išvežti statybines atliekas ir metalo laužą, o už gautas lėšas užvežti augalinį gruntą.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

4.1. Rangovas privalo vykdyti remonto darbus sutarties objekto teritorijoje, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.

4.2. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.

4.3. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti Rangovas pateikia atitinkamą garantinį raštą. Šis raštas turi būti perduodamas kartu su galutinio darbų priėmimo-perdavimo aktu ir yra galutinio apmokėjimo sąlyga.

4.4. Remontas laikomas baigtu, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus remontą. Rangovas prieš 5 darbo dienas praneša Užsakovui raštu apie pasiruošimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą arba pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas

5.1. Rangovas turi atlikti darbus laikydamasis šių terminų:

Remonto pradžia – 2017-06-15

Remonto pabaiga – 2017-08-25

5.2. Rangovui suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu Užsakovas nevykdo ir/arba netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai.

5.3. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo termino pratęsimą, tai Rangovas privalo pranešti Užsakovui, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas.

5.4. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto termino.

5.5. Apmokėjimas atliekamas už atliktus tvoros montavimo ir senos tvoros demontavimo darbus iki **2017 m. rugsėjo 15** dienos pagal Rangovo pateiktą sąskaitą - faktūrą ir užsakovui pasirašius galutinį darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą – faktūrą.

5.6. Už 5.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,02% (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigių nuo Sutartyje nurodytos Sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Užsakovas gali minėtą delspinigių sumą išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinos sumos už Darbus.

5.7. Užsakovas turi teisę įtraukti į mokėjimo balansą sumas mokėtinas pagal Sutartį, susijusias su Rangovui keliamais reikalavimais dėl Sutarties sąlygų pažeidimo.

5.8. Uždelsus Darbų apmokėjimą pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Užsakovo už uždelimo laikotarpį 0,02% (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo neapmokėtos sumos.

6. Nenugalima jėga

6.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*forte majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

6.2. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl *force majeure* arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

7. Ginčų nagrinėjimas

7.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantis iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami Šalių derybose.

7.2. Jeigu Šalis nepavyksta išspręsti ginčų, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu per 30 kalendorinių dienų nuo ginčų kilimo pradžios, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose.

8. Baigiamosios nuostatos

8.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

8.2. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

8.2.1.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

8.2.1.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui;

8.3. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.

8.4. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

8.5. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

8.6. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

1. Darbų kiekių žiniaraštis.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas:

Šiaulių lopšelis-darželis „Pupų pėdas“
Dainų g. 88, Šiauliai 78270
Tel.: 841 55 27 24
El.p.: pupupedas@splius.lt
Įmonės kodas 190528621
A/s LT707300010075712825
AB bankas „Swedbank“, banko kodas 73000

Rangovas

UAB „Stitis“
Ragainės g. 82G, Šiauliai 78109
Tel.: 8-41 520864
El.p.: direktorius@stitis.lt
Įmonės kodas 275830930
PVM kodas LT758309314
A/s LT61 7044 0600 0223 9506
AB SEB bankas Šiaulių filialas

A.V.
(parašas)

A.V.
(parašas)



*Direktoriaus pavaduotojas
Arvydas Pilipauskas*

TVIRTINU: 12.090,28 EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2017 M. MÈN. D.

2017 M. MÈN. D.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2017.03 kainas

SAMATA

UAB "Stitis"

Statinių grupė

Statins

17-038 LOPŠELIS-DARŽELIS "PUVŲ PĖDAS" DAINŲ G. 88, ŠIAULIAI

1 LOPŠELIS-DARŽELIS "PUPU PĒDAS"

Žiniaraštis

1 SEGMENTINĖS TVOROS ĮRENGIMAS

Suma žiniaraščiui 12090.28 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 SEGMENTINĖS TVOROS ĮRENGIMAS						
1	N47-55	Vielos tinklo tvoros metaliniame rėme su g/b stulpais ir cokoliu išardymas	100m	3.9655	152.6665	605.40
2	R23-62	Statybinio ir metalo laužo išvežimas 10 kmt atstumu automobiliais-savivarčiais		8.000	113.7979	910.38
3	N7-212	Karšto cinkavimo plieno dažytos segmentinės tvoros įrengimas (aukštis 1,50 m; vielos storis 5,0 m)	m	389.340	6.4632	2516.38
4	260031	Apkaba cinkuota, dažyta	vnt	459.000	0.8111	372.29
5	260032	Metaliniai stulpai L-2300	vnt	153.000	6.9757	1067.28
6	260033	Vielos tinklo skydai H-1530	vnt	152.000	22.2792	3386.44
7	N7P-0807	Vartų įrengimas, pastatant metalinius stulpus	vnt.	1.000	589.5726	589.57
8	N7-220	Vartelių įrengimas, pastatant metalinius stulpus	vnt	1.000	269.4093	269.41
9	N7-220	Vartelių įrengimas, pastatant metalinius stulpus	vnt	1.000	274.8168	274.82
Skyriuje 1						9991.97
Žiniaraštyje 1						9991.97
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						2098.31
Iš viso žiniaraštyje 1						12090.28