

ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO

SUTARTIS Nr. 657 / 2017-12-27 Nr. SR-165

Utena

2017 m. gruodžio 27 d.

UAB „Utenos šilumos tinklai“, (toliau vadinama Šilumos tiekėju), įmonės kodas 183843314, Pramonės g. Nr. 11, Utena, atstovaujama šilumos realizacijos tarnybos viršininkės Nijolės Steckienės, veikiančios pagal 2015 m. rugsėjo 10 d. įgaliojimą Nr. VD-49 ir Utenos vaikų lopšelis - darželis „Gandrelis“, (toliau vadinama Vartotoju), įmonės kodas 190181252, Vaižganto g. 38, Utena, atstovaujama direktorės Dianos Kraujalienės, (toliau abi vadinama Šalimis), sudarėme šią sutartį šilumos energijai pirkti ir parduoti.

1. Sutarties dalykas

1.1. Šia sutartimi Šilumos tiekėjas įsipareigoja tiekti šilumą Vartotojo pastatui, nurodytam sutarties 1.2 punkte, o Vartotojas įsipareigoja vartoti šilumą bei atsiskaityti su Šilumos tiekėju šioje sutartyje numatytais sąlygomis.

1.2. Pastato šildymo sistemos projektavimo parametrai ir šilumos poreikių charakteristika (Šilumnešio parametrų grafikas šilumos gamybos šaltinyje 100-70°C):

	Objekto pavadinimas (paskirtis) adresas	Bendras plotas m ² (Registru centro duomenys)	Aukštų skaičius	Statybos/rekonstrukcijos pabaigos metai	Sutartinė šilumos įrenginių galia MW		
					Šildymui (kai T _{is} = -23 °C)	Karštam vandeniui ruošti	Ventiliacijai (kai T _{is} = -9 °C)
1.	Vaikų lopšelis-darželis, Vaižganto g. 38, Utena	2835,01	2	1971/2000	0,2	0,115	-

2. Šilumos tiekėjo įsipareigojimai ir atsakomybė:

Šilumos tiekėjas įsipareigoja:

- 2.1. Šilumos tiekėjas įsipareigoja nenutrūkstamai tiekti teisės aktuose nustatytos saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančią šilumą Vartotojui, išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis nustatytus atvejus;
- 2.2. palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktais nustatytus šilumnešio parametrus pagal temperatūros grafiką, suderintą su Utenos rajono savivaldybe;
- 2.3. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini vidutiniai paros nukrypimai ne didesni kaip ±5 procentai;
- 2.4. palaikyti pastato tiekimo-vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytais šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius tiekiamo termofikacinio vandens (šilumnešio) parametrus, (leistini vidutiniai paros ne didesni kaip ± 5 procentai), kurie leistų Vartotojui arba pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojų išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią;
- 2.5. vykdyti jam nuosavybės (valdymo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir savalaikį remontą, kurių ne šildymo sezono metu galimos iki 14 parų per metus šilumos tiekimo pertraukos;
- 2.6. vietinėje spaudoje ir/ar internetinėje svetainėje (www.ust.lt) bei atskiru raštu ne vėliau kaip prieš 10 dienų informuoti Vartotoją apie šilumos tiekimo apribojimą ar nutraukimą dėl įrenginių numatomo bandymo ar remonto, privalomų eksploatacinių darbų, nurodant jų laiką ir trukmę;
- 2.7. imtis priemonių sumažinti žalą, patirtą dėl šilumos nutraukimo ar apribojimo;
- 2.8. vykdyti Vartotojo pastato įvade įrengtų atsiskaitomųjų šilumos apskaitos ir šilumnešio kiekio apskaitos prietaisų, priklausančių Šilumos tiekėjui nuosavybės (valdymo) teise, priežiūrą, užtikrinant jų tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir savalaikę metrologinę patikrą Šilumos tiekėjo sąskaita;
- 2.9. lokalizuoti bet kuriuo paros metu įvykusius šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių, iki pastatų šildymo sistemos priežiūros ribos, avarijas, sutrikimus bei atlyginti dėl to atsiradusius tiesioginius

Šilumos vartotojo nuostolius. Nutraukus šilumos tiekimą, įvykus šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių avarijoms bei sutrikimams, pranešti Šilumos vartotojui, nurodant priežastis ir numatomą pajungimo laiką. Esant neigiamai lauko temperatūrai, perspėti, kad imtųsi priemonių vidaus sistemų užšalimui išvengti;

- 2.10. paskutinę atskaitinio mėnesio darbo dieną, dalyvaujant Vartotojo atstovui, nurašyti šilumos apskaitos prietaiso rodmenis;
- 2.11. Šilumos tiekėjas atsako už šilumos nutraukimą bei šilumnešio parametrų nuokrypius daugiau nei nustatyta Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei šioje sutartyje, jeigu tai atsitiko dėl jo kaltės ir jeigu Vartotojas patyrė tiesioginę žalą. Tokiu atveju Šilumos tiekėjas atlygina tiesioginę žalą įstatymų nustatyta tvarka, jei Šalys nesusitarė kitaip;
- 2.12. kitos Šilumos tiekėjo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatytos Šilumos pirkimo – pardavimo sutarčių standartinių sąlygų apraše, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose norminiuose dokumentuose.

3. Vartotojo įsipareigojimai ir atsakomybė:

Vartotojas įsipareigoja:

- 3.1. laiku atsiskaityti už patiektą šilumą šioje sutartyje nustatyta tvarka ir tarifu;
- 3.2. užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;
- 3.3. laikytis projekte nurodytų ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų;
- 3.4. užtikrinti šilumos įrenginių techninę būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;
- 3.5. neleisti šilumnešio nuotėkių, o atsiradus juos operatyviai stabdyti;
- 3.6. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti teisės aktais reglamentuotus darbus bei Šilumos tiekėjo pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;
- 3.7. užtikrinti jo teritorijoje ir patalpose Šilumos tiekėjui priklausančių šilumos įrenginių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos ir šilumnešio apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas, atlyginti Šilumos tiekėjui žalą, padarytą dėl netinkamos jų apsaugos ar aplinkos sąlygų;
- 3.8. nedelsiant pranešti Šilumos tiekėjui apie šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų darbo sutrikimus bei plombų pažeidimą, avarijas, gedimus, gaisrus telefonais (8 389) 63645;
- 3.9. patikimai atjungti pastato šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;
- 3.10. leisti savo teritorijoje ir patalpose Šilumos tiekėjo atstovams, pateikusius pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, bet kuriuo paros metu, kartu su Vartotojo atstovu, netrukdomai apžiūrėti šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų šilumos ir šilumnešio apskaitos prietaisų techninę būklę ir jų darbo sąlygas;
- 3.11. vykdyti šilumos nešėjo parametrų ir apskaitos prietaiso rodmenų kontrolę, tvarkingai ir teisingai juos fiksuojant šilumos punkto žurnale norminių dokumentų nustatyta tvarka ir periodiškumu;
- 3.12. atlyginti patirtą žalą, dėl jo neteisėtų veiksmų (neveikimo) pažeidus pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros teisės aktuose nustatytas šilumos ir karšto vandens įrenginių, apskaitos prietaisų priežiūros sąlygas;
- 3.13. užtikrinti šilumos vartojimą su tokiu šilumnešio kiekiu, prie kurio būtų užtikrinamas temperatūrinio grafiko režimas ir momentinis šilumnešio temperatūrų skirtumas būtų ne mažesnis už apskaitos prietaiso nustatytą mažiausią matuojamą šilumnešio temperatūrų skirtumą (daugiau už 3^oC);
- 3.14. užtikrinti šilumos vartojimą su tokiu šilumnešio kiekiu, kuris būtų ne didesnis už šilumos apskaitos prietaiso nustatytą matuojamą didžiausią debitą ir ne mažesnis už šilumos apskaitos prietaiso nustatytą matuojamą mažiausią debitą;
- 3.15. kitos Vartotojo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatytos Šilumos pirkimo – pardavimo sutarčių standartinių sąlygų apraše, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose norminiuose dokumentuose.

4. Šilumos kainos nustatymas

- 4.1. Šilumos kaina, šilumos pardavimo kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 4.2. Keičiantis šilumos kainoms, Šilumos tiekėjas iki mėnesio 25 dienos viešai informuoja Šilumos vartotojus spaudoje ir internetinėje svetainėje (www.ust.lt) apie nustatytas šilumos kainų dedamąsias bei apskaičiuotas šilumos kainas. Šilumos kaina įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos.
- 4.3. Vartotojas su Tiekėju atsiskaito:

- 4.3.1. Vartotojo pasirinkimu- už suvartotą šilumą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka paskaičiuotą vienanarę šilumos kainą, mažmeninio aptarnavimo vartotojams kainą – už suvartotą šilumos kiekį;
- 4.3.2. už vieną toną šilumnešio (termofikacinio vandens), naudojamo šilumos tinklų ir sistemų užpildymui pagal UAB „Utenos šilumos tinklai“ direktoriaus įsakymu patvirtintą kainą;
- 4.4. pagal Vartotojo prašymą mažmeninio aptarnavimo vartotojams kainą, vienanarę arba dvinarę šilumos kainą, Vartotojas gali pasirinkti/pasikeisti vieną kartą į metus po Utenos rajono tarybos sprendimo dėl šilumos kainos dedamųjų nustatymo.

5. Atsiskaitymo tvarka

- 5.1. Už suvartotą šilumą Vartotojas moka Šilumos tiekėjui pagal pastato šilumos punkte įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, įstatymų nustatyta tvarka patvirtintais tarifais.
- 5.2. Jei laikinai negalima vadovautis atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaita dėl prietaiso gedimo, ar vykdomos metrologinės patikros, pastate suvartotas šilumos kiekis nustatomas pagal paskutiniu ataskaitiniu laikotarpiu tiekta šilumos kiekio paros vidurkį iki prietaiso gedimo (išmontavimo), nustatoma ties tiekimo – vartojimo riba įrengto apskaitos prietaiso atskaitą, įvertinant atitinkamų laikotarpių vidutinių temperatūrų santykį ir šilumos tiekimo trukmę.
- 5.3. Suvartotas šilumos kiekis nustatomas skaičiavimo būdu pagal objekto sutartinę galią, jeigu Vartotojas savavališkai prisijungia šilumos įrenginius be atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų, pažeidžia jų plombas ar kitas kontrolines žymas ar įvairiais būdais iškreipia (prietaiso fiksuotų klaidų laikotarpis ir kt.) atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų rodmenis arba jų ataskaitas.
- 5.4. Suvartotas šilumos kiekis gali būti perskaičiuotas kitą ataskaitinį laikotarpį, jeigu tam padaryti yra pakankamai duomenų, bet ne daugiau kaip už tris mėnesius.
- 5.5. Vartotojas įsipareigoja sumokėti Šilumos tiekėjui už šilumnešio nutekėjimus Vartotojo šilumos įrenginiuose arba išleidimus jų remonto metu, pagal Šilumos tiekėjo patvirtintas kainas. Nutekėjusio arba išleisto šilumnešio kiekis nustatomas pagal šilumnešio apskaitos prietaiso rodmenis arba fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis ir temperatūra.
- 5.6. Šilumos tiekėjas įsipareigoja kas mėnesį, iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienos, parengti ir elektroniniu paštu gandreliond@gandrelis.utenal.m.lt išsiųsti Vartotojui sąskaitą už per praėjusį mėnesį patiektą šilumą.
- 5.7. Vartotojas įsipareigoja ją apmokėti ne vėliau kaip iki po ataskaitinio mėnesio kito mėnesio paskutinės dienos.
- 5.8. Nustatytu laiku, nepriklausomai nuo priežasčių, neapmokėjus pateiktos sąskaitos (arba jo dalies), už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku neapmokėtos sumos Vartotojui skaičiuojami 0,05 % delspinigiai. Delspinigiai pradedami skaičiuoti nesumokėjusiam sąskaitos daugiau kaip 90 kalendorinių dienų, skaičiuojant nuo leistinos sąskaitos apmokėjimo dienos, nurodytos šilumos pirkimo–pardavimo sutartyje arba sąskaitoje. Pavėluoto ar neįvykdyto mokėjimo delspinigiai įrašomi į kito mėnesio sąskaitą.
- 5.9. Vartotojui sumokėjus didesnę, nei Šilumos tiekėjo sąskaitoje nurodyta, sumą, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už kitą mėnesį, jeigu Vartotojas atskiru raštišku pareiškimu nenurodo kitaip.
- 5.10. Jeigu Vartotojas nustatytu laiku neatsiskaito su Šilumos tiekėju už suvartotą šilumą ir nesumoka delspinigių, tai Šilumos tiekėjas vadovaujantis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nuostatomis turi teisę, nutraukti arba apriboti šilumos tiekimą. Šilumos tiekimas atnaujinamas sumokėjus įsiskolinimą ir atjungimo bei prijungimo išlaidas.

6. Kitos sutarties sąlygos

- 6.1. Šilumos tiekėjo ir Vartotojo šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, priežiūros bei tiekimo – vartojimo ir atsakomybės ribos bei apskaitos taško vieta nustatomos 1 priede prie šios sutarties, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis.
- 6.2. Šalys įsipareigoja šioje sutartyje neaptais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, įstatymais, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklėmis, Valstybės bei Utenos savivaldybės institucijų išleistais teisiniais bei norminiais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, priežiūros, šilumos bei kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką.

6.3. Turtiniai, teisės ir kiti ginčai, susiję su šia sutartimi, sprendžiami šalių derybomis, o nesusitarus - teismine ar kita Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ar įstatymuose nurodyta tvarka.
Nuolatiniam ryšiui su Šilumos tiekėju palaikyti ir suderinti įvairius klausimus, susijusius su šilumos tiekimu, vartojimu, priežiūra Vartotojas skiria atsakingą asmenį: Nijolę Bernotienę, telefonas (8 389) 52761, elektroninis paštas: nijole_bernotiene@yahoo.com.

6.4. Sutartis galioja nuo 2018 m. sausio 1 d. ir galioja iki 2021 m. gruodžio 31 d. Jeigu Sutartims šalims prieš vieną mėnesį iki termino pabaigos nepareiškus apie sutarties nutraukimą, pakeitimą arba apie naujos sutarties sudarymą, ši sutartis kiekvieną kartą laikoma pratęsta dvylikai mėnesių ir tomis pat sąlygomis. Apie šios sutarties vienašališką nutraukimą Šilumos tiekėjas arba Vartotojas privalo informuoti kitą šalį įstatymų nustatyta tvarka.

6.5. Jeigu kuri nors iš šios sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia arba netaikytina pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, šalys laiko kitas sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis sutarties vykdymas yra įmanomas.

6.6. Ši sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

6.7. Pasikeitus Šalių rekvizitams, nedelsiant informuoti kitą Šalį.

7. Sutarties priedas

1-as priedas - Šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, priežiūros ir tiekimo – vartojimo ribų, šilumos pirkimo – pardavimo vietos nustatymo aktas.

2-as priedas - Pasiūlymas dėl šilumos pirkimo.

8. Šalių rekvizitai

Šilumos tiekėjas:

UAB „Utenos šilumos tinklai“, Pramonės g. Nr. 11, 28216 Utena. Įmonės kodas 183843314, PVM mokėtojo kodas LT838433113, a. s. LT594010041700060120 Luminor Bank AB banke, elektroninis paštas siluma@ust.lt, internetinė svetainė www.ust.lt, telefonas (8 389) 63641, faksas (8 389) 63640.

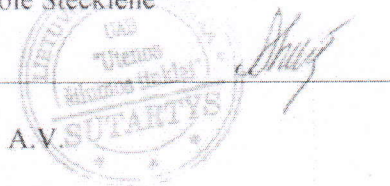
Vartotojas:

Utenos vaikų lopšelis – darželis „Gandrelis“, Vaižganto g. 38, 28196 Utena. Įmonės kodas 190181252, a. s. LT 787044060002517396 AB SEB bankas, elektroninis paštas gandreliomd@gandrelis.utenal.m.lt, telefonas (8 389) 52502, (8 389) 52761 (būhalterija).

Šilumos tiekėjas:

Šilumos realizacijos tarnybos viršininkė

Nijolė Steckienė



Vartotojas:

Direktorė

Diana Kraugalienė



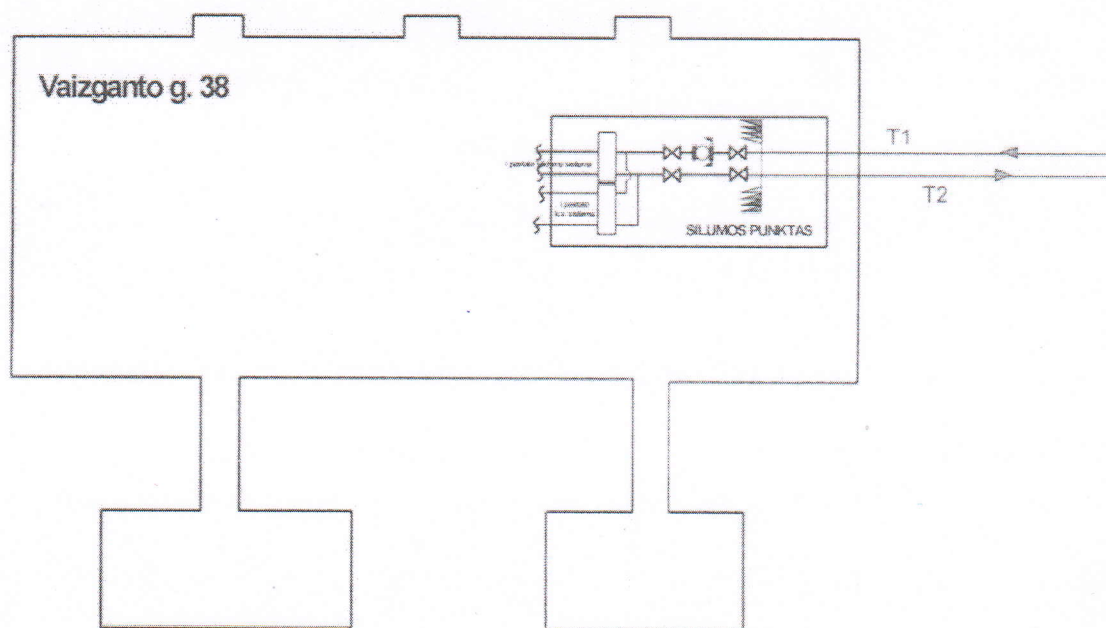
ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ NUOSAVYBĖS, PRIEŽIŪROS IR TIEKIMO- VARTOJIMO
RIBŲ NUSTATYMO AKTAS

Priedas Nr. 1

Utena

Mes, žemiau pasirašę, Šilumos tiekėjas UAB „Utenos šilumos tinklai“, Pramonės g. 11, Utena, atstovaujama šilumos realizacijos tarnybos viršininkės Nijolės Steckienės ir Vartotojas Utenos vaikų lopšelis - darželis „Gandrelis“, Vaižganto g. 38, Utena, atstovaujama direktorės Dianos Kraujalienės, surašėme šį aktą, nurodantį pastato Vaižganto g. 38, Uenoje, šilumos įrenginių būklę, atsakomybės ribas.

Šilumos įrenginių schema:



1. Pastatas prijungtas prie UAB „Utenos šilumos tinklai“ centralizuoto šilumos tiekimo.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma pagal schemą (rodyklė Vartotojo kryptimi). Šilumos apskaitos prietaisas ir šilumnešio skaitiklis Šilumos tiekėjo nuosavybėje.
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma pagal schemą (rodyklė Vartotojo kryptimi).
4. Šilumos pirkimo – pardavimo vieta nustatoma pagal schemą (rodyklė Vartotojo kryptimi).
5. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma pagal schemą (rodyklė Vartotojo kryptimi).
6. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta pagal schemą.
7. Papildomi duomenys apie pastato šildymo ir karšto vandens sistemų charakteristikas bei šilumos vartotojus pateikiami akto prieduose (- lapų). Nepriklausoma šildymo sistema. Karštas vanduo ruošiamas plokšteliniame šilumokaityje.
8. Schemoje pažymėta: nuosavybės riba – raudona rodyklė, priežiūros atsakomybės riba – mėlyna rodyklė, tiekimo – vartojimo riba - žalia rodyklė, atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso vieta – juoda rodyklė, pirkimo – pardavimo vieta – geltona rodyklė.
9. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos tiekėjas, antrą – pastato savininkas.

Šilumos tiekėjo atstovas _____ Nijolė Steckienė

Savininkas _____ Diana Kraujalienė

Priežiūrotojo atstovas _____ Diana Kraujalienė

Priedą užpildė: Technikos strategijos skyriaus viršininkas

Laimantas Meidus