

NEGYVENAMŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. J4- 135

2017 m. gruodžio 21 d.

Vilnius

Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras, įstaigos kodas 190753881, esantis A. Vienuolio g. 1, LT-01104 Vilnius, atstovaujamas generalinio direktoriaus pavaduotojo Naglio Stanciko, veikiančio pagal 2012 m. rugsėjo 14 d. generalinio direktoriaus įsakymą Nr. S1-127, toliau vadinamas „Nuomotoju“ ir **Nacionalinė M. K. Čiurlionio menų mokykla**, įmonės kodas 111966952, kuri registruota adresu T. Kosciuškos g. 11, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Romualdo Kondrato, veikiančio vadovaujantis mokyklos nuostatais, toliau vadinama „Nuomininku“, sudarė šią sutartį (toliau - Sutartis):

1. Sutarties objektas:

- 1.1. Nuomotojas šios Sutarties sąlygomis perduoda Nuomininkui laikinai, t.y. 2018 m. sausio 5 d. 17:00 - 22:00 val. atlygintinai naudotis patikėjimo teise valdomą turtą – Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro (toliau – Teatro) patalpas, išvardintas šios sutarties 4.1. punkte, esančias Vilniuje A. Vienuolio g. 1, o Nuomininkas įsipareigoja patalpas naudoti tik šios sutarties 3.1. punkte nurodytam Renginiui ir sumokėti nuomos mokesčius, nurodytus Sutarties 2-oje dalyje.
- 1.2. Patalpos nuomai perduodamos Šalių atstovams pasirašant patalpų Perdavimo–priėmimo aktą.
- 1.3. Šia Sutartimi nenumatomas Teatro meninių tarnybų, t. y. šviesų, scenografijos dailininkų bei kitų paslaugų teikimas Nuomininko organizuojamame renginyje.
- 1.4. Preliminarus renginio planas:
17:00 – 18:00 – Atidaromos durys
18:00 – 24:00 - Renginys

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka:

- 2.1. Nuomininkas su Nuomotoju atsiskaito pagal jo pateiktas sąskaitas-faktūras: už šioje Sutartyje numatytą Teatro patalpų nuomą Nuomotojui sumoka **300 Eur** (tris šimtus eurų) nuomos mokesį pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą-faktūrą. Nuomos mokesį Nuomininkas sumoka iki 2017 m. gruodžio 29 d.
- 2.2. Sutarties 2.1. punkte numatyta patalpų nuomos kaina gali keistis, priklausomai nuo Nuomininko poreikių naudojant tam tikras technologijas bei papildomą įrangą, neįeinančią į bazinę stacionarią įrangą, o taip pat personalo darbą tai įrangai aptarnauti. Patalpų nuomos kainos pasikeitimus Šalys suderina atskiru susitarimu.
- 2.3. Uždelsus laiku sumokėti šios Sutarties 2.1 p. numatytą nuomos mokesį Nuomininkui skaičiuojami 0,02 proc. delspinigiai už kiekvieną uždelstą atsiskaityti kalendorinę dieną nuo neapmokėtos sumos. Neapmokėjus 2.1 punkte nurodytos sumos iki nurodytos datos Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

3. Nuomininkas įsipareigoja:

- 3.1. Naudoti Nuomotojo perduotas Teatro patalpas tik Nuomininko 2018 m. sausio 5 d.

organizuojamam renginiui (toliau tekste – Renginy).

- 3.2. Pateikti pilną informaciją apie planuojamą Renginį bei jo eigą iki 2018 m. sausio 3 d.
- 3.3. Užtikrinti nuomojamų patalpų bei jose esančių įrenginių, inventoriaus ir baldų tvarkingą naudojimą pagal paskirtį.
- 3.4. Renginio metu laikytis šios paskirties patalpoms keliamų eksploatavimo, priešgaisrinės apsaugos bei sanitarinių taisyklių.
- 3.5. Laikytis darbų saugos ir Teatro vidaus darbo tvarkos taisyklių reikalavimų (skelbiamos viešai stende).
- 3.6. Organizuoti ir prižiūrėti Renginyje dalyvaujančių asmenų patekimo į teatrą bei buvimo teatre tvarką, derinant tai su Teatro galiojančiomis taisyklėmis bei reikalavimais
- 3.7. Renginio atributikos, reklamos eksponavimą Teatro patalpose ir šalia jo naudoti tik iš anksto sudėrinus su Nuomotojo administracija.
- 3.8. Sudaryti sutartis su kūrinio autoriais, atlikėjais, sumokėti jiems honorarus, užtikrinti tinkamą jų autorių teisių įgyvendinimą bei sumokėti visus su kūrinio atlikimu susijusius mokesčius, mokėtinus kūrinio autoriams ir atlikėjams - tiesiogiai arba per jų teises ginančias institucijas (autorių teisių gynimo asociacijos agentūrai ar pan.), sumokėti nustatyto dydžio mokesčius už kūrinių fonogramų naudojimą ir kita.
- 3.9. Be abipusio susitarimo su Teatro administracija, Teatro patalpose nevykdyti prekybos, radijo ir televizijos transliacijos/retransliacijos, fejerverkų. Jei būtų vykdomi renginio filmavimo ar transliacijos darbai, iš anksto, tačiau ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas raštu suderinti su atsakingais Teatro darbuotojais numatomo filmavimo laiką, planuojamus filmavimo darbo grupės atvykimo/išvykimo laikus, tiksliai filmavimo įrangos vietas patalpose ir kitą aktualią informaciją. Neįvykdžius šių reikalavimų, Nuomotojas turi teisę neleisti vykdyti filmavimo darbų, iš anksto apie tai nepranešęs.
- 3.10. Laiku sumokėti užmokesį už negyvenamų patalpų nuomą, nurodytą Sutarties 2.1. punkte.
- 3.11. Nuomos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, perduoti Nuomotojui patalpas tokios būklės, kokios jam buvo perduotos, pasirašant patalpų perdavimo aktą.
- 3.12. Atlyginti Nuomotojui jo atstovų ar trečiųjų asmenų padarytą žalą bei sukeltus nuostolius Teatro patalpoms, įrenginiams, baldams ar kitam turtui. Nuostoliais nelaikomi normalus turto, naudojamo nuomos teise, susidėvėjimas ar nusidėvėjimas. Už padarytus Nuomotojui perduodamų patalpų bei inventoriaus ir kito turto nuostolius Nuomininkas kompensuoja ne ginčo tvarka per 14 (keturiolika) dienų, sumokėdamas sugadintų patalpų ir/ar inventoriaus remonto išlaidas arba atlygina viso inventoriaus vertę pagal pateiktus Nuomotojo turėtų išlaidų dokumentus bei Šalių pasirašytą defektinį aktą.
- 3.13. Be Nuomotojo sutikimo nesubnuomoti ir kitaip neperduoti jam laikinai perduoto turto naudotis tretiesiems asmenims.
- 3.14. Suderinti su Teatro administracija Nuomininko įrangos ar inventoriaus, naudojamos Renginyje, atvežimo – išvežimo bei krovos darbų laikus.

4. Nuomotojas įsipareigoja:

- 4.1. Suteikti Nuomininkui laikinam naudojimui Teatro patalpas – Teatro kamerinę salę. Patalpos naudojimui perduodamos su bazine stacionaria scenos bei apšvietimo įranga.



- 4.2. Užtikrinti laikinai perduodamose patalpose priešgaisrinių, kanalizacijos, vandentiekio, elektros linijų funkcionavimą.
- 4.3. Užtikrinti, kad Nuomininkas galėtų netrukdomai naudotis patalpomis visą nuomos laikotarpį.
- 4.4. Supažindinti Nuomininką su darbų saugos ir Teatro vidaus darbo tvarkos taisyklių reikalavimais (skelbiamos viešai stende).

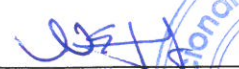
5. Kitos sutarties sąlygos:

- 5.1. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai turi būti Šalių įgaliotų atstovų suderinami ir įforminami raštu, pasirašomi įgaliotų asmenų ir patvirtinti įstaigų antspaudais. Pakeitimai, papildymai ir priedai nuo jų pasirašymo dienos laikomi neatsiejama šios Sutarties dalimi.
- 5.2. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir pasibaigia Šalims įvykdžius šia Sutartimi prisiimtus tarpusavio įsipareigojimus.
- 5.3. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių veikimo. Šalys, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, veikia pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 (Žin., 1996, Nr. 68-1652) patvirtintas Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisykles.
- 5.3. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.
- 5.4. Visi ginčai, iškilę vykdant šią Sutartį, sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus per 30 dienų, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka teisme.
- 5.5. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai Sutarties Šaliai.
- 5.6. Už Sutarties vykdymo priežiūrą atsakinga renginių organizatorė Giedrė Butrimienė.

6. Sutarties Šalių rekvizitai:

NUOMOTOJAS

Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras
A.Vienuolio g. 1, LT-01104 Vilnius
Įstaigos kodas 190753881
PVM kodas LT907538811
A.s. Nr. LT507400043959323810
Danske Bank A/S Lietuvos filialas
Banko kodas 74000
Tel. (8 5) 262 0093
Faks. (8 5) 262 3503


Generalinio direktoriaus pavaduotojas
Naglis Stancikas

NUOMININKAS

Nacionalinė M.K.Čiurlionio menų mokykla
Įstaigos kodas 1196695
PVM kodas
T.Kosciuškos g. 11, LT-01100 Vilnius
Tel.: +370 5 261 52 74
Fax.: +370 5 212 71 17
A/s Nr. LT577044060001552624
AB SEB bankas
Banko kodas 70440


Romualdas Kondrotas
Direktorius