

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2017-12-12/1

Vilnius

2017 m. gruodžio 12 d.

Vilniaus miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga Vilniaus sutrikusio vystymosi kūdikių namai, įstaigos kodas 191645111, atstovaujama **direktorės Renatos Rimdžiuvienės**, toliau vadinama „Užsakovu“, ir **UAB „Vilprim“**, įmonės kodas 121483375, atstovaujama **generalinio direktoriaus Gintauto Gražio**, toliau vadinama „Rangovu“, abu kartu vadinami „Šalimis“, sudarė šią Sutartį.

1. Sutarties objektas.

Biudžetinės įstaigos Vilniaus sutrikusio vystymosi kūdikių namų Žolyno g. 47, Vilniuje, sandėlio ir sanitarinių mazgų patalpų remonto darbai pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį. Darbų sąmata pateikta 1 priede, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

2. Sutarties objekto kaina.

2.1. Sutarties objekto kaina yra **4514,23 Eur (keturi tūkstančiai penki šimtai keturiolika eurų 23 ct)** su PVM.

2.2. Sutarties objekto kaina yra paskaičiuota pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai atlikti darbus, būtina atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas negalėjo numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, ar dėl svarbių priežasčių Rangovui tenka didinti kai kurių darbų kainą, Rangovas, sužinojęs apie minėtas aplinkybes, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas informuoja Užsakovą, ir Šalys atskiru susitarimu turi suderinti papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.

2.4. Atsiradus papildomiems darbams dėl Užsakovo nurodymų, keičiančių projektinės dokumentacijos sprendimus, Šalys atskiru susitarimu turi suderinti Užsakovo nurodytų papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.

3. **Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka.** Užsakovas už atliktus darbus atsiskaito po pateikto atliktų darbų akto (F-2 ir F-3 forma) pasirašymo, per 30 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

4. Darbų atlikimo terminai.

4.1. Rangovas darbus pradeda po Sutarties pasirašymo, ir baigia iki 2017 m. gruodžio 29 d.

4.2. Darbų pabaigos terminas gali būti koreguojamas Šalių susitarimu, atsiradus papildomiems šioje Sutartyje nenumatytiems darbams dėl Sutarties 2.3 ir 2.4 p. nurodytų aplinkybių.

4.3. Jėgu dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Rangovo, negalima laiku pradėti darbų, Sutarties įvykdymo terminas pratęsiamas tiek, kiek buvo atidėtas darbų pradžios terminas.

5. Sutarties garantijos.

Sutarties objektui nustatomas garantinis laikotarpis pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus terminus. Už defektus, garantinio laikotarpio metu atsiradusius ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas neatsako. Įrengimų garantinį laikotarpį nustato įrengimų gamintojas.

6. Šalių įsipareigojimai

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. Pateikti visus reikalingus leidimus darbams atlikti, jeigu tokie leidimai reikalingi pagal galiojančius norminius aktus;

6.1.2. Pateikti Rangovui dokumentaciją, reikalingą Sutarčiai vykdyti;

6.1.3. Suteikti Rangovui darbų frontą;

6.1.4. Užtikrinti Rangovui neatlygintą prisijungimą prie vandens ir elektros energijos tinklų, reikalingą darbų vykdymui;

6.1.5. Organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą;

6.1.6. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus ir pasirašyti atliktų darbų aktus bei sumokėti Rangovui už atliktus darbus kaip tai numatyta šioje Sutartyje.

6.2. Rangovas įsipareigoja:

6.2.1. Nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, pabaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus;

6.2.2. Atlikti sutartyje numatytus darbus savo darbo jėga, darbo priemonėmis ir medžiagomis;

- 6.2.3. Paskirti atsakingą statybos darbų vadovą, kuris prižiūrėtų atliekamus darbus;
6.2.4. Remonto darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis Lietuvoje galiojančių statybos normų ir taisyklių, Užsakovui vykdant techninę priežiūrą;
6.2.5. Užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;
6.2.6. Iki galutinio atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto dienos ištaisyti visus Užsakovo pagrįstai nurodytus atliktų darbų trūkumus;
6.2.7. Ne vėliau kaip prieš 3 dienas pranešti apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą.

7. Šalių atsakomybė.

7.1. Užsakovas:

- 7.1.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytuoju laiku, moka Rangovui 0,02 proc. neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;
7.1.2. Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

7.2. Rangovas:

- 7.2.1. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;
7.2.2. Nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina Užsakovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu;
7.2.3. Uždelsęs darbus, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

8. **Nenugalima jėga (force majeure).** Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal LR civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant praneša kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 kalendorinių jėgų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

9. **Ginčų sprendimas.** Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia derybomis, o nesusitarus, LR įstatymų nustatyta tvarka.

10. **Sutarties galiojimas.** Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško jos įvykdymo. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

11. Sutarties priedai:

11.1. Priedas Nr. 1 – lokalinė sąmata (2 lapai).

12. Šalių rekvizitai:

Užsakovo: Vilniaus miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga Vilniaus sutrikusio vystymosi kūdikių namai
Žolyno g. 47, LT-10254 Vilnius, įstaigos kodas 191645111, tel. (8~5) 234 0300, faksas (8~5) 234 0713,
el. p. administracija@kudikiunamai.lt

Rangovo: UAB „Vilprim“, Riovonių g. 2A, LT-03154 Vilnius, įmonės kodas 121483375, A/s LT11 7044 0600
0167 7224, AB SEB bankas, banko kodas 70440, PVM mokėtojo kodas LT214833716, tel. (8~5) 265 30 62,
faksas (8~5) 265 31 60, el.p. info@vilprim.lt.

Užsakovas

Direktorė

Renata Rimdžiuvienė

Rangovas

Generalinis direktorius

Gintautas Gražys

SUDERINTA: 4,51423 TUKST. EUR.

TVIRTINU: 4,51423 TUKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2017 M.

MĖN.

D.

2017 M.

MĖN. D.

SĄMATA

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.10 kainas

Statinių grupė

I-011 Vilniaus sutrikusio vystymosi kūdikių namai Žolyno g. 47, Vilniuje

Statiny

12 Sandėlio (pat. Nr. 178) ir sanmazgo (pat. Nr. 179,180) patalpų remonto darbai

Žiniaraštis

1 Bendrastatybiniai remonto darbai

Suma žiniaraščiui 4514.23 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		1 Bendrastatybiniai remonto darbai				
1 N46-184		Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m2	0.0588	496.40	29.19
2 N46-182		Langų angų užpildymo išardymas, kai langai be palangių	100m2	0.015	1561.53	23.42
3 R23-197		Statinio grindų konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų	m	6.000	4.32	25.92
4 N46-164		Pagrindo po grindimis iš betono išardymas	m3	0.200	113.97	22.79
5 F6-2-1		Monolitiniai smulkūs gelžbetonio pamatai pertvaroms	m3	0.200	993.65	198.73
6 R13-5		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	9.900	3.55	35.15
7 R23-199		Statinio plytų mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų	m	30.000	3.46	103.80
8 R6-1		Mūrinių pertvarų išardymas pneumo plaktuku, atrenkant plytas	m3	3.240	97.65	316.39
9 N46-25		Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas, kai mūro tūris vienoje vietoje iki 5 m3, kai angos stačiak. formos	m3	3.120	211.03	658.41
10 N7P-0306		Gelžbetoninių sąramų montavimas, atremiant sijų galus laisvai, kai sąramos masė iki 0,3t	vnt.	2.000	26.63	53.26
11 N15P-0203		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0.4648	289.98	134.78
12 R11-81		Sienų atskirų vietų iki 5 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	22.900	17.93	410.60
13 N15-76		Sienų vidinių paviršių 5 mm storio viensluksnis tinkas (rankiniu būdu)	100m2	0.236	1126.96	265.96
14 F15-4-8		Vidaus sienų paviršių dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui	100m2	0.130	1947.69	253.20
15 N2P-0302		Metalinių durų blokų su grotelėmis montavimas, kai aklinų durų blokų plotas daugiau 2 m2	m2	2.100	163.11	342.53
16 R11-106		Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	1.000	36.21	36.21
17 N60-16		Horizontalių ir vertikalinių briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliais	m	5.200	3.12	16.22
18 R10-52		Ventiliacijos grotelių pakeitimas	vnt	2.000	19.00	38.00
19 R23-59		Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	6.500	15.40	100.10
20 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant	t	6.500	58.19	378.24

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
21	F60-5-9	rankiniu būdu Lauko sienų atskirų vietų šiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojant plonasluoksn. armuotu dekoratyv. tinku (m2 apšilt. pav.)	m2	4.500	63.97	287.87
		Skyriuje 1				3730.77
		Žiniaraštyje 1				3730.77
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				783.46
		Iš viso žiniaraštyje 1				4514.23

Sudarė : Vytautas Ulvidas
/Pavardė/



Uždaroji akcinė bendrovė

VILPRIM

Įmonės kodas 121483375

Vilniaus sutrikusio vystymosi kūdikių namai

Žolyno g. 47, LT-10254 Vilnius

2017-12-05

Vilnius

**PASIŪLYMAS DĖL SANDĖLIO IR SANITARINIŲ MAZGŲ PATALPŲ
REMONTO DARBŲ**

Atestuota statybos įmonė UAB "Vilprim" (įmonės kodas 121483375, kval. at. Nr. 826) siūlo atlikti biudžetinės įstaigos Vilniaus sutrikusio vystymosi kūdikių namų Žolyno g. 47, Vilniuje, sandėlio ir sanitarinių mazgų patalpų remonto darbus už **4514,23 Eur (keturi tūkstančiai penki šimtai keturiolika eurų 23 ct.) su PVM**, iš kurių PVM sudaro 783,46 Eur (septyni šimtai aštuoniasdešimt trys eurai 46 ct.). Į šią sumą įskaičiuoti visi Tiekėjo darbų kaštai, visi mokesčiai ir išlaidos, susijusios su sutartinių įsipareigojimų vykdymu.

Mūsų pasiūlymas galioja 30 dienų.

Generalinis direktorius



Gintautas Gražys