

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 14/11/23

Vilnius,
2017 m. lapkričio 27 d.

Sutarties data

2017-11-23

2017-11-24
Užregistruota

Sutarties šalys: **Kauno Jono Laužiko specialioji mokykla**, atstovaujama direktorės Salomėjos Ratkevičienės, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama Užsakovu, ir **UAB „Dangų centras“** atstovaujama direktoriaus Roberto Pliupelio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Rangovu.

1. Bendroji dalis

1.1. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi LR įstatymais, kitais normatyviniais dokumentais bei šios sutarties nuostatomis.

1.2. Sutartyje vartojamos sąvokos:

Sutarties dokumentai - ši sutartis, sąmatos, priedai prie sutarties, darbų priėmimo aktai ir visi kiti su šios sutarties vykdymu susiję dokumentai.

Darbų terminas – laiko tarpas nuo darbų pradžios pagal šią sutartį iki baigiamojo darbų atlikimo akto pasirašymo dienos.

Atlikti darbai – statybos, montavimo, derinimo, konstrukcijų gamyba ir kiti darbai, reikalingi sutarčiai įvykdyti.

Baigiamasis darbų atlikimo aktas – visų Rangovo atliktų darbų priėmimo aktas, kurio priedus sudaro:

Panaudotų medžiagų ir įrengimų atitikties deklaracijos;

2. Sutarties objektas

2.1. **Grunto išvežimas ir naujo smėlio pasluoksnio įrengimas, Tunelio g. 41, Kaunas.**

3. Darbų sudėtis

3.1. Sutartis apima grunto išvežimo ir smėlio pasluoksnio įrengimo darbus, visų medžiagų ir įrenginių pateikimą nurodytiems darbams atlikti pagal tarpusavyje suderintą sutarties priedą nr. 1 „Lokalinė sąmata“, reikalingos dokumentacijos pateikimą Užsakovui. Kiekiai ir kainos yra nurodyti sutarties priede Nr.1. Šis priedas yra neatsiejama sutarties dalis.

4. Sutarties kaina

4.1. Sutarties kaina yra nustatyta šalių susitarimu. Rangovas įsipareigoja atlikti visus darbus, numatytus sutarties priede Nr.1.

Visa sutarties kaina: 18 199.90 Eur (Aštuoniolika tūkstančių šimtas devyniasdešimt devyni Eur, 90 ct), tame skaičiuje PVM.

4.2. Rangovas pareiškia, kad apsilankė objekte, numatė ir įvertino visus darbus, kuriuos reikia atlikti, ir įsipareigoja atlikti visus suderintus darbus savo medžiagomis, darbo jėga ir mechanizmais, bei priduoti Užsakovui.

4.3. Tais atvejais, kai keičiantis projekciniams sprendimams, atsiranda būtinybė keisti sutarties kainą, turi būti raštu įformintas papildomas šalių susitarimas. Susitarimo projektą ruošia Užsakovas. Pataisos įsigalioja Jas patvirtinus Užsakovui.

4.4. Keičiantis darbų kiekiams sutartinė kaina perskaičiuojama pagal šioje sutartyje priimtus įkainius.

5. Šalių įsipareigojimai

5.1. Užsakovas:

5.1.1. Objekto statybą finansuoja sutartyje numatytais terminais ir sąlygomis;

5.1.2. Skiria darbuotoją Gintautą Čepį (mob. tel. 86 98 03800), kuris vykdys Rangovo darbų techninę ir autorinę priežiūrą. Rangovo darbų techninę priežiūrą taip pat vykdys Statytojo – Evaldas Novogrodskis administracijos paskirtas techninis priežiūrėtojas.

5.1.3. Nurodo vietą ir sąlygas šalto vandens ir elektros pasijungimui, buitinių patalpų ir sandėlių įrengimui statybos laikotarpiui;

5.1.4. Tikrina Rangovo atliekamų darbų sudėtį, kokybę;

5.1.5. Priima Rangovo atliktus darbus, tikrina, ar atliktų darbų akte nurodyti darbai, jų apimtys atitinka faktines;

5.1.6. Vykdo Rangovo atliekamų darbų priežiūrą ir kontrolę šioje sutartyje numatytomis sąlygomis.

5.2. Rangovas:

5.2.1. Skiria darbų vadovą bei įgaliotą Rangovo atstovą ;

5.2.2. Atlieka visus reikalingus paruošiamuosius darbus, nustatytu laiku pradeda, kokybiškai atlieka, užbaigia ir perduoda Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus ir ištaiso defektus, nustatytus per objekto garantinį laiką;

5.2.3. Užtikrina, kad visi darbai būtų atliekami pagal šios sutarties priedus Nr. 1.

5.2.4. Priduoda sutartyje numatytus atliktus darbus Užsakovui (jo įgaliotam asmeniui) pagal p. 7 reikalavimus;

5.2.5. Užtikrina, kad visos Rangovo objekte naudojamos statybinės medžiagos, statybos gaminiai, dirbiniai ir įrenginiai turėtų nustatyta tvarka išduotus atitikties sertifikatus ar kokybės pažymėjimus;

5.2.6. Visus darbų procesus objekte vykdo taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos aikštelėje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui, ar trečiam asmeniui, nebūtų be reikalo arba nederamai naudojami ar sugadinami. Rangovas pilnai atlygina visą žalą, kurią dėl netinkamos Rangovo veikos statybos objekte patiria Užsakovas ar tretieji asmenys. Rangovas taip pat pareiškia, kad, jeigu dėl jo veiklos statybos objekte bus pažeisti esami tinklai ar komunikacijos, jis savo lėšomis juos atstatys ir pilnai atlygins visą žalą;

5.2.7. Įformina normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statinio statybos atlikimo dokumentaciją bei kitus Užsakovo nurodomus dokumentus ir perduoda ją Užsakovui;

5.2.8. Per Užsakovo nurodytą realų terminą šalina defektus, susijusius su netinkamu darbų atlikimu;

5.2.9. Tais atvejais, kai dėl atliekamų darbų pobūdžio Rangovas dėl objektyvių aplinkybių negali atlikti darbų kartu su Užsakovo parinktais subrangovais, Rangovas iš anksto apie tai praneša Užsakovui. Užsakovas nustato darbų atlikimo tvarką ir grafiką. Užsakovo nustatytas darbų atlikimo grafikas yra privalomas Rangovui;

5.2.10. Rangovas gali samdyti subrangovus tik gavęs rašytinį Užsakovo sutikimą. Už subrangovų atliktų darbų kokybę Užsakovui atsako Rangovas.

5.2.11. Rangovas privalo vykdyti darbus pagal Užsakovo įdiegtos ISO sistemos reikalavimus. Pasirašęs šią sutartį Rangovas patvirtina, kad su jais susipažino.

6. Darbų atlikimo terminai

6.1. Rangovas visus darbus užbaigia iki 2018 m. sausio 01 d., jei meteorologinės sąlygos tenkina STR 1.01:2008 reikalavimus ir suteiktas frontas darbams ir nebus kliudoma juos atlikti.

7. Darbų atlikimas ir pridavimas

7.1. Visus sutartyje minimus darbus Rangovas atlieka laikydamasis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų bei šios sutarties ir jos priedų reikalavimų.

7.2. Nurodymai pateikiami Rangovui tik raštu, išskyrus atvejus, kai iškyla grėsmė darbų vykdymo saugumui.

7.3. Atlikti darbai Užsakovui pridudami pagal atliktų darbų aktus (F-2) iki 25 einamojo mėnesio dienos. Minėti aktai įforminami projekto vadovo parašu ir patvirtinami Užsakovo įmonės spaudu. Įforminus šioje sutartyje nustatyta tvarka atliktų darbų aktus (F-2), PVM sąskaita faktūra pateikiama Užsakovams.

8. Apmokėjimo sąlygos

8.1. Užsakovas sumoka Rangovui per 30 (trisdešimt) dienų po darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos – faktūros pateikimo Užsakovui.

9. Sankcijos

9.1. Delspinigiai už nesavalaikius mokėjimus yra 0,02 % nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.

9.2. Rangovui nevykdant darbų ir/ar nesilaikant terminų, jis turi sumokėti Užsakovui delspinigius lygius 0,02% už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną nuo sutarties kainos.

10. Sutarties galiojimo bei nutraukimo tvarka, atsakomybė

- 10.1. Ši sutartis įsigalioja, kai šalys susitaria tarpusavyje, pasirašo šią sutartį ir patvirtina ją antspaudais. Tokiu pat būdu įforminami ir šios sutarties papildymai ir pakeitimai bei sutarties priedai.
- 10.2. Šalys pareiškia, kad, jeigu iki sutarties pasirašymo buvo sudaryti kiti susitarimai žodžiu ar raštu, jie nėra privalomi ir juridinę galią turi tik šioje sutartyje ir jos prieduose numatytos nuostatos.
- 10.3. Šioje sutartyje numatytos nuostatos gali būti keičiamos tik šalims susitarus arba jeigu to reikalauja įstatymai.
- 10.4. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo tą pačią dieną raštu pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus – ir kitiems suinteresuotiems asmenims.
- 10.5. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį, įspėjęs Rangovą apie tai raštu, šiais atvejais:
- 10.5.1. Jeigu Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;
- 10.5.2. Jeigu dėl nenugalimos jėgos ar kitų nuo Užsakovo nepriklausančių aplinkybių darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikui.
- 10.5.3. Kitais atvejais, kai Rangovas iš esmės pažeidžia sutartį.
- 10.6. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, ne vėliau kaip prieš dvidešimt kalendorinių dienų įspėjęs Užsakovą apie tai raštu, jeigu Užsakovas bankrutuoja arba pareiškia, kad jis nebepajėgia toliau vykdyti įsipareigojimų, numatytų sutartyje, ir nepateikia realių garantijų apie tokių įsipareigojimų vykdymo galimybę ateityje.
- 10.7. Nė viena šios sutarties šalis neturi teisės perduoti šia sutartimi apibrėžtų teisių ir pareigų jokiems tretiesiems asmenims be išankstinio raštiško kitos šalies sutikimo. Tuo atveju, kai Užsakovui sutikus, Rangovas perleidžia savo teises į apmokėjimą už pagal šią sutartį atliktus darbus kitiems tretiesiems asmenims, Užsakovas išlaiko pirmumo teisę į mokėjimą pagal šią sutartį sustabdymą, nemokėjimą, tiesioginį netesybų bei kitų Rangovo padarytų nuostolių įskaitymą, sutartyje numatytais atvejais.
- 10.8. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys turi jį spręsti tarpusavio konsultacijose arba tarpininkaujant tretiesiems asmenims. Jeigu ginčo šitaip išspręsti nepavyksta, ginčas sprendžiamas teisme pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus.

11. Garantijos

- 11.1. Rangovas Užsakovui garantuoja, kad jo ir subrangovų atlikti darbai atitiks galiojančių normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.
- 11.1.1.2. Rangovo atliekamų darbų garantiniai terminai nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis.

12. Nenugalima jėga

- 12.1. Nenugalima jėga – nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti (karai, stichinės nelaimės, epidemijos, gaisrai, valstybinės valdžios ar valdymo organų veiksmai, streikai ir kt.).
- 12.2. Nei vienai iš šios sutarties šalių netaikomos nuobaudos už sutarties nesavalaikį vykdymą, jeigu tai bus nenugalimos jėgos pasekmė.
- 12.3. Sutarties šalis, kuri dėl šiame skyriuje nurodytų aplinkybių negali vykdyti priimtų įsipareigojimų, privalo per penkias dienas, kai sužinojo apie šias aplinkybes, išsiųsti raštišką pranešimą apie tai kitai šaliai.
- 12.4. Pasibaigus "nenugalimos jėgos" veikimui, šalys privalo įvykdyti visus neįvykdytus turtinius ir kitus įsipareigojimus viena kitos atžvilgiu.

13. Baigiamosios nuostatos

- 13.1. Ši sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
- 13.2. Prie sutarties priedami šie priedai:

Priedas Nr.1 – Lokalinės sąmatos – 1 (vienas) lapas.

13.3. Šalių rekvizitai:

Užsakovas:	Rangovas:
Kauno Jono Laužiko specialioji mokykla Įmonės kodas 290983050 PVM kodas LT nėra Tunelio g. 41, LT-51418 Kaunas Tel.: (8-37) 351 099 faks.: (8-37) 451 431	UAB „Dangų centras“ Įmonės kodas 300025405 PVM kodas LT100001329712 Laisvės pr.77C, LT-06122 Vilnius Tel.: 8-5 2034111 faks.: 8-5 2034112 A/s LT797180300002467692 AB Šiaulių bankas, B/k 71803 El.p.: inesa@dangucentras.lt

Direktorė
Salomėja Ratkevičienė

Direktorius
Robertas Pliupelis

