

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2017-12-15/1

Vilnius

2017 m. gruodžio 15 d.

Vilniaus miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga Vilniaus sutrikusio vystymosi kūdikių namai, įstaigos kodas 191645111, atstovaujama **direktorės Renatos Rimdžiuvienės**, toliau vadinama „Užsakovu“, ir **UAB „Vilprim“**, įmonės kodas 121483375, atstovaujama **generalinio direktoriaus Gintauto Gražio**, toliau vadinama „Rangovu“, abu kartu vadinami „Šalimis“, sudarė šią Sutartį.

1. Sutarties objektas.

Biudžetinės įstaigos Vilniaus sutrikusio vystymosi kūdikių namų Žolyno g. 47, Vilniuje, grupės patalpų remonto darbai pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį. Darbų sąmata pateikta 1 priede, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

2. Sutarties objekto kaina.

2.1. Sutarties objekto kaina yra **4980,42 Eur (keturi tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt eurų 42 ct)** su PVM.

2.2. Sutarties objekto kaina yra paskaičiuota pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai atlikti darbus, būtina atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas negalėjo numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, ar dėl svarbių priežasčių Rangovui tenka didinti kai kurių darbų kainą, Rangovas, sužinojęs apie minėtas aplinkybes, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas informuoja Užsakovą, ir Šalys atskiru susitarimu turi suderinti papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.

2.4. Atsiradus papildomiems darbams dėl Užsakovo nurodymų, keičiančių projektinės dokumentacijos sprendimus, Šalys atskiru susitarimu turi suderinti Užsakovo nurodytų papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.

3. **Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka.** Užsakovas už atliktus darbus atsiskaito po pateikto atliktų darbų akto (F-2 ir F-3 forma) pasirašymo, per 30 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

4. Darbų atlikimo terminai.

4.1. Rangovas darbus pradeda po Sutarties pasirašymo, ir baigia iki 2017 m. gruodžio 29 d.

4.2. Darbų pabaigos terminas gali būti koreguojamas Šalių susitarimu, atsiradus papildomiems šioje Sutartyje nenumatytiems darbams dėl Sutarties 2.3 ir 2.4 p. nurodytų aplinkybių.

4.3. Jegu dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Rangovo, negalima laiku pradėti darbų, Sutarties įvykdymo terminas pratęsiamas tiek, kiek buvo atidėtas darbų pradžios terminas.

5. Sutarties garantijos.

Sutarties objektui nustatomas garantinis laikotarpis pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus terminus. Už defektus, garantinio laikotarpio metu atsiradusius ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas neatsako. Įrengimų garantinį laikotarpį nustato įrengimų gamintojas.

6. Šalių įsipareigojimai

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. Pateikti visus reikalingus leidimus darbams atlikti, jeigu tokie leidimai reikalingi pagal galiojančius norminius aktus;

6.1.2. Pateikti Rangovui dokumentaciją, reikalingą Sutarčiai vykdyti;

6.1.3. Suteikti Rangovui darbų frontą;

6.1.4. Užtikrinti Rangovui neatlygintą prisijungimą prie vandens ir elektros energijos tinklų, reikalingą darbų vykdymui;

6.1.5. Organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą;

6.1.6. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus ir pasirašyti atliktų darbų aktus bei sumokėti Rangovui už atliktus darbus kaip tai numatyta šioje Sutartyje.

6.2. Rangovas įsipareigoja:

6.2.1. Nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, pabaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus;

- 6.2.2. Atlikti sutartyje numatytus darbus savo darbo jėga, darbo priemonėmis ir medžiagomis;
6.2.3. Paskirti atsakingą statybos darbų vadovą, kuris prižiūrėtų atliekamus darbus;
6.2.4. Remonto darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis Lietuvoje galiojančių statybos normų ir taisyklių, Užsakovui vykdant techninę priežiūrą;
6.2.5. Užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;
6.2.6. Iki galutinio atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto dienos ištaisyti visus Užsakovo pagrįstai nurodytus atliktų darbų trūkumus;
6.2.7. Ne vėliau kaip prieš 3 dienas pranešti apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą.

7. Šalių atsakomybė.

7.1. Užsakovas:

- 7.1.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytuoju laiku, moka Rangovui 0,02 proc. neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;
7.1.2. Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

7.2. Rangovas:

- 7.2.1. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;
7.2.2. Nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina Užsakovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu;
7.2.3. Uždelsęs darbus, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

8. **Nenugalima jėga (force majeure).** Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal LR civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant praneša kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 kalendorinių jėgų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

9. **Ginčų sprendimas.** Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia derybomis, o nesusitarus, LR įstatymų nustatyta tvarka.

10. **Sutarties galiojimas.** Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško jos įvykdymo. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

11. Sutarties priedai:

11.1. Priedas Nr. 1 – lokalinė sąmata (2 lapai).

12. Šalių rekvizitai:

Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga Vilniaus sutrikusio vystymosi kūdikių namai
Žolyno g. 47, LT-10254 Vilnius, įstaigos kodas 191645111, tel. (8~5) 234 0300, faksas (8~5) 234 0713,
el. p. administracija@kudikiunamai.lt

Rangovo: UAB „Vilprim“, Riovonių g. 2A, LT-03154 Vilnius, įmonės kodas 121483375, A/s LT11 7044 0600
0167 7224, AB SEB bankas, banko kodas 70440, PVM mokėtojo kodas LT214833716, tel. (8~5) 265 30 62,
faksas (8~5) 265 31 60, el.p. info@vilprim.lt.

Užsakovas

Direktore

Renata Rimdžiuvienė

2

Rangovas

Generalinis direktorius

Gintautas Gražys



SUDERINTA: 4,98042 TUKST. EUR.

TVIRTINU: 4,98042 TUKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS *Direktorė Renata Rimdžiuvienė*

2017 M.

MĖN.

D.

2017 M.

MĖN. D.

SĄMATA

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.10 kainas

Statinių grupė

1-011 Vilniaus sutrikusio vystymosi kūdikių namai Žolyno g. 47, Vilniuje

Statiny

13 Grupės patalpų remonto darbai

Žiniaraštis

1 Bendrastatybiniai remonto darbai

Suma žiniaraščiui 4980.42 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	EUR
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Grupės patalpos						
1 R5-57		Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100m2	0.0445	324.88	14.46
2 N46-180-2		Mozaikinės (teraco) grindų dangos išardymas rankiniu būdu (mažų apimčių)	m2	2.370	10.95	25.95
3 N46-164		Pagrindo po grindimis iš betono išardymas	m3	0.500	113.96	56.98
4 R61P-2306		Betoninių grindų remontas, užtaisant išmušas , kai užtaisomas plotas daugiau 0,5 m2 iki 1,0 m2	m2	8.440	22.12	186.69
5 N11P-0202		Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius , tepant 2 kartus	m2	8.440	14.03	118.41
6 N11P-0501		Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio , plytelės plotas iki 0,012m2	m2	8.440	42.80	361.23
7 N15P-0301		Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm , plytelės plotas iki 0,012 m2	m2	17.380	45.26	786.62
8 F15-4-8		Vidaus sienų paviršių dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui	100m2	0.161	1948.45	313.70
9 R21-27		Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0.030	127.20	3.82
10 N46-151		Pakabinamų lubų išardymas	100m2	0.0844	345.13	29.13
11 F15-1-10		"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	8.440	36.14	305.02
12 R23-59		Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1.300	15.40	20.02
13 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1.300	58.56	76.13
Skyriuje 1						2298.16
2 Virtuvėlės patalpa						
1 R5-57		Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100m2	0.0413	324.88	13.42
2 N46-164		Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m3	0.210	113.96	23.93
3 R13-5		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	11.950	3.55	42.42
4 R61P-2306		Betoninių grindų remontas, užtaisant išmušas , kai užtaisomas plotas daugiau 0,5 m2 iki 1,0 m2	m2	4.130	22.12	91.36
5 N11P-0202		Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas,	m2	4.130	14.03	57.94

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		naudojant mineralinius mišinius , tepant 2 kartus				
6	N11P-0501	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas2 ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio , plytelės plotas iki 0,012m2		4.130	42.80	176.76
7	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas100m2 sukibimą gerinančiais gruntais voleliu		0.2185	289.95	63.35
8	R11-81	Sienų atskirų vietų iki 5 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	21.850	17.93	391.77
9	N15P-0301	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm , plytelės plotas iki 0,012 m2	m2	11.950	45.26	540.86
10	F15-4-8	Vidaus sienų paviršių dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui	100m2	0.099	1948.09	192.86
11	F15-1-10	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	4.130	36.14	149.26
12	R23-59	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1.000	15.40	15.40
13	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu t automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1.000	58.56	58.56

Skyriuje 2

1817.89

Žiniaraštyje 1

4116.05

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

864.37

Iš viso žiniaraštyje 1

4980.42

Sudarė : Vytautas Ulvidas

/Pavardė/

