

SUTARTIS DĖL PATALPŲ REMONTO VARĖNOS SPORTO CENTRE Nr. PS-20

2017 m. gruodžio mėn. 27 diena
Varėna

Varėnos sporto centras, juridinio asmens kodas 304170647, kurio registruota buveinė yra J. Basanavičiaus g. 2A, Varėna, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Ruslan Oleinik (toliau – Pirkėjas) ir

UAB „VARĖNOS STATYBA“ juridinio asmens kodas 184570797, kurio registruota buveinė yra Pramonės g. 8, Varėna, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Petro Vyto Valentukevičiaus (toliau – Tiekėjas),

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią sutartį, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Sutarties dalykas yra Varėnos sporto centro patalpų remonto paslauga (toliau – Paslauga). Darbai, kurie turi būti atlikti ir darbų apimtys pateikiami Sutarties specialiųjų sąlygų priede Nr. 1.
1.2. Paslaugos turi būti atliktos Varėnos sporto centre, adresu: J. Basanavičiaus g. 2A, Varėna.

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės) ir mokėjimo sąlygos

2.1. Sutarties kaina:

Sutarties kaina be PVM	3718,97 (Trys tūkstančiai septyni šimtai aštuoniolika eurų devyniasdešimt septyni euro centai)
PVM	780,98 (Septyni šimtai aštuoniasdešimt eurų, devyniasdešimt aštuoni euro centai)
Bendra Sutarties kaina (Sutarties kaina + PVM)	4499,95 (Keturi tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt devyni eurai devyniasdešimt penki euro centai)

2.2. Mokėjimas atliekamas eurai tokia tvarka:

2.2.1. Pirkėjas už Paslaugas Tiekėjui sumoka per 30 dienų nuo tinkamai atliktos patalpų remonto paslaugos, atliktų remonto darbų perdavimo priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

2.2.2. Tiekėjas už suteiktas Paslaugas Pirkėjui sąskaitą pateikia per elektroninę sistemą www.esaskaita.eu.

2.2.3. Pirkėjas už suteiktas Paslaugas Tiekėjui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Tiekėjo nurodytą banko sąskaitą:

Sąskaitos Nr. LT 847300010002609299 ;

AB „Swedbank“;

Banko kodas 73000.

3. Tiekėjo teisės ir pareigos



3.1. Tiekėjas įsipareigoja:

3.1.1. teikti Paslaugas Pirkėjui pagal Sutartį ir Pirkėjo pateiktus užsakymus už Paslaugų kainą, savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, Paslaugų teikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;

3.1.2. nedelsdamas raštu informuoti Pirkėją apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Tiekėjui užbaigti Paslaugų teikimą nustatytais terminais;

3.1.3. užtikrinti iš Pirkėjo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;

3.1.4. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pirkėjo raštu pateikto prašymo gavimo dienos pateikti išsamią Paslaugų teikimo ataskaitą, nurodant, kokios Paslaugos buvo suteiktos, išskiriant konkrečias Paslaugų kainos sudėtinės dalis bei pateikiant papildomą su Paslaugų teikimu susijusią informaciją apie patirtas išlaidas ir t. t.;

3.1.5. nenaudoti Pirkėjo Paslaugų ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Pirkėjo sutikimo;

3.1.6. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Tiekėjo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint teikti Paslaugas;

3.1.7. Pirkėjui raštu paprašius grąžinti visus iš Pirkėjo gautus, Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

3.1.8. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

3.1.9. Tiekėjas turi teisę gauti Paslaugų kainą su sąlyga, kad jis tinkamai vykdo šią Sutartį.

3.1.10 Tiekėjas turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

4. Pirkėjo teisės ir pareigos

4.1. Pirkėjas įsipareigoja Tiekėjui sudaryti visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, būtinus Paslaugoms teikti.

4.2. Pirkėjas įsipareigoja mokėti Sutarties kainą už tinkamai suteiktas Paslaugas pagal šios Sutarties sąlygas.

4.3. Pirkėjas turi visas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Tiekėjo pareikalavimu Pirkėjas privalo sumokėti Tiekėjui už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną 0,02% (dviejų šimtųjų procentų) dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.

5.2. Tiekėjais, pažeidęs darbų įvykdymo terminą, Pirkėjui privalo sumokėti 1000 (tūkstančio) eurų dydžio baudą ir 0,02% (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo sutarties kainos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną. Delspinigiai išskaičiuojami iš tiekėjui mokėtinų sumų.

6. Nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure)



6.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytą prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

6.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

6.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

6. Šalių pareiškimai ir garantijos

6.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

6.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;

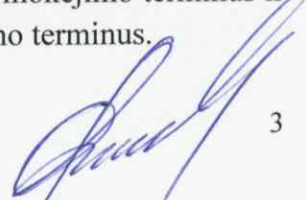
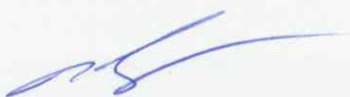
6.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Paslaugoms teikti;

6.1.3. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;

6.1.4. ši Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalausti pagal Sutarties sąlygas.

7. Konfidencialumo įsipareigojimai

7.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Pirkėją atskleidimas, jei Pirkėjas pažeidžia mokėjimo terminus ir informacijos apie Tiekėją atskleidimas, jei Tiekėjas pažeidžia Paslaugų atlikimo terminus.



8. Susirašinėjimas

8.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais:

	Pirkėjas	Tiekėjas
Įmonė/Įstaiga	Varėnos sporto centras	UAB „VARĖNOS STATYBA“
Adresas	J. Basanavičiaus g. 2A, Varėna	Pramonės g. 8, Varėna
Telefonas	(8 310) 52 246	8 682 34 224
El. paštas	Sporto.centras@varena.lt	Statyba.ieva@zaibas.lt

8.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir/ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 5 darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepiamą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

9. Sutarties pakeitimai

9.1. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai.

9.2. Gali būti keičiamos tik tokios pirkimo sutarties sąlygos, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo sutarties šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš pirkimo sutarties šalių.

10. Ginčų nagrinėjimo tvarka

7.1. Iš šios sutarties kylantys ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčų, jie bus nagrinėjami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

11. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė, terminai ir sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo dienos.

11.2. Darbai turi būti atlikti iki 2018 m. vasario 1 d. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 1 kartą 1 mėnesio laikotarpiui.

11.3. Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, apie tai pranešęs Paslaugos tiekėjui raštu prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiuo atveju Pirkėjas privalo sumokėti Tiekėjui už tinkamai atliktus Pirkėjo priimtus darbus, ir atlyginti kitas protingas išlaidas, kurias Tiekėjas, norėdamas įvykdyti sutartį, padarė iki pranešimo apie sutarties nutraukimą gavimo iš Pirkėjo momento.

11.4. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį tik dėl svarbių priežasčių, apie tai pranešęs perkančiajai organizacijai prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiuo atveju Tiekėjas privalo visiškai atlyginti Pirkėjo patirtus nuostolius.

11.5. Sutartis bet kada gali būti nutraukta raštišku abiejų Pirkėjo ir Tiekėjo susitarimu.

11.6. Už šios Sutarties vykdymą ir priežiūrą yra atsakingas Tadas Karašauskas, direktoriaus pavaduotojas ūkinei veiklai.

12. Garantinis laikotarpis

12.1. Tiekėjas po darbų priėmimo perdavimo akto pasirašymo momento įsipareigoja 24 (dvidešimt keturis) mėnesius teikti Pirkėjui garantinio aptarnavimo paslaugas.

12.2. Tiekėjo atliktų darbų garantinis laikotarpis yra 5 (penkeri) metai.

12.3. Tiekėjo paslėptų darbų garantinis laikotarpis yra 10 (dešimt) metų.

13. Kitos nuostatos

13.1. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

13.2. Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

13.3. Sutarties priedai:

13.3.1. priedas Nr. 1 „Darbai, kurie turi būti atlikti ir darbų apimtys“.

14. Baigiamosios nuostatos

14.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

14.2. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatom.

14.3. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

14.4. Sutartis yra Sutarties Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais arba Sutartis susiuvama ir pasirašoma paskutinio lapo antroje pusėje.

Pirkėjas

Varėnos sporto centras
J. Basanavičiaus g. 2A, Varėna
Į. k. 304170647
AB Šiaulių bankas, 71812
LT 037181200002130194
Tel. (8 310) 52 246
El. p. sporto.centras@varena.lt

Direktorius Ruslan Oleinik

(parašas)



Tiekėjas

UAB „VARĖNOS STATYBA“
Pramonės g. 8, Varėna
Į. k. 184570797
AB „Swedbank“, 7300
LT 847300010002609299
Tel. 8 682 34 224
El. p. statyba.ieva@zaibas.lt
PVM k. LT 845707917

Generalinis direktorius Petras Vytas Valentukevičius

(parašas)



DARBAI, KURIE TURI BŪTI ATLIKTI IR DARBŲ APIMTYS

Nr.	DARBAI, KURIE TURI BŪTI ATLIKTI	DARBŲ APIMTYS (vnt./m2)
1.	Betono konstrukcijų šlifavimas elektriniais mechanizmais (iki lubų)	36,02 m2
2.	Pertvaros visuomeniniame pastate, tvirtinant gipskartonio lakštus plieniniame karkase iš abiejų pusių dviem sluoksniais, izoliuojant ir sutvirtinant papildomais statramsčiais	35,02 m2
3.	Durų blokų įstatymas	1 vnt.
4.	Sienų nutinkuotų „Vetonit“ arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas „KR“ glaistu	111,55 m2
5.	Sienų nutinkuotų „Vetonit“ arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas „KR“ glaistu	111,55 m2
6.	Sienų ir lubų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giluminiu gruntu	111,55 m2
7.	Sienų vidinių paviršių dažymas akriliniais dažais dviem sluoksniais volu	111,55 m2
8.	Sienų tinkavimas paprastu tinku	6,0 m2
9.	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu purkštuvu	217,8 m2
10.	Betono konstrukcijų impregnavimas specialia danga	36,02 m2

Direktorius Ruslan Oleinik

(parašas)

Generalinis direktorius Petras Vytas Valentukevičius

(parašas)