

**PASTATO  
DUJŲ SISTEMOS ĮRENGINIŲ  
TECHNINĖS PRIEŽIŪROS**

**SUTARTIS Nr. 2018-(5.19)-02**

Kaunas

2018 m. sausio 09 d.

UAB „SANTERMITA“, atstovaujama l.e.p. direktoriaus Deivido Čereškos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau sutartyje vadinama „PRIŽIŪRĖTOJAS“ ir Kauno miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga „Kauno miesto muziejus“, atstovaujama direktoriaus Gabrieliaus Sužiedėlio, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, toliau sutartyje vadinama „UŽSAKOVAS“, toliau sutartyje kartu vadinama „ŠALYS“, sudarė šią sutartį:

**1. Bendrosios sąlygos.**

1.1. „UŽSAKOVAS“ paveda „PRIŽIŪRĖTOJUI“ vykdyti pastato, esančio **K. Petrausko g. 31, Kaune**, (toliau sutartyje vadinama – Objektas) dujų sistemos įrenginių techninę priežiūrą pagal sutarties priede Nr.1. pateiktą darbų sąrašą.

1.2. Nurodyta paslauga teikiama „UŽSAKOVUI“, kuris įsipareigoja apmokėti už paslaugą.

1.3. Visos paslaugos, kurios neįvardintos šioje sutartyje ir jos prieduose, yra atskiro pirkimo objektas.

**2. Specialiosios sąlygos.**

2.1. „PRIŽIŪRĖTOJAS“ įsipareigoja:

2.1.1. Vykdyti nuolatinę dujų sistemos įrenginių techninę priežiūrą, papildomas paslaugas, kurių darbų sąrašas pateiktas sutarties priede Nr.1., kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis.

2.1.2. privalo užtikrinti, kad paslaugas teiks reikiamos kvalifikacijos specialistai.

2.1.3. negali perduoti savo teisių ar įsipareigojimų, kylančių iš šios Sutarties, trečiajam šaliai ir subtiekejams, jeigu jie nebuvo nurodyti teikiant paslaugų pirkimo pasiūlymą.

2.1.4. Savo sąskaita atlyginti visus nuostolius „UŽSAKOVUI“ ir/ar tretiesiems asmenims, kurie atsirado dėl netinkamo paslaugų suteikimo.

2.1.5. Nedelsiant, bet ne ilgiau kaip per 5 darbo dienas, atsakyti raštu į gautas „UŽSAKOVO“ pretenzijas dėl paslaugų kokybės, o gavus „UŽSAKOVO“ rašytinį pranešimą apie išryškėjusius suteiktų paslaugų trūkumus, per pranešime nustatytą terminą pašalinti juos be papildomo atlygio.

2.2. „UŽSAKOVAS“ įsipareigoja:

2.2.1. Užtikrinti galimybę „PRIŽIŪRĖTOJUI“ netrukdomai vykdyti teikiamas paslaugas.

2.2.2. Pasikeitusius objekto duomenis pateikti raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo įvykusių pasikeitimų dienos.

2.2.3. Nedelsiant, bet ne ilgiau kaip per 5 darbo dienas, atsakyti raštu į gautas pretenzijas, prašymus ar pasiūlymus.

2.2.4. Nedelsiant informuoti apie atsiradusius gedimus tel. nr. 8-37-222 999 (visą parą).

2.2.5. Laiku apmokėti gautas iš „PRIŽIŪRĖTOJO“ PVM sąskaitas- faktūras.

2.2.6. Atsakyti už šilumos punkto patalpose sumontuoto šilumos apskaitos prietaiso bei kitų šilumą tiekiančių įrenginių išorinę fizinę apsaugą ir tinkamas jų eksploatavimo aplinkos sąlygas.

2.2.7. „UŽSAKOVUI“, neatsiskaičius su „PRIŽIŪRĖTOJU“ per 2.4.2. punkte nurodytą terminą, „UŽSAKOVAS“ „PRIŽIŪRĖTOJUI“ pareikalavus, įsipareigoja sumokėti 0,02% delspinigių nuo uždelstos apmokėti sumos, už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną.

2.3. „ŠALIŲ“ teisės:

2.3.1. „PRIŽIŪRĖTOJAS“ turi teisę:

2.3.1.1. „UŽSAKOVUI“ neužtikrinus galimybės netrukdomai vykdyti teikiamą paslaugą, nevykdyti šilumos punkto ir su juo susijusių įrengimų priežiūros.

2.3.1.2. Jei sutartis negali būti vykdoma ar nutraukiama dėl netinkamai atliekamų „UŽSAKOVO“ įsipareigojimų, „PRIŽIŪRĖTOJAS“ turi teisę reikalauti atlyginti dėl sutarties nevykdymo ar nutraukimo susidariusius nuostolius.

2.3.2. „UŽSAKOVAS“ turi teisę:

2.3.2.1. Jei sutartis nevykdoma ar nutraukiama dėl netinkamai atliekamų „PRIŽIŪRĖTOJO“ įsipareigojimų, „UŽSAKOVAS“ turi teisę reikalauti atlyginti dėl sutarties nevykdymo ar nutraukimo susidariusius nuostolius.

2.3.2.2. Pateikti pasiūlymus ar pretenzijas raštu dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo arba netinkamo vykdymo.

2.4. Atsiskaitymų sąlygos:

2.4.1. Už pastato dujų sistemos techninę priežiūrą „UŽSAKOVAS“ įsipareigoja mokėti „PRIŽIŪRĖTOJUI“ **35,00 Eur** su PVM už mėnesį (PVM suma sudaro 6.07 Eur). Į šią kainą įskaitomi visi mokesčiai ir rinkliavos bei kitos išlaidos, susijusios su Sutarties vykdymu. Sutarties esminė sąlyga yra - fiksuota kaina, kuri nebus keičiama visą sutarties vykdymo laikotarpį. Sutarties kaina gali būti keičiama tik pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui. Pasikeitus PVM dydžiui paslaugų kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Paslaugų kaina perskaičiuojama po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos.

2.4.2. Atsiskaitymas vykdomas bankiniu pavedimu, per 15 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos. PVM sąskaitos-faktūros pateikiamos už vieną mėnesį.

2.4.3. „PRIŽIŪRĖTOJAS“ **privalo** sąskaitas faktūras „UŽSAKOVUI“ pateikti tik elektroniniu būdu per Registrų centro sistemą „E.sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu <https://www.esaskaita.eu/web/esaskaita/>).

### **3. Nenugalimos jėgos aplinkybės**

3.1. Sutarties Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai atsitinka dėl nenugalimos jėgos, apibrėžtos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje, veikimo. Šalis, kuri savo įsipareigojimų nevykdymą grindžia nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis, privalo iš karto po jų atsiradimo informuoti raštu kitą Šalį ir, šiai pareikalavus, pristatyti dokumentus, patvirtinančius nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimą.

3.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymas (trukdymas), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

### **4. Papildomos sąlygos**

4.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 36 mėnesius.

4.2. Šalis, pageidaujanti nutraukti šią sutartį prieš terminą, įsipareigoja raštu informuoti kitą šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Esant šiam pagrindui „ŠALYS“ įsipareigoja įvykdyti prievoles viena kitai iki paskutinės 30 (trisdešimt) dienos.

4.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti viešųjų pirkimų principai ir tikslas.

4.4. Visi ginčai, kylantys iš sutarties, sprendžiami gera valia ir bendru sutarties Šalių susitarimu. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo derybų pradžios, bet koks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose. Derybų pradžia

laikoma diena, kurią viena iš sutarties šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

4.5. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

4.6. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

4.7. Ši sutartis bus viešinama vadovaujantis **Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 punktu:** „Perkančioji organizacija laimėjusio dalyvio pasiūlymą, sudarytą pirkimo sutartį, preliminarniąją sutartį ir šių sutarčių pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties sudarymo ar jų pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal ją pradžios Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka turi paskelbti Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje.“

## 5. Šalių rekvizitai:

### PRIŽIŪRĖTOJAS

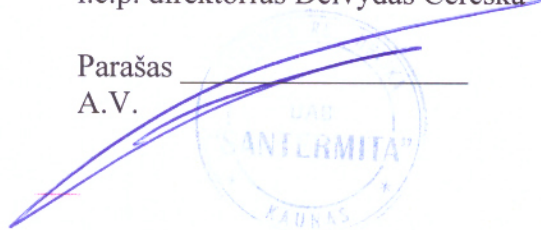
UAB „SANTERMITA“  
Skuodo g. 2F, LT-45204 Kaunas  
Įmonės kodas 236043660  
PVM kodas LT360436610  
Tel.: 8-37-222 999  
Fax.: 8-37-340993  
A/s LT94 7180 9000 0646 7769  
AB „Šiaulių bankas

### UŽSAKOVAS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga  
„Kauno miesto muziejus“  
Įstaigos kodas 300154670  
Rotušės a. 15, LT-44279 Kaunas  
Tel./faksas 8 37 207947  
El.paštas: [muziejus@kaunomuziejus.lt](mailto:muziejus@kaunomuziejus.lt)

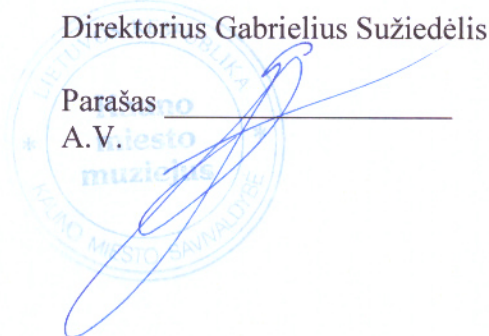
l.e.p. direktorius Deividas Čereška

Parašas  
A.V.



Direktorius Gabrielius Sužiedėlis

Parašas  
A.V.



## DUJŲ SISTEMOS ĮRENGINIŲ PRIEŽIŪROS DARBAI

### DUJŲ TIEKIMO SISTEMOS TECHNINIS PATIKRINIMAS

1 lentelė. Dujų sistemos įrenginių techninis patikrinimas

| Eil. Nr. | Atliekami darbai                                                              | Periodiškumas                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       | Dujų įrenginių periodiškoji techninė apžiūra                                  | Ne rečiau kaip 1 kartą/3 mėnesius |
| 2.       | Dujų įrenginių metinis techninis patikrinimas                                 | Ne rečiau kaip 1 kartą/metus      |
| 3.       | Dujas deginančių įrenginių dujų deginimo įtaisų periodiškoji techninė apžiūra | Ne rečiau kaip 1 kartą/3 mėnesius |
| 4.       | Dujas deginančių įrenginių dujų deginimo įtaisų metinė techninė apžiūra       | Ne rečiau kaip 1 kartą/metus      |

### DUJŲ REGULIAVIMO PUNKTŲ, DUJAS DEGINANČIŲ ĮRENGINIŲ DUJŲ DEGIMO ĮTAISŲ TECHNINĖ PRIEŽIŪRA

2 lentelė. Periodinė apžiūra

| Eil. Nr. | Atliekami darbai                                                                                    | Periodiškumas                                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.       | Patikrinama, ar veikia uždaramieji įtaisai bei apsaugos išmetimo vožtuvai ir jų uždarymo sandarumas | Ne rečiau kaip 1 kartą/metus prieš šildymo sezoną |
| 2.       | Patikrinamas jungčių ir įtaisų sandarumas, nesandarumai pašalinami                                  |                                                   |
| 3.       | Patikrinamas filtro užterštumas, jeigu būtina, filtras išvalomas                                    |                                                   |
| 4.       | Jeigu būtina prapučiami manometrai, slėgio regulatoriaus uždaramojo vožtuvo impulsiniai vamzdeliai  |                                                   |
| 5.       | Patikrinama slėgio regulatorių ir apsaugos vožtuvų techninė būklė, suderinami jų veikimo parametrai |                                                   |

3 lentelė. Metinis techninis patikrinimas

| Eil. Nr. | Atliekami darbai                                                                 | Periodiškumas                                     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.       | Atliekami visi 2 lentelėje išvardinti darbai                                     | Ne rečiau kaip 1 kartą/metus prieš šildymo sezoną |
| 2.       | Išardomi ir išvalomi regulatoriai, apsaugos vožtuvai, filtrai                    |                                                   |
| 3.       | Patikrinamas vožtuvų prigludimas prie lizdo, membranų sandarumas bei paslankumas |                                                   |
| 4.       | Sutepamos besisukančios dalys, sutvarkomi riebokšliai                            |                                                   |
| 5.       | Išardomi ir sutaisomi neužsidarantys ir netvarkingi uždaramieji įtaisai          |                                                   |

## MATAVIMO PRIEMONIŲ IR AUTOMATIKOS SISTEMŲ TECHNINIO PATIKRINIMO PERIODIŠKUMAS

**4 lentelė. Matavimo priemonių techninis patikrinimas**

| Eil. Nr. | Atliekami darbai                                                                                                         | Periodiškumas                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       | Rodmeniniams, savirašiams, nuotolinio valdymo manometrams* (nuėmimas ir pastatymas nemokamai; už patikrą moka Užsakovas) | 1 kartą/metus prieš šildymo sezoną |

**5 lentelė.**

| Eil. Nr. | Atliekami darbai                                                                                        | Periodiškumas          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1.       | Patikrinamas dujų slėgis                                                                                | 1 kartą per mėnesį     |
| 2.       | Patikrinama, ar nėra pratekėjimų vamzdynuose (dujų)                                                     | 1 kartą per mėnesį     |
| 3.       | Patikrinamas degiklio darbo režimas „min/max“ galingumu pagal režiminę kortelę                          | 1 kartą per mėnesį     |
| 4.       | Patikrinamas degiklio mazgų sandarumas                                                                  | 1 kartą per mėnesį     |
| 5.       | Patikrinamas dujinio filtro užterštumas                                                                 | 1 kartą per mėnesį     |
| 6.       | Patikrinamas dujonio vožtuvo darbinis slėgis                                                            | 1 kartą per mėnesį     |
| 7.       | Patikrinami kuro tiekimo sistemos vamzdžiai ir filtras prieš degiklį                                    | 1 kartą per mėnesį     |
| 8.       | Patikrinama dujų slėgių reguliatorių techninė būklė                                                     | 1 kartą per mėnesį     |
| 9.       | Patikrinami apsauginiai vožtuvai: AIV, AUV                                                              | 1 kartą per 3 mėnesius |
| 10.      | Patikrinamas tarpelio dydis tarp uždegimo elektrodo ir dujų registro                                    | 1 kartą per 3 mėnesius |
| 11.      | Patikrinamos apsaugos pagal temperatūrinį režimą, oro ir dujų slėgį, liepsną pakuroje, elektros tiekimą | 1 kartą per 3 mėnesius |
| 12.      | Atliekami visi periodinėje apžiūroje išvardinti darbai                                                  | 1 kartą/metuose        |
| 13.      | Išardomi ir išvalomi vožtuvų filtrai                                                                    | 1 kartą/metuose        |
| 14.      | Išvaloma degiklio tūta, deflektorius, jonizacijos elektrodai, fotoelemento lemputė                      | 1 kartą/metuose        |
| 15.      | Patikrinamas vožtuvų sandarumas                                                                         | 1 kartą/metuose        |
| 16.      | Sutepamos besitrinančios degiklio dalys, riebokšliai                                                    | 1 kartą/metuose        |
| 17.      | Patikrinamas nešančių ir neardomų konstrukcijų stovis, mazgų tvirtinimas                                | 1 kartą/metuose        |
| 18.      | Išardoma ir sutepama netvarkinga atjungiamoji armatūra                                                  | 1 kartą/metuose        |
| 19.      | Patikrinamas degiklio elektros laidų stovis, el. valdymo įtaisai                                        | 1 kartą/metuose        |
| 20.      | Patikrinami kontrolės matavimo prietaisai                                                               | 1 kartą/metuose        |
| 21.      | Patikrinami ventiliatoriaus guoliai ir esant reikalui pakeičiami                                        | 1 kartą/metuose        |
| 22.      | Patikrinamas ventiliatoriaus variklio korpusas ir korpuso įžeminimas                                    | 1 kartą/metuose        |
| 23.      | Degiklio ir liepsnos kontrolės įtaisų patikrinimas, valdymas ir koregavimas                             | 1 kartą/metuose        |
| 24.      | Šilumokaičio patikrinimas ir išvalymas                                                                  | 1 kartą/metuose        |
| 25.      | Oro padavimo sistemos patikrinimas ir išvalymas                                                         | 1 kartą/metuose        |

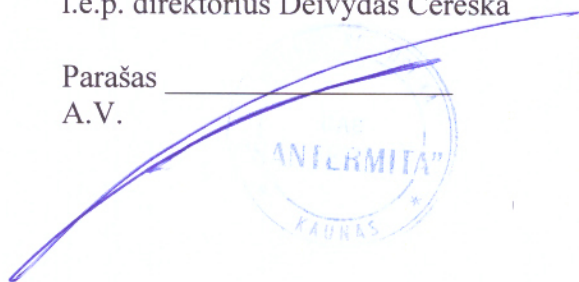
|     |                                                                        |                 |
|-----|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 26. | Saugumo kontrolės ir dujų uždarymo įtaisų veikimo patikra              | 1 kartą/metuose |
| 27. | Išmetamų dujų vamzdžio patikrinimas                                    | 1 kartą/metuose |
| 28. | Šildytuvo el. instaliacijos patikrinimas                               | 1 kartą/metuose |
| 29. | Automatikos reguliavimo bei valdymo įtaisų patikrinimas ir koregavimas | 1 kartą/metuose |
| 30. | Ventiliatoriaus techninės būklės nustatymas                            | 1 kartą/metuose |

### PRIŽIŪRĖTOJAS

UAB „SANTERMITA“  
Skuodo g. 2F, LT-45204 Kaunas  
Įmonės kodas 236043660  
PVM kodas LT360436610  
Tel.: 8-37-222 999  
Fax.: 8-37-340993  
A/s LT94 7180 9000 0646 7769  
AB „Šiaulių bankas“

I.e.p. direktorius Deividas Čereška

Parašas \_\_\_\_\_  
A.V.



### UŽSAKOVAS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga  
„Kauno miesto muziejus“  
Įstaigos kodas 300154670  
Rotušės a. 15, LT-44279 Kaunas  
Tel./faksas 8 37 207947  
El.paštas: [muziejus@kaunomuziejus.lt](mailto:muziejus@kaunomuziejus.lt)

Direktorius Gabriėlius Sužiedėlis

Parašas \_\_\_\_\_  
A.V.

