

APGYVENDINIMO PASLAUGŲ SUTARTIS Nr. J4-2

2018 m. sausio 12 d.

Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įstaiga, juridinio asmens kodas 190753881, kurios registruota buveinė yra A. Vienuolio g. 1, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujamas generalinio direktoriaus pavaduotojo Naglio Stanciko, veikiančio vadovaujantis generalinio direktoriaus 2012 m. rugsėjo mėn. 14 d. įsakymu Nr. S1-127, toliau vadinamas Perkančiąja organizacija, ir, Aistė Gerazimaitė, asm. k. [redacted], verslo liudijimo Nr. WF821050-1, toliau vadinamas Paslaugų teikėjas, abu bendrai vadinami Šalimis, vadovaujantis 2018 m. sausio 3 d. atlikto Viešojo paslaugų pirkimo Nr. 26 dokumentais, susitarė ir sudarė šią viešojo paslaugų pirkimo-pardavimo sutartį (toliau - Sutartis):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja suteikti už mokestį 1 butą, esantį Goštautio g. 3–32, Vilniuje (toliau sutartyje – Patalpos), Perkančiąjai organizacijai laikinai valdyti ir naudoti ją gyvenimui, o Perkančioji organizacija įsipareigoja Patalpomis naudotis pagal paskirtį ir mokėti už jas nustatytą mokestį Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka.

1.2. Patalpos turi būti suteiktos su baldais, veikiančiais buitinais prietaisais (skalbyklė, indaplovė, šaldytuvai, viryklė, televizorius ir kt.) ir kitais patogumais (šaltas/karštas vanduo, neribota interneto prieiga, kabelinė TV ir kt.). Visu apgyvendinimo paslaugos teikimo laikotarpiu metu vieną kartą per savaitę Patalpos turi būti valomos ir keičiama patalynė bei rankšluosčiai.

2. PASLAUGŲ TEIKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

2.1. Perkančiąjai organizacijai perduoti valdyti ir naudotis gyvenamosios paskirties Patalpą (1 butą), esantį Goštauto g. 3–32, Vilniuje, laikotarpiui nuo 2018 m. sausio 15 d. iki vasario 3 d.;

2.2. Atlyginti Perkančiąjai organizacijai jos turėtas būtinasias (pagrįstas dokumentais) Patalpų pagerinimo išlaidas, padarytas su raštišku Paslaugų teikėjos leidimu. Kai pagerinimai padaryti be Paslaugų teikėjos sutikimo arba Šalys susitaria, jog Perkančiosios organizacijos Patalpų pagerinimo išlaidos nebus atlyginamos, Perkančioji organizacija neturi teisės į išlaidų, susijusių su Patalpų pagerinimu, kompensavimą;

2.3. Neteikti informacijos susijusios su šia Sutartimi tretiesiems asmenims;

2.4. Vykdyti kitus su Sutartimi susijusius įsipareigojimus.

2.5. Paslaugų teikėjas informuoja Perkančiąją organizaciją apie tai, jog Patalpos jai priklauso privačios nuosavybės teise, Paslaugų teikėjos teisė disponuoti Patalpomis nėra apribota ar suvaržyta Lietuvos Respublikos galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka ir nėra jokių kitų aplinkybių, dėl kurių nebūtų galima suteikti apgyvendinimo paslaugos Perkančiąjai organizacijai.

2.6. Paslaugų teikėjas, kuriam pranešta apie Perkančiosios organizacijos reikalavimus pašalinti trūkumus, privalo ne vėliau kaip per 2 (dvi) dienas nuo pranešimo dienos pakeisti netinkamos kokybės Patalpose esantį daiktą kitu analogišku tinkamos kokybės daiktu arba neatlygintinai pašalinti trūkumus, jeigu jie atsirado ne dėl Perkančiosios organizacijos kaltės.

3. PERKANČIOSIOS ORGANIZACIJOS ĮSIPAREIGOJIMAI

Perkančioji organizacija įsipareigoja:

3.1. Priimti Apgyvendinimo paslaugas pagal Pardavimo – priėmimo aktą.

3.2. Naudoti Patalpas tik pagal Sutartyje numatytą paskirtį ir vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

3.3. Nebloginti (tyčia ar dėl neatsargumo) Patalpų būklės;

3.4. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais mokėti mokestį už teikiamą apgyvendinimo paslaugą;

- 3.5. Be Paslaugų teikėjo sutikimo ir iš anksto suderinto projekto neperplanuoti ir nepertvarkyti Patalpų, o taip pat jo inžinerinių tinklų (elektros, vandens, apšildymo ir pan.);
- 3.6. Laikytis Patalpose ir visoje Paslaugų teikėjo teritorijoje vidaus tvarkos, priešgaisrinės apsaugos, aplinkos apsaugos taisyklių. Perkančioji organizacija atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą;
- 3.7. Pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, grąžinti Paslaugų teikėjui pagal Perdavimo – priėmimo aktą Patalpas tokios būklės, kokios jos buvo perduotos Perkančiajai organizacijai, išskyrus normalų Patalpų nusidėvėjimą. Pasirašant Perdavimo – priėmimo aktą, Perkančioji organizacija privalo grąžinti visus Paslaugų teikėjo perduotus raktus nuo visų įėjimo į Patalpas durų;
- 3.8. Per 24 (dvidešimt keturias) valandas informuoti Paslaugos teikėją apie tai, jog Patalpų negalima naudoti pagal paskirtį ir jam yra būtinas kapitalinis remontas, kai Patalpos tampa nebetinkamos naudoti ne dėl Perkančiosios organizacijos kaltės;
- 3.9. Atlyginti Paslaugos teikėjo Patalpų baldų ir/ar buitinių prietaisų remonto išlaidas, jei jie buvo sugadinti dėl Perkančiosios organizacijos kaltės, arba atlyginti padarytą žalą, apmokant baldų ir/ar buitinių prietaisų vertę, jei baldai ir/ar buitiniai prietaisai buvo nepataisomai sugadinti;
- 3.10. Vykdyti kitus su Sutartimi susijusius įsipareigojimus.
- 3.11. Jeigu Paslaugų teikėjas, būdamas informuotu, jog Patalpos tapo netinkamos naudoti ne dėl Perkančiosios organizacijos kaltės, per 2 dienas neatlieka remonto darbų, ar siekiant išvengti nuostolių, kurie gali atsirasti dėl to, jog skubiai nesiimama atitinkamų priemonių Patalpoms ar jame esantiems baldams išsaugoti nuo sugadinimo ar sunaikinimo, Perkančioji organizacija turi teisę savo lėšomis atlikti visus būtinus veiksmus, išsaugojant Patalpas ir jose esančius baldus. Šiuo atveju Paslaugos teikėjas privalo atlyginti visus dėl to turėtas Perkančiosios organizacijos išlaidas.
- 3.12. Perkančioji organizacija patvirtina, jog Patalpose gyvens tik Perkančiosios organizacijos nurodyti asmenys.
- 3.13. Jeigu paaiškėja, kad Patalpose yra trūkumų, net kai sudarydama sutartį apie tuos trūkumus nežinojo, Perkančioji organizacija turi teisę savo pasirinkimu:
- 3.13.1. reikalauti, kad Paslaugų teikėjas neatlygintinai tuos trūkumus pašalintų arba atitinkamai sumažintų apgyvendinimo paslaugos mokesť, arba atlygintų Perkančiajai organizacijai trūkumų pašalinimo išlaidas;
- 3.13.2. išskaičiuoti iš paslaugos mokesčio trūkumų pašalinimo išlaidas, jei apie tai iš anksto pranešė Paslaugų teikėjui;
- 3.13.3. reikalauti nutraukti Sutartį prieš terminą.
- 3.13.4. jeigu Perkančiajai organizacijai pačiai pašalinus Patalpose nustatytus trūkumus Perkančiosios organizacijos patirtos išlaidos nėra visiškai atlygintos, tai ji turi teisę sustabdyti paslaugos mokesčio mokėjimą iki tol, kol nebus kompensuotos visos Perkančiosios organizacijos patirtos išlaidos, susijusios su trūkumų šalinimu.

4. APGYVENDINIMO PASLAUGOS MOKESTIS IR KITI MOKESČIAI

- 4.1. Apgyvendinimo paslaugai taikomas fiksuotos kainos metodas. Perkančioji organizacija už apgyvendinimo paslaugą laikotarpiu pažymėtu 2.1. punkte, sumoka vienkartinį 879 Eur (aštuonių šimtų septyniasdešimt devynių eurų) dydžio mokesť, į kurį įskaičiuoti visi su apgyvendinimo paslauga susiję mokesčiai ir mokėjimai.
- 4.2. už paslaugas nurodytas šios Sutarties 1.2. punkte. atsiskaitoma tokia tvarka: 60 proc. šio mokesčio – 527,40 Eur (penkis šimtus dvidešimt septynis eurus 40 centų) sumokama Paslaugos teikėjui išrašius išankstinę sąskaitą iki 2018 m. sausio 18 d. Likusią dalį – 351,60 Eur (tris šimtus penkiasdešimt vieną eurą 60 centų) sumokama Paslaugos teikėjui išrašius išankstinę sąskaitą iki 2018 m. sausio 25 d.
- 4.3. Paslaugos teikėjas PVM sąskaitą–faktūrą / sąskaitą–faktūrą privalo pateikti naudojantis VĮ Registrų centro administruojama elektronine paslauga „E. sąskaita“. Elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.



dienų skaičių, kuri faktiškai Perkančioji organizacija naudojos Patalpa iki paslaugų teikimo Sutarties nutraukimo dienos.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Paslaugų teikėjas privalo atlyginti Perkančiosios organizacijos patirtus nuostolius, atsiradusius dėl to, jog Paslaugų teikėjas vengė perduoti Patalpas Perkančiajai organizacijai Sutartyje nustatytais terminais. Šalys susitaria, kad šiuo atveju minimalūs Perkančiosios organizacijos nuostoliai, kurių dydžio ir atsiradimo fakto Perkančioji organizacija neprivalo įrodinėti yra apskaičiuojami taip: apgyvendinimo paslaugos mokestis padalinamas iš paslaugos teikimo terminui tenkančio dienų skaičiaus ir gauta suma dauginama iš dienų, kurias vėluojama perduoti Patalpas Perkančiajai organizacijai, skaičiaus.

5.2. 5.1 punkte nustatyta nuostolių atlyginimo ir apskaičiavimo tvarka taikoma Perkančiajai organizacijai vengiant priimti Patalpas iš Paslaugos teikėjo Sutartyje nustatytais terminais.

5.3. Paslaugų teikėjas privalo kompensuoti visus Perkančiosios organizacijos patirtus nuostolius ir išlaidas, jeigu paaiškėja, jog tretieji asmenys turi pagrįstų pretenzijų į Patalpas, Patalpos yra įkeistos, yra apribota Paslaugų teikėjo teisė disponuoti Patalpomis ir dėl to Perkančiajai organizacijai trukdoma tinkamai įgyvendinti savo teises į Patalpas.

5.4. Perkančioji organizacija nėra atsakinga už Paslaugos teikėjo patirtus nuostolius dėl Patalpų ar jose esančių Paslaugos teikėjui priklausančių baldų sugadinimo ar sunaikinimo, jeigu Patalpos ar baldai buvo sugadinti ar sunaikinti ne dėl Perkančiosios organizacijos kaltės.

5.5. Paslaugos teikėjas neatsako už patalpų apsaugą ir jose esančias materialines vertybes.

5.6. Sutarties Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad šių įsipareigojimų nebuvo galima įvykdyti dėl „force majeure“ aplinkybių, kurių sutarties sudarymo momentu ši šalis negalėjo numatyti ir kurių ji negalėjo išvengti ar įveikti. Nustatant „force majeure“ aplinkybes, taikomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 nuostatos (V.Ž. 19960719 Nr.68).

5.7. Šalis, prašanti atleisti nuo atsakomybės, sužinojusi apie „force majeure“ aplinkybę bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui, kuo skubiau turi pranešti kitai šaliai apie susidariusią situaciją. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės atsiranda nuo kliūties atsiradimo momento arba, jeigu apie ją laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi įsipareigojimų nevykdanti šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų išvengta, atlyginimą.

6. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

6.1 Sutartis gali būti vienašališkai ne teismo tvarka nutraukta Paslaugų teikėjo iniciatyva šiais atvejais:

6.1.1. Perkančioji organizacija tyčia ar dėl neatsargumo blogina Patalpas ar inžinerinių tinklų būklę;

6.1.2. Perkančioji organizacija naudoja Patalpomis ne pagal paskirtį;

6.1.3. Perkančioji organizacija nesilaiko Patalpose ir visoje Paslaugų teikėjo teritorijoje vidaus tvarkos, priešgaisrinės apsaugos, aplinkos apsaugos taisyklių.

6.2. Sutartis gali būti vienašališkai ne teismo tvarka nutraukta Perkančiosios organizacijos iniciatyva šiais atvejais:

6.2.1. Patalpos ne dėl Perkančiosios organizacijos kaltės tampa netinkamos naudoti pagal paskirtį;

6.2.2. Komunalinių paslaugų teikėjas atsisako teikti komunalines paslaugas dėl to, jog Paslaugos teikėjas iki Sutarties pasirašymo momento nevykdė savo įsipareigojimų, susijusių su Patalpų eksploatacinių išlaidų padengimu;

6.2.3. Perduotos Patalpos yra su trūkumais, kurie Paslaugų teikėjo nebuvo aptarti ir Perkančiajai organizacijai nebuvo žinomi, o dėl šių trūkumų jo neįmanoma naudoti pagal paskirtį ir šios Sutarties sąlygas. Perkančiajai organizacijai sužinojus apie šių Patalpų trūkumus ir per protingą terminą nepasinaudojus teise nutraukti sutartį, vėliau šiuo pagrindu nutraukti Sutartį prieš terminą, nesilaikant Sutarties 6.3. punkte nurodyto įspėjimo termino, Perkančioji organizacija negali;

6.2.4. Paaaiškėja, jog tretieji asmenys turi pagrįstų pretenzijų į Patalpas, Patalpos yra ikeistos, yra apribota Paslaugos teikėjo teisė disponuoti Patalpomis ar Perkančiajai organizacijai trukdoma tinkamai įgyvendinti savo teises į Patalpas, ir dėl šių priežasčių Perkančioji organizacija negali naudoti Patalpos pagal tiesioginę jo paskirtį.

6.3. Sutartį nutraukiant Sutarties 6.1. ar 6.2. punktuose numatytais pagrindais, Sutarties šalis, kurios iniciatyva nutraukiama Sutartis, privalo ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas raštu informuoti kitą Sutarties šalį apie Sutarties nutraukimą.

6.4. Sutartis gali būti nutraukta abiejų Sutarties Šalių bendru sutarimu.

6.5. Sutartį nutraukus šiame skyriuje nurodytais pagrindais šalys privalo įvykdyti Sutarties nutraukimo dienai esančius savo įsipareigojimus, susijusius su apgyvendinimo paslaugos mokesčio mokėjimu ir atlyginti dėl Sutarties nutraukimo šalių patirtus nuostolius.

7. SUTARTIES GALIOJIMAS IR BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki pilno įsipareigojimų įvykdymo.

7.2. Perkančioji organizacija turi teisę pratęsti apgyvendinimo paslaugos teikimo terminą tokiomis pačiomis Sutartyje sulygtomis sąlygomis apie tai pranešus Paslaugos teikėjui ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas ir tik Paslaugos teikėjui sutikus.

7.3. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Jeigu Sutarties Šalys pageidauja Sutarties sudarymo faktą panaudoti prieš trečiuosius asmenis, Sutartis privalo būti įregistruota Valstybės įmonėje Registrų centras.

7.4. Sutartis yra sudaryta vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – kiekvienai Sutarties Šaliai po vieną.

7.5. Ši Sutartis bus viešinama Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

7.6. Už Sutarties vykdymo priežiūrą atsakinga renginių organizatorė Sigita Ilgauskaitė.

8. SUTARTIES PRIEDAI

Priedas Nr. 1 „Apgyvendinimo paslaugų Priėmimo - Perdavimo aktas“.

Priedas Nr. 2 „Apgyvendinimo paslaugų Priėmimo - Perdavimo aktas“.

9. ŠALIŲ REKVIZITAI

Perkančioji organizacija

Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras
A.Vienuolio g. 1, LT-01104 Vilnius
Įstaigos kodas 190753881
PVM mokėtojo kodas: LT907538811
A/s Nr. LT44740000009323870
AB Danske bankas, kodas 74000
Tel.: +370 5 262 0093
Faks.: +370 5 262 3503
El. paštas: opera@opera.lt

Paslaugos teikėjas

Aistė Gerazimaitė
Asm. kodas: [redacted]
Verslo liudijimo Nr.: MF821050-1
Adresas: [redacted]
Tel. [redacted]
Sąskaitos Nr. [redacted]
Bankas Swedbank
El. paštas: info@vilniusoldcity.com

Generalinio direktoriaus pavaduotojas
Naglis Stancikas

Patalpos savininkė
Aistė Gerazimaitė

Renginių organizatorė
Sigita Ilgauskaitė

Justina Masiulonytė
Techninė

Alė Varnienė
Vyr. buhalterė