

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2017-12-04/1

Vilnius,

2017 m. gruodžio 4 d.

Vilniaus miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga Vilniaus sutrikusio vystymosi kūdikių namai, įstaigos kodas 191645111, atstovaujama **direktorės Renatos Rimdžiuvienės**, toliau vadinama „Užsakovu“, ir UAB „**Vilprim**“, įmonės kodas 121483375, atstovaujama **generalinio direktoriaus Gintauto Gražio**, toliau vadinama „Rangovu“, abu kartu vadinami „Šalimis“, sudarė šią Sutartį.

1. Sutarties objektas.

Biudžetinės įstaigos Vilniaus sutrikusio vystymosi kūdikių namų Žolyno g. 47, Vilniuje, koridoriaus patalpų remonto darbai pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį. Darbų sąmata pateikta 1 priede, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

2. Sutarties objekto kaina.

2.1. Sutarties objekto kaina yra **4988,52 Eur (keturi tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai 52 ct) su PVM.**

2.2. Sutarties objekto kaina yra paskaičiuota pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai atlikti darbus, būtina atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas negalėjo numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, ar dėl svarbių priežasčių Rangovui tenka didinti kai kurių darbų kainą, Rangovas, sužinojęs apie minėtas aplinkybes, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas informuoja Užsakovą, ir Šalys atskiru susitarimu turi suderinti papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.

2.4. Atsiradus papildomiems darbams dėl Užsakovo nurodymų, keičiančių projektinės dokumentacijos sprendimus, Šalys atskiru susitarimu turi suderinti Užsakovo nurodytų papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.

3. **Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka.** Užsakovas už atliktus darbus atsiskaito po pateikto atliktų darbų akto (F-2 ir F-3 forma) pasirašymo, per 30 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

4. Darbų atlikimo terminai.

4.1. Rangovas darbus pradeda po sutarties pasirašymo, ir baigia iki 2017 m. gruodžio 29 d.

4.2. Darbų pabaigos terminas gali būti koreguojamas Šalių susitarimu, atsiradus papildomiems šioje Sutartyje nenumatytiems darbams dėl Sutarties 2.3 ir 2.4 p. nurodytų aplinkybių.

4.3. Jėgu dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Rangovo, negalima laiku pradėti darbų, Sutarties įvykdymo terminas pratęsiamas tiek, kiek buvo atidėtas darbų pradžios terminas.

5. Sutarties garantijos.

Sutarties objektui nustatomas garantinis laikotarpis pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus terminus. Už defektus, garantinio laikotarpio metu atsiradusius ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas neatsako. Įrengimų garantinį laikotarpį nustato įrengimų gamintojas.

6. Šalių įsipareigojimai

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. Pateikti visus reikalingus leidimus darbams atlikti, jeigu tokie leidimai reikalingi pagal galiojančius norminius aktus;

6.1.2. Pateikti Rangovui dokumentaciją, reikalingą Sutarčiai vykdyti;

6.1.3. Suteikti Rangovui darbų frontą;

6.1.4. Užtikrinti Rangovui neatlygintą prisijungimą prie vandens ir elektros energijos tinklų, reikalingą darbų vykdymui;

6.1.5. Organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą;

6.1.6. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus ir pasirašyti atliktų darbų aktus bei sumokėti Rangovui už atliktus darbus kaip tai numatyta šioje Sutartyje.

6.2. Rangovas įsipareigoja:

6.2.1. Nustatytuju laiku pradėti, atlikti, pabaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus;

- 6.2.2. Atlikti sutartyje numatytus darbus savo darbo jėga, darbo priemonėmis ir medžiagomis;
6.2.3. Paskirti atsakingą statybos darbų vadovą, kuris prižiūrėtų atliekamus darbus;
6.2.4. Remonto darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis Lietuvoje galiojančių statybos normų ir taisyklių, Užsakovui vykdant techninę priežiūrą;
6.2.5. Užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;
6.2.6. Iki galutinio atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto dienos ištaisyti visus Užsakovo pagrįstai nurodytus atliktų darbų trūkumus;
6.2.7. Ne vėliau kaip prieš 3 dienas pranešti apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą.

7. Šalių atsakomybė.

7.1. Užsakovas:

- 7.1.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytuoju laiku, moka Rangovui 0,02 proc. neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;
7.1.2. Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

7.2. Rangovas:

- 7.2.1. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;
7.2.2. Nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, atlygina Užsakovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu;
7.2.3. Uždelsęs darbus, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

8. Nenugalima jėga (force majeure). Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal LR civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant praneša kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 kalendorinių jėgų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

9. Ginčų sprendimas. Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia derybomis, o nesusitarus, LR įstatymų nustatyta tvarka.

10. Sutarties galiojimas. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško jos įvykdymo. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

11. Sutarties priedai:

11.1. Priedas Nr. 1 – lokalinė sąmata (2 lapai).

12. Šalių rekvizitai:

Užsakovo: Vilniaus miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga Vilniaus sutrikusio vystymosi kūdikių namai
Žolyno g. 47, LT-10254 Vilnius, įstaigos kodas 191645111, tel. (8~5) 234 0300, faksas (8~5) 234 0713,
el. p. administracija@kudikiunamai.lt

Rangovo: UAB „Vilprim“, Riovonių g. 2A, LT-03154 Vilnius, įmonės kodas 121483375, A/s LT11 7044 0600
0167 7224, AB SEB bankas, banko kodas 70440, PVM mokėtojo kodas LT214833716, tel. (8~5) 265 30 62,
faksas (8~5) 265 31 60, el.p. info@vilprim.lt.

Užsakovas
Direktorė

Renata Rimdžiuvienė

Rangovas
Generalinis direktorius

Gintautas Gražys



SUDERINTA: 4,988.52 TUKST. EUR.

TVIRTINU: TUKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2017 M.

MĖN. D.

2017 M.

MĖN. D.

SAMATA

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2017.10 kainas

Statinių grupė

1-011 Vilniaus šatrikusio vystymosi kūdikių namai Žolyno g. 47, Vilniuje

Statiny

2 Koridoriaus remonto darbai

Žiniaraštis

1 Koridoriaus remonto darbai

Suma žiniaraščiui 4988.52 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	EUR
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Remonto darbai						
1	R14-78-4	Anksčiau dažytų lubų dažymas emulsiniais dažais	m2	40.940	13.66	559.24
2	R14-78-3	Anksčiau dažytų sienų dažymas emulsiniais dažais	m2	98.600	12.06	1189.12
3	R13-5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	4.330	3.55	15.37
4	N15P-0203	Sienų ir angokraščių vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0.1274	261.60	33.33
5	R11-80	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	6.500	21.11	137.22
6	R11-106	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	6.240	31.09	194.00
7	N60-16	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kampiniais profiliiais	m	30.000	3.47	104.10
8	R61P-2123	Sienų atskirų vietų remontas, tvirtinant cetrio plokštes	m2	0.500	33.14	16.57
9	N8-8-9	Vertikalų paviršių izoliavimas, užtepant (glaistant) hidroizoliacinį mišinį	m2	1.000	30.10	30.10
10	N21P-0315	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	0.150	118.15	17.72
11	N21-191	Dviejų-trijų gyslų laidų perkėlimas į paruoštą vagą (po tinku)	100m	0.300	271.22	81.37
12	R33-330	Apšvietimo skydelių demontavimas	vnt.	1.000	4.16	4.16
13	R61P-2645	Nišų iškirtimas mūro sienose	m2	0.120	103.57	12.43
14	N21-561	24 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medstraigčiais	vnt	1.000	264.68	264.68
15	R21-34	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0.020	100.75	2.02
16	N21P-0314	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instalicijos dėžutėms žiediniais grąžtais mūro sienose	100vnt	0.020	151.81	3.04
17	N21P-0317	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus , kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0.020	294.58	5.89
18	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.020	1025.33	20.51
19	R61P-2704	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0.150	267.78	40.17

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina		EUR
					Vieneto kaina		Iš viso
20	F15-4-8	Vidaus sienų ir angokraščių paviršių dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui	100m2	0.1574	1890.09		297.50
21	N15-150-1	Grindjuosčių dažymas	100m	0.244	235.99		57.58
22	R14-201	Anksčiau dažytų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	7.000	6.09		42.63
23	R14-44	Anksčiau dažytų durų geras aliejinis dažymas	m2	5.260	12.39		65.17
24	N46-184	Durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m2	0.1067	496.58		52.99
25	F10-4-5	Plastikinės dvivėrės vidaus durys (m2 bloko)	m2	5.110	149.42		763.54
26	N2P-0308	Durų uždarymo prietaisų montavimas (durų pritraukimo įtaisas)	vnt.	1.000	65.15		65.15
27	N2P-0312	Durų apvadų montavimas, kai apvadai plastiko profilių	m	14.460	3.26		47.14
Skyriuje 1							4122.74
Žiniaraštyje 1							4122.74
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%							865.78
Iš viso žiniaraštyje 1							4988.52

Sudarė : Vytautas Ulvidas
/Pavardė/

