

DUOMENŲ TEIKIMO SUTARTIS

Nr. KT-_____/40410/480118
Vilnius

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – TEIKĖJAS), atstovaujamas l. e. direktoriaus pavaduotojo Juridinių asmenų registrui ir rinkodarai pareigas, atliekančios direktoriaus funkcijas Ievos Tarailienės, veikiančios pagal Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2017 m. spalio 31 d. įsakymą Nr. 1P-142 „Dėl pavedimo atlikti valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus funkcijas“, ir AB „Energijos skirstymo operatorius“, (toliau – GAVĖJAS), atstovaujama Pirkimų planavimo komandos vadovo Tado Želvio, veikiančio pagal 2018 m. sausio 15 d. Tinklų vystymo tarnybos direktoriaus nurodymą Nr. 20, toliau kartu ir atskirai vadinami (-os) šalimis, sudarė šią duomenų teikimo sutartį (toliau – sutartis).

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. TEIKĖJAS įsipareigoja atlygintinai pateikti GAVĖJUI nekilnojamojo turto pokyčių ataskaitą apie nekilnojamojo turto objektus, kuriuos valdo, naudoja ir disponuoja AB „Energijos skirstymo operatorius“ (įm. kodas 304151376), AB LESTO (įm. kodas 302577612) ir AB "Lietuvos dujos" (įm. kodas 120059523) iki kol jų turtas nepriklausys AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – duomenys), o GAVĖJAS įsipareigoja duomenis naudoti šioje sutartyje nurodytu tikslu ir sumokėti nustatytą atlyginimą.

II SKYRIUS DUOMENŲ TEIKIMO IR GAVIMO TEISINIS PAGRINDAS

2. Duomenys teikiami vadovaujantis:
 - 2.1. Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymu;
 - 2.2. Nekilnojamojo turto registro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
 - 2.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“;
 - 2.4. Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2005 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. 1R-118 „Dėl valstybės įmonės Registrų centro atliekamų nemonopolinio pobūdžio darbų ir paslaugų kainų bei tarifų nustatymo ir taikymo tvarkos patvirtinimo“.
3. Duomenys gaunami vadovaujantis:
 - 3.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 41 straipsnio 2 dalies 2 punktu.

III SKYRIUS DUOMENŲ TEIKIMO IR NAUDOJIMO TIKSLAS

4. TEIKĖJAS įsipareigoja teikti duomenis, kurie GAVĖJO bus panaudoti nekilnojamojo turto mokesčio apskaičiavimo tikslu.

IV SKYRIUS SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5. TEIKĖJAS įsipareigoja:

5.1. parengti ir pateikti GAVĖJUI duomenis, atitinkančius šios sutarties priede nustatytus reikalavimus, per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo šios sutarties pasirašymo dienos *Excel* formatu elektroninio pašto adresu

5.2. gavus prašymą gauti duomenis pateikti GAVĖJUI sąskaitą sistemoje „E.sąskaita“.

6. GAVĖJAS įsipareigoja:

6.1. Kiekvieną ketvirtį, GAVĖJAS prieš 10 darbo dienų el. paštu pateikia prašymą gauti duomenis, kuriame nurodo duomenų teikimo sutarties numerį.

6.2. apmokėti TEIKĖJO pateiktą sąskaitą už duomenų parengimą ir pateikimą pagal TEIKĖJO pateiktą sąskaitą per 9 punkte nustatytą laikotarpį;

6.3. gautus duomenis naudoti tik šios sutarties 4 punkte nurodytu tikslu, nurodant pirminį duomenų šaltinį;

6.4. gautų duomenų neperduoti, neatskleisti, neskelbti, neplatinti bet kokia forma tretiesiems asmenims kitais nei 4 punkte numatytais tikslais, išskyrus atvejus, kai yra gautas TEIKĖJO sutikimas raštu;

6.5. laikytis šioje sutartyje nustatytų duomenų naudojimo sąlygų ir tvarkos;

6.6. savo lėšomis ir priemonėmis užtikrinti gautų duomenų apsaugą, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos duomenų saugą reglamentuojančiais teisės aktais. Už šių įsipareigojimų nesilaikymą GAVĖJAS atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;

6.7. apie pastebėtas klaidas gautuose duomenyse nedelsdamas pranešti TEIKĖJUI raštu arba el. paštu;

6.8. vykdyti kitus teisės aktų nustatytus įpareigojimus.

V SKYRIUS

APMOKĖJIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

7. GAVĖJAS įsipareigoja apmokėti TEIKĖJUI už:

7.1. paslaugos sukūrimą 1327,89 Eur be PVM, PVM – 278,86 Eur, viso – 1606,75 Eur.

7.2. pateiktus duomenis po 0,29 Eur už kiekvieną unikalų registro numerį, iš viso per visą Sutarties galiojimo laikotarpį ne daugiau kaip 15 660,00 Eur be PVM (PVM šioms paslaugoms netaikomas).

7.3. paslaugų kaina apskaičiuota remiantis TEIKĖJO patirtomis sąnaudomis išrenkant ir paruošiant duomenis. Paslaugų kaina yra galutinė ir negali būti keičiama sutarties galiojimo laikotarpiu.

8. TEIKĖJAS sistemoje „E.sąskaita“ pateikia GAVĖJUI sąskaitą per 5 (penkias) darbo dienas nuo prašymo gauti duomenis dienos.

9. GAVĖJAS sąskaitą apmoka per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jos gavimo dienos.

VI SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

10. Nė viena šalis neturi teisės pavesti šią sutartį vykdyti tretiesiems asmenims.

11. Laiku neapmokėjęs pateiktos sąskaitos, GAVĖJAS moka 0,04 procento dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą darbo dieną.

12. Laiku nepateikęs duomenų TEIKĖJAS moka 0,04 procento dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo nepateiktų duomenų dienos kaip numatyta Sutarties 5.1 punkte.

13. Bet kokie šalių nesutarimai ar ginčai, kylantys dėl šios sutarties, sprendžiami geranoriškai abiejų sutarties šalių pastangomis.

14. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme.

VII SKYRIUS SUTARTIES KEITIMO IR PAPILDYMO TVARKA

15. Visi šios sutarties pakeitimai ir papildymai bus daromi, jeigu su pakeitimu ar papildymu sutinka kita šalis ir tai patvirtina raštu.

16. Visi šios sutarties pakeitimai ir papildymai įsigalioja nuo jų pasirašymo dienos, jeigu juose nenumatyta vėlesnė įsigaliojimo data.

17. Visi šios sutarties pakeitimai ir papildymai laikomi neatskiriama šios sutarties dalimi.

VIII SKYRIUS NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

18. Nė viena iš sutarties šalių neatsako už bet kurios savo prievolės neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad prievolė neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu ir kad negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar pasekmėms atsirasti.

19. Įvykus nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

IX SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMAS

20. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja vienerius kalendorinius metus. Jeigu likus iki šios Sutarties galiojimo termino pabaigos ne mažiau kaip 30 kalendorinių dienų nei viena iš Šalių raštu nepateikia pageidavimo nepratęsti Sutarties galiojimo, Sutartis tokiomis pačiomis sąlygomis pratęsiama dar 1 (vieneriems) metams, neviršijant Sutartyje nurodytos bendros Paslaugų kainos. Pratęsimo sąlyga taikoma ne daugiau nei 2 (du) kartus.

21. Jeigu ši sutartis pasirašoma skirtingomis datomis, šios sutarties įsigaliojimo data laikoma vėlesnė jos pasirašymo data.

22. Jei bet kuri šios sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojanti, tai neturi įtakos kitų sutarties nuostatų galiojimui.

23. Nutraukus sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe tarp šalių pagal šią sutartį, taip pat visos kitos šios sutarties nuostatos, kurios išlieka galioti po sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši sutartis.

X SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS

24. Ši sutartis gali būti nutraukiama šalių raštišku susitarimu, arba vienašališkai bet kuriai iš šalių įspėjus vieną kitą prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų iki sutarties nutraukimo.

25. Sutarties 9 ir 20 punktų nesilaikymas yra laikomas esminiu Sutarties pažeidimu. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais VPĮ reglamentuojamais nutraukimo pagrindais.

XI SKYRIUS KITOS NUOSTATOS

26. Visi pranešimai, sutikimai ar kita informacija (toliau – pranešimas) pagal šią sutartį turi būti sudaromi raštu ir laikomi tinkamai įteikti tada, kai jie bus faktiškai gauti. Jie gali būti įteikiami asmeniškai, siunčiami registruotu paštu, elektroniniu paštu arba faksu, kiekvienu atveju išsiunčiant XII skyriuje nurodytais adresais ir fakso numeriais.

27. Jei pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu, faksu, laikoma, kad jį šalis gavo tą pačią dieną, jei jis buvo išsiųstas darbo dieną iki darbo valandų pabaigos, arba kitą darbo dieną, jei jis

buvo išsiųstas nedarbo dieną arba pasibaigus darbo valandoms. Jei pranešimas siunčiamas paštu, laikoma, kad jį adresatas gavo po 6 (šešių) darbo dienų nuo išsiuntimo.

28. Šalys įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas raštu informuoti viena kitą apie šioje sutartyje nurodytų banko ir kitų rekvizitų pasikeitimus. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, kad kitos šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais jai žinomais rekvizitais, neatitinka sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

29. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, – po vieną egzempliorių kiekvienai šaliai.

30. Už Sutarties vykdymo kontrolę atsakingi:

30.1. GAVĖJO įgaliotas atsakingas asmuo –

30.2. TEIKĖJO atsakingas asmuo –

31. Neatskiriama šios sutarties dalis yra priedas „Duomenų teikimo sąlygos“.

XII SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

TEIKĖJAS

Valstybės įmonė Registrų centras
Vincė Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius
Kodas 124110246
El. paštas info@registrucentras.lt
Atsiskaitomosios sąskaitos
LT677300010095519600 Swedbank AB;
LT944010042400050387 Luminor bank AB;
LT477044060005572969 AB SEB bankas;
Įmokos kodas 88012
PVM mokėtojo kodas LT241102419

GAVĖJAS

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius
Kodas 304151376
El. paštas info@eso.lt
Atsiskaitomoji sąskaita
LT82 7044 0600 0298 2730 AB SEB bankas

PVM mokėtojo kodas LT100009860612

DUOMENŲ TEIKIMO SĄLYGOS

1. TEIKĖJAS įsipareigoja GAVĖJUI pateikti nekilnojamojo turto pokyčių ataskaitą apie nekilnojamojo turto objektus nuosavybės ar kitomis teisėmis susijusius su AB „Energijos skirstymo operatorius“ (įm. kodas 304151376), taip pat AB LESTO (įm. kodas 302577612) ir akcine bendrove "Lietuvos dujos" (įm. kodas 120059523) iki kol jų likę turto vienetai bus perregistruoti AB „Energijos skirstymo operatorius“ vardu.

2. Duomenų išrinkimo ir teikimo sąlygos:

Ataskaitiniai duomenys: paskutinį kartą GAVĖJUI pateikti duomenys.

Objektai: visi įregistruoti nekilnojamojo turto objektai.

Teisės: visos ataskaitos rengimo momentu galiojančios teisės, kurių naudotojas yra AB „Energijos skirstymo operatorius“ (įmonės kodas 304151376).

Data: gavėjo nurodyta data.

Pateikiami duomenys:

- a) nauji objektai – objektai, kurių nebuvo ataskaitiniuose duomenyse;
- b) išbraukti objektai – objektai, kurių nebėra lyginant su ataskaitiniais duomenimis;
- c) pasikeitę objektai – objektai, kurių bent vienas iš 4 punkte nurodytų laukų yra pasikeitęs.

Duomenys siunčiami kas ketvirtį lyginant juos su anksčiau pateiktais Registrų centro duomenimis.

Duomenys eksportuojami į xlsx tipo failą ir siunčiami sutartyje nurodytu elektroniniu paštu.

3. Pateikiami laukai:

- 3.1. Savivaldybės kodas;
- 3.2. Adresas;
- 3.3. Kadastro vietovės pavadinimas;
- 3.4. Kadastro vietovė (kodas/ blokas: sklypo Nr.);
- 3.5. Registro tipas;
- 3.6. Registro sudarymo data;
- 3.7. Registro numeris;
- 3.8. Unikalus objekto kodas;
- 3.9. Objekto pavadinimas;
- 3.10. Objekto tipo kodas ir pavadinimas;
- 3.11. Paskirties kodas ir pavadinimas;
- 3.12. Pažymėjimas plane;
- 3.13. Objekto statusas;
- 3.14. Objekto būklė;
- 3.15. Objekto pastabos;
- 3.16. Baigtumo procentas;
- 3.17. Fizinio nusidėvėjimo procentas;
- 3.18. Aukštų skaičius;
- 3.19. Bendras plotas (žemei - ha, statiniams - kv. m.);
- 3.20. Tūris kub. m.;
- 3.21. Statybos pradžios metai;
- 3.22. Statybos pabaigos metai;
- 3.23. Kadastro duomenų nustatymo data;
- 3.24. Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė) Eur;
- 3.25. Atkuriamoji vertė Eur;
- 3.26. Žemės sklypo vertė Eur;
- 3.27. Indeksuota žemės sklypo vertė Eur;
- 3.28. Vidutinė rinkos vertė Eur;
- 3.29. Vidutinės rinkos vertės nustatymo data;
- 3.30. Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas;

- 3.31. Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdo kodas;
- 3.32. Mokestinė vertė Eur;
- 3.33. Mokestinės vertės nustatymo data;
- 3.34. Mokestinės vertės nustatymo būdas;
- 3.35. Mokestinės vertės nustatymo būdo kodas;
- 3.36. Registro pastabos;
- 3.37. Teisės tipas;
- 3.38. Teisės potipis;
- 3.39. Teisės pavadinimas;
- 3.40. Dalys;
- 3.41. Teisėje nurodytas plotas;
- 3.42. Matavimo vnt;
- 3.43. Teisės įregistravimo data;
- 3.44. Teisės terminas: nuo;
- 3.45. Teisės terminas: iki;
- 3.46. Teisės įregistravimo pagrindas (dokumentas, dok. Nr., data).
- 4. Lyginami laukai:
 - 4.1. Savivaldybės kodas;
 - 4.2. Registro sudarymo data;
 - 4.3. Unikalus objekto kodas;
 - 4.4. Objekto pavadinimas;
 - 4.5. Objekto tipo kodas ir pavadinimas;
 - 4.6. Paskirties kodas;
 - 4.7. Objekto statusas;
 - 4.8. Objekto būklė;
 - 4.9. Bendras plotas;
 - 4.10. Statybos pradžios metai;
 - 4.11. Statybos pabaigos metai;
 - 4.12. Mokestinė vertė Eur;
 - 4.13. Mokestinės vertės nustatymo data;
 - 4.14. Mokestinės vertės nustatymo būdo kodas;
 - 4.15. Teisės tipas;
 - 4.16. Teisės potipis;
 - 4.17. Teisėje nurodytas plotas;
 - 4.18. Teisės įregistravimo data;
 - 4.19. Teisės terminas: nuo;
 - 4.20. Teisės terminas: iki.

TEIKĖJAS

Valstybės įmonė Registrų centras

GAVĖJAS

AB „Energijos skirstymo operatorius“