

PASLAUGŲ SUTARTIS NR. F9-22

2018 m. sausio 17 d.

Rokiškis

Mes, **ROKIŠKIO KULTŪROS CENTRAS**, kodas 191570541, esantis Respublikos g. 96, Rokiškis, atstovaujamas direktorės Irenos Matelienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau vadinamas Nuomotoju) ir BĮ Klaipėdos dramos teatras, įstaigos kodas 190754830, adresas Teatro g. 2, Klaipėda LT- 91247, atstovaujamas teatro vadovo Tomo Juočio, veikiančio pagal teatro nuostatus, sudarėme šią nuomos sutartį (toliau vadinamą Sutartimi):

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR NUOMOS TERMINAS.

1.1. Nuomotojas įsipareigoja šioje sutartyje numatyta tvarka už užmokestį perduoti Nuomininkui negyvenamas patalpas spektaklio – „Kalės vaikai“ rodymui (toliau - Renginys), o Nuomininkas įsipareigoja mokėti salės nuomos mokestį žemiau nurodytomis sąlygomis bei terminais.

1.2. Nuomos objektas – Rokiškio kultūros centro Didžioji salė (460 sėdimų vietų) ir pagalbinės patalpos, esančios adresu: Respublikos g. 96, Rokiškis (toliau - Patalpos).

1.3. Nuomos terminas: 2018 m. vasario 21 d.

1.4. Renginio pradžia 18.00 val.

2. SUTARTIES KAINA BEI ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Nuomininkas už salės nuomą įsipareigoja Nuomotojui sumokėti išplatinus:

- iki 50 sėdimų vietų bilietų – 10 % nuo surinktos už parduotus bilietus sumos;
- 51- 100 sėdimų vietų bilietų – 12 % nuo surinktos už parduotus bilietus sumos;
- 101- 200 sėdimų vietų bilietų – 14 % nuo surinktos už parduotus bilietus sumos;
- 201- 350 sėdimų vietų bilietų – 16 % nuo surinktos už parduotus bilietus sumos;
- 351- 400 sėdimų vietų bilietų – 18 % nuo surinktos už parduotus bilietus sumos;
- 401 ir daugiau sėdimų vietų bilietų – 20 % nuo surinktos už parduotus bilietus sumos.

2.2. Nuomotojas renginio dieną Nuomininkui išrašo sąskaitą – faktūrą už salės nuomą.

2.3. Nuomininkas atsiskaito su Nuomotoju už salės nuomą pagal sąskaitą-faktūrą, kurią Nuomotojas pateikia, per informacinę sistemą „E.sąskaita“ (www.esaskaita.eu), pervesdamas pinigus į Nuomotojo 6 sutarties punkte nurodytą sąskaitą per 10 darbo dienų. Terminas prasideda rytojaus dieną po tos kalendorinės datos ar įvykio (toliau - Renginys), kuriuo apibrėžiamą termino pradžia. Po termino skaičiuojami 0,05 proc. delspinigiai už kiekvieną pradelstą atsiskaityti dieną.

2.4. Nuomotojas, suderinęs bilietų perdavimo-priėmimo aktą su Nuomininku, atsiskaito banko pavedimu pervesdamas gautus pinigus už parduotus bilietus į Nuomininko 6 sutarties punkte nurodytą banko sąskaitą per 10 darbo dienų. Terminas pradedamas skaičiuoti tą dieną, kai gaunamas Nuomininko mokėjimas už KC paslaugas.

2.5. Bilietų portaluose ar kitais būdais parduotų bilietų skaičius į Nuomininko Nuomotojo patalpose organizuojamą Renginį pridedamas prie KC kasoje parduotų bilietų skaičiaus.

2.6. Nuomininkas nemokamai gali skirti ne daugiau 10 vietų kvietimais į organizuojamą renginį. Neapmokėtinamai Nuomininkas gali teikti kvietimus neįgaliesiems, atvykstančių žmonių skaičių ir sąrašą suderinus iš anksto su KC vadovybe ir ne vėliau kaip likus 1 d. d. iki renginio.

2.7. Nuomotojas rezervuoja 24 vietas į Nuomininko organizuojamą renginį įstaigos poreikiams, festivalio komisijoms ir rinkodaros tikslais.

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI.

3.1. Pagal šią sutartį Nuomininkas įsipareigoja:

3.1.1. parodyti spektaklį 2018 m. vasario 21 d. Rokiškio kultūros centre;

3.1.2. naudoti patalpas pagal paskirtį, laikytis nuomojamose patalpose ir visoje nuomotojo teritorijoje vidaus darbo tvarkos, priešgaisrinės saugos darbe, aplinkos apsaugos ir higienos bei sanitarinių normų. Nuomininkas atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą;

3.1.3. perduoti Nuomotojui renginio reklaminius plakatus ir bilietus. Bilietai perduodami pagal perdavimo-priėmimo dokumentą, kuriame turi būti nurodytas: perduodamų bilietų kiekis, kainos ir serijos numeriai bei perduodančio ir priimančio asmenų parašai.

3.2. Pagal šią sutartį Nuomotojas įsipareigoja:

3.2.1. šalių sutartu laiku perduoti Nuomininkui šios sutarties 1.2. punkte nurodytas nuomojamas patalpas (Nuomos objektas);

3.2.2. išnuomoti patalpas šioje sutartyje numatytais sąlygomis bei numatytam terminui;

- 3.2.3. skirti personalą: bilietų kontrolei atlikti, darbui rūbinėje;
- 3.2.4. užtikrinti energijos tiekimą renginio metu;
- 3.2.5. perduoti patalpas švarias ir tinkamas naudoti pagal paskirtį;
- 3.2.6. išplatinti Rokiškio mieste Nuomininko perduotus reklaminius plakatus į renginį;
- 3.2.7. pardavinėti Nuomininko perduotus bilietus ir grąžinti neišparduotus bilietus, pagal bilietų panaudojimo ataskaitą;

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ.

- 4.1. Jei Nuomotojas ar Nuomininkas nemoka mokesčio, numatyto šioje sutartyje abi šalys turi teisę reikalauti atlyginti visus nuostolius, patirtus dėl netinkamo įsipareigojimų vykdymo.
- 4.2. Šalys privalo laiku atsiskaityti viena su kita šios sutarties 2.3-2.4. punktuose numatytais terminais bei tvarka.
- 4.3. Nuomininkas ne vėliau kaip prieš tris dienas privalo įspėti Nuomotoją apie renginio atšaukimą bei šios sutarties nutraukimą. Nuomininkas atlygina dokumentais pagrįstus KC patirtus nuostolius organizuojant/priimant Nuomininko Renginį.
- 4.4. Nuomotojas ne vėliau kaip prieš tris dienas privalo įspėti Nuomininką apie renginio atšaukimą bei šios sutarties nutraukimą. Nuomotojas atlygina dokumentais pagrįstus Nuomininko patirtus nuostolius organizuojant Renginio parodymą Nuomotojo patalpose.
- 4.5. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios sutarties sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, jei šios sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nenuspėjamų aplinkybių, atsiradusių po šios sutarties įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos „force majeure“ aplinkybėmis ir jeigu šalis, patyrusi šias nenugalimos jėgos aplinkybes, apie tai informavo kitą šalį per tris kalendorines dienas nuo minėtų aplinkybių atsiradimo. Nustatant „force majeure“ aplinkybes, taikomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 nuostatos (V.Ž. 19960719 Nr.68).

5. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS.

- 5.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų, prisiimtų šia sutartimi, įvykdymo. Sutarties neįvykdymu laikomos bet kokios iš sutarties atsiradusios prievolės neįvykdymas, įskaitant netinkamą įvykdymą ir įvykdymo termino praleidimą (pagal LR CK 6.205 str.);
- 5.2. Visi ginčai tarp šalių dėl šios sutarties sprendžiami tiesioginėse derybose, vadovaujantis LR įstatymais ir kitais teisės aktais. Šalims nepavykus susitarti, ginčas gali būti perduotas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 5.3. Sutartis sudaryta dviem originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Šalys pasirašo ant kiekvieno Sutarties lapo.

6. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI.

NUOMOTOJAS

ROKIŠKIO KULTŪROS CENTRAS

Respublikos g. 96, Rokiškis LT-42136

Tel.: +370 673 36 438

A. s. LT 72 4010 0415 0000 0102

AB DNB bankas

Banko kodas 40100

Direktorė
Irena Mateliene



NUOMININKAS

KLAIPĖDOS DRAMOS TEATRAS

Adresas: Klaipėda

Teatro g. 2, LT-91247

Tel.: (8 46) 314464,

Faks.: (8 46) 314460

El. p.: info@kldt

Įstaigos kodas: 190754830

LT 04 7300 010002308972 Swed bank

Teatro vadovas
Tomas Juočys

