

# VANDŽIOGALOS KATILINĖS MODERNIZAVIMO DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2018 m. sausio 18 d. Nr. 64-1/2018

Garliava

UAB Komunalinių paslaugų centras, įmonės kodas 301846604, atstovaujamas direktoriaus Rimanto Vitkausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Pirkėjas), ir UAB „Naujoji šiluma“, įmonės kodas 110868334, atstovaujama generalinio direktoriaus Vytenio Daunoravičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Tiekėjas), kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią Vandžiogalos katilinės modernizavimo darbų pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

## 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai ir kiti normatyviniai dokumentai.

1.2. Sutartis sudaroma, vadovaujantis apklausos (toliau – Pirkimas), organizuotos UAB Komunalinių paslaugų centro, rezultatais.

1.3. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą, ir kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

1.3.1. Sutartis;

1.3.2. Vandžiogalos katilinės modernizavimo darbų pirkimo techninė specifikacija (1 Sutarties priedas);

1.3.3. Vandžiogalos katilinės modernizavimo darbų vykdymo grafikas (2 Sutarties priedas);

1.3.4. Lokalinė sąmata (3 Sutarties priedas);

1.4. Tiekėjas, Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti.

## 2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia Sutartimi Tiekėjas įsipareigoja atlikti techninėje specifikacijoje (1 Sutarties priedas) nurodytus darbus (toliau – Darbai).

2.2. Darbams keliama techniniai reikalavimai nurodyti 1 Sutarties priede.

2.3. Tiekėjas įsipareigoja laiku, pagal darbų vykdymo grafiką (2 Sutarties priedas), atlikti Darbus, o Pirkėjas sumokėti Tiekėjui už atliktus Darbus Sutartyje numatytą kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais.

## 3. SUTARTIES KAINA

3.1. Sutarties kaina (Darbų) neįskaitant PVM yra 9547,00 Eur (devyni tūkstančiai penki šimtai keturiasdešimt septyni eurai), PVM 21 proc. yra 2004,87 (du tūkstančiai keturi eurai aštuoniasdešimt septyni centai). Bendra Sutarties kaina, įskaitant PVM yra 11551,87 Eur (vienuolika tūkstančių penki šimtai penkiasdešimt vienas euras aštuoniasdešimt septyni centai).

3.2. Į sutarties kainą (Darbų) yra įskaičiuoti visi mokesčiai ir rinkliavos, taikomi Prekėms Lietuvoje ir užsienyje, įskaitant, bet neapsiribojant, bet kokius maito mokesčius, ir rinkliavas, transportavimo išlaidas iki Pirkėjo, įpakavimo, pakrovimo, tranzito, iškrovimo ir kitas su Prekių tiekimu susijusias išlaidas. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už darbus numatytas užmokestis ir Tiekėjas neturi teisės reikalauti padengti

jokių išlaidų, viršijančių kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.

3.3. Pridėtinės vertės mokestis bus mokamas Tiekėjui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Sutarties vykdymu.

3.4. Sutarties vykdymo laikotarpiu, Sutarties kaina perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus Pirkėjui bei Tiekėjui, perskaičiuojama tik ta kainos dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

3.5. Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo inicijuoja Tiekėjas, kreipdamasis į Pirkėją raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos kainai. Pirkėjas taip pat turi teisę inicijuoti įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo.

3.5. Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojami perskaičiuoti įkainiai bei Sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

3.6. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

#### **4. MOKĖJIMO SĄLYGOS**

4.1. Pirkėjas sumoka Tiekėjui už atliktus darbus, išvardintus Sutarties 2.1. punkte, į Tiekėjo AB SEB banko sąskaitą LT497044060001538800, po perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, pagal Tiekėjo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą (originalą), per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

4.2. Galimi tarpiniai apmokėjimai už darbus, po tarpinio atliktų darbų akto pasirašymo, pagal Tiekėjo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą (originalą), per 60 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos. Tarpinių mokėjimų suma negali viršyti 80 proc. visos sutarties sumos.

4.3. Pridėtinės vertės mokestis bus mokamas Tiekėjui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Sutarties vykdymu.

#### **5. DARBŲ ATLIKIMO EIGA**

5.1. Darbų pradžia - sekanti diena po Sutarties pasirašymo dienos.

5.2. Darbai privalo būti atlikti iki 2018 m. balandžio 30 d.

5.3. Darbai bus atliekami adresu Parko g. 5A, Vandžiogalos mstl., Kauno r.

#### **6. DARBŲ SAUGA**

6.1. Pirkėjas turi pasirašytinai supažindinti Tiekėją su Pirkėjo pateiktomis darbo tvarkos taisyklėmis ir pavojeingų vietų sąrašu.

6.2. Tiekėjas užtikrina, kad jis pats, jo darbuotojai Darbų atlikimo vietoje ar šalia jos laikysis darbų saugos taisyklių.

6.3. Tiekėjas, jei jis yra kaltas, prisiima pilną atsakomybę už visus Sutartyje numatytų Darbų atlikimo vietoje įvykusius nelaimingus atsitikimus, sužeidimus, sužalojimus, avarijas ar sutrikimus, kurie atsirado dėl Tiekėjo kaltės.

6.4. Tiekėjas turi užtikrinti, kad visi įrankiai ir kita įranga būtų laikomi saugioje vietoje ir naudojami laikantis visų saugios eksploatacijos taisyklių.

6.5. Tiekėjas negali palikti neužbaigtų arba dalinai užbaigtų Darbų rezultatų nesaugiomis sąlygomis, kurie galėtų sugadinti įrengimus ar galėtų sukelti pavojų žmonių sveikatai ar gyvybei.



6.6. Tiekėjas turi nedelsiant pranešti Pirkėjo atstovui apie bet koki nelaimingą atsitikimą, sužeidimą arba pavojingas aplinkybes, susiklosčiusias Darbų atlikimo eigoje, arba apie žalą, daromą ar padarytą Pirkėjo darbuotojams, atstovams, turtui ar tretiesiems asmenims.

6.7. Tiekėjas, vykdydamas darbus, privalo vadovautis LR įstatymais, poįstatyminiais aktais ir kitais normatyviniais dokumentais,

## **7. ŠALIŲ TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ**

7.1. Pirkėjas turi teisę:

7.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar darbų atlikimo eiga atitinka techninius ir kitus reikalavimus, nurodytus Sutartyje ir jos prieduose;

7.1.2. reikalauti, kad darbai būtų vykdomi pagal techninius ir kitus reikalavimus, nurodytus Sutartyje ir jos prieduose;

7.2. Pirkėjas įsipareigoja:

7.2.1. per trumpiausius terminus po rašytinio Tiekėjo prašymo gavimo, pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Tiekėjas galėtų veikti kaip Pirkėjo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su Darbų atlikimu;

7.2.2. bendradarbiauti su Tiekėju vykdam Sutartį;

7.2.3. mokėti Tiekėjui už tinkamai atliktus Darbus Sutartyje numatyta tvarka;

7.2.4. užtikrinti Tiekėjui galimybę laisvai patekti į Darbų atlikimo vietą sutartinių įsipareigojimų vykdymo pabaigos;

7.2.5. Vykdyti darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Pirkėjo paskirtas techninis prižiūrėtojas. Pirkėjas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti techninį prižiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis techninius prižiūrėtojus, prieš tai pranešdamas Tiekėjui. Techniniu prižiūrėtoju Pirkėjas gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį ar juridinį asmenį.

7.3. Tiekėjas turi teisę:

7.3.1. gauti Pirkėjo apmokėjimus, Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

7.4. Tiekėjas įsipareigoja:

7.4.1. tinkamai ir laiku atlikti Darbus;

7.4.2. savarankiškai apsirūpinti materialiaisiais ištekliais, reikalingais įvykdyti Sutartinius įsipareigojimus;

7.4.3. atliekant Darbus, laikytis darbų saugos reikalavimų;

7.4.4. Darbus atlikti tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti, darbų atlikimo metu atsiradusias atliekas, bei išvežti jas iš teritorijos;

7.4.5. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus, juos išardyti;

7.4.6. užtikrinti, kad į statyb vietę nepatektų pašaliniai asmenys;

7.4.7. atlikus Darbus, sutvarkyti statyb vietę;

7.4.8. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statyb vietę kelius, koridorius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statyb vietė ir visos tokios patekimui į statyb vietę naudojamos patalpos bei keliai, turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Pirkėjo personalui ir tretiesiems asmenims. Tiekėjas yra atsakingas už bet koki šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Tiekėjo veiksmų;

7.4.9. informuoti Pirkėją apie objekte dirbančius subtiekejus;

7.4.10. atsakyti už subtiekejų atliktus Darbus, ir jų kokybę bei padarytą žalą;

7.4.11. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Pirkėjo nurodymus;

7.4.12. užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Tiekėjo sutartinių įsipareigojimų dalis.

7.5. Jei Tiekėjas vėluoja atlikti Darbus, ištaisyti defektus per Sutartyje nustatytus terminus, nuo kitos dienos jam pradedami skaičiuoti 0,02 proc. (dvi šimtosios) dydžio delspinigiai nuo bendros Sutarties kainos įskaitant PVM, už kiekvieną uždelstą sutartinius įsipareigojimus vykdyti kalendorinę dieną.

7.6. Jei Pirkėjas neatsiskaito už atliktus Darbus per Sutartyje nustatytus terminus, nuo kitos dienos jam pradedami skaičiuoti 0,02 proc. (dvi šimtosios) dydžio delspinigiai nuo bendros Sutarties kainos, įskaitant PVM, už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.

7.7. Pirkėjas turi teisę priskaičiuotą delspinigių sumą vienašališkai išskaityti iš Tiekėjui mokėtinų sumų.

7.8. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

7.9. Sutartį nutraukus dėl Tiekėjo kaltės, Tiekėjas atlygina Pirkėjui nuostolius, patirtus dėl Sutarties nutraukimo, o Pirkėjui neatsiranda prievolė mokėti Tiekėjui už atliktus Darbus, jeigu jie nebuvo atlikti tinkamai.

7.10. Jei, vykdydamas Sutartį, Tiekėjas padarys tiesioginės žalos Pirkėjo turtui, jis privalės savo jėgomis pašalinti padarytą žalą. Tiekėjui atsisakius, Pirkėjas gali tai atlikti savo jėgomis ar samdydamas trečiąjį asmenį, o Tiekėjas įsipareigoja atlyginti Pirkėjui žalą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo išlaidas patvirtinančių dokumentų sąskaitos išsiuntimo jam dienos.

7.11. Išankstinis Pirkėjo sutikimas privalo būti gautas dėl Tiekėjo pasiūlyme nurodytų subtiekėjų (toliau – Subtiekėjas) pakeitimo kitais ar naujų Subtiekėjų pasitelkimo, kurie turi tenkinti kvalifikacijos reikalavimus, nurodytus apklausos sąlygose (jei tokie Subtiekėjams buvo keliami). Subtiekėjus pakeisti ar pasitelkti naujus galima tik esant svarbioms nuo Tiekėjo valios nepriklausančioms aplinkybėms (pavyzdžiui, Subtiekėjo bankrotas, likvidavimas, pertvarkymas, kvalifikuoto personalo ar numatytiems darbams ar paslaugoms teikti reikalingos technikos netekimas, Subtiekėjo inicijuotas vienašalis subtiekimo sutarties nutraukimas, Subtiekėjo negebėjimas vykdyti sutartinius įsipareigojimus ir pan.) ir Pirkėjui raštu pritarus. Tiekėjas privalo raštu pagrįsti Subtiekėjų keitimo ar naujų pasitelkimo poreikį. Nepaisant Subtiekėjo pakeitimo, Tiekėjas lieka atsakingu už Sutartyje nurodytų įsipareigojimų vykdymą Sutartyje nustatytais terminais.

## **8. PAKEITIMAI IR PATAISYMAI**

8.1. Jei sutarties vykdymo metu atsiranda nenumatytų aplinkybių, Darbų atlikimo terminas Šalių raštišku sutarimu gali būti vieną kartą pratęstas, tačiau ne ilgesniam kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų terminui.

8.2. Jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Sutartyje numatyto Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti tokių Darbų apimtį, Tiekėjas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu koreguojama Sutarties kaina.

8.3. Jei dėl nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių Sutartyje numatytus atskirus, su Darbų atlikimu, susijusius darbus (ar jų dalį) būtina keisti kitais, Tiekėjas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių darbų, ir, Pirkėjui sutikrinus Tiekėjo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama Sutarties kaina (jos nedidinant).

8.4. Jei dėl nuo Tiekėjo nepriklausančių aplinkybių Tiekėjas negali naudoti Pasiūlyme nurodytų medžiagų/įrangos (jei rinkoje nebegaminamos /nebetiekiamos reikalingos medžiagos/įranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina keisti Sutartyje numatytas medžiagas ar įrangą, Tiekėjas pateikia lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių medžiagų/įrangos, Pirkėjui sutikrinus Tiekėjo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama (nedidinant) Sutarties kaina (jei reikia).

8.5. Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus pakeitimus, pagrindžiamos raštu.

8.6. Visi aukščiau minėti pakeitimai turi būti Pirkėjo patvirtinti raštu.



8.7. Pirkėjas galės pirkti papildomus Darbus Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka, jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėtų, kad reikia papildomų Darbų, neįrašytų į Sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo.

## **9. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS**

9.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.

9.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

9.3. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Pirkėjas raštu nenurodo kitaip, Tiekėjas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

9.4. Tiekėjas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

9.5. Jeigu Sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

## **10. GINČŲ SPRENDIMAS**

10.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102), kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus ir Pagrindinės sutarties dalyką, užsakymo dokumentais, Tiekėjo užsakymui pateiktais dokumentais.

10.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per dvidešimt keturias kalendorines dienas, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

## **11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**



- 11.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutartis nutraukiama prieš laiką pagal Sutarties sąlygas.
- 11.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo V skyriuje nustatyti principai ir tikslai. Tokius Sutarties sąlygų pakeitimus raštiškai, parašais, patvirtina abi Šalys.
- 11.3. Pirkėjas turi teisę, įspėjęs Tiekėją prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo ir pareikalauti iš Tiekėjo atlyginti Pirkėjo nuostolius. Esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymas arba netinkamas vykdymas.
- 11.4. Nutraukus Sutartį, pagal Sutarties 11.3. punktą, Tiekėjas privalo toliau vykdyti Pirkėjo pagrįstus nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos. Sutartį nutraukus dėl Tiekėjo kaltės, Tiekėjas atlygina Pirkėjui nuostolius, patirtus dėl Sutarties nutraukimo, o Pirkėjui neatsiranda prievolė mokėti Tiekėjui už atliktus Darbus, jeigu jie nebuvo atlikti tinkamai.
- 11.5. Tiekėjas turi teisę, įspėjęs Pirkėją prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Pirkėjas pradėsia mokėti Sutarties 3.1 punkte nustatytus mokėjimus daugiau nei 3 mėnesius arba nevykdo ar netinkamai vykdo kitus įsipareigojimus pagal Sutartį, ir pareikalauti Pirkėjo atlyginti Tiekėjui visus patirtus nuostolius, atsiradusius dėl tokio Sutarties nutraukimo.
- 11.6. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.
- 11.7. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.
- 11.8. Sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę turinčiais galią turinčiais egzemplioriais - po vieną kiekvienai iš Šalių.

## 12. SUTARTIES PRIEDAI

- 12.1. Prie sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:
- 12.1.1. Vandžiogalos katilinės modernizavimo darbų techninė specifikacija (1 Sutarties priedas);
- 12.1.2. Vandžiogalos katilinės modernizavimo darbų vykdymo grafikas (2 Sutarties priedas);
- 12.1.3. Lokalinė sąmata (3 Sutarties priedas).

## 4. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

### Tiekėjas:

UAB „NAUJOJI ŠILUMA“

Savanorių pr. 159A, 03150 Vilnius  
Tel./faks. (8 5) 2311472 / (8 5) 2361937  
Buhalterijos tel. (8 5) 2311472  
LT497044060001538800



### Pirkėjas:

UAB KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ  
CENTRAS

Vytauto g. 71, Garliava, 53258 Kauno r.  
Tel./faks. (8-37) 393078  
Buhalterijos tel. (8-37) 393140  
LT904010042501738469



AB SEB bankas  
Banko kodas 70440  
Įmonės kodas 110868334  
Registro Nr. 037051  
Įreg. 2001 m. rugsėjo 28 d. VĮ Registrų centro  
Vilniaus fil.  
PVM mokėtojo kodas: LT108683314 ..  
www svetainė: [www.newheat.lt](http://www.newheat.lt)  
El. paštas: [nh@newheat.lt](mailto:nh@newheat.lt)

Generalinis direktorius Vytenis Daunoravičius

A.V.   


AB DnB bankas  
Banko kodas 40100  
Įmonės kodas 301846604  
Registro Nr. 124397  
Įreg. 2008 m. rugsėjo 04 d. VĮ Registrų centro  
Kauno fil.  
PVM mokėtojo kodas: LT100004286913  
www svetainė: [www.rkpc.lt](http://www.rkpc.lt)  
El. paštas: [info@rkpc.lt](mailto:info@rkpc.lt)

Direktorius Rimantas Vitkauskas

  


## VANDŽIOGALOS KATILINĖS MODERNIZAVIMO DARBŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### Techninės būklės įvertinimas

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas                         | Būklės aprašymas<br>( defektai, deformacijos ir pan.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Stogas                                     | Stogo būklė bloga. Stogo danga nusidėvėjusi. Parapetų mūras paveiktas atmosferinių reiškinių (vanduo, šaltis, vėjas). Lietaus vandens nuvedimo sistema yra netvarkinga. Projektuojamo kieto kuro katilo patalpoje, dujinės katilinės salėje, buitinėse patalpose bei sanitariniame mazge per lubas skverbiasi vanduo į vidų.<br>Pastato konstrukcijos fizinė būklė neatitinka STR 2.01.01:2008 statinio reikalavimų. |
| 2.       | Gerbūvio sutvarkymas<br>(įvažos įrengimas) | Kuras į projektuojamą kieto kuro sandėlį tarnsportuojamas autotransportu, kurio bendras svoris 40 t. Šiuo metu įvažos pagrindas yra gruntas ir žvyro sluoksnis. Nesustiprinus įvažos pagrindo, nebus galimybės tiekti kuro į katilinę.                                                                                                                                                                               |

### Techninė specifikacija

| Eil. Nr. | Numatomų darbų pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Mato vnt.      | Kiekis |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| 1.       | Sutapdinto stogo remontas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 219    |
|          | <p>Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Reikalavimai“. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant ) :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Senos dangos nuvalymas;</li> <li>2. Pūslių išpjaustymas ir pūslių lopymas – 30 m<sup>2</sup>;</li> <li>3. Stogo dengimas – 219 m<sup>2</sup>;</li> <li>4. Dangčio išmontavimas ir skylės užtaisymas – 2 vnt.;</li> <li>5. Perėjimo kampo įrengimas – 36 m;</li> <li>6. Vertikalios sienutės dengimas - 4,6 m;</li> <li>7. Parapetų skardos sumontavimas – 22 m;</li> <li>8. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas – 4 vnt.;</li> <li>9. Alsuklio sumontavimas – 1vnt.;</li> <li>10. Latako sumontavimas – 33 m;</li> <li>11. Lietvamzdžių su alkūnėmis ir išbėgimais</li> </ol> |                |        |






|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----|
|    | <p>sumontavimas;</p> <p>12. Lietskardės sumontavimas - 30 m;</p> <p>13. Ventiliacijos kaminėlio įrengimas ir apskardinimas – 1 vnt.;</p> <p>14. Prieglaudos sumontavimas – 7 m;</p> <p>15. Sandariklio sumontavimas – 2 vnt.;</p> <p>16. Šiukšlių išvežimas.</p> <p>Pastaba: Stogo hidroizoliacinės dangos sujungimo su parapetais vietose, parapetai turi būti pilnai padengti stogo hidroizoliacine danga, dangą užleidžiant po parapeto skarda.</p>                                                                                                                                                                                                                      |                |    |
| 2. | Gerbuvio sutvarkymas (įvažos įrengimas)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 35 |
|    | <p>Įrengta įvažą turi išlaikyti transporto priemonės, kurių bendras svoris nemažiau 40 t. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <p>1. Esamo žvyro pagrindų nustūmimas laikinam sandėliavimui;</p> <p>2. Grunto kasimas, išvežimas;</p> <p>3. Esamo žvyro perstūmimas iš sandėliavimo vietos į rengiamos įvažos vietą;</p> <p>4. Smėlio pagrindų įrengimas, storiu – 20 cm;</p> <p>5. Žvyro pagrindų įrengimas, storiu – 20 cm;</p> <p>6. Skaldos ( frakcija 0/45) pagrindų įrengimas, storiu – 20 cm;</p> <p>7. Viensluoksnės dangos įrengimas iš asfaltbetonio mišinio AC 16 PD, storiu – 6 cm;</p> <p>8. Nuolydžio formavimas.</p> |                |    |
| 3. | Lauko mūrinės sienos remontas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 8  |
|    | <p>Pakeisti dalį ištrupėjusios lauko mūro sienos naujomis plytomis. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <p>1. Ištrupėjusių silikatininių plytų ardymas ir mūrijimas naujomis silikatinėmis plytomis</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |    |




2 sutarties priedas

Darbų vykdymo grafikas paga mažos vertės pirkimų sutartį Nr. 64-1/2018

Rangovas: UAB "Naujoji šiluma"

Užsakovas: UAB "Komunalinių paslaugų centras"

Projektas: Vandžiogalos katilinės modernizavimo darbai.

| Darbų vykdymo grafikas                  |        |   |   |         |   |   |   |    |       |    |    |    |          |    |   |  |
|-----------------------------------------|--------|---|---|---------|---|---|---|----|-------|----|----|----|----------|----|---|--|
| Mėnuo                                   | Sausis |   |   | Vasaris |   |   |   |    | Kovas |    |    |    | Balandis |    |   |  |
| Savaitė                                 | 3      | 4 | 5 | 6       | 7 | 8 | 9 | 10 | 11    | 12 | 13 | 14 | 15       | 16 | # |  |
| Sutapdinto stogo remontas               |        | x | x | x       | x | x | x | x  | x     | x  | x  |    |          |    |   |  |
| Gerbūvio sutvarkymas (įvažos įrengimas) |        |   |   |         |   |   |   |    | x     | x  | x  | x  | x        |    |   |  |
| Pastato lauko mūrinės sienos remontas   |        |   |   |         |   |   |   |    |       | x  | x  | x  | x        | x  |   |  |

Rangovas:

Inžinierius  
Andrius Bernotas

Data: 2018 01 22

*[Signature]*

*[Signature]*

**Lokalinė sąmata**2018 – 01 – 17Vilnius

Rangovas: UAB "Naujoji šiluma"

Užsakovas: UAB "Komunalinių paslaugų centras"

Projektas: Vandžiogalos katilinės modernizavimo darbai.

**1 lentelė. Lokalinė sąmata:**

| Eil. Nr.             | Darbų pavadinimas                       | Kaina, EUR/m <sup>2</sup><br>(be PVM) | Kiekis, m <sup>2</sup> | Suma, Eur (be PVM) |
|----------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|--------------------|
| 1                    | 2                                       | 3                                     | 4                      | 6                  |
| 1.                   | Sutapdinto stogo remontas               | 33,00                                 | 219,00                 | 7227,00            |
| 2.                   | Gerbūvio sutvarkymas (įvažos įrengimas) | 60,00                                 | 32,00                  | 1920,00            |
| 3.                   | Lauko mūrinės sienos remontas           | 50,00                                 | 8,00                   | 400,00             |
| Iš viso, Eur be PVM: |                                         |                                       |                        | 9547,00            |
| PVM                  |                                         |                                       |                        | 2004,87            |
| Iš viso, Eur su PVM  |                                         |                                       |                        | 11551,87           |

Rangovas:



Generalinis direktorius  
Vytenis Daunoravičius

Užsakovas:

UAB Komunalinių paslaugų centras  
Direktorius  
Rimantas Vitkauskas

