

RANGOS SUTARTIS

Nr. 5-3
2018 m. vasario 12d.
Vilnius

Viešoji įstaiga kultūros ir švietimo centras Vilniaus mokytojų namai, įstaigos kodas 191590768, atstovaujama direktorės Zinobijos Žepnickienės (toliau – **Užsakovas**),
ir

Tiekėjų grupė: UAB „Instart LT“ (įmonės kodas 304104939) ir **UAB „Eisa“** (įmonės kodas 300113353), veikiančią 2018 m. sausio 2 d. Jungtinės veiklos sutarties Nr.18/01/02-01 pagrindu, atstovaujama pagrindinio partnerio UAB „Instart LT“ direktoriaus Audriaus Janušauskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – **Rangovas**), toliau Užsakovas ir Rangovas atskirai vadinami Šalimi, o abu kartu - Šalimis), sudarė šią **rangos sutartį** (toliau – **Sutartis**):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1 Sutarties objektas – **Vilniaus mokytojų namų, kultūros ir švietimo centro pastato, Vilniaus g. 39, Vilniuje, remonto darbai** (toliau – **Darbai**).

1.2 Statybos darbų objektas – pastatas, esantis Vilniaus g. 39, Vilniuje (toliau – **Objektas**).

1.3 Reikalavimai Darbams apibrėžti šioje Sutartyje, Darbų pirkimo dokumentuose, Rangovo pasiūlyme ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose, reglamentuojančiuose statybą. Darbų pirkimo dokumentai ir Rangovo pasiūlymas, jei jie nėra pridėti prie šios Sutarties, laikomi Sutarties dalimi.

1.4 Sutarties vykdymui pasitelkiami subrangovai: UAB „Rofolis“ (įm. kodas 135690672).

1.5 Sutarties dokumentai (pagal jų veikimo prioritetus):

1.5.1. Sutartis su jos priedais ir papildymais;

1.5.2. Techninė specifikacija;

1.5.3. Pirkimo dokumentai.

2. SUTARTIES GALIOJIMAS IR TERMINAI

2.1. Sutartis įsigalioja tik po to, kai ją pasirašo abiejų Šalių įgalioti atstovai ir Rangovas pateikia Užsakovui reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba užstatą) ir Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį per Užsakovo nustatytą terminą. Draudimo sutartis sudaroma vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

2.2. **Darbų atlikimo terminas – iki 2018 m. balandžio 29 d.** Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas vieną kartą 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui dėl nenumatytų aplinkybių, kurios nepriklauso nuo tiekėjo (trečiųjų šalių neveikimas arba netinkamas veikimas, techninėje specifikacijoje nurodytų darbų pakeitimai, išskirtinai nepalankios gamtinės sąlygos ir pan.). Tokiu atveju termino pabaigos nukėlimas bus fiksuojamas rašytiniu šalių susitarimu. Statybos užbaigimo akto įforminimo terminas – 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų pabaigos.

2.3. Darbų atlikimo terminai gali būti *sustabdomi šiais atvejais*:

2.3.1. Sutarties įgyvendinimo metu Rangovo siūlymu ar Užsakovo iniciatyva nusprendžiama keisti ar tikslinti Darbų apimtį ir aprašymus, nurodytus Darbų viešojo pirkimo techninėje specifikacijoje (toliau – Techninė specifikacija) arba statinio projektą. Tokie pakeitimai galimi tik išimtiniais atvejais, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo: netikslumai Techninėje specifikacijoje, būtinybė tikslinti Techninę specifikaciją ar Projektą siekiant racionalesnio ir (ar) ekonomiškesnio Darbų rezultato, ar būtina įsigyti papildomus darbus, kurie būtini Sutarčiai užbaigti.

2.3.2. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (netenka finansinių galimybių apmokėti už Darbus; neturi galimybės Sutartyje numatytais terminais pateikti dokumentų ir informacijos, kurie yra būtini Darbų vykdymui).

2.3.3. Rangovas neturi galimybės vykdyti Darbų dėl aplinkybių, kurių jis iki Sutarties pasirašymo dienos negalėjo numatyti ar jų kontroliuoti. Rangovas neturi teisės stabdyti Darbų termino dėl aplinkybių, kurios yra priskirtinos Rangovo rizikai (subrangovų ir (ar) tiekėjų netinkamas veikimas ar neveikimas, kt.).

2.4. Darbų vykdymo termino *sustabdymo tvarka*:

2.4.1. Jei Darbų vykdymo termino sustabdymą inicijuoja Rangovas, jis nedelsdamas informuoja Užsakovą apie aplinkybes, dėl kurių iškilo poreikis stabdyti Darbų vykdymo terminą, o Užsakovas per 3 (tris) darbo dienas šias aplinkybes įvertina, priima sprendimą dėl Darbų (visų arba jų dalies) termino sustabdymo ir apie sprendimą informuoja Rangovą. Darbų vykdymo termino pabaiga nukeliama tam laikotarpiui, kurį truko Darbų sustabdymas.

2.4.2. Jei Darbų vykdymas stabdomas Užsakovo iniciatyva, Užsakovas nedelsiant informuoja Rangovą apie aplinkybes, dėl kurių iškyla poreikis stabdyti terminus ir nurodo datą, nuo kurios Darbų vykdymas turi būti sustabdytas. Gavęs tokį pranešimą, Rangovas privalo nedelsdamas informuoti Užsakovą apie iki pranešimo gavimo dienos atliktus Darbus ir suderinti su Užsakovu technologiškai būtinus užbaigti Darbus ir Darbus, kuriuos būtina atlikti, kad jau atlikti Darbai nebūtų pažeisti išorinių veiksnių (nepalankių klimato sąlygų ar pan.). Užsakovas, atsižvelgdamas į Rangovo pateiktą informaciją, turi teisę Rangovui suteikti papildomą terminą būtiniesiems darbams atlikti. Tuo atveju, jei Rangovas nesustabdo Darbų iki Užsakovo nurodyto termino, Užsakovas neįsipareigoja apmokėti už po Darbų termino sustabdymo atliktus Darbus tol, kol Užsakovas neatras finansinių galimybių už juos atsiskaityti. Šiuo atveju Užsakovui už neatsiskaitymą laiku nebus taikomos Sutartyje ar teisės aktuose numatytos sankcijos.

2.4.3. Darbų vykdymo terminai privalo būti atnaujinti nedelsiant, kai išnyksta aplinkybės, dėl kurių terminai buvo sustabdyti. Darbų vykdymas privalo būti pradėtas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo rašto apie Darbų vykdymo atnaujinimą gavimo dienos.

2.4.4. Bendras Darbų sustabdymo terminas negali būti ilgesnis nei 6 (šeši) mėnesiai per visą Sutarties vykdymo laikotarpį.

2.5. Darbai vykdomi laikantis tarpinių Darbų vykdymo terminų, nurodytų Darbų atlikimo grafike (Sutarties 2 priedas). Šalys Sutarties įgyvendinimo metu dėl svarbių priežasčių raštišku susitarimu turi teisę keisti Darbų atlikimo grafiką (dėl oro sąlygų, statinio naudotojo veiklos nepertraukiamumo užtikrinimo ar kitų priežasčių keičiamas Darbų eiliškumas, sustabdomas ar pratęsimas Darbų įvykdymo terminas, kt.).

2.6. Jei Rangovas neatlieka Darbų šioje Sutartyje nustatytu terminu, jis moka Užsakovui 0,02 proc. bendros Sutarties kainos delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. **Sutarties kaina yra 77 396,18 EUR su PVM** (*septyniasdešimt septyni eurai trys šimtai devyniasdešimt šeši eurai 18 ct*).

3.2. Sutarties kaina paskaičiuota pagal Techninę specifikaciją.

3.3. Sutarties 1 priedas „Sąmatiniai skaičiavimai“ (toliau – „Sąmatiniai skaičiavimai“) yra neatskirama šios Sutarties dalis. Sąmatiniuose skaičiavimuose pateiktas Darbų kiekis yra preliminarus. Pradinė sutarties vertė yra 105 995,02 EUR su PVM, kurios Sutarties vykdymo metu nebus galima viršyti. Darbų apimtys, viršijančios pradinę Sutarties vertę, gali būti įsigyjamoms taikant kiekio (apimtys) keitimo sąlygas.

3.4. **Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara.** Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą, kuri turi būti nustatyta vadovaujantis Sutarties sąlygų 3.5 punkto nuostatomis.

3.5. Rangovui mokėtinos sumos apskaičiuojamos nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus (atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą) privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį. Apmokėjimo suma turi būti nustatoma taikant Sąmatiniuose skaičiavimuose numatytus Darbų įkainius.

3.6. Esant Sutarties 10.3 punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal Sutarties 10.4.2 ir (ar) 10.4.3 punktus įforminus pakeitimą, Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos pritaikant Sąmatiniuose skaičiavimuose numatytus Darbų įkainius, o papildomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

3.6.1. pritaikant Sutartyje numatytų Darbų įkainius.

3.6.2. vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos *Sistela* duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;

3.6.3. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 proc. tiesioginių išlaidų.

3.7. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (toliau - PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Darbų fiksuoti įkainiai perskaičiuojami per 1 (vieną) darbo dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuoti Darbų fiksuoti įkainiai taikomi po perskaičiavimo atliktiems Darbams apmokėti. Darbų fiksuoti įkainiai dėl kitų mokesčių dydžių pasikeitimo perskaičiuojami nebus.

3.8. Darbų fiksuotiems įkainiams negali turėti įtakos terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas. Darbų fiksuoti įkainiai dėl bendro kainų lygio kitimo nebus perskaičiuojami, visą riziką dėl darbų įkainių padidėjimo prisiima Rangovas.

3.9. Finansavimas Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšomis ir (ar) kitomis lėšomis.

4. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

4.1. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:

4.1.1. Susipažino su statiniu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su Technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

4.1.2. Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinus darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui.

4.1.3. Gerai išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį pagal Techninę specifikaciją, Darbų dokumentus bei kitus Rangovui pateiktus duomenis, statybos objekto fizinius matmenis ir būklę, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Rangovas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino Techninėje specifikacijoje nurodytus medžiagų ir darbų kiekius bei apimtis, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytiems Darbams atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui.

5. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS IR APMOKĖJIMAS

5.1. Rangovas ne vėliau kaip einamojo mėnesio paskutinę darbo dieną pateikia Užsakovui atliktų darbų aktą (F-2), atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3). Nepateikus atliktų darbų akto nustatytu terminu, atliktų darbų aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti priduodamus atliktus Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo akto gavimo dienos. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų darbų apimtys neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba Darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo akto grąžinimo pataisymui datos, priešingu atveju aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. PVM sąskaita faktūra už atliktus darbus pagal suderintą ir pasirašytą atliktų darbų aktą pateikiama ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 (dešimtos) kalendorinės dienos. **PVM sąskaitos faktūros privalo būti teikiamos naudojant informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).** Išlaidas, susijusias su valstybės įmonei Registrų centrui mokėtinais mokesčiais už sąskaitos pateikimą informacinės sistemos priemonėmis, apmoka Rangovas.

5.2. Užsakovas už atliktus Darbus atsiskaito su Rangovu vieną kartą per mėnesį pagal suderintus atliktų darbų aktus per 30 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų aktų (F-2), atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų (F-3) bei PVM sąskaitų faktūrų gavimo dienos. Dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Užsakovo, apmokėjimo terminas gali būti pratęstas ne ilgesniam kaip 60 dienų laikotarpiui bendrai paėmus.

5.3. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo per Sutartyje nustatytą terminą, jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02 proc. nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.

5.4. Tarpinis darbų perdavimas-priėmimas bus vykdomas nustatant atliktų darbų faktinį kiekį. Jei etapinių Darbų pobūdis numato atitinkamos techninės dokumentacijos paruošimą (pabaigtas atskirų darbų etapas, atlikti darbai bus paslėpti ir jiems būtina paruošti išpildomasias nuotraukas, paslėptų darbų aktus, atlikti atitinkamus matavimus bei bandymus), Rangovas kartu su etapinių atliktų darbų aktu privalo pateikti ir reikalingą techninę dokumentaciją.

5.5. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje ir jos prieduose išvardintų darbų sudėties ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.

5.6. Pirminės apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą.

5.7. Rangovas kartu su kiekvienu atliktų darbų aktu Užsakovui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį aktą - visą vykdomąją dokumentaciją.

5.8. Užsakovas turi teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti.

5.9. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo priimdamas Darbus, Užsakovas privalo pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 kalendorinių dienų po jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, tai jis privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, susijusius su trūkumų šalinimu pasitelkiant trečiuosius asmenis. Esant galimybei, tokie nuostoliai yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų.

5.10. Užsakovas turi teisę nepasirašyti atliktų Darbų aktų ir atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų, jeigu Rangovas nepašalina Užsakovo nurodytų atliktų Darbų defektų.

6. DARBŲ KOKYBĖ

6.1. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo mažiausiai prieš 1 (vieną) dieną apie tai raštu arba elektroniniu paštu informuoti statinio statybos techninį prižiūrėtoją, su kuriuo pasirašomas paslėptų darbų aktas. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, tai, statinio statybos techniniam prižiūrėtojui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.

6.2. Šalys turi teisę užsakyti ekspertizės atliktų darbų kokybei nustatyti. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Užsakovas, jei ekspertizės metu nenustatoma, jog Rangovas atliko Darbus nekokybiškai.

6.3. Rangovas privalo užtikrinti, kad Darbai (įskaitant visas panaudotas medžiagas ir įrengimus) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Sutarties sąlygų reikalavimus. Bendrųjų statybos darbų dalies statybos technologiniams procesams minimalių kokybės reikalavimų lygis aprašytas interneto svetainėje www.statybostaisykles.lt esančių „Statybos taisyklių“ atitinkamuose skyriuose. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš Sutarties pažeidimą.

6.4. Rangovas privalo nedelsdamas informuoti Užsakovą, jei Rangovui paaiškėtų aplinkybės, dėl kurių Darbai gali būti atlikti nekokybiškai ar neracionaliai, pažeidžiant teisės aktų reikalavimus (pvz., pastebėjęs klaidų statinio projekte ar pan.).

6.5. Rangovas privalo sustabdyti Darbus (ar jų dalį), jei nustato, kad statinio projekte yra numatyti klaidingi, statybą reglamentuojančių teisės aktų neatitinkantys sprendiniai ir atnaujinti Darbus tik tuomet, kai minėtos aplinkybės bus pašalintos.

7. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Užsakovas privalo:

7.1.1. Per įmanomai trumpiausią terminą pateikti Rangovui Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus ir informaciją, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui.

7.1.2. Užtikrinti statinio statybos techninio priežiūrėtojo paskyrimą nuo Darbų pradžios.

7.1.3. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti.

7.1.4. Pastebėjęs Darbų defektus, defektus užfiksuoti statybos darbų žurnale ir (arba) kituose dokumentuose ir, jei tai technologiškai būtina, sustabdyti Darbų vykdymą iki defektų pašalinimo.

7.1.5. Įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu Rangovą, jeigu tretieji asmenys Užsakovui pareiškia ieškinį dėl padarytų nuostolių atliekant Darbus.

7.1.6. Užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į statybvietę tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

7.1.7. Patikrinti Rangovo atliktus Darbus ir, nustatčius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.

7.1.8. Per 3 (tris) darbo dienas nuo Rangovo rašytinio prašymo gavimo dienos pritarti Sutartyje nurodyto subrangovo pakeitimui arba nurodyti priežastis, dėl kurių subrangovo pakeitimas nėra galimas.

7.1.9. Pasirašius galutinį Darbų perdavimo-priėmimo aktą, Užsakovas arba jo įgaliotas Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo nedelsiant, bet ne ilgiau kaip per 25 dienas kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl statybos užbaigimo procedūros pradėjimo.

7.2. Užsakovo teisės:

7.2.1. Organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus statybos aikštelėje.

7.2.2. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų dokumentų, Darbų atlikimo grafiko, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir (ar) Darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrindų nurodymų ir (ar) netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją, reikalauti pašalinti trūkumus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus, sustabdyti kitų Darbų atlikimą iki tinkamo pažeidimų pašalinimo.

7.2.3. Savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą statybvietėje, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir (ar) pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir (ar) atsisakyti priimti Darbus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti.

8. RANGOVO PAREIGOS IR TEISĖS

8.1. Rangovas privalo:

8.1.1. Informuoti Užsakovą, jei Rangovui Sutarčiai įgyvendinti reikalingi informacija ir dokumentai (leidimai, suderinimai, kt.).

8.1.2. Nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus per Darbų garantinį laiką, užtikrinti, kad, atlikus Darbus, statinys galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį.

8.1.3. Pasirašant Sutartį Užsakovui suderinimui pateikti detalų Darbų atlikimo grafiką, kuriame nurodoma: statybos darbų pavadinimai, jų atlikimo tvarka, statybos darbų pagal rūšis mastas (m^3 , m^2 , t ir kt. arba proc.), statybos darbų pagal rūšis darbo imlumas, išreikštas darbo dienomis, statybos darbų pagal rūšis pradžios ir pabaigos datos. Darbų vykdymas turi būti suplanuotas taip, kad netrukdytų nepertraukiamai Užsakovo veiklai vykdyti. Jeigu Užsakovas per 3 darbo dienas nepateikia argumentuotų rašytinių pastabų dėl Darbų atlikimo grafiko trūkumų (grafikas nėra detalus, technologiškai neįgyvendinamas, kt.), laikoma, kad Darbų atlikimo grafikas suderintas su Užsakovu ir yra tinkamas. Rangovas privalo per 3 darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos pataisyti Darbų atlikimo grafiką. Šalys Sutarties įgyvendinimo metu dėl paaiškėjusių naujų aplinkybių raštišku susitarimu turi teisę keisti Darbų vykdymo grafiką.

8.1.4. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Medžiagos turi atitikti Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus. Užsakovui turi būti pateikti medžiagų sertifikatai arba atitikties deklaracijos.

8.1.5. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

8.1.6. Užtikrinti, kad Sutarties vykdymui pasitelkiami Rangovo arba subrangovų darbuotojai turėtų Sutarties įgyvendinimui reikalingas licencijas, žinias, patirtį ir kvalifikaciją bei Užsakovo pagrįstu reikalavimu pakeisti paskirtus darbuotojus, kurie nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo Sutartyje Rangovui nustatytas pareigas, savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

8.1.7. Užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus statybos aikštelėje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą, statybvietėje esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo.

8.1.8. Saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jų sugadinimo iki galutinio Darbų užbaigimo ir statybvietės perdavimo Užsakovui.

8.1.9. Tvarkyti statybos vykdymo dokumentaciją, pildyti statybos darbų žurnalą.

8.1.10. Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus, paslėptų darbų aktus įforminti Rangovo, Užsakovo ir eksploatuojančios organizacijos atstovų parašais.

8.1.11. Kartu su Užsakovu suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą.

8.1.12. Įforminti normatyvinius statybos dokumentus, nustatyta tvarka surašyti statybos atlikimo dokumentus, atlikti laboratorinius bandymus ir jų rezultatus perduoti Užsakovui.

8.1.13. Kontrolę vykdyti periodiškai pagal reikalavimus bei gavus statinio statybos techninio prižiūrėtojo nurodymus.

8.1.14. Pateikti Užsakovui statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas patvirtinančius dokumentus.

8.1.15. Savo lėšomis įrengti laikinus statybos aikštelės aptvėrimus iš medžiagos, suderintos su Užsakovu (profiluotų lakštų ir (ar) vielos tinklo tvoros elementų).

8.1.16. Užtikrinti, kad į statybvietę nepatektų pašaliniai asmenys.

8.1.17. Iki visų Darbų perdavimo Užsakovui paruošti ir perduoti Užsakovui įrengtų sistemų, įrangos, statinio arba konstrukcijų naudojimo (eksploatavimo) ir aptarnavimo taisykles.

8.1.18. Užtikrinti, kad atlikus Darbus, įrengus sistemas (mazgus, modulius ar pan.), numatytus pagal šią Sutartį, visos įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuos, jas bus galima naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Jeigu įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) nefunkcionuos, funkcionuos netinkamai, jų nebus galima tinkamai naudoti pagal paskirtį, Rangovas nereikalaudamas papildomo apmokėjimo privalės atlikti visus būtinus darbus, kad sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai funkcionuotų.

8.1.19. Įsakymu paskirti statybos vadovą, kuris privalo darbo metu nuolat būti statybvietėje, organizuoti Darbus ir visais klausimais atstovauti Rangovui santykiuose su Užsakovu ir kitais rangovais. Dėl pateisinamų priežasčių statybos vadovui nesant statybvietėje, jis turi būti nedelsiant pasiekiamas mobiliuoju telefonu.

8.1.20. Vykdyti Darbus statybos objekte laikydamasis visų statybos, darbo saugos ir aplinkos apsaugos veiklą ir procesą reguliuojančių teisės aktų reikalavimų.

8.1.21. Laikytis statybos priežiūros ir inspektavimo reikalavimų, vykdyti Užsakovo nurodymus, statybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) sprendimus.

8.1.22. Vykdyti Darbus pagal Darbų atlikimo grafiką.

8.1.23. Vykdomus Darbus derinti su kitais statybos objekte veikiančiais rangovais (jei taikoma) ir paisyti visų statybos proceso dalyvių interesų, atlyginti visus tiesioginius užsakovo nuostolius, kuriuos Dėl Rangovo kaltės patyrė ir Užsakovo pareikalavo kompensuoti kiti statybvietėje dirbantys rangovai.

8.1.24. Organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje (projektinėje) ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai; atlyginti nuostolius, jei atliekant darbus dėl Rangovo ar jo darbuotojų kaltės sugadinamas statybvietėje esantis turtas ar anksčiau atliktų darbų rezultatas.

8.1.25. Raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir (ar) gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti.

8.1.26. Iškilus nelaimingo atsitikimo ir (ar) avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui.

8.1.27. Užsakovui pareikalavus, pateikti naudojamų medžiagų ir (ar) įrangos kokybės ir atitikties sertifikatus iki medžiagų ar įrangos pateikimo į statybvietę.

8.1.28. Vykdydamas Sutartį vadovautis papildomais brėžiniais/paaiškinimais, kurie, be įprastos popierinės išraiškos, gali būti Užsakovui perduodami ir skaitmenine forma ir (ar) telekomunikacinėmis priemonėmis.

8.1.29. Esant būtinumui, Užsakovo reikalavimu pateikti Rangovo valdomo triukšmo intensyvumo matavimų rezultatus, gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų (dulkių) matavimų rezultatus, vykdyti Užsakovo nurodymus dėl triukšmo ir taršos lygio užtikrinimo statybvietėje.

8.1.30. Vykdyti teisės aktų reikalavimus bei Užsakovo nurodymus dėl atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo statybvietėje tvarkos.

8.1.31. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį, sudarytą vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis.

8.1.32. Dalyvauti statybos proceso dalyvių pasitarimuose ir vykdyti juose priimtus teisėtus sprendimus, taip pat ir tuo atveju, jei Rangovo atstovas susirinkime nedalyvavo, nors apie susitikimą jam buvo tinkamai (raštu arba oficialiu Rangovo elektroniniu paštu).

8.1.33. Savo sąskaita atlikti ir pateikti Užsakovui atliktų darbų išpildomąją dokumentaciją, geodezines nuotraukas, bandymų protokolus, sumontuotų sistemų pasus. Užsakovo prašymu, Rangovas privalo pateikti minėtus dokumentus elektroninėje laikmenoje.

8.1.34. Užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacija atitiktų Darbų pirkimo dokumentų reikalavimus.

8.1.35. Užsakovui reikalaujant, per 3 (tris) darbo dienas pateikti su Sutartyje nurodytais subrangovais sudarytas sutartis.

8.1.36. Apmokyti Užsakovą naudotis ir prižiūrėti įrengtas sistemas, įrangą, pateikti Užsakovui tris įrenginių, statinio arba konstrukcijų naudojimo (eksploatavimo) ir aptarnavimo taisyklių naudojimo (eksploatavimo) instrukcijų egzempliorius lietuvių kalba.

8.2. Rangovo teisės:

8.2.1. Suderinęs su Užsakovu, įrengti statybvietėje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti.

8.2.2. Naudoti statybvietėje atributiką, reklamuojančią jį ir subrangovus, tik iš anksto raštu suderinęs tai su Užsakovu.

8.2.3. Patekti į statybvietę tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

8.2.4. Užbaigti Darbus anksčiau Sutartyje numatyto termino.

8.2.5. Sutarties vykdymo metu, kai Sutartyje numatyti subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti subrangovus, apie tai raštu informuodamas Užsakovą ir nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis bei pagrįsdamas, jog pasitelkiamas subrangovas atitinka Darbų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus subrangovui.

8.2.6. Bendradarbiauti su Užsakovu pastarajam organizuojant statinio užbaigimo procedūras ir perduoti Užsakovui su Darbų vykdymu reikalingą informaciją ir dokumentus, būtinus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

9. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

9.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:

9.1.1. Nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir neištaiso Užsakovo nurodytų Sutarties vykdymo trūkumų. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas raštu apie tai įspėja Rangovą, nurodydamas, kurie įsipareigojimai vykdomi netinkamai ir nurodo protingą terminą jiems ištaisyti.

9.1.2. Neperima Užsakovo perduodamos statybvietės daugiau kaip 10 dienų nuo Užsakovo raštiško kvietimo perimti statybvietę.

9.1.3. Nepradeda vykdyti Darbų ilgiau kaip 10 dienų nuo statybvietės priėmimo-perdavimo pasirašymo dienos ar kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

9.2. Užsakovas, Sutartyje nustatytais atvejais nusprendęs vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 20 kalendorinių dienų apie tai raštu praneša Rangovui. Sutarties nutraukimo atveju Užsakovas turi teisę pasinaudoti Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

9.3. Užsakovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Jei nustatoma, kad Darbai atlikti nekokybiškai, Užsakovas turi teisę Rangovo sąskaita pasitelkti trečiuosius asmenis defektų ištaisymui. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui. Jei Rangovas nepateikia visų Darbams naudotų medžiagų, įrenginių kokybę nusakančių dokumentų ir dėl to Užsakovas negali įsitikinti, kad atlikti Darbai atitinka statybą reglamentuojančius teisės aktus, statinio projekto ar Darbų pirkimo techninę specifikaciją, Užsakovas turi teisę Rangovo sąskaita užsakyti ekspertizę, kuri nustatytų, kokios medžiagos ar įrenginiai buvo panaudoti. Užsakovas, patyręs išlaidas pagal šį punktą, turi teisę išlaidas išskačiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų.

9.4. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 20 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

9.4.1. už bet kurį atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytus įkainius;

9.4.2. išlaidos už įrangą ar medžiagas, kurie skirti Darbams ir kuriuos Rangovas yra įsigijęs. Užsakovui sumokėjus, ši įranga ir medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

9.4.3. bet kurios kitos išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

9.5. Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

9.6. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

9.6.1. per 90 kalendorinių dienų nuo Sutartyje nustatyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo pagal Užsakovui pateiktas PVM sąskaitas faktūras;

9.6.2. Darbų vykdymo sustabdymas dėl ne nuo Rangovo priklausančių aplinkybių trunka ilgiau nei 90 dienų, Rangovas turi teisę reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

9.7. Rangovas, esant šioje Sutartyje nurodytoms aplinkybėms, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš 20 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui.

9.8. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

9.8.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

9.8.2. perduoti Užsakovui įrangą ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

9.8.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš statybvietės ir pats palikti statybvietę.

9.9. Užsakovas pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) turi teisę išskačiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai raštu informavęs Rangovą.

9.10. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais atvejais.

10. PAKEITIMAI

10.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti viešųjų pirkimų principai ir tikslai.

10.2. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir gali apimti:

10.2.1. bet kurios Techninėje specifikacijoje numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą.

10.2.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus.

10.2.3. nustačius atliktų Darbų faktinį kiekį, būtina/tikslinga padidinti/pamažinti Darbų apimtį.

10.3. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų (pvz., dėl Techninės specifikacijos pakeitimų darbai tampa nereikalingi, Techninėje specifikacijoje numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl Techninės specifikacijos klaidų, nėra lėšų Darbams apmokėti).

10.4. Pakeitimai atliekami tokia tvarka:

10.4.1. Techninėje specifikacijoje nustačius neatitikimus (nurodyti netikslūs, neaiškūs, ar neįgyvendinami sprendiniai), Rangovas turi teisę pasiūlyti medžiagas ir (ar) įrenginius su kitokiomis nei Techninėje specifikacijoje numatytomis techninėmis specifikacijomis, jei šios medžiagos ir (ar) įrenginiai atitinka ar viršija funkcinis reikalavimus. Rangovas minėtas medžiagas ir įrenginius privalo raštu suderinti su Užsakovu, rašte nurodydamas siūlomų medžiagų ar įrangos technines specifikacijas. Užsakovas, nesutikdamas su siūlomomis medžiagomis ir (ar) įrenginiais, raštu nurodo, kurių funkcinų ar kokybinių reikalavimų siūlomos medžiagos ar įrenginiai neatitinka. Medžiagų ir (ar) įrenginių specifikacijų patikslinimai atliekami statybos proceso dalyviams (Užsakovas, statinio projektuotojas, Rangovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas) pasirašant statybos darbų techninių specifikacijų patikslinimo aktą, kuriame nurodomos statybos darbų, įrenginių ir (ar) medžiagų techninių specifikacijų tikslinimo priežastys. Rangovas privalo pateikti bent tris tiekėjų patvirtinimus, kad Techninėje specifikacijoje nurodyti įrenginiai ir (ar) medžiagos negali būti pagaminti. Užsakovas turi teisę Rangovo pateiktą informaciją patikrinti apklausdamas kitus tiekėjus.

10.4.2. Jei dėl aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga sumažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų rangos darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pritaikant Sąmatiniuose skaičiavimuose numatytus Darbų įkainius.

10.4.3. Jei dėl aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga padidinti rangos darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia papildomų rangos darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pritaikant Sąmatiniuose skaičiavimuose numatytus rangos darbų įkainius.

10.5. Rangovas, Darbų vykdymo metu sužinojęs apie Techninės specifikacijos klaidą arba techninį trūkumą, apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs (-ę) tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą ir informuoti Užsakovą.

10.6. Subrangovų pakeitimas šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka atliekamas Sutarties Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo.

11. DRAUDIMAS IR SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

11.1. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinamą - užstatą 5 300,00 EUR sumai, įskaitant tiekėjo sumokėtą pasiūlymo galiojimo užtikrinimą – užstatą (3 180,00 EUR) UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ sąskaitoje ir papildomai pervedant 2 120,00 sumą į UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ (įmonės kodas 120750163) sąskaitą LT26 7044 0600 0030 4695 AB SEB banke arba banko garantija 5 300,00 EUR sumai bei Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį.

11.2. Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo

sutartis sudaroma vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis. Rangovo civilinės atsakomybės draudimo suma turi būti ne mažesnė kaip 43 400,00 EUR (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų 00 ct).

11.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija turi galioti **ne trumpiau kaip 30 (trisdešimt) dienų po Sutartyje numatyto Statybos užbaigimo akto įforminimo dienos**. Jei Sutartis būtų pratęsta, Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas taip pat turi būti pratęstas tam pačiam laikotarpiui. Sutarties vykdymo metu likus iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijos galiojimo pabaigos ne mažiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų, Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją, priešingu atveju Užsakovas turi teisę pasinaudoti galiojančiu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

11.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje nurodytos sumos sumokėjimas neturi būti siejamas su visišku Užsakovo patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos juos atlyginti pilnai.

11.5. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas grąžinamas ne anksčiau kaip praėjus 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Statybos užbaigimo akto įforminimo dienos, gavus rašytinį Rangovo prašymą.

11.6. Kiekvienu draudimo liudijimu, kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudikų gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams arba žalai ištaisyti.

11.7. Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų pagal šio punkto reikalavimus, Užsakovas turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo sutartinius įsipareigojimus. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jų visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo kompensuoti Rangovas.

11.8. Užsakovui nustačius, kad Rangovas neįvykdė ar netinkamai įvykdė bet kurį įsipareigojimą pagal šią Sutartį ir per nustatytą laiką nuo Užsakovo pranešimo gavimo apie sutartinio įsipareigojimo nevykdymą arba netinkamą vykdymą, nepašalina Užsakovo pranešime nurodyto pažeidimo, Sutarties įvykdymo užtikrinimas atitenka Užsakovui. Rangovas taip pat įsipareigoja atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo, kurių nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas.

11.9. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą Darbų pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis.

12. GARANTINIS TERMINAS

12.1. Rangovas kartu su galutiniu atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentai Sutarties kainos.

12.2. Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per: **5 (penkerius) metus**; **10 (dešimt) metų** – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.); **20 (dvidešimt) metų** – esant tyčia paslėptų defektų. Terminai pradedami skaičiuoti nuo visų Rangovo atliktų statybos darbų rezultatų perdavimo Užsakovui dienos.

12.3. Garantinio laikotarpio metu nustatyti statybos darbų defektai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai ištaisyti garantiniu laikotarpiu atsiradusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti statybos darbų defektų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.

12.4. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių.

12.5. Garantinis terminas taikomas visiems atliktiems Darbams, jiems panaudotoms medžiagoms, įrangai bei priemonėms, bei jų sudėtinėms dalims. Įrengimų garantinį laiką nustato gamintojas, tačiau jis neturi būti trumpesnis nei nustatytas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

12.6. Rangovas garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo pranešimo gavimo dienos, arba per atskirai su Užsakovu suderintą protingą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per šiame punkte nurodytą terminą, Užsakovas savo pasirinkimu gali Rangovo sąskaita pats pašalinti trūkumus, pasitelkdamas trečiuosius asmenis trūkumams pašalinti arba pasinaudoti Rangovo pateikta garantinio laikotarpio garantija. Jei Užsakovas šalina garantinio laikotarpio trūkumus savo ar trečiųjų asmenų sąskaita, Rangovas privalo atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius.

12.7. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

13. GINČŲ SPRENDIMAS

13.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Sutarties ar susijusį su Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys sprendžia derybomis.

13.2. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

14. FORCE MAJEURE

14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklos turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

14.3. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

15. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

15.1. Užsakovo vadovo įsakymu paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir pakeitimų paskelbimą: *Ūkio veiklos vadovė Irena Pladienė*.

15.2. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

15.3. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais, šia Sutartimi bei Darbų pirkimo sąlygomis.

15.4. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.

15.5. Sutarties priedai:

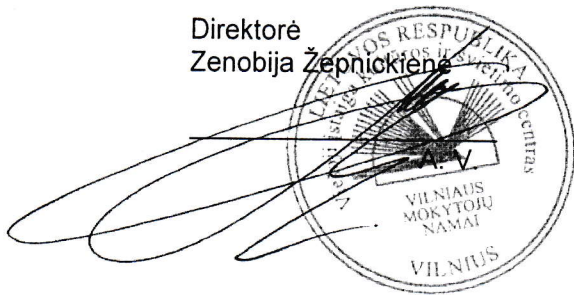
1. Sąmatiniai skaičiavimai.
2. Darbų atlikimo grafikas.
3. Jungtinės veiklos sutarties kopija.

16. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas:

**Viešoji įstaiga kultūros ir švietimo
centras Vilniaus mokytojų namai**
įstaigos kodas 191590768
Vilniaus g. 39, LT-01119 Vilnius
Tel.: (8 5) 262 3514
El. paštas: info@kultura.lt
A. s. LT76 4010 0495 0133 1762
AB Luminor bankas;
A. s. LT42 7300 0100 0005 3135
AB Swedbank

Direktorė
Zenobija Žepnickienė



Rangovas:

Tiekėjų grupė:

UAB „Instart LT“ (pagrindinis partneris)
įmonės kodas 304104939
R. Kalantos g. 76 C, LT-52365, Kaunas
Mob.tel. +370 651 22583
El.p. uabinstart@gmail.com.; audrius@instart.lt;
A.s. LT33 4010 0510 0399 9694
AB Luminor bankas

UAB „Eisa“ (partneris)
įmonės kodas 300113353
Kalvarijos g.3, LT-46346 Kaunas
Tel. 8 (37) 332213, +370 611 66117
El.p. info@eisa.lt; julius@eisa.lt
A. s. LT79 7300 0100 8985 9046
AB Swedbank

UAB „Instart LT“ direktorius
Audrius Janušauskis

Handwritten signature of Audrius Janušauskis over a circular official stamp of UAB „Instart LT“.