

ALEKSANDRO STULGINSKIO UNIVERSITETO VALDOMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2018 m. vasario 05 d. Nr. MTP-1/18/7 *18MF-4*
Akademija, Kauno r.

Nuomotojas – **Aleksandro Stulginskio universitetas** (toliau – Universitetas) įmonės kodas 111950962, atstovaujamas ASU Žemės ūkio mokslo ir technologijų parko direktoriaus Virginijaus Venskutonio, pagal Universiteto rektoriaus 2016 rugsėjo 29 d. įsakymą Nr. 313-PAŠ10, ir Nuomininkas – **Programos "LEADER" ir žemdirbių mokymo metodikos centras** (įmonės kodas 190809294), atstovaujamas centro direktoriaus pavaduotojo Alvydo Grigaliūno, sudarė šią trumpalaikės nuomos sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja išnuomoti Nuomininkui Universiteto patalpas ir jose esantį turtą (toliau vadinama – turtas) posėdžių salę, esančią ASU IV rūmuose adresu Universiteto g. 8A-211, Akademija, Kauno r. Turtą naudoti: susirinkimams, simpoziumams, seminarams, mokymo ir kvalifikacijos kėlimo tikslams.

2. Nuomininkas sumoka nuompinigius – **50 Eur** (penkiasdešimt eurų) ne vėliau kaip likus vienai dienai iki šioje sutartyje 3 punkte numatytos nuomos laikotarpio pradžios. Į šiuos nuompinigius įskaičiuoti visi mokesčiai, susiję su išnuomojamu turtu. Sutarties kaina dėl kainų lygio pokyčio, mokesčių, minimalaus darbo užmokesčio dydžio pasikeitimo bei kitų objektyvių aplinkybių nebus keičiama.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomos terminas - **2018 m. vasario 22 d. 09.00 - 11.00 val.**

4. Nuomininkas neturi teisės keisti turto būklės.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

5. Nuomotojas įsipareigoja:

5.1. perduoti turtą Nuomininkui naudotis šioje sutartyje nustatytam terminui;

5.2. kad pirkimo sutartį vykdys tik tokia teisę turintys asmenys.

6. Nuomininkas įsipareigoja:

6.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;

6.2. sudaryti sąlygas nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti nuomojamo turto būklę;

6.3. savo lėšomis užtikrinti išsinuomoto turto švarą, tvarką ir saugią eksploataciją;

6.4. naudotis išsinuomotu turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to daikto naudotojams;

6.5. pasibaigus šios sutarties terminui, perduoti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas, nuomotojo įgaliotam asmeniui.

7. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios trumpalaikės nuomos sutarties.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Pasibaigus šioje sutartyje numatytam nuomos terminui, nuomininkas neperdavęs sutarties 1 punkte nurodyto turto Patalpos Valdytojui, pagal šioje sutartyje nustatytas sąlygas, moka dvigubo dydžio nuomos mokestį už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną.

9. Kartu su turto perdavimu nuomininkui pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika bei atsakomybė už turtu padarytą žalą tretiesiems asmenims.

V. SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

10. Nesumokėjus nuompinigių sumos sutarties 2 punkte nustatyta tvarka laikoma, kad nuomos sutartis neteko galios.

11. Sumokėjus nuompinigių sumą sutarties 2 punkte nustatyta tvarka ši sutartis pasibaigia pasibaigus nuomos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

12. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai nuomotojo iniciatyva, jei nuomininkas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo išnuomotas, be nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę.

VI. PAPILDOMOS SĄLYGOS

13. Sutarties pakeitimai, papildymai ir suderinimai įforminami raštu šalių susitarimu, kuris yra neatsiejama šios sutarties dalis.

14. Nuomininkas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su išnuomoto turto būkle.

15. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, pagal Nuomotojo buveinės vietą.

16. Subtiekejai, vykdant pirkimo sutartį pasitelkiami nebus.

17. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

18. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

19. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojas

Aleksandro Stulginskio universitetas
Žemės ūkio mokslo ir technologijų parkas
Studentų g. 11, LT-53361 Akademija, Kauno r.
Įm.k. 111950962
PVM k. LT119509610
AB SEB bankas, kodas 70440
a. s. Nr. LT35 7044 0600 0290 0835

Nuomininkas

**Programos "LEADER" ir žemdirbių
mokymo metodikos centras**
Universiteto g. 8A, Akademija, Kauno r.
Įm. k. 190809294
PVM k. LT1000002602210
AB DnB bankas
a.s. Nr. LT05 4001 0042 0000 0191

MTP direktorius
Virginijus Venskutonis



Direktoriaus pavaduotojas
Alvydas Grigaliūnas

