

PAPILDOMAS SUSITARIMAS Nr. 2

prie 2024 m. gegužės 15 d. pagrindinės sutarties Nr. 13F-56

dėl LVSO koncertų salės (kultūros paskirties pastato 7.10), Vilniaus g. 6-1, Vilnius, rekonstravimo darbų (II etapo) pirkimo

2025 m. birželio 2 d., Vilnius

Koncertinė įstaiga Lietuvos valstybinis simfoninis orkestras, juridinio asmens kodas 190755747, kurio buveinė įregistruota adresu Vilniaus g. 6-1, Vilnius (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama vadovo Stasio Pancekausko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus,

ir

UAB „Infes“, juridinio asmens kodas 302947360, kurio buveinė įregistruota adresu Švitrigailos g. 13, LT-03228 Vilnius (toliau – **Rangovas**), atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Markevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau atskirai Užsakovas ir Rangovas vadinami **Šalimi**, o kartu – **Šalimis**,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2023 m. gruodžio 07 d. sudarė preliminariją sutartį dėl Vilniaus kongresų rūmų (kultūros paskirties pastato 7.10), Vilniaus g. 6-1, Vilnius, rekonstravimo darbų (II etapo) pirkimo (toliau - **Preliminarioji sutartis**);
2. Šalys 2024 m. gegužės 15 d. sudarė pagrindinę sutartį Nr. 13F-56 (toliau – **Sutartis**), kurios objektas yra Vilniaus kongresų rūmų (kultūros paskirties pastato 7.10), Vilniaus g. 6-1, Vilnius, rekonstravimo darbų (II etapo) atlikimas;
3. Preliminariojoje sutartyje ir Sutartyje numatyti Darbai atliekami pagal Vilniaus kongresų rūmų (kultūros paskirties pastato 7.10), Vilniaus g. 6, Vilnius rekonstravimo projektą (toliau – **Techninis projektas**);
4. Šalys 2024 m. liepos 02 d. vykusio gamybinio pasitarimo metu (**Priedas Nr. 1**) (toliau - **Gamybinis pasitarimas**) susitarė, kad siekiant racionalesnių ir ekonomiškai naudingesnių Techninio projekto sprendinių įgyvendinimo bei atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, reikia:
 - 4.1. **papildomai įsigyti** šiuos darbus:
 - 4.1.1. pakeisti esamas evakuacinės duris ir esamas senas įėjimo duris laiptinėse į naujas atitinkančias priešgaisrinius/evakuacinius reikalavimus;
 - 4.1.2. suprojektuoti šiuos 4.1.1. punkte nurodytus darbus Rangovo rengiamame gaisrinės saugos dalies darbo projekte;
5. Kadangi aukščiau nurodyti papildomi darbai laikytini neesminiais Techninio projekto sprendinių papildymais, šie papildomi sprendiniai bus suprojektuoti Rangovo rengiamame Darbo projekte, tačiau Užsakovas yra įsipareigojęs užtikrinti, kad Techninis projektas būtų pakeistas/ papildytas šiais sprendiniais (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us)) iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą) pradžios;
6. Rangovas pateikė papildomų darbų lokalines sąmatas (Priedas Nr. 4), kurių bendra papildomų darbų vertė yra 63881,21 Eur su PVM;
7. Šalys siekia bendradarbiauti ir įvykdyti Sutartį Užsakovui kuo ekonomiškесniu būdu;
vadovaujantis:
 8. Sutarties 10.1.4 p., kuris nustato, kad Sutarties pakeitimai gali apimti „bet kurį papildomą darbą, įrangą, Medžiagas arba Darbų apimties padidinimą“;
 9. Sutarties 10.2 p., kuris numato, kad „Pakeitimai gali būti atliekami vadovaujantis VPI 89 straipsnio 1 dalies 1-3, 5 punkto ir 2 dalies nuostatomis. Jeigu Pakeitimai atliekami pagal VPI 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas, nenumatytomis aplinkybėmis laikomos aplinkybės, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis sutarties sudarymui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį“;

10. Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – **VPĮ**) 89 str. 1 d. 3 p. nuostatomis, kurios nustato, kad „Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai yra bent vienas iš šių atvejų: kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;
11. VPĮ 89 str. 1 d. 5 p. nuostatomis, kurios nustato, kad „Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai yra bent vienas iš šių atvejų: <...> 5) kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje.“ ir to paties straipsnio 4 dalimi, kuri nustato, kad „Pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pakeitimas jos galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu pagal šio straipsnio 1 dalies 5 punktą, kai juo pakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties bendrasis pobūdis. Bet kuriuo atveju esminiais pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų (šio straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytais atvejais į šias sąlygas neatsižvelgiama): 1) pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų; 2) dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pusiausvyra pasikeičia tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje; 3) dėl pakeitimo labai padidėja pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties apimtis; 4) kai tiekėją, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis, pakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys.“;
12. VPĮ 89 str. 2 d. nuostatomis, kurios nustato, kad „Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija <...> 15 procentų – darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis“;
- Šalys sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – **Susitarimas**) prie Sutarties, kuriuo **s u s i t a r i a**:
13. pagal Sutarties sąlygas ir VPĮ 89 straipsnio 2 dalies nuostatas, atsižvelgiant į tai, kad pakeitimu nėra pakeičiamas Sutarties pobūdis:
- 13.1. įsigyti papildomus šio Susitarimo 4.1.1. p., 4.1.2. numatytus darbus, kurių bendra vertė yra 63881,21 Eur su PVM (iš kurių PVM sudaro 11.086,82 Eur);
- 13.2. šiuo susitarimu atliekamo pakeitimo vertė yra 68905,39 Eur su PVM (iš kurių PVM sudaro 11958,79 Eur). Tai sudaro 2,01 proc. pradinės Sutarties vertės (3 177 862.26 Eur su PVM) ir tai neviršija VPĮ 89 straipsnio 2 dalyje nustatytos tarptautinės pirkimo vertės bei 15 proc. ribos.
14. Nustatyti, kad į Sutarties apimtį įtraukus šio Susitarimo 4 p., 12 p., 14 p. ir 15 p. numatytus pakeitimus, Sutarties 3.4 p. nustatyta Sutarties kaina keičiama ir bendra Sutarties vertė yra 3.449.598,25 Eur su PVM (iš kurių PVM sudaro 598.690,60 Eur).
15. Pakeisti Sutarties priede Nr. 2 pateiktą įkainuotų darbų vykdymo grafiką pagal šiame Susitarime nurodomus pakeitimus (Susitarimo priedas Nr. 2).
16. Atsižvelgiant į tai, kad šiuo Susitarimu atliekami pakeitimai pagal Sutarties 10 skyrių ir Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalies nuostatas, ir kad papildomi Darbai yra neatsiejama viso rekonstrukcijos objekto dalis bei jų įgyvendinimas susijęs su kitais Sutartyje numatytais Darbais, Šalys, vadovaudamosi Sutarties 6.4.3 punktu, susitaria, kad, bendras visų Sutartyje (įskaitant Papildomu susitarimu Nr. 1 (2024-12-27)) ir šiuo Susitarimu įtrauktus papildomus Darbus) numatytų Darbų atlikimo terminas pratęsiamas 6 (šešis) mėnesius.
17. Susitarimas įsigalioja abiem Šalims jį pasirašius. Susitarimas galioja iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pagal Sutartį.

18. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis. Kitos Sutarties sąlygos nekeičiamos, lieka galioti visa apimtimi ir Šalys pripažįsta iš jų kylančias savo prievole.
19. Susitarimas pasirašomas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.
20. Susitarimo priedai yra neatskiriama Susitarimo dalis. Susitarimo priedai:
 - 20.1. Priedas Nr. 1 – Techninių sprendinių susirinkimo protokolai;
 - 20.2. Priedas Nr. 2 – Įkainuotas Darbų vykdymo grafikas;
 - 20.3. Priedas Nr. 3 – Objektinė sąmata.

UŽSAKOVAS

Koncertinė įstaiga
 Lietuvos valstybinis simfoninis orkestras
 Vilniaus g. 6-1, LT-01102 Vilnius
 Įstaigos kodas 190755747
 PVM mokėtojo kodas 907557410
 A/S LT76 4040 0636 1000 0244
 Mokėtojas Lietuvos Respublikos finansų ministerija
 Finansų įstaigos kodas 40400
 Tel. (0-5) 262 8127
 El. p. kanceliarija@lvso.lt

Orkestro vadovas
 Stasys Pancekauskas

(parašas)

RANGOVAS

UAB „Infes“
 Juridinio asmens kodas 302947360
 PVM mok. Kodas LT100007393212
 a.s. Nr. LT344010042403939421
 Banko kodas 40100
 Buveinės adresas Švitrigailos g. 13, LT-03228
 Vilnius
 Tel. +370 5 231 32 09
 El. paštas: info@infes.lt

Generalinis direktorius
 Arvydas Markevičius

(parašas)

K. Stecna

Tipas: Nr. b/n		TECHNINIŲ SPRENDINIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS	
Objektas: Susirinkimo vieta:		Vilniaus kongresų rūmų Vilniaus g. 6, Vilniuje, rekonstravimo projektas. II etapas Vilniaus kongresų rūmų Vilniaus g. 6, Vilniuje, UAB „Infes“ statybinis vagonėlis	
Dalyviai:	Pareigos (ruošiamą projekto dalis) vardas pavardė [initialai]	Tel/e-mail	
Infes UAB	Statybos projektų vadovas Nerijus Andriukaitis	+370 690 40 934 / nerijus.andriukaitis@infes.lt	
Lietuvos valstybinis simfoninis orkestras	Orkestro vadovas Stasys Pancekauskas	+370 685 24 431 / direktor@lvso.lt	
LEO. V MB	Statinio techninės priežiūros vadovas Donatas Raudonis	+370 650 20 113/ koordinatoriai@inbox.lt	
UAB „Neostata“	Projekto vykdymo priežiūros vadovė Marija Nemunienė	+370 687 90354 / nemuniene.marija@gmail.com	
Susirinkimo pirmininkas:		Nerijus Andriukaitis	
Susirinkimo dienotvarkė:		➤ Papildomų aliuminio durų ir vitrinų gamyba ir montavimas ➤ Gaisrinės saugos dalies detalizacija ➤ Eksploatacinių stogų ant stogo įrengimas	
Paskutinio susirinkimo protokolas ir pastabos:		Neaptarinėjama	
Klausimas:	➤ Vykdamas administracinės dalies remonto darbus, paaiškėjo kad: ○ esamos laiptinės (tarp ašių 20:21 – O:P) durys (projekte keitimas nenumatytas) yra prastos techninės būklės, morališkai pasenusios, akustikai neefektyvios ir neatitinka minimalių gaisrinių saugumo reikalavimų. ○ Aliuminio vitrinės esančios laiptinėje (tarp ašių 15:16-I:K) yra nusidėvėjusios (sumontuotos daugiau nei prieš 23 metus), neatitinka pasikeitusiu gaisrinės saugos reikalavimų. ○ Lauko įėjimo durys į laiptinę (tarp ašių 15:16-I:K) yra nusidėvėjusios (sumontuotos daugiau nei prieš 23 metus) netenkina energetinio efektyvumo reikalavimus. ➤ Siekiant tinkamai ir saugiai eksploatuoti inžinerinę įrangą esančią ant stogo, būtina turėti saugius ir tinkamai įrengtus praėjimus ant stogo.		
Nuspresta:	➤ Rangovui - Paruošti darbo projektą. Pagal kuri užsakovas išleis Gaisrinės saugos dalies laidą „A“. ➤ Atsižvelgiant į nusidėvėjimą ir neatitikimą šiuolaikinėms normoms, būtina pakeisti senas durys ir aliuminio vitrinas naujais. ➤ Įrengti praėjimo takus ant stogo prie inžinerinių įrenginių. ➤ Atsižvelgiant į durų tiekėjo pateiktą raštą (pridedama), projektavimo laikotarpį numatyti sutartyje termino pratęsimą 6 mėn.		
Protokolavo:	Nerijus Andriukaitis		
Šį protokolą tvirtina: (parašai, datos)	Nerijus Andriukaitis Stasys Pancekauskas Donatas Raudonis Marija Nemunienė		

Jeigu turite pastabų dėl protokolo turinio, nedelsiant mus informuokite. Pastabos protokolui priimamos per 2 darbo dienas nuo protokolo išsiuntimo. Nepateikus pastabų, protokolo reikalavimai tampa privalomi ir neginčijami.

Kam: Lietuvos valstybinis simfoninis orkestras
Išmone: UAB "Infes"
Deli: papildomi darbai
Obj: Koncertų rėmai
Data: 2025-05-08

Priedas Nr. 3

Nr.	Pavadinimas	Angos matmenys, mm		Plotas, m ² viso	Kiekis vnt.			Dažymas		Apvadu kiekis	Pritaikytas	Konstrukcijos	Montavimas/transportas	Angkretų apdaila	Gaminto kaina	Viso	Suma		
		B	H		K	D	RAL	Kaina											
1	1A	Aluminio profilio lauko dviverės durys su viršlangu ir šoninėmis vitrinomis MB-70 užpildas stiklas. Dažymas RAL7016.		3270	3010	9,84	1	1	RAL7016	0,00	22,20	172,49	96,57	381,84	486,18	850,00	5 945,27	7 083,35 €	
2	2A	Aluminio profilio vidaus atžvara su dviverėmis priešgaisrinėmis E60-C3 durimis MB-78E1 užpildas specialus stiklas su sienkščiu. Dažymas RAL7016.		4600	3150	14,49	1	1	RAL7016	0,00	27,75	215,62	96,57	562,77	723,72	950,00	12 687,30	14 285,98 €	
3	2A	Aluminio profilio vidaus dviverės priešgaisrinės E60-C3 durys su viršlangu MB-78E1 užpildas specialus stiklas su sienkščiu. Dažymas RAL7016.		1520	3150	4,79	1	1	RAL7016	0,00	13,00	101,01	96,57	209,79	333,00	950,00	5 776,44	7 466,81 €	
4	2A	Aluminio profilio vidaus priešgaisrinė atžvara MB-78E1 60 užpildas specialus stiklas. Dažymas RAL7016.		1370	3200	4,38	8,77	2	RAL7016	0,00	12,00	93,24	96,57	340,77	532,80	850,00	3 686,31	4 749,69 €	
5	1A	Aluminio profilio vidaus priešlūnės MB45 S200 durys žpildas skaidrus grūdintas stiklas su sienkščiu. Dažymas RAL7016.		1100	2150	2,37	2,37	1	RAL7016	0,00	9,00	69,93	96,57	99,90	333,00	772,60	1 811,52	2 410,92 €	
6	2A	Aluminio profilio vidaus priešlūnės MB45 S200 durys žpildas skaidrus grūdintas stiklas su sienkščiu. Dažymas RAL7016.		900	2100	1,89	1,89	1	RAL7016	0,00	8,00	62,16	96,57	99,90	532,80	650,00	1 759,35	2 550,78 €	
7	3A	Aluminio profilio vidaus priešlūnės MB45 S200 durys žpildas skaidrus grūdintas stiklas su sienkščiu. Dažymas RAL7016.		900	2100	1,89	1,89	1	1	RAL7016	0,00	8,00	62,16	96,57	99,90	133,20	650,00	1 759,35	2 801,18 €
8	gaisrinės saugos dalies detalizavimo projektas																	viso už durys:	50 171,00 €
9	eksploatavimų taktų ant stogo įrengimas																		2 750,00 €
																			4 025,60 €
																		Viso	56 946,60 €
																		PVM 21%	11 958,79 €
																		Iš viso su PVM	68 905,39 €


K. Stecenas

Orkestro vadovas
Stasys Pancekauskas

UAB "INFES"
Įm. k. 302947360

DĖL GAMYBOS TERMINŲ

2025-05-16,
Vilnius

Informuojame, kad aliuminio gaminių LMTA-LSVO 2a, LMTA-LSVO bendra laiptinė, LSVO laiptinė 1-3a, skirtų Objektui „Vilniaus kongresų rūmų, Vilniaus g. 6, Vilnius rekonstravimo projektas (2 etapas)“ numatyta gamybos trukmė yra 3-4 mėnesiai dėl iš anksto suplanuotų komplektuojančių elementų tiekėjų gamyklos atostogų.

Statybos direktorius



Valdemaras Grybauskas