

PATALPŲ REMONTO DARBŲ SUTARTIS

2018 m. kovo 12 d. Nr. 50-STA-30
Panevėžys

Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, toliau vadinamas Užsakovu, atstovaujamas viršininko Egidijaus Lapinsko, ir UAB „Statora“, toliau vadinama Rangovu, atstovaujama direktoriaus Emilio Maskaliovo, vadovaudamiesi neskelbiamos apklausos būdu atlikto viešojo pirkimo „Pastato Kupiškyje, Gedimino g. 54, rūsio remontas“ (toliau vadinama Apklausa) rezultatais, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES DALYKAS

Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato Kupiškio rajono policijos komisariato pastato Kupiškyje, Gedimino g. 54, dalies rūsio remonto – sporto salės įrengimo šio pastato rūsyje darbai (toliau vadinama remonto darbais) atlikimas pagal Apklausoje pirkimo dokumentus ir Rangovo Apklausiai pateiktą 2018 m. kovo 6 d. pasiūlymą Nr. 1 (toliau vadinama Pasiūlymu).

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Rangovas įsipareigoja:

2.1.1. vadovaudamasis Apklausoje pirkimo dokumentais, šioje sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka savo rizika, įrengimais ir medžiagomis kokybiškai atlikti remonto darbus ir juos perduoti Užsakovui;

2.1.2. vykdyti teisėtus Užsakovo reikalavimus;

2.1.3. bendradarbiauti su Užsakovu (laiku pranešti apie šios sutarties vykdymui iškilančias kliūtis; informuoti Užsakovą apie remonto darbų eigą; dalyvauti Užsakovo organizuojamuose pasitarimuose dėl remonto darbų atlikimo ir pan.);

2.1.4. atlikus šioje sutartyje nustatytus darbus, perduoti Užsakovui statybos objektą švarų, tvarkingą, teisės aktų ir šioje sutartyje nustatyta tvarka;

2.1.5. tiesiogiai atsakyti kontroliuojančioms institucijoms įstatymų nustatyta tvarka už darbuotojų saugos ir sveikatos, gamtos saugos, gaisrinės saugos teisės aktų reikalavimų pažeidimus;

2.1.6. atlyginti žalą Užsakovui ir/ar tretiesiems asmenims, jei dėl Rangovo darbuotojų veiksmų padaryta žala;

2.1.7. laikytis Kupiškio rajono policijos komisariate nustatytos vidaus tvarkos. Darbus vykdyti tik darbo dienomis: pirmadienį–ketvirtadienį nuo 8.00 val. iki 17.00 val., penktadienį nuo 8.00 val. iki 15.45 val.;

2.2. Užsakovas įsipareigoja:

2.2.1. bendradarbiauti su Rangovu (pateikti sutarties vykdymui būtinus dokumentus (jei jie nėra viešai skelbiami) arba jų kopijas; sudaryti tinkamas sąlygas Rangovui darbų atlikimui ir pan.);

2.2.2. priimti tinkamai ir kokybiškai atliktus remonto darbus;

2.2.3. apmokėti už darbus 3 punkte nustatyta tvarka.

3. KAINOS IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Sutarties kaina su pridėtinės vertės mokesčiu, toliau vadinama PVM, yra 7 437,91 Eur, tame tarpe: kaina be PVM yra 6 147,03 Eur, PVM yra 1 290,88 Eur.

Sutarties kaina nustatyta remiantis Rangovo Pasiūlyme įrašytais konkrečių darbų ir medžiagų į kainiais (šios sutarties 2 priedas).

3.2. Į kainą įskaičiuotos visos Rangovo išlaidos. Sutarties kaina yra šios sutarties esminė sąlyga, kuri nebus keičiama per visą sutarties vykdymo laikotarpį.

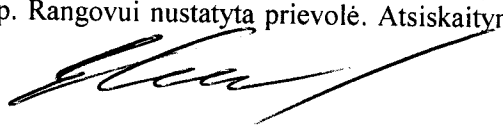
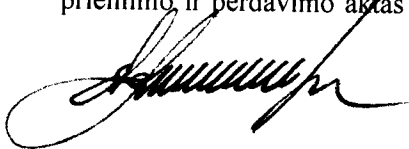
3.3. Darbus, įrašytus Apklausoje pirkimo dokumentuose, bet neįrašytus Pasiūlyme, Rangovas atlieka savo sąskaita. Rangovas savo sąskaita atlieka šiuos darbus:

- grindų šiltinimas, naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 50 mm (18,06 kv. m plote; 11 Pasiūlymo sąmatos eilutė),

- natūralaus akmens plytelių valymas (5 kv. m plote; 20 Pasiūlymo sąmatos eilutė);

- betoninių grindų armavimas tinklais (0,1414 t; 26 Pasiūlymo sąmatos eilutė).

3.4. Už atliktus darbus Užsakovas atsiskaito pavedimu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo dienos. Sąskaita faktūra pateikiama, kai yra pasirašytas visų atliktų darbų priėmimo ir perdavimo akta ir įvykdyta šios sutarties 4.8 p. Rangovui nustatyta prievolė. Atsiskaitymo su



Rangovu terminas gali būti pratęstas tiek, kiek užtrunka šiam pirkimui skirtų lėšų perdavimas, bet ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo dienos.

3.5. Rangovas sąskaitą faktūrą pateikia informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Kitokiu pristatymo būdu pateiktos sąskaitos faktūros neapmokamos.

3.6. Už darbus bus mokama neviršijant einamiesiems metams šiems remonto darbams nustatyta tvarka patvirtintos (patikslintos) sumos. Jeigu einamaisiais metais dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. spalio 14 d. nutarimo Nr. 1014 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės piniginių išteklių naudojimo prioritetų nustatymo“ nuostatų taikymo apribojamas tam tikram laikotarpiui numatytas valstybės piniginių išteklių išdavimas, Užsakovas turi teisę einamaisiais metais atsakyti tam tikrų sutartyje numatytų, tačiau dar neatliktų darbų atlikimo, informavęs apie tai Rangovą.

3.7. Šioje sutartyje sutarties šalims nėra numatytos prievolės mokėti delspinigius.

4. SUTARTIES GALIOJIMAS, SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS IR GARANTINIAI TERMINAI

4.1. Ši sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiško šalių tarpusavio įsipareigojimų įvykdymo (rangos darbų pabaigos ir apmokėjimo už darbus). Darbai turi būti baigti ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.

4.2. Sutartis nepratęsima. Sutartis gali būti nutraukiama šalių susitarimu. Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, kitai šaliai nevykdant arba netinkamai vykdant sutartinius įsipareigojimus, įspėjus kaltąją šalį ir nurodžius sutarties nutraukimo motyvus ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas.

4.3. Rangovo prievolės užtikrinamos 600 Eur vertės netesybomis.

4.4. Jei Rangovas laiku nebaigia darbų, arba atlieka juos nekokybiškai, arba vienašališkai nutraukia sutartį, Užsakovas įgyja teisę reikalauti sumokėti šios sutarties 4.3 punkte nustatytas netesybas, kurių nereikia įrodinėti, bei nutraukti sutartį.

4.5. Jei sutartis pratęsima dėl nepriklausančių nuo Užsakovo ir Rangovo priežasčių, sudaromas papildomas susitarimas dėl tolesnio sutarties vykdymo tvarkos (darbų atlikimo ir apmokėjimo už darbus terminų ir pan.).

4.6. Sutarties galiojimo termino pabaiga neatleidžia šalių nuo civilinės atsakomybės už sutarties pažeidimą.

4.7. Darbų garantinis terminas (skaičiuojant nuo darbų priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo dienos) 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 (dešimt) metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, – 20 (dvidešimt) metų. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus. Garantinis terminas sustabdomas tam laikui, kurį statinys negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kuriems Lietuvos Respublikos statybos įstatyme garantiniai reikalavimai nenustatyti (išskyrus statybos produktus ir įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis terminas nustatomas Rangovo tiekėjų išduodamuose dokumentuose.

4.8. Rangovas kartu su darbų priėmimo ir perdavimo aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal šią sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos.

5. SUTARTIES VYKDYMO TVARKA

5.1. Rangovas šią sutartį vykdo pagal Apklauso pirkimo dokumentus, Pasiūlymą, laikydamasis visų jam privalomų statybą reglamentuojančių teisės aktų (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų) nustatytų reikalavimų.

5.2. Laikoma, kad darbai yra baigti, kai abiejų sutarties šalių yra pasirašytas visų atliktų darbų priėmimo ir perdavimo aktas.

6. KITOS SĄLYGOS

6.1. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais.

6.2. Ši sutartis skelbiama viešai Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka.

6.3. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jeigu įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl nenugalimos jėgos (force majeure) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. nustatyta tvarka.

6.4. Ginčus, kylančius dėl šios sutarties, šalys sprendžia derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka teisme pagal Užsakovo buveinės adresą.

6.5. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

6.6. Už šios Sutarties vykdymą ir kontrolę Užsakovas paskiria: Aptarnavimo skyriaus vyresnioji specialistė Jolita Dambrauskienė, el. paštas jolita.dambrauskiene@policija.lt, tel. 8 618 76230.

6.7. Už šios Sutarties vykdymą ir kontrolę Rangovas paskiria: direktorius Emilis Maskaliovas, el. paštas statora18@gmail.com, tel. 8 683 06152.

7. SUTARTIES PRIEDAI

7.1. 1 priedas. Apklausos pirkimo dokumentai (saugomi Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos priemonėmis).

7.2. 2 priedas. Pasiūlymas (su priedais) (saugomas Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos priemonėmis, fiziškai prie sutarties pridedama tik lokalinė darbų sąmata).

8. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS:

Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos UAB „Statora“ komisariatas

Tulpių g. 60, 35501 Panevėžys
Įstaigos kodas: 291008610
PVM mokėtojo kodas – nėra PVM mokėtojas
A. s. LT19 7044 0600 0782 8723
AB SEB bankas
Tel. (8 700) 62 993
El. paštas paneveziovpk@policija.lt

RANGOVAS:

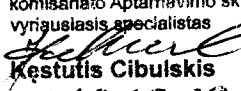
Parko g. 83-41, 37319 Panevėžys
Įmonės kodas: 301541556
PVM mokėtojo kodas: LT100004065817
A.s. LT697290000013467522
AB „Citadele“ bankas
Tel. 8 683 06152
El. paštas statora18@gmail.com

Viršininkas


Egidijus Lapinskas

Direktorius


Emilis Maskaliovas

Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato Aptarnavimo skyriaus vyriausiasis specialistas

Kęstutis Cibulskis

2018-03-09

Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato Aptarnavimo skyriaus vedėjas

Alvidas Kuodzius

2018-03-09

Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato viršininko pavaduotojas

Renaldas Žekonis

20180309

Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato Valdymo organizavimo skyriaus vyriausioji specialistė

Diana Glodenienė

20180309

Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato Finansų skyriaus vedėja

Valdonė Kazanavičienė
2018-03-09

SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST. EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2018 M. MEN. D.

2018 M. MEN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.10 kainas

SĄMATA**UAB Statora****Statinių****grupė****Statinys****Žiniaraštis****2-01 Gedimino g. 54 Kupiškis****Sporto salių įrengimas****1 Apdailos darbai**

2/28/2018

Suma žiniaraščiui

7,437.91 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1	N15P-0202-2	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m ²	1.77	68.9548	122.05
2	N15P-0104-1	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais pirmasis mm 1 storio sluoksnis	100m ²	1.77	340.7006	603.04
3	N15P-0104-2	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais kartotinis mm 1 storio sluoksnis	100m ²	1.77	216.4350	383.09
4	N15P-0701-2	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	1.77	96.6836	171.13
5	N15P-0701-5	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	1.77	87.1582	154.27
6	F15-1-10	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m ²	17.3	18.0636	312.50
7	R7-93	Durų keitimas mūro sienose skydiniais durų blokais, nudaužant tinką	m ²	8.4	94.5119	793.90
8	N15P-0713-1	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	100m ²	0.04	329.7500	13.19
9	N11-160	Minkštos medienos grindjuostės	100m	0.183	474.7541	86.88
10	F46-1-2	Betono grindų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu K8=1.1	m ³	4.48	185.9955	833.26
11	N26P-1101-2	Grindų šiltinimas, naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 50 mm	100m ²	0.182	619.3407	112.72
12	F11-2-3	Betono pasluoksnio 50 mm įrengimas	m ³	2.67	140.4045	374.88
13	R3-28	Mūrinių sienų remontas, pakeičiant plytas, kai remontuojamas plotas iki 1m ² ir užtaisomos vietos storis 1,5 plytos K8=1.07, K9=1.15	m ²	0.85	58.1294	49.41
14	F15-3-1	Mūrinių vidaus paviršių geras tinkas K8=1.09	100m ²	0.02	1.552.0000	31.04
15	F11-3-9	Linoleumo danga (glaistant pagrindą ir pritvirtinant grindjuostes)	100m ²	0.17	2.572.5294	437.33
16	F11-3-11	Kilimų danga (glaistant pagrindą ir pritvirtinant grindjuostes)	100m ²	0.3481	2.536.4550	882.94
17	R15-34	Senų tapetų nuplėšimas	100m ²	0.3481	102.2695	35.60
18	D3-41	Ventiliacijos įrengimas	vnt.	2	120.4550	240.91
19	R19-27	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt.	2	57.0400	114.08
20	R61P-0220-1	Natūralaus akmens plytelių valymas	100m ²	0.17	39.4706	6.71
21	N21P-0702-1	Drėgmei atsparių šviestuvų montavimas	vnt.	4	18.3600	73.44