

PAKEITIMO NURODYMAS

Nurodymo Nr:	001	Pakeitimo data:	2024-12-17
Projektas:			
Sutarties Nr.:	05-280-2024	Sutarties data:	2024-10-02
Sutarties pavadinimas:	Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstravimas H. ir O. Minkovskių g., Kauno m.		
Užsakovas:	UAB „Kauno vandenys“		
FIDIC Inžinierius:	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“		
Rangovas:	UAB „KRS“		
Pakeitimo aprašymas	Rangos sutartyje nenumatyti darbai: kelio sankasos įrengimas iš to pačio grunto papildant 10 cm storio dolomito skaldos sluoksniu. Siekiant didesnės spartos atliekant požeminių vamzdynų statybos ir montavimo darbus dalis darbų bus atliekama betranšėju būdu. Dėl šios priežasties betrešėjam vamzdynų klojimui bus naudojami PE-RC vamzdžiai vietoje PVC-U.		
Pakeitimo pagrindas:	1. Rangovo 2024-12-05 raštas (pretenzija) Nr. 1245. 2. Inžinieriaus 2024-12-09 raštas Nr. 334 3. Rangovo 2024-12-11 raštas (pretenzijos patikslinimas) Nr. 1263. 4. Inžinieriaus 2024-12-12 raštas Nr.339 5. Užsakovo 2024-12-13 raštas Nr. (32-7.18 Mr) 08-3053-2024 6.		
Poveikis baigimo laikui:	Nėra poveikio.		
Baigimo laikas po pakeitimo:	2025 m. kovo 4 d.		
Poveikis Sutarties Kainai:	Padidinama 195.407,52 EUR (be PVM) papildomiems darbams		
Sutarties kaina po pakeitimo:	2.435.767,63 EUR be PVM.		
Sprendimas:	Vadovaujantis p. 3.5, 13.1 ir 13.2 nuostatomis, Inžinierius nurodo Rangovui atlikti papildomus darbus (atstatyti laikiną kelio sankasą ir buitinių nuotekų liniją montuoti iš PVC-U arba PE-RC vamzdžių, priklausomai nuo naudojamo klojimo būdo). <u>Užsakovui pakoreguoti atitinkamus techninio - darbo projekto sprendinius ir išleisti naujas atitinkamus projektinių dokumentų laidas.. Šių papildomų darbų kaina 195.407,52 EUR be PVM pridėta prie Sutarties kainos. Baigimo laikui šis pakeitimas poveikio neturi.</u>		
Sprendimo priežastys:	Rangos sutarties bendrųjų ir konkrečiųjų sąlygų p. 3.5; 13.1; 13.3.1; 20.1; 20.2 nuostatos		
Pastabos:	-		
Priedai:	1. Rangovo 2024-12-05 raštas (pretenzija) Nr. 1245. 1.1. Papildomų darbų žiniaraštis 1.2. Papildomų darbų sąmatiniai skaičiavimai 1.3. Principinė kelio sankasos schema 1.4. Esama darbų zonos situacija		

	2. Inžinieriaus 2024-12-09 raštas Nr. 334
	3. Rangovo 2024-12-11 raštas (pretenzijos patikslinimas) Nr. 1263.
	3.1. Situacijos schema
	4. Inžinieriaus 2024-12-12 raštas Nr.339
	5. Užsakovo 2024-12-13 raštas Nr. (32-7.18 Mr) 08-3053-2024
	6.
	7.

INŽINIERIUS
UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“

Projektų vadovas
Gintaras Tribonaitis

UŽSAKOVAS
UAB „KAUNO VANDENYS“

UAB „Kauno vandenys“
Generalinis direktorius
R. J. Petras Šulskus

RANGOVAS
UAB „KRS“

Techninis projekto dalyvis
Projektų redaktoriaus pareigas
projekto vadovyje
Sigitas Biliūnas
2024-12-18

2024 m. gruodžio 5 d. Nr. 1245

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“

El. p. info@sipaslaugos.lt

jonas@sipaslaugos.lt

UAB „Kauno vandenys“

El. p. Sigute.Bliujiene@kaunovandenys.lt

ofisas@kaunovandenys.lt

RANGOVO SIŪLYMAS DĖL PAPILDOMŲ DARBŲ, VYKDANT RANGOS SUTARTĮ „VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMAS H. IR O. MINKOVSKIŲ G., KAUNO M.“

2024 m. lapkričio 25 d. Rangovo UAB „KRS“ pateiktą rašta Nr. 1200 laikyti negaliojančiu.

Siekiant įgyvendinti 2024 m. spalio 02 d. sutartį „Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstravimas H. ir O. Minkovskių g., Kauno m.“ Nr. 05-280-2024 (toliau – Sutartis) Rangovas įsipareigojo pakloti inžinerinius tinklus H. ir O. Minkovskių g. Darbų pradžia numatyta 2024-11-04. Darbų pabaiga pagal sutartį numatoma atlikti per 4 mėn. Projekte numatyta kloti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus H. ir O. Minkovskių gatvėje.

Rangovas teikdamas pasiūlymą įvertino sąlygas, kad:

- gatvė nuo PK 0+00 iki PK 20+40 bus uždaryta aklinais ir tranzitiniais eismas šioje gatvės atkarpoje nevyks. Šiuos darbų organizavimo sprendinius nurodo H. ir O. Minkovskių g. Gatvės sutvarkymo SO projekto dalis, kuriame šis sprendinys yra suderintas;
- Gatvėje esantys antžeminiai ir požeminiai inžineriniai tinklai (elektros, ryšių kabeliai), medžiai, kelio ženklai bus pašalinti iki Rangovui pradedant inžinerinių tinklų montavimo darbus;

Įvertinus minėtas aplinkybes, Rangovas numatė, gatvės dalyje inžinerinių tinklų montavimo darbus atlikti 6 skirtingose gatvės zonose vienu metu.

2024-10-28 d. Susitikimo metu, Kauno miesto savivaldybėje, su H. ir O. Minkovskių g. gyventojų atstovais, bei verslo subjektų atstovais, buvo išsakytas prašymas ir pabrėžtas jo reikalingumas, neuždaryti aklinais gatvės, dėl ypač didelio sunkiasvorio transporto judėjimo. Sunkiasvoriu transportu yra atvežama gamybai reikalingos medžiagos ir išvežama pagaminta produkcija. Pabrėžta, kad UAB „Kauno grūdai“ vykdo gamybą nepertraukiamai 24 valandas per parą ir 7 dienas per savaitę. UAB „Freda“ vykdo gamybą intensyviu grafiku. H. ir O. Minkovskių g. 41B taip pat vyksta gyvenamojo kvartalo namų intensyvios statybos. Gatvės uždarymas turėtų ypatingai neigiamos įtakos vykdant veiklą visoms minėtoms suinteresuotoms šalims.

UAB KRS

Įmonės kodas 133630961

V. Krėvės pr. 129

LT-50312 Kaunas

Tel. +370 37 45 44 64

El. p. krs@krs-group.com

www.krs-group.com

[vertinus šias aplinkybes, Kauno miesto savivaldybės atstovai išreiškė susirūpinimą ir prašymą pakeisti projekto H. Ir O. Minkovskių g. Gatvės tvarkymo dalies SO sprendinius, t.y. neuždaryti gatvės, bet atlikti darbus etapais. Tai leistų judėti sunkiasvoriams ir lengvajam transportui.

[vertinus susiklosčiusią situaciją, Rangovas nori prisidėti prie Miesto gerovės ir jos gyventojų patogumo, todėl sutinka atlikti darbus dalimis. Tačiau, tai turės įtakos galutiniam darbų baigimo terminui. Siekiant užtikrinti nepertraukiamą transporto eismą Rangovas siūlo, darbų vykdymo zonoje gatvės kelio sankasos dalinio atstatymo darbus atlikti savo jėgomis. Tai leistų pagreitinti darbų pradžią ir sklandžiau koordinuoti eismo organizavimą.

Taip pat atkreipiame dėmesį, kad pradėjus fizinius darbus objekte Rangovas UAB „KRS“ susidūrė su nenumatytais aplinkybėmis - tankūs bei projekte nenurodyti požeminių komunikacijų tinklai, dėl kurių daugelyje vietų neįmanoma naudoti tranšėjų sutvirtinimo įrenginių. Esant šiems tinklams atsiranda poreikis plačiai šlaituoti tranšėjas, sutvirtinti esamas komunikacijas bei didinti kasamo ploto kiekį.

Atsižvelgus į aukščiau išdėstytas aplinkybes, Rangovas UAB „KRS“ atliko papildomų darbų skaičiavimus vandentiekio, rekonstruojamo vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų užkasimo darbams. Papildomi darbai suskaičiuoti atsižvelgiant į sutarties sąlygas naudojantis sąmatinę skaičiavimo programą „Sistela“. Papildomi darbai pateikiami išskaičiuojant užkasamų kiekių vidurkį ir pateikiami per tiesinį metrą.

Pakeitimo finansinis rezultatas (dviejų skaičių po kablelio tikslumu)

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Viso papildomai atliekamų darbų vertė:	195 407,52
Pradinė sutarties kaina:	2 240 360,11
Faktinė sutarties kaina: (įvertinus neatliekamų ir papildomų darbų vertę):	2 435 767,63

PRIDEDAMA:

1. Priedas Nr. 1 Patikslintas papildomų darbų žiniaraštis 1 lapas;
2. Priedas Nr. 2 Papildomų darbų sąmata Sistela į kainiais 1 lapas;
3. Priedas Nr. 3 Principinė kelio sankasos kasimo schema;
4. Priedas Nr. 4 Esama gatvės situacija 2024-10-24 d.

Pagarbiai
Rangovo atstovas

Mindaugas Valiūnas

Projektų vadovas E. Borkertas, mob. tel. +370 633 63637, el. p. edvinas.borkertas@krs.eu