

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

2018 m. kovo 5 d. Nr. TVET – 13 /TPS-3

Telšiai

1. SUTARTIES ŠALYS

VšĮ „Telšių vyskupijos Ekonomo tarnyba“, juridinio asmens kodas 304083466, atstovaujama direktoriaus Jono Ačo, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – Užsakovas) ir VĮ „Lietuvos paminklai“, juridinio asmens kodas 110051791, atstovaujamas direktoriaus Vydmanto Drumstos, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Paslaugų teikėjas), toliau kartu vadinamos Šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Telšių Bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso (u. k. KVR 1019) Telšių buv. Bernardinų vienuolyno (u. k. KVR 26960) pastato fasadų tvarkybos darbų projekto Telšių r. sav., Telšių m., Katedros a. 5, laidos „B“ projekto projektavimo (toliau – Projektas) parengimo paslaugos (toliau – Paslaugos).

3. SUTARTIES KAINA IR TERMINAI

3.1. Sutarties kaina yra 4100,00 Eur (keturi tūkstančiai vienas šimtas eurų 00 ct) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM).

3.2. Į Paslaugų kainą yra įskaičiuotos visos Paslaugų teikėjo išlaidos ir mokesčiai, susiję su sutartinių įsipareigojimų vykdymu.

3.3. Projektas turi būti parengtas ir pateiktas Užsakovui per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos. Sutarties vykdymo metu dėl nenumatytų aplinkybių (t. y. nesklandaus objekto finansavimo, užtrukusio reikalingų dokumentų gavimo termino ar kitų objektyvių priežasčių), terminas gali būti pratęstas 1 (vieną) kartą ne ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų šalių rašytiniu susitarimu, kuris taps neatskiriama Sutarties dalimi.

4. MOKĖJIMO SĄLYGOS

4.1. Užsakovas už suteiktas Paslaugas atsiskaito pagal abiejų šalių pasirašytus suteiktų paslaugų aktus ir PVM sąskaitą faktūrą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų gavus finansavimą. Atsiskaitymo valiuta yra eurai. Mokėjimai atliekami pavedimu per banką.

5. KAINODAROS TAISYKLĖS

5.1. Sutarties kaina nebus keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Tais atvejais, jei įstatymais bus pakeistas taikomas PVM tarifas, Sutarties kaina bus keičiama atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos

sudėtyje esančią mokesčio dalį. Perskaičiuota kaina taikoma toms Paslaugoms, kurios buvo suteiktos po įstatymo, keičiančio mokesčio dydį, įsigaliojimo, jeigu tame įstatyme nenumatyta kitaip. Kainos perskaičiavimas įforminamas sutarties šalių pasirašytu papildomu susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Užsakovo teisės ir pareigos:

6.1.1. užtikrinti Paslaugų teikėjui galimybę laisvai patekti į pastatą per visą Paslaugų teikimo laikotarpį, sudaryti visas sąlygas ir pateikti dokumentus, būtinus Paslaugų teikimui;

6.1.2. priimti iš Paslaugų teikėjo suteiktų paslaugų aktus ir už juos atsiskaityti;

6.1.3. dėl nesklandaus objekto finansavimo ar kitų objektyvių priežasčių pratęsti Paslaugų teikimo terminą;

6.1.4. priimti sprendimus visais klausimais, kuriuos pateikia Paslaugų teikėjas;

6.1.5. priimti iš Paslaugų teikėjo parengtus projekto dokumentus;

6.1.6. pateikti pastabas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Projekto gavimo dienos;

6.1.7. organizuoti projekto ekspertizę;

6.1.8. teikti Paslaugų teikėjui taisyti ekspertizės pastabas;

6.1.9. jei Užsakovui atitinkami subjektai pareiškia ieškinį dėl padarytų nuostolių rengiant projektą, Paslaugų teikėją įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu;

6.1.10. patikrinti ir priimti iš Paslaugų teikėjo parengtą Projektą, esant klaidoms teikti taisyti;

6.1.11. tvirtinti Projektą.

6.2. Paslaugų teikėjo teisės ir pareigos:

6.2.1. pagal poreikį gauti visas prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus ir teikti derinti Užsakovui;

6.2.2. rengiant Projektą pagrindinius sprendinius derinti su Užsakovu;

6.2.3. užtikrinti, kad Projekto dalių sudėtis ir apimtis atitiks Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, paveldo tvarkybos reglamentų, Kilnojamųjų kultūros vertybių tyrimo, konservavimo ir restauravimo tvarkos aprašo, STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ bei kitų projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus;

6.2.4. teikti Užsakovui parengto Projekto 2 (du) egz. ekspertizei atlikti;

6.2.5. pagal Užsakovo ir ekspertizės pastabas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų atlikti Projekto sprendinių taisymus be papildomo užmokesčio;

6.2.6. gavus ekspertizės pritarimą, pateikti Užsakovui 3 (tris) egz. parengto Projekto popieriniame variante bei 1 (vieną) egz. skaitmeninėje laikmenoje – pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimus;

6.2.7. tinkamai, kokybiškai ir savalaikiai suteikti Paslaugas pagal Sutartį, kad suteiktos Paslaugos atitiktų paslaugų priėmimo dieną galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų bei Sutarties ir jos priedų sąlygas;

6.2.8. suteikus Paslaugas ar jų dalį, pateikti Užsakovui suteiktų paslaugų aktus bei PVM sąskaitas faktūras;

6.2.9. parengtą Projektą Paslaugų teikėjas Užsakovui perduota pagal dokumentų perdavimo - priėmimo aktą.

7. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

7.1. Nė viena iš Šalių neatsako už dalinį ar pilną prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*).

7.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą Šalį.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force majeure*) taisyklėse.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Sutartinių prievolių įvykdymas užtikrinamas netesybomis. Paslaugų teikėjas, ne dėl Užsakovo kaltės, vienašališkai nutraukęs Sutartį arba kai Sutarties iš viso neįvykdo, įsipareigoja sumokėti 300 Eur dydžio baudą ir atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius, jei jų dydis viršija 300 Eur.

8.2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja mokėti Užsakovui 0,04 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų Paslaugų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną, neviršijant 10 proc. bendros Sutarties kainos.

8.3. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 10 proc. bendros Sutarties kainos, Užsakovas gali, prieš tai raštu įspėjęs Paslaugų teikėją:

8.3.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų;

8.3.2. nutraukti Sutartį.

8.4. Jeigu Užsakovas gavęs finansavimą neatsiskaito su Paslaugų teikėju ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jis privalo sumokėti 0,04 proc. delspinigių nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

9. KITOS SĄLYGOS

9.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų raštu informavęs šalis nutraukti Sutartį, jeigu Paslaugų teikėjas nepradeda laiku vykdyti Sutarties arba suteikia Paslaugas taip lėtai, kad jas baigti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima.

9.2. Paslaugų teikėjas turi teisę vienašališkai, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų raštu informavęs šalis, nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas nevykdo sutartinių įsipareigojimų.

9.3. Visi kilę ginčai arba nesutarimai, susiję su Sutartimi ar neaptarti Sutarties sąlygose, Šalių sprendžiami derybomis.

9.4. Šalims nesutarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos teismuose.

9.5. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

9.6. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai).

9.7. Visa su šia Sutartimi susijusi korespondencija ir pranešimai turi būti rašomi lietuvių kalba ir siunčiami Sutarties 10 punkte nurodytais adresais, apie kurių pasikeitimus Šalys įsipareigoja viena kitai raštu pranešti per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo.

9.8. Sutarties priedas – Projektavimo užduotis, 3 lapai.

10. ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Užsakovas: Telšių vyskupijos Ekonomo tarnyba, Katedros a. 5, LT-87131 Telšiai; tel. (+370 6) 87 85 991; el. p. tekonomotarnyba@gmail.com; ne PVM mokėtojas; a. s. LT134010051003523978, Luminor Bank AB.

Paslaugų teikėjas: VĮ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškių g. 3, LT - 09309 Vilnius, tel. (8 5) 272 40 95, el. p. paminklai@lpaminklai.lt, PVM mokėtojo kodas - LT100517917, a. s. LT717044060001091525, AB SEB bankas.; a. s. LT504010042403974635, AB DNB bankas; a. s. LT057300010134209554, „Swedbank“, AB.

Telšių vyskupijos Ekonomo tarnybos
direktorius



Jonas Ačas

VĮ „Lietuvos paminklai“
direktorius



Vydmantas Drumsta

TVIRTINU :
Telšių Ekonomo tarnybos
direktorius Jonas Ačas

**TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNŲ IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ
KOMPLEKSO (UN.KODAS 1019) , TELŠIŲ BUV. BERNARDINŲ VIENUOLYNŲ
(UN. KODAS 26960) PASTATO TELŠIŲ R. SAV. , TELŠIŲ M. , KATEDROS A. NR. 6
FASADŲ TVARKYBOS „B“ LAIDOS DARBŲ PROJEKTAS**

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (PAPILDYTA)
2018-02-12

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas:

Kultūros paveldo objekto pavadinimas: Telšių Bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso vienuolyno namas.

Adresas: Katedros a. 6, Telšių m., Telšių r. sav.

Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 26960

Objekto unikalus Nr.: 7862-4000-1039

Sklypo unikalus Nr.: 4400-1951-3309

2. Užsakovas:

VšĮ Telšių vyskupijos Ekonomo tarnyba

3. Statinio paskirtis:

Statinio paskirtis nekeičiama – religinė.

4. Statinio kategorija:

Ypatingas (kaip nekilnojamoji kultūros vertybė).

5. Projekto apimtis ir detalumas:

Projektas rengiamas vadovaujantis Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, paveldo tvarkybos reglamentų (PTR), Kilnojamųjų kultūros vertybių tyrimo, konservavimo ir restauravimo tvarkos aprašo, galiojančių projektavimo normų ir kitų teisės aktų reikalavimais.

6. Planuojama tvarkybos darbų pradžia:

2018 metai.

7. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai:

Statytojas pateikia:

7.1 Projekto „O“ laidos dokumentus.

7.2 Projektavimo užduotį (pakoreguotą) projekto keitimui, išleidžiant „B“ laidą.

8. Esami statinio techniniai rodikliai:

Bendras plotas: 464,02 m² (nekeičiamas).

Tūris: 2836 m³ (nekeičiamas).

9. Projekto rengimo etapas:

Telšių Bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso vienuolyno namo tvarkybos darbų projekto keitimas išleidžiant „B“ laidos projektą.

10. Lėšų pobūdis:

Statytojo, Lietuvos Respublikos ir ES struktūrinių fondų lėšos.

11. Tvarkybos darbų pirkimo būdas:

Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

12. Projektavimo paslaugų apimtys:

Telšių Bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso vienuolyno namo tvarkybos darbų (restauravimo) projekto sprendinių papildymas ir taisymas pagal galiojančius norminius reikalavimus.

13. Projektavimo darbai:

13.1. Bendroji dalis.

13.2. Projektiniai sprendiniai:

13.2.1. Fasadų tvarkybos dalis:

- mūro drėgmės likvidavimo sprendiniai fasado sienose (papildyti projekto O laidos sprendinius mūro drėgmės tyrimų rekomendacijų pasiūlymais);
- nuogrindos įrengimo sprendiniai (papildyti projekto O laidos sprendinius mūro drėgmės tyrimų rekomendacijų pasiūlymais);
- peržiūrėti kitus tvarkybos darbų sprendinius atnaujinant juos pagal šiai dienai galiojančius norminius reikalavimus;
- numatyti menkaverčio garažo nugriovimą, laiptų panaikinimą iš lauko pusės greta garažo, numatyti fasado tinko sutvarkymą nuardytų priestatų vietose;
- pakeisti fasado tvarkybos sprendinius, nenumatant remonto darbų vėlyvame kiemo pusės priestate iš rytų pusės;
- numatyti pastato šiaurės vakarų korpuso išorinių mūro sienų sutvirtinimą metalinėmis konstrukcijomis;
- numatyti avarinės būklės betoninių lauko laiptų išardymą į maisto paruošimo patalpas, dalies atraminės sienutės pertvarkymą, ir naujų laiptų rytinėje ir šiaurinėje pusėje įrengimą, pritaikant prie vidaus patalpų perplanavimo sprendinių, pateiktų parengto kitame projekte. Apsaugant pamatus nuo atmosferinės drėgmės poveikio betoninę atitvarą už dengti eksploatuojamos terasos konstrukcija. Laiptus ir terasą atitverti kalto profiliuoto metalo atitvaromis (analogiškos įrengtoms prie Katerdros). Laiptų ir terasos paviršiaus apdailai numatyti deginto paviršiaus granitą. Numatyti dviejų naujų durų, keltuvo angos durų ir lango įrengimą vėlyvesnio priestato (buvusių laiptų ir vieno lango šiaurinėje pusėje vietoje) fasade;
- kamizo atkūrimas ant vėlyvesniojo priestato šiaurinėje pusėje;
- atlikti konstrukcijų tyrimus, nuardomos arba pertvarkomos sienutės vietoje įvertinant esamo pamato stovį ir jo gebėjimą užtikrinti pastato pastovumą bei stabilumą;
- užtikrinti archeologo priežiūrą tyrimų ir remonto darbų metu kasinėjimų vietoje;
- istorinio cokolio atkūrimas prie rytinio fligelio;
- esamų rūsių durų šalia nugriaunamo garažo pakeitimas naujomis;
- durų vietoje lango įrengimas pietiniame fasade (įėjimas iš šventoriaus) (analogiškos ažuolinės durys kaip ir jau įrengtos šiame fasade);
- atlikti geodezinius matavimus nustatant kiemo paviršius, rūsių grindų altitudes ir tyrimų metu atkasto pamato pado apačios altitudes;
- naujų evakuacinių laiptų ir durų įrengimas pietiniame fasade.

13.3. Sprendinių (medžiagų ir darbų) techninės specifikacijos (Patikrinti jų atitikimą šios dienos normatyviniams dokumentams ir reikalui esant pataisyti);

13.4. Darbų kiekių žiniaraščiai (Papildyti pagal pataisytą tvarkybos darbų projekto laidą);

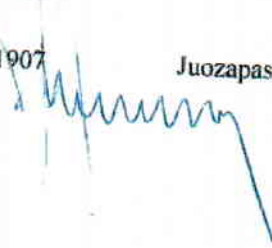
13.5. Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (perskaiciuoti kainas pagal galiojančią kainų lygi tvarkybos darbų projekto „B“ laidai);

II kategorija (objekto sudėtingumo kategorija, nustatyta projekcinės dokumentacijos parengimui).

UAB „Lietuvos paminklai“,
Projekto vadovė, Atest. KPD 3345, AM 1907


Margarita Ramanauskienė

UAB „Lietuvos paminklai“,
Projekto dalies vadovas, Atest. KPD 3346, AM 1907


Juozapas Tilvikas



