

ŠILUMOS ŪKIO PRIŽIŪRĖTOJO ŠILDYMO SEZONUI PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDROJI DALIS

1.1. Šioje techninėje specifikacijoje apibrėžiami reikalavimai **Vilkaviškio r. Kazimiero Baršausko mokyklos-daugiafunkcio centro** (toliau – perkančioji organizacija) šilumos ūkio prižiūrėtojo šildymo sezonui paslaugoms (toliau – paslaugos) pirkti.

1.2. Pirkimo objektas ir pirkimo dalis neskaidomas.

1.3. Paslaugų teikimo laikotarpis – 2025–2026 metų šildymo sezonas.

1.4. *Perkančiosios organizacijos numatomos pirkti šilumos ūkio prižiūrėtojo šildymo sezonui paslaugos vykdomos keturiose katilinėse:*

1.4.1. Vilkaviškio r. Kazimiero Baršausko mokyklos-daugiafunkcio centro perkamos šilumos ūkio priežiūros paslaugos bus vykdomos katilinėje, esančioje centro pastate, adresu Birutės g. 1A, Gižų k., Vilkaviškio r.:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Šilumą generuojančių įrenginių paruošimas šildymo sezonui	vnt.	2	Atliekamas vieną kartą prieš šildymo sezoną
2.	Šildymo apskaitos, matavimo bei kontrolės prietaisų (manometrų ir termometrų) metrologinė patikra	kompl.	1	Atliekamas vieną kartą prieš šildymo sezoną
3.	Patikrinti įrenginių (siurblių, pavarų, vožtuvų, uždarymo bei reguliavimo vožtuvus) techninį stovį	kompl.	1	Nuolat
4.	Purvarinkių išplovimas	kompl.	1	Atliekamas vieną kartą prieš šildymo sezoną
5.	Katilinės įrenginių hidraulinis bandymas	vnt.	1	Atliekamas vieną kartą prieš šildymo sezoną
6.	Šilumos tiekimo tinklų hidraulinis bandymas	vnt.	1	Atliekamas vieną kartą prieš šildymo sezoną
7.	Šilumą generuojančių įrenginių priežiūra. Generuojama galia, kW 350 <i>Šilumą generuojantys įrenginiai 200 kW ir 150 kW – automatizuotas granulių padavimas bei pelenų šalinimas</i>	vnt.	2	Nuolatinė priežiūra
8.	Šildomas plotas*	m ²	2866,1	
9.	Šilumos ūkį laikyti techniškai tvarkingą ir eksploatuoti jį patikimai ir saugiai	kompl.	1	Nuolat
10.	Siekti, kad šiluma būtų vartojama efektyviai ir būtų užtikrintas šilumos poreikis vartotojui.	kompl.	1	Nuolat
11.	Esant poreikiui organizuoti šilumos ūkio remontą	kompl.	1	Nuolat

*šildomas plotas susideda iš: pagrindinės mokyklos pastato – 2192,82 m² šildomo ploto; ikimokyklinio ugdymo pastato – 673,28 m² šildomo ploto (šiluminė trasa ~ 250 metrų).

1.4.2. PO perkamos šilumos ūkio priežiūros paslaugos bus vykdomos Vilkaviškio r. Kazimiero Baršausko mokyklos-daugiafunkcio centro Alvito skyriaus mokyklos katilinėje, adresu: Maldėnų g. 4, Maldėnų k., Vilkaviškio r.:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Šilumą generuojančių įrenginių paruošimas šildymo sezonui	vnt.	1	Atliekama 1 kartą prieš šildymo sezoną
2.	Šildymo apskaitos, matavimo bei kontrolės prietaisų (Siemens Ultraheat 2WR5, 2001 m., termometrų ir manometrų) metrologinė patikra	kompl.	1	Atliekama 1 kartą prieš šildymo sezoną
3.	Patikrinti įrenginių (siurblių, pavarų, vožtuvų, uždarymo bei reguliavimo vožtuvus) techninį stovį	kompl.	1	Nuolat
4.	Purvarinkių išplovimas	kompl.	1	Atliekama 1 kartą prieš šildymo sezoną
5.	Katilinės įrenginių hidraulinis bandymas	kompl.	1	Atliekama 1 kartą prieš šildymo sezoną
6.	Šilumos tiekimo tinklų hidraulinis bandymas	vnt.	1	Atliekama 1 kartą prieš šildymo sezoną
7.	Šilumą generuojantys įrenginiai	vnt.	Katilas Heitz MAX BIO 300 kW, 2018 m.	Generuojama galia 300 kW
8.	Šildomas plotas * trasos ilgis iki mokyklos pastato ~100 metrų	m ²	2292	Šildomos patalpos šildymo sezono metu su šilumą generuojančiais įrenginiais
9.	Šilumos ūkį laikyti techniškai tvarkingą ir eksploatuoti jį patikimai ir saugiai	kompl.	1	Nuolat
10.	Siekti, kad šiluma būtų vartojama efektyviai ir būtų užtikrintas šilumos poreikis vartotojui.	kompl.	1	Nuolat
11.	Esant poreikiui organizuoti šilumos ūkio remontą	kompl.	1	Nuolat

*šildomas plotas susideda iš: mokyklos pastato – 2292 m² šildomo ploto (šiluminė trasa ~ 100 metrų).

1.4.3. PO perkamos šilumos ūkio priežiūros paslaugos bus vykdomos Vilkaviškio r. Kazimiero Baršausko mokyklos-daugiafunkcio centro Alvito skyriaus ikimokyklinių grupių pastato katilinėje, adresu: Diemedėlio g. 3, Maldėnų k., Vilkaviškio r.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Šilumą generuojančių įrenginių paruošimas šildymo sezonui	vnt.	2	Atliekama 1 kartą prieš šildymo sezoną
2.	Šildymo apskaitos, matavimo bei kontrolės prietaisų (Skaičiuoklis Pt 500, 2014 m., termometrų ir manometrų) metrologinė patikra	kompl.	1	Atliekama 1 kartą prieš šildymo sezoną
3.	Patikrinti įrenginių (siurblių, pavarų, vožtuvų, uždarymo bei reguliavimo vožtuvus) techninį stovį	kompl.	1	Nuolat
4.	Purvarinkių išplovimas	kompl.	1	Atliekama 1 kartą prieš šildymo sezoną
5.	Katilinės įrenginių hidraulinis bandymas	kompl.	1	Atliekama 1 kartą prieš šildymo sezoną
6.	Šilumos tiekimo tinklų hidraulinis bandymas	vnt.	1	Atliekama 1 kartą prieš šildymo sezoną
7.	Šilumą generuojantys įrenginiai	vnt.	ikimokyklinių grupių katilai: 1. Heiztechnik Q Pellet DUO 45 kW, 2013 m. 2. Heiztechnik Q Pellet DUO 25 kW, 2013 m.	Generuojama galia 70 kW
8.	Šildomas plotas * trasos ilgis iki ikimokyklinių grupių pastato ~ 85 metrai	m ²	532	Šildomos patalpos šildymo sezono metu su šilumą generuojančiais įrenginiais
9.	Šilumos ūkį laikyti techniškai tvarkingą ir eksploatuoti jį patikimai ir saugiai	kompl.	1	Nuolat
10.	Siekti, kad šiluma būtų vartojama efektyviai ir būtų užtikrintas šilumos poreikis vartotojui.	kompl.	1	Nuolat
11.	Esant poreikiui organizuoti šilumos ūkio remontą	kompl.	1	Nuolat

*šildomas plotas susideda iš: ikimokyklinio ugdymo pastato – 532 m² šildomo ploto (šiluminė trasa ~ 85 metrų).

1.4.4. PO perkamos šilumos ūkio priežiūros paslaugos bus vykdomos Vilkaviškio r. Kazimiero Baršausko mokyklos-daugiafunkcio centro Keturvalakių skyriaus katilinėje, adresu: Liepų g. 41, Keturvalakių mstl., Vilkaviškio r.:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Šilumą generuojančių įrenginių paruošimas šildymo sezonui	vnt.	1	Atliekama 1 kartą prieš šildymo sezoną

2.	Šildymo apskaitos, matavimo bei kontrolės prietaisų (KATRA SKU-01, 1997 m., termometrų ir manometrų) metrologinė patikra	kompl.	1	Atliekama 1 kartą prieš šildymo sezoną
3.	Patikrinti įrenginių (siurblių, pavarų, vožtuvų, uždarymo bei reguliavimo vožtuvus) techninį stovį	kompl.	1	Nuolat
4.	Purvarinkių išplovimas	kompl.	1	Atliekama 1 kartą prieš šildymo sezoną
5.	Katilinės įrenginių hidraulinis bandymas	kompl.	1	Atliekama 1 kartą prieš šildymo sezoną
6.	Šilumos tiekimo tinklų hidraulinis bandymas	vnt.	1	Atliekama 1 kartą prieš šildymo sezoną
7.	Šilumą generuojantys įrenginiai	vnt.	Granulinis katilas UT 320 kW, 2016 m.	Generuojama galia 320 kW
8.	Šildomas plotas * trasos ilgis iki mokyklos pastato ~195 metrai	m ²	1630	Šildomos patalpos šildymo sezono metu su šilumą generuojančiais įrenginiais
9.	Šilumos ūkį laikyti techniškai tvarkingą ir eksploatuoti jį patikimai ir saugiai	kompl.	1	Nuolat
10.	Siekti, kad šiluma būtų vartojama efektyviai ir būtų užtikrintas šilumos poreikis vartotojui.	kompl.	1	Nuolat
11.	Esant poreikiui organizuoti šilumos ūkio remontą	kompl.	1	Nuolat

*šildomas plotas susideda iš 2 mokyklos pastatų – 1630 m² šildomo ploto (šiluminė trasa ~ 195 metrai).

2. REIKALAVIMAI ŠILUMOS ŪKIO PRIŽIŪRĖTOJO PASLAUGOMS

2.1. Naujas detales, mazgus ir medžiagas, reikalingas numatytų paslaugų atlikimui, tiekėjas tik suderinęs su perkančiąja organizacija gali įtraukti į išlaidas, už jų savikainą (naujų detalių, mazgų ir medžiagų įsigijimo kaina su pridėtinėmis išlaidomis – mokesčiai, būtini sumokėti tiekėjui toms detalėms, mazgams ir medžiagoms įsigyti) ir perkančiajai organizacijai pareikalavus pateikti šių detalių ir medžiagų pirkimo dokumentus.

3. KAINODARA IR ATSISKAITYMAS UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS

3.1. Paslaugos tiekėjas, nustatydamas kainą, turi įvertinti visus jam priklausančius mokėti mokesčius ir kitas patiriamas su sutarties vykdymu susijusias išlaidas (darbo užmokesčio sąnaudos, kitos išlaidos: transporto kuras, išlaidos einamosioms medžiagoms, faktiškai patirtos išlaidos, pelno norma) bei 1.4. punkte numatomas teikti paslaugas.

3.2. Mokėjimai už suteiktas paslaugas tiekėjui gali būti vykdomi ir dalimis.

3.3. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti sėkmingą, sklandžią paslaugų teikimo eigą, nepriklausomai nuo to, ar paslaugas teikia pats tiekėjas ar jo samdomos kitos įmonės, kurių pateiktose sąskaitose nurodomos faktinės išlaidos.

3.4. Paslaugos bus teikiamos nenutrūkstamai iki Vilkaviškio r. savivaldybės Mero potvarkio dėl šildymo sezono 2025/2026 metų pabaigos paskelbimo.

4. ŠILUMOS ŪKIO PRIEŽIŪROS RIBA

4.1. Vilkaviškio r. Kazimiero Baršausko mokyklos-daugiafunkcio centro pastatų šilumos ūkio priežiūros riba yra nuo šilumos gamybos įrenginio iki mokyklos rūsyje šilumos mazge esančio sujungimo su pastato magistraliniu vamzdynu.

4.2. Vilkaviškio r. Kazimiero Baršausko mokyklos-daugiafunkcio centro Alvito skyriaus pastatų šilumos ūkio priežiūros riba yra nuo šilumos gamybos įrenginio iki mokyklos šilumos mazge esančio sujungimo su pastato magistraliniu vamzdynu.

4.3. Vilkaviškio r. Kazimiero Baršausko mokyklos-daugiafunkcio centro Keturvalakių skyriaus pastatų šilumos ūkio priežiūros riba yra nuo šilumos gamybos įrenginio iki mokyklos šilumos mazge esančio sujungimo su pastato magistraliniu vamzdynu.

4.4. Atliekant priežiūrą už vidaus pastato šildymo sistemą (už tiekimo-vartojimo ribos) patirti kaštai dengiami vartotojo.

4.5. Katilinėse esančių šilumos gamybos ir tiekimo įrenginių remonto išlaidos dengiamos paslaugos tiekėjo.