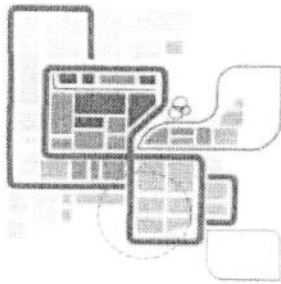


Sutartis: 18-RS-0017
Data: 2018 03 01
Užsakovas: Priekulės kultūros
centras



Inžinerinių sistemų techninės priežiūros
paslaugų sutartis
tarp

Priekulės kultūros centro

ir

UAB "Caverion Lietuva"

Sutartis: 18-RS-0017
Data: 2018 03 01
Užsakovas: Priekulės kultūros centras

1. BENDRA INFORMACIJA

Klientas	Priekulės kultūros centras
Buveinės adresas:	Turgaus g. 4, Priekulė, Klaipėdos r.
Adresas korespondencijai:	Turgaus g. 4, Priekulė, Klaipėdos r.
Internetinis adresas:	priekuleskc@gmail.com
Objektų adresas:	Turgaus g. 4, Priekulė, Klaipėdos r.; Žemaičių g. 2, Drevernos k.
Įmonės kodas:	302296063
PVM mokėtojo kodas:	
Sąskaitos numeris:	

Kliento kontaktiniai asmenys

Vardas, pavardė	Telefonas	Mob.	Faksas	El. pašto adresas
Alanta Zapalskienė		8 685 41668		
Virgina Asnauskienė (Drevernos sk)		8 699 29126		

Caverion	UAB "Caverion Lietuva"
Padalinys:	Klaipėdos skyrius
Buveinės adresas:	Skersinės g. 9, 08449 Vilnius
Adresas korespondencijai:	Dubysos g. 23-206, 91181 Klaipėda
Kontaktinis telefonas/faksas:	8616 15694 / 8 46 235743
Įmonės kodas	211495540
PVM mokėtojo kodas:	LT114955416
Sąskaitos numeris	LT142140030000068459
Internetinis tinklapis:	www.caverion.lt, info@caverion.com

Caverion kontaktiniai asmenys

Vardas Pavardė	Mob. telefonas	El. pašto adresas
Donatas Bertašius	861641857	donatas.bertasius@caverion.com

2. INŽINERINĖS SRITYS, ĮTRAUKTOS Į SUTARTĮ

Vėdinimas
Kondicionavimas

3. ATSKAITOMYBĖ

Po kiekvieno darbo atlikimo bus pateikiamas darbų aktas.

Akte bus aprašyti trūkumai/gedimai kurie buvo rasti, sutaisyti ar kuriuos reikalinga sutaisyti.

Sutartis: 18-RS-0017
Data: 2018 03 01
Užsakovas: Priekulės kultūros centras

4. KAINOS

Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės

1. Bendra sutarties kaina už vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių priežiūros ir remonto paslaugas bei keičiamas detales ir medžiagas negali viršyti 3 000,00 Eur (trių tūkstančių eurų 00 ct), įskaitant pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM).

2. Sutarties galiojimo laikotarpiu už suteiktas vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių priežiūros ir remonto paslaugas atsiskaitoma pagal fiksuotus įkainius:

Techninės priežiūros įkainis

Valandinis remonto paslaugų įkainis

Fiksuoti įkainiai yra galutiniai ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių priežiūros ir remonto paslaugų teikimu. Į Paslaugų įkainius įskaityti visi mokesčiai (taip pat PVM) ir visos su teikiamomis Paslaugomis susijusios Tiekėjo išlaidos, taip pat ir sąskaitų pateikimo naudojantis informacine sistema „E.sąskaita“ išlaidos, kurios sudaro 0,28 centus už vienos sąskaitos pateikimą.

3. Vėdinimo ir oro kondicionavimo įrangos remonto paslaugos bus perkamos pagal faktinį Perkančiosios organizacijos poreikį. Perkančioji organizacija vėdinimo ir oro kondicionavimo įrangos remonto paslaugų atveju už detalių pakeitimą ar medžiagų panaudojimą apmoka pagal faktinį detalių ir medžiagų įsigijimą (į šias išlaidas negali būti įtrauktas Tiekėjo pelnas) ir fiksuotą valandinį remonto paslaugų įkainį. Keičiamų detalių ir medžiagų kaina nustatoma pagal Tiekėjo patvirtintus įkainius remonto paslaugos suteikimo dieną. Keičiamų detalių ir medžiagų kaina negali būti didesnė nei rinkos kainos vidurkis jų įsigijimo metu.

Techninės priežiūros įkainis

Perkančioji organizacija už vieną įrangos techninį aptarnavimą, atliktą pagal šios Sutarties prieduose pateiktus darbų aprašus įsipareigoja mokėti **315,81** įskaitant PVM (261,00 EUR be PVM).

Atskirai apmokestinamos paslaugos

Remonto, avarijų lokalizavimo/likvidavimo ir kiti sutartyje nenumatyti darbai atliekami atskiro Perkančiosios organizacijos užsakymo/iškvietimo pagrindu. Tokie darbai apmokami pagal Valandinį remonto paslaugų įkainį, kuris yra **21,18** EUR su PVM (17,50 EUR be PVM). Skačiuojama už pirmą pradėtą darbo valandą vienam darbuotojui, sekančios darbo valandos apvalinamos pusvalandžio tikslumu vienam darbuotojui. Darbas, atliktas ne darbo valandomis, yra apmokestinamas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus - darbo dienomis nedarbo metu yra taikomas įprastinis valandinis įkainis +50%, poilsio ir valstybinių švenčių dienomis yra taikomas įprastinis valandinis įkainis +100%. Didelės apimties darbams abipusiu susitarimu bus sudaromi atskiri komerciniai pasiūlymai.

Kainų koregavimas

Sutartyje nurodyti fiksuoti įkainiai gali būti perskaičiuojami juos didinant arba mažinant tik tuo atveju, jei pasikeičia PVM mokėjimą reglamentuojantys teisės aktai, darantys tiesioginę įtaką fiksuotiems įkainiams. Sutartyje nurodyti fiksuoti Paslaugų įkainiai gali būti pakeisti tik Sutarties šalių rašytiniu susitarimu, pasirašytu Sutarties šalių įgaliotų atstovų.

5. APMOKĖJIMO SĄLYGOS

Sąskaitų apmokėjimo terminas yra 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos gavimo. PVM sąskaita faktūra pateikiama naudojantis VĮ Registrų centro administruojama informacine sistema „E. sąskaita“. Laiku neapmokėjus sąskaitos skaičiuojami [0,02%] delspinigiai už kiekvieną pradelstą dieną. PVM bus pridedamas prie visų kainų, remiantis tuo metu galiosiančiais mokesčiais reglamentuojančiais įstatymais.

6. PAGALBOS NUMERIS "1329"

Dispečerinė tarnyba užtikrins informacijos priėmimą bet kuriuo paros metu. Trumpasis telefono numeris Bitė, Omnitel, ir Eurocom abonentams - 1329, kitiems tinklams - +370 686 09102.

Darbo metu Caverion avarinė tarnyba sureaguos į avarinį iškvietimą per 4 valandas, o nedarbo metu - per 8 valandas nuo žodinio pranešimo gavimo.

Remonto darbai vykdomi pagal poreikį. Reagavimo laikas - per 2 darbo dienas nuo iškvietimo gavimo. Darbų atlikimo terminai - priklausomai nuo remonto darbų sudėtingumo, pagal galimybes.

Papildomi darbai vykdomi pagal poreikį. Reagavimo laikas - per 5 darbo dienas nuo iškvietimo gavimo, su Klientu suderintu laiku. Darbų atlikimo terminai - priklausomai nuo darbų sudėtingumo pagal galimybes ir suderinus darbų atlikimo terminus su Klientu.

Sutartis: 18-RS-0017
Data: 2018 03 01
Užsakovas: Priekulės kultūros centras

7. KITOS SĄLYGOS

Sutarties galiojimas

Sutartis įsigalioja nuo 2018 03 01 ir galioja kol viena iš šalių nepraneš apie Sutarties nutraukimą, bet ne ilgiau kaip trisdešimt šešis mėnesius. Klausimų, susijusių su Sutarties nutraukimu, atveju bus taikomos Bendrosios sąlygos (Priedas Nr.1).

Konfidencialumas

Šalys įsipareigoja neatskleisti, nekopijuoti, neskelbti ar kitaip neplatinti bet kokio dokumento, pasiūlymo ar kitos medžiagos, gautos iš priešingos šalies. Bet kokia šalių pasidalinta informacija ir know-how yra konfidenciali ir skirta tik šios Sutarties vykdymui.

Caverion užtikrina, kad jos darbuotojai įsipareigos neatkleisti trečiajai šaliai jokių verslo ar prekybos paslapčių, ar konfidencialios informacijos, susijusios su Klientu, Kliento klientais ir jų darbuotojais. Caverion įsipareigoja laikytis Kliento pateiktų informacijos apsaugos taisyklių.

Aplinka ir saugumas

Caverion savo veikloje vadovaujasi kokybės sistemos ISO 9001:2008, aplinkos apsaugos sistemos ISO 14001:2004 ir darbuotojų saugos ir sveikatos valdymo sistemos OHSAS 18001:2007 reikalavimais.

Bendradarbiavimas ir paslaugų vystymas

Abiejų šalių tikslas yra skatinti bendradarbiavimą, suteikiantį galimybę vystyti paslaugas abiem šalims naudingu būdu.

Kitos sąlygos

Atliekant techninės priežiūros darbus, taikomos Bendrosios sąlygos (Priedas Nr. 1).

8. KLIENTO PAREIGOS

Klientas įsipareigoja suteikti Caverion priėjimą prie inžinerinių sistemos įprastinių darbo valandų metu ir kitu metu, jei tai bus reikalinga pareigų pagal šią sutartį įvykdymui.

9. CAVERION CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS, LEIDIMAI IR KVALIFIKACIJA

Caverion turi civilinės atsakomybės draudimą. Kliento prašymu, Caverion įsipareigoja pateikti Klientui šį draudimą patvirtinantį įrodymą.

Caverion įsipareigoja atlyginti Klientui bet kokią asmeninę ar turtinę žalą, atsiradusią dėl Sutarties pažeidimo, Caverion kaltės, neatsargumo, ar neadekvataus elgesio, tam, kuris nustatytas Caverion pagal įstatymą. Caverion nebus laikoma atsakinga už netiesioginius nuostolius, tokius kaip produkcijos praradimas ar negautos pajamos. Caverion bus laikoma atsakinga už bet kokius nuostolius, padarytus trečiajai šaliai, vykdant šioje Sutartyje nustatytas pareigas, priskiriamas Caverion pagal įstatymus.

Caverion įsipareigoja užtikrinti tinkamą darbuotojų priežiūrą ir saugumą, taip pat darbuotojų saugą ir sveikatą reglamentuojančių teisės aktų bei informacijos saugos instrukcijų laikymąsi. Be to, Caverion įsipareigoja užtikrinti visų oficialių leidimų ir kvalifikacijos, reikalingų techninės priežiūros ir taisymo darbams atlikti, turėjimą šios Sutarties galiojimo metu.

10. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS

Ši Sutartis pasirašyta 2 (dviem) egzemplioriais, kiekvienai šaliai įteikiant po vieną.

Vieta/data: Klaipėda _____

Priekulės kultūros centras

Direktorė
Alanta Zapalskienė

Priedas Nr.1: Bendrosios sąlygos
Priedas Nr.2: Vėdinimas
Priedas Nr.3: Kondicionavimas

UAB "Caverion Lietuva"

Klaipėdos skyriaus vadovas
Donatas Gedmintas

Kondicionavimas

Periodinės apžiūros metu:

- surašomas periodinės apžiūros darbų aktas;
- užpildomas žurnalas;
- su Kliento atstovu peržiūrimi visi būtini pakeitimai, kurie atsirado vykdant periodinę priežiūrą.

Įranga

Įrenginys	Tipas	Kiekis	Pastabos
Kondicionierius		1 vnt.	

Šis prie sutarties pridedamas įrangos sąrašas gali būti atnaujintas pirminio priežiūros apsilankymo metu, tokiu atveju jis pakeis ankstesnį prie sutarties pridėtą įrangos sąrašą.

Aprašymas

Kondicionavimo sistemos	Pastabos
Tvirtinimų ir vidinių įrenginio jungčių patikrinimas	2 kartus per metus
Elektros instaliacijos ir elektros maitinimo patikrinimas	2 kartus per metus
Sandarumo patikrinimas	2 kartus per metus
Kompresoriaus darbinio režimo patikrinimas	2 kartus per metus
Ventiliatorių būklės įvertinimas	2 kartus per metus
Drenažo sistemos išvalymas	2 kartus per metus
Filtrų išvalymas	2 kartus per metus
Darbinio slėgio patikrinimas	2 kartus per metus
Freono lygio palaikymas	2 kartus per metus
Kondicionierių išorinių blokų išvalymas suspaustu oru	2 kartus per metus

Priekulės kultūros centras
Direktore
Alanta Zapalskienė

UAB "Caverion Lietuva"
Klaipėdos skyriaus vadovas
Donatas Gedmintas

Vėdinimas

Periodinės apžiūros metu:

- surašomas periodinės apžiūros darbų aktas;
- užpildomas žurnalas;
- su Kliento atstovu peržiūrimi visi būtini pakeitimai, kurie atsirado vykdant periodinę priežiūrą.

Įranga

Įrenginys	Tipas	Kiekis	Pastabos
Ventiliacijos kamera		4 vnt.	

Šis prie sutarties pridėdamas įrangos sąrašas gali būti atnaujintas pirminio priežiūros apsilankymo metu, tokiu atveju jis pakeis ankstesnį prie sutarties pridėtą įrangos sąrašą.

Aprašymas

Vėdinimo sistemos	Pastabos
Automatinio valdymo patikrinimas (patikrinama kontrolės matavimo prietaisų būklė, reguliavimo įtaisų nustatymo atitikimas užduotims poreikiams, siurblių, ventiliatorių, pavarų darbas)	2 kartus per metus
Filtrų keitimas Rekuperatoriaus sausas/šlapias valymas (keičiant oro filtrus) Vėdinimo kameros vidaus sausas siurbimas (keičiant oro filtrus) Ventiliatoriaus sparnuotės ir korpuso valymas (keičiant oro filtrus)	2 kartus per metus
Ventiliatorių dirželių įtempimo patikrinimas/įtempimas	2 kartus per metus
Variklio tvirtinimo patikrinimas, paveržimas	2 kartus per metus
Ventiliatorių guolių tepimas, rekuperatoriaus guolio tepimas	Pagal gamintojo aptarnavimo instrukcijas
Rekuperatorių pavaros patikrinimas	2 kartus per metus
Aprišimo mazgo šilumos koloriferių purvarinkių valymas	1 kartą per metus
Priešgaisrinių sklendžių patikrinimas	1 kartą per metus
Kiti priežiūros darbai	Pagal poreikį atliekant apžiūrą
Reikalingų žurnalų pildymas	Apžiūros metu

Priekulės kultūros centras
Direktore
Alanta Zapalskienė

UAB "Caverion Lietuva"
Klaipėdos skyriaus vadovas
Donatas Gedmintas

TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIES NR. 18-RS-0017 PRIEDAS NR. 1 BENDROSIOS SĄLYGOS

1 Sąlygų įsigaliojimas

Šios techninės priežiūros paslaugų sutarties (toliau – „Sutartis“) bendrosios sąlygos įsigalioja tuomet, kai dėl jų yra susitariama raštu arba kitokiu būdu. Dėl sąlygų pakeitimų turi būti susitariama raštu.

2 Sąvokos

Šiose sąlygose vartojamos sąvokos:

Sutartis – šalių sudaryta rašytinė sutartis dėl Techninės priežiūros paslaugų bei šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai.

Rašytinis pranešimas – vienos iš šalių pasirašytas ir kitai šaliai perduotas dokumentas arba laišku, faksu, elektroniniu paštu ar kitokiu šalis priimtinu būdu perduotas pranešimas. Rašytiniu pranešimu taip pat yra laikomas šalių pasirašytas arba patvirtintas susirinkimo protokolas.

Inžinerinė įranga – prietaisai, mechanizmai, kitokia inžinerinė įranga ar jos dalis, kurių priežiūrą reglamentuoja Sutartis.

Nusidėvinčios dalys – pagal Sutartį profilaktiškai keičiamos dalys, kurių keitimo dažnumas yra numatytas Sutartyje.

3 Caverion įsipareigojimai

Caverion Sutartimi įsipareigoja užtikrinti Inžinerinės įrangos profilaktinę priežiūrą ir remontą.

4 Profilaktinė priežiūra

Profilaktinė priežiūra atliekama sutartu laiku arba sutartais laiko intervalais. Jei nėra sutarta kitaip, profilaktinę priežiūrą sudaro:

- būklės ir funkcionavimo patikra;
- reguliavimas;
- nusidėvinčių dalių keitimas ir aprūpinimo jomis užtikrinimas;
- valymas ir, jei reikia, tepimas (lubrikavimas).

Profilaktinė priežiūra gali būti prevencinė (PP) ir kasmetinė (KP).

5 Remontas

Remonto metu yra pašalinami gedimai, kurie trukdo Inžinerinės įrangos naudojimui. Remontas pradedamas kaip įmanoma greičiau po Kliento kreipimosi arba per Sutartyje nurodytą laikotarpį. Jei nėra susitarta kitaip, remontą sudaro:

- gedimų lokalizavimas;
- taisymas;
- sugedusių dalių keitimas ir atsarginių dalių rezervo papildymas;
- funkcionavimo patikra.

6 Kliento vykdomas Inžinerinės įrangos tikrinimas. Naudojimosi ir priežiūros žurnalas

Inžinerinei įrangai įprastai funkcionuojant, už jos būklės tikrinimą ir priežiūrą yra atsakingas Klientas, kuris tikrinimo ir priežiūros duomenis, taip pat duomenis apie Inžinerinės įrangos funkcionavimą fiksuoja tam skirtame žurnale.

7 Autentiškos dalys

Šalys įsipareigoja Inžinerinės įrangos priežiūrai naudoti tik autentiškas arba savo kokybe prilygstančias autentiškoms dalis, jei nėra susitarta kitaip.

8 Pranešimas apie profilaktinės priežiūros vykdymą

Jei Sutartyje nėra nurodytas konkretus profilaktinės priežiūros vykdymo laikas, Caverion privalo pranešti Klientui apie profilaktinės priežiūros vykdymą likus ne mažiau kaip 7 (septynioms) kalendorinėms dienoms iki vykdymo.

9 Prieiga prie techninės priežiūros objekto. Techninės priežiūros vykdymo laikas

Klientas sutartu arba nurodytu laiku privalo Caverion užtikrinti prieigą prie techninės priežiūros objekto.

Techninė priežiūra atliekama įprastinėmis darbo valandomis, jei nėra sutarta kitaip.

10 Kliento vėlavimas

Jei Klientas sutartu arba nurodytu laiku negali Caverion užtikrinti prieigos prie techninės priežiūros objekto, Klientas privalo apie tai nedelsdamas informuoti Caverion Rašytiniu pranešimu.

Nepriklausomai nuo to, kokia yra kliūtis priežastis, Klientas privalo atlyginti Caverion patirtas papildomas išlaidas, kurios Caverion atsirado nesant galimybės vykdyti techninės priežiūros darbų susitartu arba nurodytu laiku.

Už Kliento pavėlavimą Caverion neturi teisės reikalauti jokios kitos kompensacijos negu nurodyta aukščiau.

11 Caverion vėlavimas

Jei Caverion sutartu arba nurodytu laiku nevykdo techninės priežiūros ir vėlavimas atsiranda ne dėl Kliento kaltės, Klientas gali Rašytiniu pranešimu nurodyti galutinį terminą, per kurį turi būti atlikti techninės priežiūros darbai. Jei taip neįvyksta, Klientas gali techninę priežiūrą vykdyti pats arba ją perduoti vykdyti tretiesiems asmenims. Caverion vėlavimo atveju, Klientas turi teisę samdyti kitą priežiūrėtoją, be papildomo rašytinio pranešimo apie papildomą terminą.

Jei Caverion vėluoja dėl kitų nei 29 punkte nurodytų priežasčių, jis privalo atlyginti Klientui dėl tokio vėlavimo patirtas išlaidas.

Už Caverion pavėlavimą Klientas neturi teisės reikalauti jokios kitos kompensacijos negu nurodyta aukščiau.

12 Darbinė aplinka

Caverion privalo supažindinti Klientą su specifiniais techninės priežiūros rizikos veiksniais. Caverion turi teisę reikalauti, kad Klientas imtųsi reikiamų priemonių, kurios iš anksto užkirstų kelią galimų nuostolių atsiradimui.

13 Techninė dokumentacija

Klientas turi pateikti Caverion visą turimą techninę dokumentaciją, reikalingą techninei priežiūrai vykdyti. Taip pat turi būti pateiktas 6 punkte nurodytas eksploataavimo ir techninės priežiūros žurnalas. Caverion šia dokumentacija gali naudotis tik Sutartyje numatytu tikslu.

14 Techninės priežiūros žurnalas

Vykdydama techninę priežiūrą Caverion savo pastebėjimus ir atliktus darbus turi registruoti techninės priežiūros žurnale ir Techninės priežiūros ir remonto darbų atlikimo akte, kurio

Caverion

kopija turi būti pateikiama Klientui po kiekvieno aptarnaujančių specialistų apsilankymo.

15 Profilaktinės techninės priežiūros ir gedimų šalinimo sujungimas

Jei gedimų šalinimas turi būti atliekamas iš karto prieš sutartą profilaktinės priežiūros vykdymo datą, Klientui sutikus, visus darbus galima atlikti vienu metu.

Gedimų šalinimas, atliekamas kartu su profilaktine priežiūra, neįskaitomas į profilaktinės priežiūros kainą ir apmokestinamas atskirai.

Tais atvejais, kai profilaktinė techninė priežiūra turi būti vykdoma reguliariai pagal iš anksto suderintą grafiką, profilaktinės priežiūros vykdymas anksčiau nustatyto laiko dėl jos sujungimo su gedimų šalinimo darbais neturi įtakos kitoms pagal grafiką vykdomoms profilaktinėms techninėms priežiūroms.

16 Fiksuotas mokestis už profilaktinę techninę priežiūrą

Jei nesutarta kitaip, fiksuotą mokestį už profilaktinę techninę priežiūrą sudaro mokestis už darbus, nurodytus sutartyje ir jos prieduose.

Už viršvalandžius ir prastovas, susidariusias dėl Kliento kaltės, skaičiuojama atskirai pagal Caverion kainyną ir sąskaitų išrašymo principus, galiojusius techninės priežiūros vykdymo dieną.

Nuo kainos, apskaičiuotos už įvykdytą techninę priežiūrą ir nurodytus sąskaitoje, Klientas turi sumokėti pridėtinės vertės mokestį.

17 Gedimų šalinimo apmokėjimas

Apmokėjimą už gedimų šalinimą sudaro šios išlaidų rūšys:

- apmokėjimas už darbus;
- apmokėjimas už atsargines detales;
- apmokėjimas už kitas Inžinerinėje įrangoje panaudotas priemones;
- dėl Kliento kaltės susidariusių viršvalandžių ar prastovos kompensavimas.

Kaina apskaičiuojama pagal Caverion kainyną ir sąskaitų išrašymo principus, galiojusius techninės priežiūros vykdymo dieną.

Prie apskaičiuotos sumos pridamas pridėtinės vertės mokestis.

18 Išlaidų sąmata

Prieš pradėdant nustatyto gedimo remonto darbus, Caverion privalo pateikti numatomų darbų išlaidų sąmatą ir ją suderinti su Klientu.

19 Apmokėjimas, delspinigiai

Jei nebuvo sutarta kitaip, sąskaita už profilaktinę techninę priežiūrą pateikiama atitinkamo profilaktinės priežiūros laikotarpio pabaigoje.

Visos sąskaitos už suteiktas paslaugas turi būti apmokėtos per sutartyje numatytą laikotarpį.

Jei sąskaita nebuvo apmokėta laiku, Caverion pareikalavus, Klientas privalo sumokėti Caverion 0,02% (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius.

20 Atsakomybė už netinkamai atliktus techninės priežiūros darbus

Jei Caverion techninę priežiūrą vykdė ne pagal Sutarties sąlygas arba neprofesionaliai, ji privalo kiek įmanoma greičiau savo lėšomis pašalinti išryškėjusius techninės priežiūros trūkumus.

21 Atsakomybė už pateiktas detales

Caverion privalo kiek įmanoma greičiau savo lėšomis pašalinti jos pristatytose detalėse išryškėjusius defektus.

22 Atsakomybė už Kliento turtui padarytą žalą

Vykdydama Sutarties įpareigojimus, Caverion atsako už žalą, padarytą dėl savo aplaidumo Kliento nuosavybei.

23 Atsakomybės laikotarpis

Caverion už atliktus profilaktinės techninės priežiūros darbus atsako visą Sutarties galiojimo laikotarpį ir 6 (šešis) mėnesius po sutarties pasibaigimo, už gedimų šalinimą – 12 (dvylika) mėnesių nuo remonto darbų atlikimo, jei nebuvo sutarta kitaip.

Caverion už pagal Sutartį pristatytos detalės defektus atsako 12 (dvylika) mėnesių, jei detalės gamintojas nenurodė kito garantinio laikotarpio, nuo detalės sumontavimo dienos. Už nesumontuotų, Klientui perduotų detalių defektus Caverion atsako 12 (dvylika) mėnesių nuo detalės perdavimo dienos.

24 Pranešimai apie defektus

Apie 20 ir 21 punktuose nurodytus trūkumus ir defektus Klientas privalo nedelsdamas informuoti Caverion Raštišku pranešimu.

25 Žalos prevencija

Klientas privalo iš karto imtis priemonių galimai žalai dėl 20 arba 21 punktuose nurodytų nekokybiškų techninės priežiūros darbų ar detalės su defektu išvengti ar sumažinti, jeigu Caverion pati neturės galimybių iš karto to padaryti.

Klientas turi teisę į tiesioginių išlaidų, patirtų dėl tokių veiksmų atlyginimą.

26 Techninės priežiūros darbų neatlikimas

Jei Caverion laiku neištaiso atliktų darbų trūkumų arba nepašalina defekto, Klientas, pateikęs Raštišką pranešimą, turi teisę atlikti ištaisymus pats arba pasitelkęs trečiuosius asmenis. Tokiu atveju Caverion turi atlyginti visas Kliento pagrįstas išlaidas.

27 Atsakomybės apribojimas

20, 21 punktuose nurodytais atvejais Caverion neatsako už defektą ar žalą, kilusią dėl nuo jo nepriklausančių priežasčių, pavyzdžiui, dėl netinkamo įrangos naudojimo, nuolatinės kontrolės ar techninės priežiūros trūkumų (6 punktas), dėl Kliento netinkamai vykdytos techninės priežiūros (11 punktas). Caverion taip pat nėra atsakinga už įprastą nusidėvėjimą bei kokybės mažėjimą.

Už techninės priežiūros darbų trūkumus, pagal Sutartį pristatytų detalių defektus ar kitokį aplaidumą Caverion atsako tik 20, 21, 22 ir 26 punktuose nurodytais atvejais. Caverion nėra įpareigota mokėti kompensacijų už, pavyzdžiui, gamybos nuostolius, negautą pelną ar kitą ekonomiškai pagrįstą žalą.

Aukščiau nurodytas atsakomybės ribojimas netaikomas, jei nuostoliai atsirado dėl Caverion didelio neatsargumo.

Caverion

Jei įgyvendindama Sutartį Caverion privalo padengti trečiosios šalies patirtus nuostolius, Klientas turi įvertinti Caverion kaltę pagal aukščiau šiame punkte nurodytus atsakomybės apribojimo principus.

Tais atvejais, jei Sutarties šalis gauna trečiosios šalies reikalavimą atlyginti žalą, patirtą dėl Sutarties įgyvendinimo, kita šalis privalo apie tai nedelsdama informuoti kitą šalį Raštišku pranešimu.

28 Su Inžinerine įranga susiję pakeitimai

Jei Inžinerinė įranga, jos paskirtis, naudojimo būdas ar darbinė aplinka yra pakeičiama tokiu būdu, kuris gali paveikti Caverion įsipareigojimus, Klientas privalo apie tai nedelsdamas informuoti Caverion Raštišku pranešimu.

Jei pakeitimas turi esminės įtakos Caverion įsipareigojimams ir Sutarties šalys neprieina vieningos nuomonės dėl pakeitimo poveikio Sutarties turiniui, Caverion turi teisę Raštišku pranešimu iš karto nutraukti Sutartį. Be to, Caverion turi teisę į 31 punkte nurodytą kompensaciją.

29 Nenugalima jėga (Force majeure)

Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (force majeure). Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. Nutarimu Nr. 840 patvirtintomis „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms“ taisyklėmis.

Šalis, negalinti vykdyti pagal šią Sutartį priimtų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, Raštišku pranešimu apie tai pranešti kitai šaliai.

Nenugalimos jėgos aplinkybės pasibaigus toliau vykdomi Sutartyje numatyti šalių įsipareigojimai, jei nesusitarta kitaip.

Jeigu nenugalimos aplinkybės ir jų padariniai tęsiasi ilgiau negu 3 (tris) mėnesius, kiekviena šalis turi teisę atsisakyti vykdyti savo įsipareigojimus ir nutraukti Sutartį. Tokiu atveju Caverion turi teisę į apmokėjimą už jau atliktus

techninės priežiūros darbus, o atitinkama apmokėjimo už dar neatliktus techninės priežiūros darbus dalis turi būti grąžinta Klientui.

30 Teisių ir įsipareigojimų perleidimas

Sutarties Šalys neturi teisės perduoti savo teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims, tačiau Caverion turi teisę techninės priežiūros darbų organizavimui pasitelkti trečiuosius asmenis, apie tai iš anksto informavus Klientą Raštišku pranešimu. Veikdama viena ar pasitelkus trečiuosius asmenis, už tinkamą Sutarties vykdymą Klientui atsako Caverion.

31 Sutarties nutraukimas

Be 28, 29 punktuose numatytų atvejų Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai, jeigu kita Šalis nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas. Taip pat sutartis gali būti nutraukta vienašališkai nenurodant priežasčių.

Šalis, ketinanti vienašališkai nutraukti Sutartį, raštišku pranešimu informuoja kitą šalį apie savo ketinimus prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

Jei Sutartis nutraukiama dėl esminio Sutarties pažeidimo arba 28 punkte nurodytu pagrindu, Sutartį nutraukianti šalis turi teisę reikalauti atlyginti patirtus nuostolius. Išskyrus 27 punkte nurodytą atvejį, nuostolių suma negali viršyti Caverion pagal Sutartį priklausančios išmokėti bendros sumos.

32 Taikytina teisė ir ginčų sprendimas

Šios Sutarties sudarymui, galiojimui, vykdymui, aiškinimui ir nutraukimui yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

Ginčai, nesutarimai ir kiti reikalavimai, susiję su šia Sutartimi, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami derybomis.

Nepavykus ginčo ar kito nesutarimo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo derybų pradžios, kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas sprendžiamas įstatymų numatyta tvarka, pagal Kliento buveinės, nurodytos viešame registre, vietą.

Priekulės kultūros centras

Direktore

Alanta Zapalskienė

UAB "Caverion Lietuva"

Klaipėdos skyriaus vadovas

Donatas Gedmintas