

**TURTO IR FINANSINIŲ NUOSTOLIŲ DRAUDIMO PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIS**  
Vilnius, 2018 m. kovo 30 d. **SERIJA 9812 NR.: 9006040**

**DRAUDIKO REKVIZITAI**

**DRAUDIKAS (VEDANTYSIS)**  
**UADB COMPENSA VIENNA INSURANCE GROUP**  
Adresas: Ukmergės g. 280, LT - 06115 Vilnius  
Įmonės kodas: 304080146

ir

**DRAUDIKAS (DALYVAUJANTIS)**  
**SEESAM INSURANCE AS LIETUVOS FILIALAS**  
Adresas: Konstitucijos pr. 29, Vilnius LT-08105  
Įmonės kodas: 302677744

ir

**AB „VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI“** (toliau - Draudėjas), atstovaujama F

Jočionių g. 13, 02300 Vilnius  
Įmonės kodas 124135580  
A/S LT537044060001219501  
PVM mokėtojo kodas LT241355811

toliau kiekviena atskirai vadinama „**Šalimi**“, o abi kartu – „**Šalimis**“, atsižvelgdamos į tai, kad Draudikas laimėjo Draudėjo 2018 m. kovo 6 d. skelbtą Turto ir finansinių nuostolių draudimo paslaugų pirkimą supaprastinto atviro konkurso būdu, sudarė šią sutartį (toliau – „**Sutartis**“) ir susitarė dėl toliau nurodytų sąlygų:

**DRAUDIMO LIUDIJIMAS (POLISAS) SERIJA 9812 NR.: 9006040**

**DRAUDĖJAS:**  
AB „VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI“  
Jočionių g. 13, 02300 Vilnius  
Įmonės kodas 124135580

BROKERIS: Draudimo sutartis sudaroma tarpininkaujant BALTO LINK, UADBB

**APDRAUSTA VEIKLA:**

Visa Draudėjo veikla, įskaitant, bet neapsiribojant elektros gamyba ir tiekimu. Finansinių nuostolių draudimo atveju apdrausta veikla yra:

- Bendrojo pelno netekimo atveju – visa Draudėjo veikla
- Papildomų išlaidų (punktas E.1) draudimo atveju – visa Draudėjo veikla.

**DRAUDIMO LAIKOTARPIS:**

2018 m. kovo 30 d. iki 2019 m. kovo 29 d. Lietuvos laiku (įskaitant abi dienas).

**DRAUDIMO SUMA:**

392 746 766 EUR Tame tarpe:

- draudimo suma turto draudimui – 352 746 766 EUR;
- draudimo suma finansinių nuostolių draudimui – 40 000 000 EUR

**DRAUDIMO IŠMOKOS LIMITAS VIENAM DRAUDŽIAMAJAM ĮVYKIUI (BENDRAI I SKYRIUI „TURTO DRAUDIMAS“ IR II SKYRIUI „FINANSINIŲ NUOSTOLIŲ DRAUDIMAS“):** 100 000 000 EUR (šimtas milijonų eurų).

**APDRAUSTAS TURTAS:**

Kaip nurodyta Detalizavime II

**APDRAUSTOS RIZIKOS:**

Visos rizikos, tačiau įrengimų gedimai nedraudžiami.

**IŠSKAITA (FRANŠIZĖ):** 50 000 EUR (penkiasdešimt tūkstančių eurų) kiekvienam turtiniam nuostoliui.

Franšizė ne gamybinių ir ne technologinių pastatų (įskaitant ir juose esantį turta), statinių, įrenginių bei mašinų, draudimui: 5 000 EUR (penki tūkstančiai eurų) kiekvienam įvykiui.

**LAUKIMO PERIODAS:** 15 dienų

**ATSAKOMYBĖS LAIKOTARPIS** (Finansinių nuostolių draudimo atveju): 12 mėn.

**DRAUDIMO VIETA:**

Detalizavime II nurodytais adresais esantis Apdraustas Turtas, o taip pat Ne draudimo vietoje esantis turtas.

**ĮMOKOS TARIFAS:****ĮMOKA:**

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Turto draudimas EUR            | 116.406,00 EUR |
| Finansinių nuostolių draudimas | 13.200,00 EUR  |

**DRAUDIMO ĮMOKOS MOKĖJIMO TERMINAI:**

116.645,00 EUR (90 proc. metinės įmokos) mokama tokiais terminais:

29.162,00 EUR iki 2018.04.30

29.161,00 EUR iki 2018.06.30

29.161,00 EUR iki 2018.09.30

29.161,00 EUR iki 2018.12.30

12.961,00 EUR (10 proc.) draudimo įmokos dalis sumokama per 10 dienų po sąskaitos faktūros gavimo dienos. Draudėjas likusią 10 proc. draudimo įmokos dalį sumokės tik tuo atveju, jeigu iki draudimo sutarties galiojimo pabaigos Draudėjui bus išmokėta draudimo išmokų arba atidėta rezervų draudimo išmokoms mokėti, kurių bendra suma bus ne mažesnė kaip 50 tūkst. EUR. Jeigu iki draudimo sutarties galiojimo pabaigos nebus išmokėta draudimo išmokų arba atidėta rezervų draudimo išmokoms mokėti, kurių bendra suma bus ne mažesnė kaip 50 tūkst. EUR, tai Draudėjas neprivalės mokėti likusios draudimo įmokos dalies.

**DRAUDIMO IR KITI MOKESČIAI:**

Draudikas yra įpareigotas sumokėti visus pagal teisės aktus priklausančius mokėti draudimo mokesčius bei kitas rinkliavas.

## **NEVISIŠKO DRAUDIMO SĄLYGA:**

Jeigu turto ar finansinių nuostolių draudimo vertė viršija turto arba atitinkamai finansinių nuostolių draudimo sumą ne daugiau kaip 15 %, nevysiško draudimo sąlyga nėra taikoma. Jeigu draudimo vertė yra didesnė už draudimo sumą daugiau kaip 15 %, tai taikant nevysiško draudimo sąlygą yra skaičiuojama tik ta nevysiško draudimo proporcijos dalis, kuri viršija 15 % ribą.

## **DRAUDIMO SUTARTIES SUDEDAMOSIOS DALYS:**

- Draudimo liudijimas;
- Visų rizikų draudimo sąlygos;
- Priedai.

Esant neatitikimams tarp draudimo sąlygų, galioja tokia jų taikymo seka:

- Visų rizikų draudimo sąlygos su priedais;
- Draudimo liudijimas su priedais;
- Draudėjo turto ir finansinių nuostolių draudimo paslaugų pirkimo dokumentai;
- Draudiko pasiūlymas;
- Draudiko taisyklės.

### **DETALIZAVIMAS:**

DETALIZAVIMAS I: Draudimo išmokos limitai

DETALIZAVIMAS II: Apdraustos vietos ir draudimo sumos bei vertės, planuojama metinė apyvarta ir planuojamas bendrasis pelnas

### **DETALIZAVIMAS I**

#### **DRAUDIMO IŠMOKOS LIMITAI I SKYRIUI „TURTO DRAUDIMAS“**

Draudėjo darbuotojų asmeninis turtas (punktas A.3) kiekvienam įvykiui: 1 000 000 EUR

Turtas statybų, montavimo ar bandymų metu (punktas A.4) kiekvienam įvykiui: 3 000 000 EUR, kiek tai nėra apdrausta pagal Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų darbų ir civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą.

Investicijos (punktas E.2) kiekvienam įvykiui: 4 000 000 EUR

Ne draudimo vietoje esantis turtas (punktas E.3) kiekvienam įvykiui: 3 000 000 EUR

#### **DRAUDIMO IŠMOKOS LIMITAI II SKYRIUI „FINANSINIŲ NUOSTOLIŲ DRAUDIMAS“**

Viešųjų paslaugų tiekėjų išplėtimas (punktas H.1) kiekvienam įvykiui: 5 000 000 EUR

Tiekėjų ir klientų išplėtimo sąlyga (punktas H.2) kiekvienam įvykiui: 5 000 000 EUR

### **BENDRI DRAUDIMO IŠMOKOS LIMITAI I IR II SKYRIAMS**

Papildomos išlaidos (punktas E.1) kiekvienam įvykiui: 10 000 000 EUR

Vamzdynai (punktas A.5) kiekvienam įvykiui: 5 000 000 EUR

Klaidos ir aplaidumas (1 priedas) kiekvienam įvykiui: 10 000 000 EUR

Šiame Detalizavime paminėtos rizikos yra draudžiamos pirmos rizikos draudimu.

Šie draudimo išmokos apribojimai yra Bendros draudimo sumos dalis, ir jos nepadidina.

Draudiko atsakomybė pagal bet kurį nustatytą draudimo apsaugos išplėtimą ar papildymą negali būti didesnė už tokiam draudimo apsaugos išplėtimui ar papildymui nurodytą draudimo išmokos apribojimą.

### **DETALIZAVIMAS II**

#### **DRAUDIMO VIETOS:**

Vinco Kudirkos g. 14 (ofiso patalpos)

Jočionių g. 13, Vilnius  
Elektrinės g. 2, Vilnius  
Ateities g. 12, Vilnius  
Pramonės g. 95, N. Vilnia, Vilniaus raj.  
Vingrių g. 11A, Vilnius  
Architektų g. 128, Vilnius  
Olandų g. 27, Vilnius  
Geležinkelio g. 17a, Vilnius  
Justiniškių g. 37B, Vilnius  
Kalvarijų g. 206B, Vilnius  
Strazdelio g. 1, Vilnius  
Saltoniškių g. 10A, Vilnius  
Filaretų g. 17E, Vilnius  
Sėlių g. 68A, Vilnius  
Linksmoji g. 3A, Vilnius  
Šiltnamių g. 20A, Vilnius  
Maironio g. 27A, Vilnius  
Savanorių pr. 119B, Vilnius  
Titnago g. 34, Vilnius  
Tiekimo g. 5, Panevėžys

**DRAUDIMO SUMOS IR VERTĖS\***

| Draudžiamas turtas               | Draudimo suma, EUR | Draudimo vertė |
|----------------------------------|--------------------|----------------|
| Pastatai ir statiniai            | 118 056 758        | Atkūrimo vertė |
| Įrengimai                        | 230 290 008        | Atkūrimo vertė |
| Atsargos                         | 4 400 000          | Atkūrimo vertė |
| <b>Viso turtas</b>               | <b>352 746 766</b> |                |
| Finansiniai nuostoliai (12 mėn.) | 40 000 000         | Visa vertė     |
| Bendra draudimo suma             | 392 746 766        |                |

**TE3 draudžiamo turto sąrašas**  
**Pastatai ir statiniai**

| Eil. Nr. | Inv.Nr.               | Unikalus numeris | RC | Pavadinimas                                                             | Draudimo suma     |
|----------|-----------------------|------------------|----|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1        | E10112                | 1098-2025-3040   |    | JUNG TINĖ SIURBLINĖ                                                     | 1.814.000         |
| 2        | E20062                | 1098-2025-3694   |    | VIDAUS KELIAI. VE-3                                                     | 4.463.000         |
| 3        | E20062                | 1098-2025-3707   |    | VIDAUS KELIAI. VE-3                                                     | 695.000           |
| 4        | E20062                | 4400-4028-2324   |    | VIDAUS KELIAI. VE-3                                                     | 3.443.000         |
| 5        | E30007297 - E30007356 | 1399-9028-3015   |    | Šilumos tinklų vamzdynas E30007297-E30007356                            | 3.193.640         |
| 6        | E40427                | 1098-2025-3061   |    | SIURBLINĖ                                                               | 78.600            |
| 7        | E40427                | 1098-2025-3346   |    | Rezervuaras                                                             | 41.000            |
| 9        | 309350001 - 309350020 | 4400-3056-1887   |    | TE-3 /3/K/ ŠK-93500 - ŠK-93501, Šilumos tiekimo vamzdynas Jočionių g.13 | 947.000           |
| 10       | 309350021             | 4400-3056-1865   |    | TE-3 /3/K/ ŠK-93500 - ŠK-93501, Šilumos tiekimo vamzdynas Jočionių g.13 | 1.530             |
| 11       | 309350022             | 4400-2944-2575   |    | TE-3 /3/K/ ŠK-93500 - ŠK-93501, Šilumos tiekimo vamzdynas Jočionių g.13 | 784               |
| 12       | E300783               | 1300-1013-2012   |    | Dujotiekio vamzdynas - ilgis 3576,0m                                    | 820.204           |
| 13       | E300784               | 1098-2025-3661   |    | Dujotiekio vamzdynas - 43,30 (iš 159,0m), 27,24%                        | 14.000            |
|          |                       |                  |    |                                                                         | <b>15.511.758</b> |

**Įrengimai**

| Eil. Nr. | Inv.Nr. | Pavadinimas                                                  | Draudimo suma |
|----------|---------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 1        | E40762  | Alyvos valymo įrenginys komplekte: oro filtrai 20vnt. Indik. | 94 276        |
| 2        | E40763  | Termofik.vamzdyn.su grįžt.srauto siubliais papild vertė      | 4 018 094     |
| 3        | E427622 | E3 Jungtinės siurblinės valdymo skydas prietaisais           | 19 999        |
| 4        | 402513  | Tinklo siurblys TS-1 SU EL.VARIKLIU                          | 724           |
| 5        | 40286   | Generatorius vienfazis LX 3000                               | 483           |
| 6        | 40287   | Generatorius vienfazis LX 3000                               | 483           |
| 7        | 40289   | Elektros generatorius G15 TFH                                | 2 693         |
| 9        | 40293   | Hidraulinis universalus 3-jų griebtų nuėmėjas                | 2 892         |
| 10       | 407074  | Jočionių g.13 E-3 šilumos mazgas jungtinėje siurblinėje      | 8 461         |
| 11       | 41105   | Vamzdžių presas ROTHENBERGER                                 | 1 139         |
| 12       | 41106   | Hidraulinis flanšų plėstuvas HFS100                          | 1 144         |
| 13       | 41107   | Mechaninis flanšų plėstuvas MFS22                            | 319           |
| 14       | 412315  | Lakštų lenkimo staklės UB 2216                               | 29            |
| 15       | 414001  | Kompresorius ROBULS                                          | 1 865         |
| 16       | 41402   | Diskinės metalo pjovimo staklės MACC TV350                   | 1 668         |
| 17       | 41675   | Mobilus filtravimo įrenginys IMPERJET 50                     | 4 328         |
| 18       | 41679   | E-3 Jungtinės siurblinės šildymo-vėdinimo sistema            | 10 861        |

|    |           |                                                                         |           |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 19 | 417000629 | CIRKULIAC.SIURBLYS UPK80-120                                            | 1 014     |
| 20 | 41710     | Krautuvas CATERPILAR DP50K                                              | 33 741    |
| 21 | 44031     | E-3 alyvos valymo sistema                                               | 38 783    |
| 22 | 470044    | E-2 ir E-3 aktyvinės galios operatyvinės kontrolės sistema              | 796       |
| 23 | 418162    | E3 Grigiškių siurblinės technologiniai įrenginiai                       | 261 191   |
| 24 | 489291    | Šilumos tiekimo į Grigiškes siurblinės elektrotechniniai įrenginiai     | 71 576    |
| 25 | 4791781   | Šilumos tiekimo į Grigiškes siurblinės automatikos ir valdymo įrengimai | 33 449    |
|    |           |                                                                         | 4 610 008 |

Sumos pateikiamos EUR

#### PLANUOJAMA METINĖ APYVARTA IR PLANUOJAMAS BENDRASIS PELNAS, EUR:

|                                                                          | 2018 m.     |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Planuojama Draudėjo apyvarta iš apdraudžiamos veiklos                    | 132 003 082 |
| Planuojamas Draudėjo Bendrasis pelnas iš apdraudžiamos veiklos (12 mėn.) | 40 000 000  |

### **VISŲ RIZIKŲ DRAUDIMO SĄLYGOS**

#### **I SKYRIUS TURTO DRAUDIMAS**

##### **A. APDRAUSTAS TURTAS**

Visas bet kokio pobūdžio, rūšies ir būklės turtas, be jokių išimčių ar išlygų (Draudikas neturi teisės reikšti pretenzijų dėl to, kad turtas nebuvo nurodytas, pažymėtas ar aprašytas), išskyrus Nedraudžiamą Turtą, kurio savininkas, nuomininkas, gyventojas, nuomotojas, valdytojas, turėtojas yra Draudėjas, ar kurio atžvilgiu Draudėjas turi apdraudžiamąjį interesą, ar dėl kurio jis yra įsipareigojęs imtis veiksmų. Šis apibrėžimas apima darbuotojų arba trečiųjų šalių turtą, esantį draudimo vietoje. Apdraustas turtas apima, tuo neapsiribojant:

1. Draudėjui nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas ir kilnojamas turtas
2. Kitų asmenų turtas
3. Draudėjo darbuotojų asmeninis turtas, esantis Draudimo vietoje.
4. Draudėjui priklausantis turtas, konstrukcijos ar įrengimai, naujai įsigyti per Draudimo laikotarpį, kurių statyba, įrengimas ar surinkimas dar neužbaigtas ir kurie įsigijimo metu nelaikomi veikiančiais, jų statybų, montavimo, instaliavimo, bandymų metu, o taip pat Draudėjo medžiagos, reikalingos statyboms, montavimui ar instaliavimui, jų statybų, montavimo, instaliavimo, bandymų metu. Taikomas Draudimo išmokos limitas vienam įvykiui, nurodytas Draudimo liudijime. Tačiau Draudėjui priklausantis turtas, kuris nėra statybų, montavimo, instaliavimo, bandymų objekto dalis, yra draudžiamas pilna apimtimi ir jam nėra taikomas Draudimo išmokos limitas.
5. Vamzdynai, esantys už draudimo vietų ribų.

##### **B. NEDRAUDŽIAMAS TURTAS**

Šia draudimo Sutartimi nėra draudžiamas, jei kitaip nenurodyta Draudimo liudijime, šis turtas:

1. pinigai, vertybiniai popieriai;
2. meno vertybės, kailiai, juvelyriniai dirbiniai, brangakmeniai ar taurieji metalai, istoriniai ar kultūriniai paminklai;
3. žemės sklypai, vandens telkiniai, molai, prieplaukos, tiltai;
4. gyvuliai, gyvūnai, pasėliai arba medžiai;
5. visų rūšių transporto priemonės, teisės aktuose nustatyta tvarka registruojamos atitinkamose institucijose, išskyrus specializuotą techniką
6. orlaiviai, laivai, geležinkelio riedmenys;
7. pervežamas turtas, išskyrus:
  - 7.1 turtą draudžiamą pagal E.3 punktą;
  - 7.2 mobilias ir konteinerines katilines.

8. požeminės šachtos, tuneliai, išskyrus A.5 punkte nurodytus vamzdinius;
9. užtvankos, dambos;
10. antžeminės perdavimo ir elektros paskirstymo linijos, nesančios apdraustose vietose;
11. nematerialusis turtas, išskyrus duomenų ar kompiuterinių programų bei jų laikmenų atstatymo išlaidas;
12. neteisėta statyba;
13. turtas, skirtas nugriauti, arba avarinėje būklėje esantis turtas.

### **C. DRAUDŽIAMIEJI ĮVYKIAI**

Pagal šią draudimo Sutartį yra atlyginami visi staiga ir netikėtai atsiradę nuostoliai ar žala turtui, įvardintam šioje draudimo Sutartyje, išskyrus šioje Sutartyje nurodytas išimtis.

### **D. NEDRAUDŽIAMIEJI ĮVYKIAI**

#### **I GRUPĖ: BENDROSIOS IŠIMTYS TAIKOMOS I IR II SKYRIAMS, ĮSKAITANT IR BETKOKIUS PAPILDYMUS**

Pagal šią draudimo Sutartį Draudikas neatlygina:

1. nuostolių ar žalos, kilusios dėl karo, invazijos, užsienio priešo veiksmų, karo veiksmų ar karinių operacijų;
2. nuostolių ar žalos, tiesiogiai ar netiesiogiai kilusios dėl radioaktyvaus spinduliavimo poveikio, branduolinių reakcijų, radiacijos ar kitokio atominės energijos poveikio;
3. nuostolių ar žalos, kuri tiesiogiai ar netiesiogiai atsirado dėl turto konfiskavimo, nacionalizavimo, arešto ar jo sunaikinimo valdžios institucijų nurodymu;
4. išlaidų, baudų, nuobaudų ar kaštų, patirtų ir paskirtų Draudėjui vyriausybės institucijos, teismo ar kitų valdžios organų nurodymu dėl padarytos žalos aplinkai, įskaitant bet neapsiribojant išsiliejimu, tarša ir užteršimu;
5. nuostolių ar žalos, sukeltos Draudėjo tyčiniaus veiksmis (Draudėju šiuo atveju yra laikomi stebėtojų tarybos, valdybos, administracijos nariai, departamentų vadovai ir pavaduotojai). Draudikas turi įrodyti, kad nuostoliai ar žala buvo padaryti tyčiniaus veiksmis;
6. nuostolių, tiesiogiai ar netiesiogiai atsiradusių dėl sistemos gedimo. Sistemos gedimas reiškia sistemos sugedimą ir negalėjimą teisingai atpažinti ir/ar apdoroti bet kuriuos su data susijusius duomenis kaip kalendorines datas, kurias duomenys turėtų atvaizduoti, veikti pagal bet kurią sistemoje užprogramuotą komandą, naudojančią bet kurią datą. Sąvoka „Sistema“ šiame punkte suprantama kaip bet kokia duomenų apdorojimo sistema (kompiuteriai, kita skaičiavimo ir/ar elektroninė ir/ar mechaninė įranga);
7. nuostolių dėl turto vidaus gedimų, kai žala atsiranda ne dėl išorinių jėgų poveikio turtui. Draudimo išmoka nemokama tik už turtą, sugadintą, sunaikintą ar prarastą tiesiogiai dėl šio poveikio, tačiau pasekmė žala kitam apdraustam turtui yra atlyginama;
8. nuostolių dėl karo veiksmų, ypatingosios padėties įvedimo, diversijos, masinių riaušių, streiko, lokauto, teroristinio akto, radioaktyvaus spinduliavimo ar kitokio branduolinės energijos poveikio, išskyrus atvejus, kai viena ar kelios iš šių išvardintų rizikų yra apdraustos pagal papildomas draudimo sutarties sąlygas.

Teroristinis aktas – laikomas bet kurio asmens ar grupės (-ių) asmenų, veikiančių savarankiškai, ar bet kokios organizacijos (-ų), ar vyriausybės (-ių) vardu, ar susijusių su jomis, jėgos ar prievartos panaudojimas ir / arba grasinimas tai padaryti dėl politinių, religinių, ideologinių ar etninių tikslų ir priežasčių, įskaitant pastangas daryti įtaką bet kuriai vyriausybei ir / arba įbauginti visuomenę ar net kurią visuomenės dalį.

#### **II GRUPĖ: IŠIMTYS TAIKOMOS ŠIOS DRAUDIMO SUTARTIES I SKYRIUI**

Pagal šią draudimo Sutartį Draudikas neatlygina:

1. netiesioginių nuostolių, atsiradusių dėl prastovų ar rinkos praradimo;

2. nuostolių dėl vagystės be įsilaužimo požymių ar įvykio, kurio metu nebuvo smurtauta ar grasinta smurtu prieš Draudėją, Draudėjo darbuotojus ar Draudėjo pasamdytus apsaugos darbuotojus ar kitaip nebuvo suvaržyta jų galimybė priešintis. Vagystė be įsilaužimo požymių šiuo atveju suprantama kaip turto, apdrausto šia Sutartimi, pasisavinimas, kai neįveikiamos kliūtys, susijusios su daiktų vientisumu. Tačiau ši sąlyga negalioja turtui, esančiam draudimo vietose ir pritvirtintam prie pastatų, statinių stacionarių įrenginių, jei po įvykio galima nustatyti nupjovimo, nulaužimo nugriovimo, ar kitokio poveikio požymius;
3. duomenų vagystės ar dingimo arba piktybinio duomenų ir/arba programinės įrangos pažeidimo dėl neįgalio priėjimo prie duomenų sistemos, programinės įrangos manipuliacijos, kompiuterinių virusų ar kitų kenksmingų programų, bet kokių duomenų ir/arba programinės įrangos sutrikimų, nesuderinamumo ar perkrovimo;
4. nuostolių dėl susidėvėjimo, rūdžių, korozijos, erozijos, nusidėvėjimo. Draudimo išmoka nemokama tik už turtą, sugadintą, sunaikintą ar prarastą tiesiogiai dėl šio poveikio, tačiau pasekmė žala kitam apdraustam turtui yra atlyginama;
5. nuostolių dėl susitraukimo, išgaravimo, svorio netekimo, susislėgimo, spalvos, skonio, tekstūros ar apdailos praradimo;
6. nuostolių dėl šaligatvių, pamatų, sienų, grindų ar lubų nusėdimo, įskilimo, susitraukimo, išsikišimo arba išsiplėtimo,
7. nuostolių dėl vėjo, lietaus, krušos, šlapdribos, sniego, potvynio ar dulkių tiesioginio poveikio kilnojamam turtui, esančiam, bet nepritaikytam būti atviroje vietoje;  
Bet kurie pasekminiai nuostoliai ir/ar žala greta esančiam apdraustam turtui dėl įvykių numatytų 3-7 papunkčiuose, yra atlyginama pagal šią draudimo Sutartį

## **E SĄLYGOS, IŠPLEČIANČIOS DRAUDIMO APSAUGĄ**

### **1. PAPILDOMOS IŠLAIDOS**

Šio punkto nuostatos yra taikomos bendrai I skyriui „Turto draudimas“ ir II skyriui „Finansinių nuostolių draudimas“.

Draudikas padengia papildomas išlaidas, jei jos yra:

- 1) Susijusios su apdrausto turto sugadinimu/sunaikinimu dėl draudžiamojo įvykio bei su pasekminiais nuostoliais ir (arba)
- 2) Patirtos tada, kai rizika yra neišvengiama arba kai iškyla nuostolių grėsmė.

Galioja draudimo išmokos limitas numatytas šioje draudimo Sutartyje.

Papildomos išlaidos apima, tuo neapsiribojant:

#### **1.1 Atliekų šalinimo kaštai**

Pagal šią draudimo Sutartį yra atlyginami šie atliekų šalinimo kaštai:

- a. šia draudimo Sutartimi apdrausto turto nugriovimo, demontavimo, pašalinimo ir/ar sunaikinimo kaštai, jei tokie nugriovimo, demontavimo, pašalinimo ir/ar sunaikinimo kaštai yra būtini dėl įvykusio draudžiamojo įvykio;
- b. išlaidos, kurios yra būtinos po draudžiamojo įvykio dėl įstatymų ar Sutarties vykdymo, ar atliekų šalinimo išlaidos, kurias Draudėjas mano esant būtinas. Šalinimas taip pat reiškia sugadintų kelio dangų, dirvožemio, vandens ar panašiai, esančių draudimo vietos teritorijoje, išvalymą.

#### **1.2 Turto gelbėjimo, apsaugos kaštai**

Atlyginami Draudėjo patirti kaštai, kaip būtinos ir ekonomiškai pagrįstos išlaidos, kadangi jis ėmėsi visų jam prieinamų priemonių, siekdamas išvengti draudžiamojo įvykio arba sumažinti nuostolius ir žalą, atsiradusius dėl draudžiamojo įvykio. Šie kaštai atlyginami net ir tuo atveju, jei šios priemonės nedavė laukto rezultato.

### **1.3 Kaštai, patirti siekiant likviduoti žalą**

Pagal šią draudimo Sutartį yra atlyginamos išlaidos, patirtos siekiant likviduoti žalą, tokios kaip, išlaidos montavimo ar pritaikymo medžiagoms ar kitoms priemonėms, skirtoms apdrausto turto gelbėjimui, prevencijai bei saugojimui, ar kaštai, patirti dėl Draudėjo darbuotojų ar trečiųjų asmenų apsaugos. Taip pat yra atlyginama žala, kurią padaro asmenys, dalyvaujantys gelbėjant apdraustą turtą ar siekiant sustabdyti žalos plitimą. Taip pat yra atlyginama žala padaryta apsaugos priemonėms.

Pagal šią draudimo Sutartį yra draudžiami avarinės įrangos, priklausančios tretiesiems asmenims ir esančios Draudėjo žinioje įvykio metu, pakeitimo kaštai, o taip pat kaštai, patirti dėl įrangos, medžiagų ir būtinų įrenginių, skirtų avarijos likvidavimui, panaudojimo.

### **1.4 Valdžios organų nurodymai**

Draudimo apsauga išplečiama ir draudimo išmoka mokama už papildomas išlaidas, kurios patiriamos dėl to, kad reikia laikytis įstatymų ar direktyvų (įskaitant Europos Sąjungos įstatymus), galiojančių padarytos žalos apdraustam turtui metu ir reguliuojančių turto statybas, remontą ar naudojimą, tokias kaip (įskaitant, bet neapsiribojant):

- a. nesugadinto šia draudimo Sutartimi apdrausto turto nugriovimo kaštai, įskaitant vietos sutvarkymo kaštus (jei toks nesugadintas turtas turi būti nugriautas laikantis įstatymų ar direktyvų);
- b. nuostoliai, patirti dėl nesugadinto turto, apdrausto šia Sutartimi, nugriovimo;
- c. išaugę kaštai dėl šia Sutartimi apdrausto sugadinto ar nesugadinto turto remonto ar atstatymo toje pačioje ar kitoje vietoje, bet šie kaštai negali viršyti kaštų, kurie būtų patirti siekiant atitikti minimalius įstatymų ar direktyvų reikalavimus.

### **1.5 Išlaidos turto remonto ar atstatymo darbų paspartinimui**

Draudimo apsauga išplečiama ir draudimo išmoka mokama už protingas ir būtinas išlaidas šia draudimo Sutartimi apdrausto turto laikinam remontui ir už papildomas išlaidas skubiam tokio sugadinto turto remontui ar pakeitimui, jei tokios išlaidos patiriamos dėl žalos, apdraustos šia draudimo Sutartimi.

Šiuo išplėtimu nedraudžiamos išlaidos, už kurias mokama išmoka pagal kitus šios draudimo Sutarties punktus ar išlaidos už nuolatinį turto remontą ar pakeitimą.

### **1.6 Papildomos išlaidos siekiant išlaikyti buvusį veiklos lygį**

Draudikas atlygina papildomas išlaidas, kurios yra patirtos dėl draudžiamąjo įvykio siekiant išlaikyti veiklos lygį, buvusį iki atsitinkant draudžiamajam įvykiui ir kurios viršija kaštus, atlyginamus pagal šios Sutarties II dalies C punktą.

Papildomos išlaidos – tai išlaidos, viršijančios įprastinius veiklos kaštus, ir kurios nebūtų patirtos, jei nebūtų atsitikęs draudžiamasis įvykis, įskaitant išlaidas, patirtas imantis būtinų bei pagrįstų veiksmų, siekiant sumažinti arba išvengti apyvartos sumažėjimo, kuris, nesiėmus tokių priemonių, būtų buvęs patirtas Atsakomybės Laikotarpiu dėl draudžiamąjo įvykio.

### **1.7 Būtinios išlaidos specialistams**

Draudimo apsauga išplečiama ir draudimo išmoka mokama už Draudėjo ar žalos ekspertų patirtus protingus ir pagrįstus kaštus, įskaitant, bet neapsiribojant:

- architektų, ekspertų, teisininkų ir inžinierių-konsultantų mokesčius už skaičiavimų, sąmatų, specifikacijų parengimo, konsultacijų, konkursų organizavimo ir priežiūros paslaugas;
- išlaidos interjero dizaineriams, projektavimo ir plėtos biurams, inžinerinėms įstaigoms kurių bendradarbiavimas, eksperto nuomone, yra būtinas taisant ar atstatant Apdraustą turtą, sugadintą ar sunaikintą dėl draudžiamąjo įvykio;
- protingas išlaidas auditoriams už ataskaitų, informacijos ar kitokių patvirtinimų rengimą, kurių gali reikalauti Draudikas ar žalos ekspertai;

- išlaidas ekspertams už nuostolių dydžio apskaičiavimą ir draudžiamojo įvykio priežasčių nustatymą.

Šis priedas nepanaikina šioje draudimo Sutartyje numatytos radioaktyvaus užteršimo išimties.

### **1.8 Perkėlimo / pakeitimo išlaidos**

Išlaidos turto (tiek apdrausto, tiek neapdrausto), būtinos atstatymo darbų atlikimui, perkėlimui, pakeitimui, išmontavimui, pakartotiniam diegimui, saugojimui ir sandėliavimui, įskaitant pakrovimą / iškrovimą bei transportavimą.

### **1.9 Persikėlimo išlaidos**

Atlyginamos nuomos ar naudojimosi išlaidos, patirtos Draudėjo laikinai naujai įsikuriant panašiomis sąlygomis, tačiau ne ilgesniam nei 1 metų laikotarpiui.

### **1.10 Papildomos išlaidos dėl pasikeitusių technologijų**

Draudikas kompensuoja draudėjo papildomas išlaidas, patirtas dėl pasikeitusių gamybos technologijų, kuomet po draudžiamojo įvykio įsisavinant naujai montuojamą įrangą reikalinga šią montuojamą įrangą pritaikyti prie esamų sąlygų, t. y. papildomi energetinių šaltinių privedimai, pastato konstrukcijų pritaikymas, esamų gamybinių įrengimų pertvarkymas. Draudikas kompensuoja tik būtinas ir protingas papildomas išlaidas, atsiradusias dėl pasikeitusių gamybos technologijų.

## **2. INVESTICIJOS**

Šia draudimo Sutartimi automatiškai yra apdraudžiamos Draudėjo padarytos Investicijos į apdraudžiamą turtą, įskaitant ir į išsinuomotą turtą, Sutarties galiojimo metu. Galioja draudimo išmokos limitas, numatytas šioje draudimo Sutartyje.

## **3. NE DRAUDIMO VIETOJE ESANTIS TURTAS**

Šiuo susitariama, jog I skyriaus „Turto draudimas“ draudimo apsauga išplečiama ir dengia žalą dėl apdrausto turto (įskaitant turtą, gaminamą, apdirbamą ar laikomą gamintojo, platintojo ar tiekėjo patalpose), esančio ne Draudimo vietoje, įskaitant ir mobiliąs katilines, tačiau toliau nurodytoje teritorijoje, sugadinimą ar sunaikinimą.

Teritorinės ribos: Lietuvos Respublika

## **F. VERTĖS NUSTATYMAS**

### **1. Draudimo vertė**

1.1. Išskyrus atvejus, kai konkrečiai nurodyta kitaip, visas turtas, nepriklausomai nuo paskirties, amžiaus, eksploataavimo intensyvumo, yra apdraudžiamas nauja atkūrimo verte. Turto nauja atkūrimo vertė yra lygi sumai, kurią reikia išleisti norint įsigyti, pagaminti naują tokios pačios rūšies, paskirties bei artimiausių techninių parametrų įrenginį, inventorių, atsargas arba pastatyti naują artimiausių techninių parametrų pastatą ar statinį. Visais atvejais į naują atkuriamąją vertę yra įskaičiuojamos išlaidos projektavimui, derinimui, bandymams / testavimui, transportavimui, priežiūrai bei kitos su šiais veiksmais susijusios būtinos išlaidos, taip pat visos medžiagos, atsarginės dalys, muito mokesčiai, kitos rinkliavos ir mokesčiai bei kitos būtinos išlaidos, bet neskaičiuojant PVM.

1.2. Draudiko atsakomybė už sugadinto turto dalies remontą ar restauravimą neturi viršyti sumos, kuri būtų mokama, jei toks turtas būtų sugadintas visas.

1.3. Draudikas atlygina prarasto, sunaikinto ar sugadinto turto Faktinę dabartinę vertę, jei prarastas, sunaikintas ar sugadintas turtas nėra ir nebus pradedamas remontuoti, atstatyti ar keisti toje pačioje ar kitoje vietoje esančiu turtu per 36 mėnesius nuo žalos atsiradimo dienos.

1.4. Jei apdrausto turto atkūrimo darbai yra atliekami paties Draudėjo, tuomet Draudikas atlygina dokumentais patvirtintas Tiesiogines atstatymo išlaidas, tačiau neviršijant to turto Draudimo vertės, įvertinant Nevisiško draudimo sąlygą, jei tokia būtų taikoma.

1.5. Apšviestos juostos, įrašai, rankraščiai ir brėžiniai: atlyginama tuščių vertė plus informacijos kopijavimo iš rezervo ar iš praeitos kartos originalų kaštai; tačiau šia draudimo Sutartimi neapdraudžiami visi kiti kaštai, įskaitant tyrimo, inžinerijos, o taip pat kaštai, susiję su prarastos informacijos atstatymu ar atkūrimu;

1.6. Duomenys, programos bei visos kitos kompiuterinės programos, saugomos elektroninio, elektromechaninio, elektromagnetinio duomenų apdorojimo įrangoje: atlyginami jų perkėlimo iš rezervo ar iš praeitos kartos originalų kaštai; šia draudimo Sutartimi neapdraudžiami visi kiti kaštai, įskaitant tyrimo, o taip pat kaštai, susiję su prarastos informacijos atstatymu ar atkūrimu.

1.7. TE3 draudžiamų įrengimų, kaip nurodyta DETALIZAVIME II, draudimo suma yra jų įsigijimo vertė, kurią pateikė ir už kurios teisingumą atsako Draudėjas. Draudėjo ir Draudiko susitarimu, šių įrengimų įsigijimo vertė prilyginama draudimo sumai. Nuostoliu, draudžiant įrengimus, laikoma:

- Kai įrengimai dėl draudžiamojo įvykio buvo sugadinti:

- a) įrengimus remontuojant, kai įsigyjamos naujos medžiagos ir detalės – remonto (atkūrimo) kaštų dalis, proporcinga įrengimų suderintos vertės ir naujų analogiškų įrengimų vertės santykiui;

- b) įrengimus remontuojant, kai įsigyjamos analogiškos dėvėtos detalės – remonto (atkūrimo) kaštai, neviršijantys Sutartyje nurodytos to įrengimo suderintos vertės;

- c) įrengimus remontuojant, kai detalės pagaminamos – remonto (atkūrimo) kaštai, neviršijantys a) punkte apskaičiuoto nuostolio sumos.

- Kai įrengimai dėl draudžiamojo įvykio buvo sunaikinti – artimiausių techninių parametrų ir amžiaus įrengimų įsigijimo vertė, įsigyjant juos rinkoje, bet neviršijant Sutartyje nurodytos kiekvieno įrengimo draudimo sumos.

- Skaičiuojant draudimo išmoką nusidėvėjimas išskaičiuojamas tik įrengimų atstatymui skirtoms keičiamoms naujoms detalėms, konstrukcijoms, naudojamoms medžiagoms, mazgams ir pan., bet neskaičiuojamas remonto darbams, transportavimo kaštams ir papildomoms išlaidoms.

## **2. Pridėtinės vertės mokestis**

Pastatų, statinių ir įrangos draudimo sumose nėra įskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis (PVM). Draudžiamojo įvykio atveju, draudimo išmoka bus mokama be PVM. Tačiau draudimo apsauga išplečiama ir draudimo išmoka iki Sutartyje nustatytos sumos taip pat mokama už nuostolius, kuriuos Draudėjas patiria dėl to, kad dėl atsitikusio draudžiamojo įvykio nėra galimybės susigrąžinti PVM pagal LR teisės aktus, ir Draudėjas gali tai pagrįsti dokumentais. Atlyginami tik PVM nuostoliai, susidarę dėl apdrausto turto atstatymo darbų vykdymo, ir tik ta PVM dalis, kuri nėra susigrąžinama iš biudžeto. Jei Draudėjas vėliau susigrąžina PVM iš biudžeto, jis atitinkamą sumą grąžina Draudikui.

## **II SKYRIUS FINANSINIŲ NUOSTOLIŲ DRAUDIMAS**

### **A. DRAUDIMO APIMTIS**

Pagal šią draudimo Sutartį, atlyginami Draudėjo finansiniai nuostoliai, realiai patirti dėl Bendrojo pelno netekimo, jeigu šiuos nuostolius sąlygojo žala, apdrausta pagal šią Draudimo Sutartį, įskaitant visus draudimo apsaugos išplėtimus, dėl kurios buvo sutrikdyta Apdrausta veikla.

### **B. APDRAUSTA VEIKLA**

Apdrausta veikla yra nurodyta draudimo liudijime.

### **C. DRAUDIMO IŠMOKOS APSKAIČIAVIMAS**

1. Finansinių nuostolių draudimo išmoka yra apskaičiuojama remiantis netektu Bendrojo pelnu, kaip apibrėžta šioje Draudimo Sutartyje.
2. Suma, mokėtina kaip žalos atlyginimas, yra skirtumas tarp Bendrojo pelno, kuris būtų buvęs gautas, jeigu nebūtų įvykęs draudžiamasis įvykis, ir faktinio Bendrojo pelno per Atsakomybės laikotarpį.

### **D. ATSAKOMYBĖS LAIKOTARPIS**

Atsakomybės laikotarpis yra nurodytas draudimo liudijime.

### **E. LAUKIMO PERIODAS**

Laukimo periodas yra nurodytas draudimo liudijime.

### **F. IŠIMTYS TAIKOMOS II SKYRIUI**

Pagal šią draudimo Sutartį Draudikas neatlygina:

1. nuostolių, kurie yra atitinkamai atlyginami pagal I skyrių „Turto draudimas“;
2. netiesioginių nuostolių ir nuostolių, kurie atsiranda po sunaikinto/sugadinto/prarasto turto atstatymo ir apyvartos atstatymo iki lygio buvusio prieš draudžiamąjį įvykį;
3. netesybų, baudų ar kitų sankcijų dėl sutarčių nutraukimo ar užsakymo nevykdymo, ar bet kokios kilmės nuobaudų.
4. bet kokių medžiagų, reikalingų Apdraustai veiklai vykdyti, trūkumo, pablogėjimo, išskyrus atvejus, kai tokį trūkumą ar pablogėjimą sukėlė įvykis, kuris yra draudžiamasis pagal I skyrių „Turto draudimas“ ar jo išplėtimų nuostatas;
5. pakeitimų, papildymų, pagerinimų, klaidų ar defektų taisymo ar kokių nors trūkumų šalinimo, atliekamų po draudžiamąjo įvykio.

### **G. NUOSTOLIŲ APSKAIČIAVIMO IR ATLYGINIMO TVARKA**

1. Apskaičiuojant Bendrąjį pelną ir Apyvartą turi būti atsižvelgiama į visas aplinkybes, kad kaip įmanoma tiksliau būtų nustatyti rezultatai, kurie būtų gauti, jei nebūtų įvykęs draudžiamasis įvykis:
  - 1.1. apdraustos veiklos tendencijas;
  - 1.2. visas permainas ar kitas aplinkybes, kurios turėjo įtakos apdraustai veiklai iki ar po atsitinkant žalai ar nuostoliui, ar būtų dariusios įtaką apdraustai veiklai, jei nebūtų įvykusi žala;
  - 1.3. visas apdraustos veiklos pajamas, gautas už parduotus gaminius ar suteiktas paslaugas ne draudimo vietoje, jei tos pajamos gautos Draudėjo arba Draudėjo pavedimu kito asmens per Atsakomybės laikotarpį.
2. Draudimo išmokos mokėjimas:
  - 2.1. draudimo išmoka mokama periodiniais mokėjimais kas mėnesį už per praėjusį mėnesį patirtus nuostolius, jei šalys raštu nesusitaria kitaip;
  - 2.2. jei apdrausta veikla po žalos ar nuostolių atsiradimo nėra atnaujinama, tuomet finansinių nuostolių suma yra skaičiuojama už laikotarpį, kurio, remiantis Draudėjo ar analogišką į apdraustąją veiklą vykdančių subjektų patirtimi, būtų reikėję atnaujinti veiklą, tačiau šis laikotarpis negali būti ilgesnis nei Atsakomybės laikotarpis.

## **H. PAPILDOMI IŠPLĖTIMAI**

### **1. Viešųjų paslaugų tiekėjų išplėtimo sąlyga**

Draudikas atlygina finansinius nuostolius, kuriuos sukelia viešųjų paslaugų, reikalingų vykdyti apdraustą veiklą, t. y. elektros energijos, dujų, vandens ir pan., teikimo nutraukimas dėl šia Sutartimi apdraustų nuostolių ar žalos, draudimo laikotarpiu įvykusios tokios paslaugos tiekėjo objektuose.

Draudikas neatsako už finansinius nuostolius, jei tokios paslaugos yra neteikiamos dėl Draudėjo nevykdymų Sutarties sąlygų su tokių paslaugų tiekėjais.

Galioja draudimo išmokos limitas numatytas šioje Sutartyje.

### **2. Tiekėjų ir klientų išplėtimo sąlyga**

Draudikas atlygina finansinius nuostolius dėl nuostolių ar žalos, apdraustos pagal šią Sutartį, jei tokie nuostoliai ar žala atsiranda per Draudimo laikotarpį tiekėjo ar kliento patalpose, kuris su Draudėju yra susijęs tiesioginiais verslo ryšiais, remiantis šios Draudimo Sutarties sąlygomis.

Galioja draudimo išmokos limitas numatytas šioje Sutartyje.

### **3. Administraciniai apribojimai**

Draudimo apsauga taip pat suteikiama Draudėjo finansiniams nuostoliams, kai po draudžiamąjo įvykio, dėl kurio nukenčia Apdraustas ar jo kaimynystėje esantis turtas, Draudėjas kompetentingos administracinės institucijos yra priverčiamas sustabdyti ar apriboti savo veiklą ar sustabdyti veiklos atnaujinimą.

## **III SKYRIUS BENDROSIOS SĄLYGOS**

Šios nuostatos galioja visoms draudimo Sutarties dalims, įskaitant ir visus priedus.

### **1. PUNKTŲ PAVADINIMAI**

Įvairūs šios draudimo Sutarties (ir įtrauktų papildymų) punktų pavadinimai yra tik informaciniai ir jie neturi jokios įtakos šiuose punktuose išdėstytoms nuostatomis.

### **2. DRAUDIMO IŠMOKOS LIMITAI**

Draudiko atsakomybė pagal šią draudimo Sutartį dėl vieno draudžiamąjo įvykio negali viršyti draudimo sumos. Taip pat Draudiko atsakomybė negali viršyti bet kokio atitinkamo draudimo išmokos limitu, numatyto Detalizavime I.

### **3. DRAUDIMO VIETOS**

Šioje draudimo Sutartyje numatyta draudimo apsauga galioja Detalizavime II išvardintose vietose bei kitose vietose, įvardintose Sutarties išplėtimuose ir papildymuose.

### **4. IŠSKAITA (FRANŠIZĖ)**

Kiekvienos žalos ar nuostolių, atlyginamų pagal šią draudimo Sutartį atveju, Draudikas yra atsakingas už nuostolius vienam įvykiui, didesnius nei draudimo Sutartyje numatyta franšizė ir tik ta dalimi, kuri viršija franšizę. Jei šia draudimo Sutartimi apdraustos kelios vietos, yra taikoma viena franšizė bendrai draudimo išmokos sumai vienam įvykiui.

Jei dvi ar daugiau franšizių gali būti taikomos vienam įvykiui pagal šią draudimo Sutartį, taikoma viena didžiausioji franšizė, jei draudimo Sutartyje nenumatyta kitaip.

Jei šia draudimo sutartimi draudžiama ir turtinė žala, ir finansiniai nuostoliai, franšizė ir laukimo periodas yra taikomi atskirai kiekvienam tokiam nuostolių atlyginimui, net jei šie nuostoliai kartu yra susiję su vienu įvykiu, nebent šioje Sutartyje numatyta kitaip.

Jei nustatytas įvykio kaltininkas ar atsakingas už žalą asmuo, franšizė nėra taikoma.

Jeigu draudikas išmoka draudimo išmoką išskaičiavus franšizę ir vėliau susigražina nuostolį iš atsakingo už padarytą žalą asmens, tai Draudėjui papildomai sumokama franšizės dalies dydžio suma. Tuo atveju, jei atsakingas už padarytą žalą asmuo draudikui atlygino ne visą išmokėtą draudimo išmokos dydžio sumą, tai Draudėjui papildomai sumokama franšizės dalis, proporcinga susigražintos sumos bei išmokėtos draudimo išmokos santykiui. Regresas į įmonės darbuotojus nėra taikomas.

## 5. REIKALAVIMAI ŽALOS ATVEJU

Atsitikus draudžiamajam įvykiui, Draudėjas privalo:

- imtis jam prieinamų protingų priemonių gelbėti turtą, užkirsti kelią nuostoliams ir juos sumažinti. Nuostoliui padidėjus todėl, kad Draudėjas nesiėmė jam prieinamų protingų priemonių gelbėti turtą, užtikrinti jo apsaugą ir neleisti, kad jis toliau būtų gadinamas, draudimo išmoka gali būti atitinkama dalimi mažinama;
- apie gaisrą, sprogimą nedelsiant pranešti priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai, apie vagystę – policijai, apie kitokią avariją – atitinkamai tarnybai;
- nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo sužinojimo apie įvykį, pranešti draudikui apie atsitikusį draudžiamąjį įvykį;
- išsaugoti po draudžiamąjo įvykio likusį turtą ar jo liekanas, kol jas apžiūrės Draudiko atstovas, nebent Draudikas nurodo, kad tai nėra būtina. Jei Draudikas duoda nurodymus dėl tolimesnio turto ar liekanų saugojimo, Draudėjas juos privalo vykdyti. Draudėjo patirtos išlaidos dėl turto ar liekanų saugojimo įtraukiamos į nuostolio sumą;
- sudaryti sunaikinto, sugadinto ar dingusio apdrausto turto sąrašą, nurodant turto, buvusio prieš pat draudžiamąjį įvykį, kiekį, vertę, įsigijimo kainą (ar atkūrimo kaštus, apskaičiuotus nustatant draudimo vertes), kitų asmenų teises į šį turtą, ir pateikti šį sąrašą draudikui. Draudikas turi teisę dalyvauti sudarant šį sąrašą;
- perduoti visus turimus dokumentus, pagrindžiančius nuostolio dydį – statybų (remonto) sąmatas, atliktų darbų priėmimo aktus, sąskaitas ir kitus dokumentus, galinčius padėti nustatyti turto sunaikinimo ar sugadinimo priežastis ir nuostolių dydį;
- suteikti Draudikui ar jo įgaliotam atstovui galimybę nevaržomai tirti įvykio priežastis bei aplinkybes, nuostolių dydį (patikrinti turto apskaitos, įsigijimo, realizavimo, nuomos ir kt. dokumentus).

Finansinių nuostolių dydžiui nustatyti Draudėjas privalo pateikti:

- einamųjų ir praėjusių metų finansinės atskaitomybės dokumentus bei kitus dokumentus, kuriuose yra duomenys, leidžiantys apskaičiuoti Bendrąjį pelną;
- sutartis, galinčias turėti įtakos Bendrajam pelnui (pvz. sutartis su produkcijos pirkėjais ir tiekėjais);
- sąskaitas, kitus dokumentus, pagrindžiančius papildomų kaštų dydį;

Jei, remiantis šiais dokumentais, negalima apskaičiuoti finansinių nuostolių, Draudiko prašymu pateikti ir kitus papildomus dokumentus, kuriais remiantis finansiniai nuostoliai gali būti apskaičiuoti.

Draudikas privalo:

- gavęs pranešimą apie įvykį per 2 (dvi) darbo dienas atvykti apžiūrėti įvykio vietą arba raštu pateikti instrukcijas Draudėjui dėl tolimesnių veiksmų tiriant įvykį;
- įvykus draudžiamajam įvykiui šioje draudimo Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, išmokėti draudimo išmoką;
- Draudėjo pageidavimu išmokėti draudimo Sutartyje nustatyta tvarka avanso draudimo išmoką;
- pakeisti draudimo Sutarties sąlygas ar perskaičiuoti (sumažinti) draudimo įmoką, jeigu draudimo Sutarties galiojimo laikotarpiu iš esmės pasikeičia draudimo Sutartyje nurodytos aplinkybės, dėl kurių sumažėja ar gali sumažėti draudimo rizika;

Iš Draudėjo gautą informaciją be atskiuro nurodymo saugoti kaip komercinę paslaptį bei be Draudėjo sutikimo neatskleisti jos tretiesiems asmenims.

## **6. DRAUDIKO TEISĖ PASIRINKTI**

Draudikas žalos atveju turi teisę pasirinkti, ar priimti visą turtą arba bet kokią jo dalį už sutartą kainą, ar suremontuoti, atstatyti ar pakeisti fiziškai sunaikintą arba sugadintą turtą kitu tos pačios rūšies ir kokybės turtu per priimtina laiką, pranešdamas apie savo ketinimus padaryti tai per trisdešimt (30) dienų po pagal šią draudimo Sutartį reikalaujamo nuostolių įrodymo gavimo.

Draudėjas gali atsisakyti Draudikui atiduoti dalį ar visą turtą. Tokiu atveju draudimo išmoka bus sumažinta turto liekanų verte.

## **7. DRAUDIMO IŠMOKOS MOKĖJIMAS**

Draudikas, gavęs visus dokumentus, būtinus įvykio priežastims, faktui, pasekmėms ir nuostolių dydžiui nustatyti, draudimo išmoką moka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo šių dokumentų gavimo dienos. Jeigu Draudikas delsia išmokėti draudimo išmoką dėl savo kaltės, Draudikas moka 0,04% delspinigius nuo mokėtinios draudimo išmokos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

Jei įvykis yra draudžiamasis, o draudimo Sutarties šalys nesutaria dėl išmokos dydžio, Draudėjo (jei yra naudos gavėjas – naudos gavėjo) pageidavimu, Draudikas privalo išmokėti sumą, lygią šalių neginčijamai draudimo išmokai, jei tikslus žalos dydžio nustatymas užsitęsia ilgiau nei 3 mėnesius. Draudimo išmoka nemokama už tą nuostolio dalį, už kurią Draudėjas gavo kompensaciją iš kitų asmenų.

## **8. SUBROGACIJA**

Draudikas gali reikalauti iš Draudėjo visų subrogacijos teisių į trečiuosius asmenis, išskyrus su Draudėju susijusias įmones, perdavimo dėl nuostolių tokia apimtimi, kokią draudimo išmoką yra išmokėjęs Draudikas.

Draudikas atsisako visų savo subrogacijos teisių į Draudėją, apdraustuosius, naudos gavėjus ir jų darbuotojus ar darbuotojų šeimos narius ir bet kokius asmenis, susijusius su Draudėju.

## **9. DRAUDIMO SUMOS ATSISTATYMAS**

Išskyrus atvejus, kai konkrečiai nurodyta kitaip, draudimo sumos ir draudimo išmokų limitai pagal draudimo Sutartį nebus mažinami jokiais ir dėl jokių Draudiko išmokėtų sumų dėl bet kokio nuostolio ar žalos, ir liks pilni per visą draudimo Sutarties galiojimo laikotarpį.

## **10. DRAUDIMAS PADIDINTOMIS VERTĖMIS**

Jei draudimo suma viršija draudimo vertę, tai Draudikas moka draudimo išmoką neviršijant apdrausto turto draudimo vertės.

## **11. PIRMA RIZIKA**

Pirmos rizikos draudimo atveju draudimo išmoka yra mokama iki draudimo Sutartyje nurodyto draudimo išmokos limito, neatsižvelgiant į tai, kad draudimo suma yra mažesnė už draudimo vertę.

## **12. NETEISINGA INFORMACIJA IR APGAULINGI REIKALAVIMAI**

Ši draudimo Sutartis gali būti pripažinta negaliojančia nuo jos pasirašymo dienos, jeigu paaiškės, kad Draudėjas pateikė žinomai neteisingą informaciją apie aplinkybes, galinčias turėti esminės įtakos draudimo rizikai.

Tačiau:

Draudikas nesinaudoja savo teise neigti atsakomybę arba pripažinti šią draudimo Sutartį negaliojančia, jei Draudikui priimtiniu būdu Draudėjas įrodo, kad toks informacijos neatskleidimas, klaidingos arba neteisingos informacijos pateikimas buvo netyčinis, tai nebuvo padaryta siekiant sukčiauti arba ketinant apgauti. Jeigu Draudėjas to neįrodo Draudiką tenkinančiu būdu, Draudikas neneigia atsakomybės ir nepanaikina šios draudimo Sutarties galiojimo, tačiau, atlygindamas

nuostolius neatlygina tų nuostolių, kurie atsirado arba gali atsirasti ir kurie susiję su aplinkybėmis, įgalinančiomis Draudiką neigti atsakomybę arba anuliuoti šią draudimo Sutartį. Tokiu atveju ši draudimo Sutartis toliau galioja visa apimtimi, tačiau laikoma, kad ji netaikoma konkrečiam arba galimam nuostoliui, kuris yra susijęs su aplinkybėmis, įgalinančiomis Draudiką neigti atsakomybę arba anuliuoti (nutraukti) šią draudimo Sutartį.

### **13. DRAUDIMO SUTARTIES TURINYS**

Bet kokia rinkodaros, reklamos ar brošiūrose esanti informacija nėra šios draudimo Sutarties sudėtinė dalis tol, kol ji nėra aiškiai įrašyta į šią draudimo Sutartį.

### **14. DRAUDIMO LAIKOTARPIS**

Šia draudimo Sutartimi atlyginami visi šioje draudimo Sutartyje apibrėžti nuostoliai dėl įvykio, atsitikusio per Draudimo laikotarpį, nurodytą draudimo liudijime. Draudimo laikotarpis prasideda pirmosios to laikotarpio dienos 00 val. 00 min. vietos laiku ir baigiasi paskutinės tos dienos 24 val. 00 min. vietos laiku.

### **15. RIZIKOS PADIDĖJIMAS**

Rizikos padidėjimui yra priskiriamos tik šios aplinkybės:

- apdraustame objekte vykdomas statybos, montavimo, remonto darbų, kuriems pagal LR teisės aktus, reikalingas statybos inspekcijos leidimas darbams atlikti arba kurių sąmatinė vertė, neskaičiuojant montuojamos įrangos vertės, viršija 10 000 000 EUR;
- apsaugos priemonių, įskaitant ir fizinę saugą, numatytų draudimo Sutartyje, neveikimas, nebuvimas arba nepilnas veikimas, išskyrus, kai pagal savo paskirtį ar technines charakteristikas šios priemonės neturėjo suveikti arba nesuveikia dėl trečiųjų asmenų veikos;
- apdrausto objekto techninės būklės pablogėjimas, kuomet jis atitinkamų tarnybų pripažįstamas netinkamu naudoti;
- apdraustos veiklos pasikeitimas.

TE3 turtinių vienetų, draudžiamų ar nedraudžiamų šia Sutartimi eksploatacijos pradžia nėra laikoma rizikos padidėjimu jeigu eksploatacija yra vykdoma tenkinant visas šias sąlygas:

- Objektas eksploatuojamas pagal paskirtį.
- Yra gauti prižiūrinių institucijų leidimai vykdyti šią veiklą.
- Pagrindinės mašinos ir įrenginiai yra praėję patikras kaip to reikalauja normos ir taisyklės ir yra pripažinti tinkamai naudoti;
- Personalias, dirbantis su pagrindinėmis mašinomis ir įrenginiais turi atitinkamą kvalifikaciją bei licencijas jei to reikalauja teisės aktai.

Apie rizikos padidėjimą Draudėjas privalo pranešti Draudikui per 5 (penkias) darbo dienas nuo sužinojimo apie aplinkybes, dėl kurių padidėja rizika. Išnykus aplinkybėms, dėl kurių padidėjo rizika, iki pranešimo Draudikui apie rizikos padidėjimą dienos, Draudėjas neprivalo informuoti Draudiko.

### **16. DALOMA SUTARTIS**

Jeigu šia draudimo Sutartimi draudžiamos draudimo vietos apima du arba daugiau pastatų, arba turtą, esantį dviejuose ir daugiau pastatų, tai bet kokios šios draudimo Sutarties sąlygos pažeidimas bet kurio vieno arba daugiau apdraustų pastatų arba jame esančio turto atžvilgiu neturi pakenkti Draudėjo teisei reikalauti žalos atlyginimo už turtą, kurio atžvilgiu draudimo Sutarties sąlygos nėra pažeistos.

### **17. APŽIŪRA**

Draudikui, bet kuriuo Draudėjui priimtiniu laiku draudimo Sutarties galiojimo metu, turi būti leista apžiūrėti šia Sutartimi apdraustą turtą, tačiau jis neprivalo to daryti. Nei Draudiko turima teisė apžiūrėti, nei pats apžiūros vykdymas nei jokia Draudiko ataskaita neįpareigos Draudiko Draudėjo vardu ar jo naudai nustatyti ar garantuoti tokio turto saugumą bei tinkamą būklę.

## **18. TINKAMOS ATSARGUMO PRIEMONĖS**

Draudėjas turi imtis tinkamų / jam prieinamų atsargumo priemonių tam, kad būtų išvengta nuostolių. Privaloma laikytis tų instrukcijų ir/arba nurodymų, susijusių su nuostolių prevencija ir apribojimu, kurie yra Draudiko įtraukti į draudimo Sutartį raštu arba duoti atskirai raštu prieš sudarant Sutartį. Jeigu Draudėjas nesilaiko nurodytų protingų ir teisėtų instrukcijų ir/arba nurodymų arba savo pareigos užkirsti kelią nuostoliams per protingą Draudiko raštu nurodytą laiką, tai Draudikas pasilieka sau teisę sumažinti išmoką ar jos nemokėti.

## **19. NUOSTOLIŲ ATLYGINIMAS IŠ TREČIOSIOS ŠALIES**

Jokie nuostoliai arba jų dalis negali būti atlyginti ar atnešti naudos Draudėjui, jei jis gavo nuostolių atlyginimą iš trečiosios šalies.

## **20. DVIGUBAS DRAUDIMAS**

Jeigu paaiškės, kad turtas, apdraustas šia draudimo Sutartimi, draudžiamąjį įvykio metu taip pat buvo apdraustas kitoje draudimo bendrovėje nuo tokio paties draudžiamąjį įvykio ir draudimo išmoka yra mokėtina pagal kelias draudimo Sutartis (toliau – Dvigubas Draudimas), tai kiekvienas draudikas atlygina nuostolius proporcingai savo atsakomybės daliai, tačiau bendra draudimo išmokų suma neturi viršyti nuostolio sumos.

Dvigubo Draudimo atveju, kai įvykis yra draudžiamasis pagal šią draudimo Sutartį ir Draudėjas yra pripažįstamas kaltu dėl padaryto nuostolio, o kita draudimo bendrovė, išmokėjusi draudimo išmoką, kreipiasi į draudėją, kaip į įvykio kaltininką, su reikalavimu išmokėtų draudimo išmokų ribose atlyginti nuostolius, tai pagal šią Draudimo Sutartį Draudikas sumoka papildomą draudimo išmoką, kuri yra lygi skirtumui tarp draudimo išmokos, kuri būtų buvusi, jeigu nebūtų buvę Dvigubo Draudimo ir jau išmokėtos draudimo išmokos.

Bet kokių atveju, papildomos draudimo išmokos suma negali būti didesnė nei suma, nurodyta kitos draudimo bendrovės reikalavime dėl nuostolių atlyginimo.

## **21. DRAUDIKO TEISĖ IŠSKAITYTI DRAUDIMO ĮMOKAS**

Draudikas pasilieka sau teisę išskaičiuoti iš Draudėjui priklausančios draudimo išmokos nesumokėtą draudimo įmoką ar jos dalį, kurios mokėjimo terminai yra suėję.

## **22. DRAUDIMO ĮMOKA**

Įmoka turi būti sumokėta iki nustatytos datos.

## **23. NUTRAUKIMAS**

23.1. Draudikas ir Draudėjas gali nutraukti šią draudimo Sutartį bendru rašytiniu susitarimu.

23.2. Draudikas vienašališkai, prieš tai raštu įspėjęs Draudėją ne vėliau kaip prieš 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, gali nutraukti draudimo Sutartį tik tuo atveju, kai nesumokama draudimo įmoka, kuriai taikoma šiame draudimo liudijime numatyta draudimo įmokos sumokėjimo nuostata. Tokiu atveju Draudikas turi teisę į iki draudimo Sutarties nutraukimo nesumokėtas draudimo įmokas.

23.3. Draudėjas turi teisę nutraukti šią draudimo Sutartį bet kokių atveju, apie tai raštu įspėjęs Draudiką ne vėliau kaip likus 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki draudimo Sutarties nutraukimo dienos. Tokiu atveju:

23.3.1. jei Draudėjas nutraukia draudimo Sutartį Draudikui nepažeidus esminių draudimo Sutarties sąlygų, Draudėjui yra gražinama draudimo įmoka už likusį neišnaudotą draudimo Sutarties galiojimo laiką, išskaičiavus draudimo Sutarties sudarymo bei vykdymo išlaidas (iki 10 % sumokėtos draudimo įmokos sumos, bet ne daugiau kaip 1.000 EUR);

23.3.2. Jei Draudėjas nutraukia draudimo Sutartį Draudikui pažeidus esmines draudimo Sutarties sąlygas, Draudėjui gražinamos jo sumokėtos draudimo įmokos už einamuosius draudimo metus, neišskaičiuojant draudimo Sutarties sudarymo bei vykdymo išlaidų. Be to, Draudikas įsipareigoja

atlyginti visus Draudėjo dėl to patirtus nuostolius, įskaitant kainų skirtumą, susidarantį įsigyjant draudimo paslaugas iš trečiųjų asmenų likusiam draudimo Sutarties galiojimo laikotarpiui.

23.4. Sutariama, kad Draudikas nevykdo savo įsipareigojimų pagal draudimo Sutartį (t.y. pažeidžia esmines draudimo Sutarties sąlygas), jei Draudikas nevykdo (netinkamai vykdo) įstatymais / draudimo Sutartimi jam nustatytas esmines pareigas; jei dėl bet kokių Draudiko veiksmų ar neveikimo Draudėjas patiria nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant papildomas išlaidas, negautas pajamas ar kitus tiesioginius / netiesioginius nuostolius).

23.5. Draudimo Sutartis taip pat gali būti nutraukta prieš joje nustatytą jos įsigaliojimo terminą ir/arba jos galiojimo metu, jeigu po draudimo Sutarties sudarymo/jos įsigaliojimo išnyko galimybės įvykti draudžiamajam įvykiui arba draudimo rizika išnyko dėl aplinkybių, nesusijusių su draudžiamuoju įvykiu (draudimo objektas žuvo dėl priežasčių, nesusijusių su draudžiamuoju įvykiu ir kt.). Šiuo atveju Draudikas turi teisę į draudimo įmokos dalį, kuri yra proporcinga draudimo Sutarties galiojimo terminui.

23.6. Draudimo Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nurodyti principai ir tikslai bei tokiems draudimo Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

## **24. TEISĖ**

Šiai Sutarčiai ir ginčų sprendimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė, sutartinis teisingumas pagal Draudėjo buveinę (jeigu teisės aktai imperatyviai nenustato kitaip).

## **25. SUTARTIES PRIEŽIŪRA**

Draudėjo asmuo, atsakingas už Sutarties tinkamo vykdymo priežiūrą ir valdymą – Finansų kontrolės skyriaus vadovė Radvilė Žilinskaitė, tel. 8-620 56938.

Draudiko asmuo, atsakingas už Sutarties tinkamo vykdymo priežiūrą ir valdymą – Verslo klientų skyriaus projektų vadovas Arvydas Skinderskis, tel. 8-687 76523.

Draudimo brokerio atsakingas asmuo – Rizikos valdymo direktorius Nerijus Jakiūnas, tel. 8-650 30007, Projektų vadovė Lina Nečajevienė, tel.: 8-650 30078.

## **IV SKYRIUS. VARTOJAMOS SĄVOKOS**

Šie sąvokų apibrėžimai taikomi visoms šios draudimo Sutarties dalims, taip pat visiems priedams ir išplėtimams.

### **1. APDRAUDŽIAMA VEIKLA**

Šioje draudimo Sutartyje nurodyta Draudėjo vykdoma veikla, kuriai taikoma draudimo apsauga.

### **2. APYVARTA**

Pinigų suma (atskaičius leistinas nuolaidas), sumokėta arba mokėtina Draudėjui už parduotas prekes, pristatytus produktus arba suteiktas paslaugas, vykdant Apdraustą veiklą.

### **3. ATSAKOMYBĖS LAIKOTARPIS**

Laikotarpis, kuris prasideda nuo žalos apdraustam turtui, dėl kurios atsiranda finansiniai nuostoliai, atsiradimo dienos ir baigiasi tada, kai žala nebedaro jokios įtakos Draudėjo veiklos rezultatams, bet neviršija atsakomybės laikotarpio, nurodyto šioje draudimo Sutartyje, ir kurio metu dėl atsiradusios žalos pagal I skyrių (Turto draudimas) visiškai arba iš dalies nutrūksta Apdrausta veikla ir dėl to patiriamas nuostolis Bendrajam pelnui.

#### **4. BENDRASIS PELNAS**

Bendrojo Pelno draudimo suma apskaičiuojama pagal formulę:

$BP = A - KK$ , kur:

A– Apyvarta

KK – kintami kaštai - kaštai, kurie tiesiogiai priklauso nuo vykdomos veiklos apimčių.

#### **5. NUOSTOLIS BENDROJAM PELNUI**

Skirtumas tarp Bendrojo pelno, kuris būtų buvęs pasiektas, jeigu nebūtų įvykęs draudžiamasis įvykis, ir faktinio Bendrojo pelno per Atsakomybės laikotarpį.

#### **6. DARBO UŽMOKESTIS**

Visos Draudėjo sąnaudos jo darbuotojų atlyginimams, įskaitant Sodros mokesčius.

#### **7. DRAUDIMO VIETA**

Vietos, nurodytos šioje draudimo Sutartyje

#### **8. FAKTINĖ DABARTINĖ VERTĖ**

Faktinė dabartinė vertė reiškia kaštus, kurie yra reikalingi atstatyti arba pakeisti turtą nauju, atskaičiavus fizinį ir funkcinį nusidėvėjimą. Nusidėvėjimas nustatomas atsižvelgiant į turto amžių, naudojimo intensyvumą, atliktas rekonstrukcijas, turto gamintojų rekomendacijas ar turto vertintojų išvadas.

#### **9. INVESTICIJOS**

Investicijos apima, tuo neapsiribojant:

9.1. bet kurį turtą, naujai įsigytą per Draudimo laikotarpį, kuris įsigijimo metu laikomas veikiančiu;

9.2. bet kurį turtą, kuris perduodamas tam, kad būtų apdraustas pagal šioje draudimo Sutartyje nustatytus terminus ir sąlygas, kuris perdavimo metu laikomas veikiančiu, ir kuris anksčiau buvo apdraustas pagal bet kurį statybos, montavimo ar rangovų Visų rizikų draudimo liudijimą;

9.3. visus esamo turto verčių pasikeitimus per šios draudimo Sutarties galiojimo laikotarpį, įskaitant visus pakeitimus, papildymus, pagerinimus ar kitokį vertės padidėjimą, nesusijusį su pirmiau pateiktais punktais.

#### **10. KINTAMI KAŠTAI**

Kintami kaštai – kaštai, kurie kinta priklausomai nuo pajamų iš apdraustos veiklos. Tokiais kaštais laikomos, tuo neapsiribojant, sąnaudos žaliavoms, pagrindinėms ir pagalbinėms medžiagoms.

#### **11. KITŲ ASMENŲ TURTAS**

Tai bet koks turtas (įskaitant ir po šios draudimo Sutarties įsigaliojimo Draudėjo pradėtas valdyti / naudoti ar kitaip jam patikėtas), išskyrus Nedraudžiamą Turtą, priklausantis trečiosioms šalims ar jų valdomas, bet Draudėjo valdomas, naudojamas, išsinuomotas, saugomas, prižiūrimas, eksploatuojamas, naudojamas, kontroliuojamas, gabenamas arba kitaip jam patikėtas.

#### **12. LAUKIMO PERIODAS**

Periodas, kuris prasideda draudžiamąjo įvykio dieną bei neviršija Laukimo Periodo, nurodyto šioje draudimo Sutartyje, ir kurio metu Draudėjo patirtų nuostolių suma pagal II skyriaus draudimą (Finansinių nuostolių draudimas) nėra atlyginama. Laukimo periodo nuostolių suma yra apskaičiuojama dauginant vidutinį vienos dienos finansinį nuostolį, patirtą per Atsakomybės laikotarpį, iš Draudimo liudijime nurodyto Laukimo periodo dienų skaičiaus.

### **13. MENO KŪRINIAI**

Paveiksmai, graviūros, nuotraukos, gobelenai, vitražai, vertingi kilimai, statulos, marmuras, bronzos, antikiniai baldai ir sidabras, retos knygos, rankraščiai, porcelianas, reti stiklo ir senoviniai gaminiai, antikvariniai dalykai bei kitas panašus turtas, kuris yra retas bei turi istorinės arba meninės vertės.

### **14. NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Nekilnojamasis turtas reiškia visas pastato(ų), statinio (ų) ir/arba struktūros(ų) dalis, įskaitant jų pagerinimus, pristatymus ir/arba išplėtimus; ir turtą, kuris priklauso minėtam(iems) pastatui(ams) ir/arba struktūrai(-oms) arba sudaro nejudamą jų dalį.

### **15. PILIETINIAI NERAMUMAI**

Ženklus viešosios tvarkos sutrikdymas dėl draugėn susirinkusių ir bendrų ketinimų turinčių mažiausiai 50 asmenų veiksmų.

### **16. PINIGAI**

Monetos, banknotai ir lėšos sąskaitose, nepriklausomai nuo jų galiojimo, kelionių čekiai, registruoti čekiai ir pašto perlaidos skirtos viešam pardavimui.

### **17. TERŠALAI**

Bet kurie kieto, skysto, dujinio ar terminio pavidalo dirgikliai arba teršalai, įskaitant, bet tuo neapsiribojant, dūmus, garus, suodžius, rūgštis, šarmus, chemines medžiagas, bakterijas, grybus, virusus, pelėsius, sporas, vakcinas, asbestą ir atliekas. Atliekos apima perdirbtinas, atnaujintinas arba utilizuojamas medžiagas.

### **18. TYČINĖ ŽALA**

Sąmoningas ir piktavališkas apdrausto turto sugadinimas ar sunaikinimas.

### **19. TIESIOGINĖS ATSTATYMO IŠLAIDOS**

Tiesiogines atstatymo išlaidas sudaro tiesiogiai darbams atlikti reikalingų materialinių bei darbo išteklių (statybos resursų), t. y. medžiagų ir mechanizmų eksploatacijos bei darbo užmokesčio, vertė ir kitos su darbų vykdymu tiesiogiai susijusios numatytos statybų vietos įrengimo, eksploatavimo ir valdymo išlaidos, socialinio draudimo mokesčiai.

### **20. VAMZDYNAI**

Vamzdynui priskiriami vamzdžiai ar jų sistema su armatūra, kompensacinėmis jungtimis, lanksčiaisiais vamzdžiais ir kitais vamzdyno elementais. Vamzdynai naudojami transportuoti garą, termofikacinį vandenį, technologines medžiagas (kondensatą, upės vandenį, žalią vandenį, chemiškai valytą vandenį, nuduruskintą vandenį ir t.t.), karštą ir šaltą geriamą vandenį, mazutą, dujas, lietaus ar fekalinės kanalizacijos vandenį ir t.t.

### **21. VERTYBINIAI POPIERIAI**

Apyvartiniai ir neapyvartiniai instrumentai arba sandoriai, atitinkantys arba pinigus, arba kitą turtą, įskaitant žetonus, talonus, pajamas ir kitus šiuo metu naudojamus ženklus bei skolos įrodymus, kurie išduodami kredito arba išlaidų kortelių tikslais. Vertybiniai popieriai neapima Pinigų.

## **22. VIENAS NUOSTOLIS**

Žodžiai nuostolio periodas šiame kontekste reiškia:

- Audros, liūtės, žemės drebėjimo, potvynio atveju - 72 valandų iš eilės laikotarpis;
- kitų katastrofų atveju - 168 valandų iš eilės laikotarpis.

Žodis Katastrofa reiškia staigią nelaimę, kuri sukelia fizinę žalą turtui.

## **23. VERTINGI DOKUMENTAI IR ĮRAŠAI**

Apibrėžiami kaip rašytiniai, spausdinti ar kitaip užpildyti dokumentai ir įrašai, įskaitant knygas, žemėlapius, filmus, brėžinius, santraukas, aktus, hipotekos dokumentus, dokumentus mikrofilmuose, rankraščius ir laikmenas, išskyrus pinigus ir/arba vertybinius popierius arba programavimo įrašus, susijusius su elektronine arba elektromechanine duomenų apdorojimo arba elektroniniu būdu valdoma įranga, įskaitant joje esančius duomenis.

## **24. ŽALIAVOS**

Medžiagos, kurias Draudėjas naudoja apdraustos veiklos paslaugos suteikimui.

## **25. ŽEMĖS DREBĖJIMAS**

Bet koks natūralus ar žmonių poveikio sukeltas žemės judėjimas, įskaitant bet neapsiribojant žemės judėjimu, karstinėmis daubomis ar ugnikalnio išsiveržimu.

## **V SKYRIUS. PRIEDAI**

### **1 PRIEDAS DĖL KLaidų IR APLaidUMO**

Jei sugadinamas, sunaikinamas ar prarandamas Draudėjui priklausantis turtas, esantis Lietuvos Respublikos ribose ir išmoka pagal šios Sutarties sąlygas už tai nemokama tik dėl:

- kokios nors klaidos ar netyčinio aplaidumo, susijusio su pagal šia draudimo Sutartimi apdrausto turto draudimo vieta ar jo aprašymu, jei tokia klaida ar aplaidumas egzistavo šios draudimo Sutarties įsigaliojimo metu; arba
- kokios nors klaidos ar netyčinio aplaidumo, susijusio su pagal šia draudimo Sutartimi apdrausto turto draudimo vieta ar jo aprašymu vėlesniuose šios draudimo sutarties pakeitimuose arba
- jei dėl klaidos ar netyčinio aplaidumo nebuvo įtraukta draudimo vieta nuosavybės teise priklausanti ar valdoma Draudėjo Sutarties įsigaliojimo metu, arba
- kokia nors klaida ar netyčinis aplaidumas, dėl kurio nutrūksta šia draudimo Sutartimi apdrausto turto draudimo apsauga,

tai dėl to atsiradę nuostoliai yra apdrausti šia Sutartimi, jei nesant tokios klaidos ar aplaidumo, draudimo apsauga galiojūt. Draudimo išmoka pagal šį priedą negali viršyti limitu, numatyto šioje draudimo Sutartyje.

Jei pagal šią draudimo Sutartį draudimo apsauga galioja ir finansiniams nuostoliams, tokiu atveju kiekvienos apdraustos pagal šios draudimo Sutarties sąlygas žalos atveju būtų taikomas bendras, draudimo liudijime nurodytas draudimo išmokos limitas.

Būtina sąlyga - apie tokią klaidą ar netyčinį aplaidumą turi būti pranešta Draudikui ir jis turi būti ištaisytas, kai tik jis pastebimas.

Galioja draudimo išmokos limitas numatytas šioje draudimo Sutartyje.

### **2 PRIEDAS DĖL NEKOKYBIŠKŲ MEDŽIAGŲ, PROJEKTŲ, PLANŲ, BRĖŽINIŲ, INSTRUKCIJŲ AR SPECIFIKACIJŲ**

Šiuo susitariama, jog draudžiamąjį įvykio atveju, kai žalą patiria apdraustas turtas ar jo dalis, turintis defektų, susijusių su medžiagomis, darbo kokybe, projektavimu, planavimu, specifikacijomis, Draudikas neatlygins šio apdrausto turto ar jo dalių defektų pakeitimo ar pataisymo kaštų, kurie būtų

buvę patirti keičiant ar taisant šiuos apdrausto turto defektus prieš pat įvykstant draudžiamajam įvykiui.

Tačiau, neatsižvelgiant į tai kas parašyta aukščiau šiame paragrafe, bus apdraudžiami apdrausto turto ar jo dalių, neturinčių minėtų defektų, tačiau fiziškai sugadintų, sunaikintų ar prarastų dėl tokių defektų, pataisymo ar pakeitimo kaštai.

Šios draudimo Sutarties, bet ne tik šio Išplėtimo tikslu, yra suprantama ir susitariama, kad apdraustas turtas ar jo dalis nebus laikomas sugadintu ar prarastu vien tik dėl apdrausto turto ar bet kurios jo dalies medžiagų, darbo kokybės, projektavimo, planavimo, specifikacijų defekto egzistavimo.

### **3 PRIEDAS DĖL STATINIŲ IR TURTO, STACIONARIAI PRITVIRTINTO PRIE PASTATO, Į KURĮ DRAUDĖJAS TURI DRAUDIMO INTERESĄ**

Pastatai bei statiniai – objektai, sukurti statybos darbais naudojant statybos produktus ir tvirtai sujungti su žeme, kurių negalima perkelti iš vienos vietos į kitą, nepakeitus jų paskirties bei iš esmės nesumažinus jų vertės, skirti gamybinei, komercinei, administracinei ar aptarnavimo veiklai vykdyti. Pastatams bei statiniams taip pat priskiriami sklypo, kuriame pastatyti pastatai ar statiniai, ribose esantys ir tų pastatų ar statinių eksploatacijai naudojami inžineriniai tinklai, inžineriniai statiniai bei pastatų bei statinių viduje esantys įrenginiai, kurie pagal paskirtį ir prigimtį yra nekilnojamieji: šildymo, vandentiekio, kanalizacijos, sprinklerinės sistemos stacionarūs įrenginiai; pastato bei statinio elektros instaliacijos įrenginiai; vėdinimo ir oro kondicionavimo stacionarūs įrenginiai; turto ir priešgaisrinės apsaugos stacionari įranga. Inžineriniai statiniai – žemės sklypo, kuriame yra apdraustas pastatas ar statinys, teritorijoje esantys stacionarūs aplinkos įrangos elementai (tvora, grindinys, aikštelės, takai ir pan.)

Draudimo apsauga galioja ir apdrausto pastato dalims, esančioms po rūsiu. Jei pastate yra rūsys, tuomet draudimo apsauga apims ir pagalbines sijas, polius, ant kurių rūsys buvo pastatytas, požemines komunikacijas, elektros instaliacijas ir kitą tokį turtą, kuris gali būti po rūsiu, įskaitant pamatus bei polius.

### **4 PRIEDAS DĖL DIRVOŽEMIO IR GRYBELIŲ**

Šia draudimo Sutartimi nėra draudžiama jokia žala, nuostolis ar išlaidos, tiesiogiai ar netiesiogiai nulemtos ar kažkokiu būdu susijusios su dirvožemiu, pelėšiais, grybeliais, sporomis ar kitokiais panašiais organizmais. Ši išlyga bus taikoma neatsižvelgiant į bet kokią kitą priežastį ar įvykį kuris įvyksta kartu su arba po žalos, nuostolio, kaštų, ieškinio ar išlaidų.

### **5 PRIEDAS DĖL ASBESTO, 1994**

Šia draudimo Sutartimi yra draudžiamas asbestas tuo atveju, kai jis fiziškai inkorporuotas į draudžiamą pastatą ar struktūrą ir tuo atveju, kai asbestas fiziškai sugadinamas draudimo Sutarties galiojimo laikotarpiu dėl vienos iš išvardintų rizikų:

Gaisras, sprogimas, žaibo įtrenkimas, audra, vėtra, tiesioginis transporto priemonės, laivo ar lėktuvo atsitrenkimas, riaušės ar pilietiniai neramumai, vandalizmas ar tyčinė veika, sprinklerinės sistemos gedimai.

Ši išlyga yra taikoma visiems šios draudimo Sutarties apribojimams, papildomai prie šių apribojimų:

- b) išvardintos rizikos turi būti staigi, tiesioginė žalos asbestui priežastis;
- c) apdraustasis turi nedelsiant informuoti Draudiką apie žalos asbestui atsiradimą ir nuostolius nedelsiant. Nedelsiant reiškia per 3 (tris) darbo dienas. Bet kokių atveju ši draudimo Sutartis neapima jokios žalos, apie kurią pranešta daugiau kaip po 12 mėnesių nuo draudimo Sutarties pasibaigimo arba draudimo Sutartyje nurodyto apribojimo;
- d) šia draudimo Sutartimi taip pat neatlyginami nuostoliai, susiję su asbestu:
  - (i) dėl klaidų projektuojant, gaminant ar instaliuojant asbestą;
  - (ii) ne fizinis asbesto sugadinimas dėl išvardintų rizikų, įskaitant valdžios institucijų nurodymą ar prašymą) pastatas ar statinys turi būti apdraustas šioje draudimo Sutartyje išvardintomis rizikomis;

## **6 PRIEDAS DĖL TURTO ATKŪRIMO KITA KONSTRUKCIJA / KITA TECHNOLOGIJA / KITOS PASKIRTIES / KITOJE VIETOJE**

Draudikas sutinka, kad Draudėjas turi teisę turtą atstatyti kitokiais konstrukciniais ir/ar technologiniais sprendimais ir/ar kitokios paskirties ir/ar kitoje vietoje nei buvo iki draudžiamojo įvykio, tačiau draudimo išmokos suma negali viršyti sumos, kuri būtų buvusi mokama, jei Draudėjas turtą atstatinėtų tokiais pat konstrukciniais ir/ar technologiniais sprendimais, ir/ar tokios pačios paskirties, ir/ar toje pačioje vietoje.

Tuo atveju, kai atkuriamas turtas yra kitos paskirties ir/arba atkuriamas kitoje vietoje, Draudiko Atsakomybės Laikotarpis finansinių nuostolių draudime yra apribojamas ne apyvartos atkūrimu, o fiziniu turto atstatymu, neviršijant Sutartyje numatyto Atsakomybės Laikotarpio ir kaštų, kurie būtų reikalingi tos pačios paskirties turto atkūrimui toje pačioje vietoje.

### **DRAUDIKAS (VEDANTYSIS)**

ADB COMPENSA VIENNA INSURANCE  
GROUP

### **DRAUDĖJAS**

AB „VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI“

---

Draudiko atstovo vardas, pavardė, parašas

---

Draudėjo atstovo vardas, pavardė, parašas

### **DRAUDIKAS (DALYVAUJANTIS)**

SEESAM INSURANCE AS LIETUVOS  
FILIALAS

---

Draudiko atstovo vardas, pavardė, parašas

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2018.03.30