

**RANGOS SUTARTIS**

2015 m. gruodžio mėn. 10 d. Nr. PA-15/043 / 61-184  
(data)

Jurbarkas

Sutarties šalys: **Jurbarko rajono savivaldybės administracija**, kodas 188713933, atstovaujama administracijos direktorės Vidos Rekešienės, toliau užsakovas, ir UAB „Šiluminės energijos sistemos“, atstovaujama direktoriaus Algirdo Baltušniko, veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatą, (toliau – rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

**I. SUTARTIES DALYKAS**

1. Sutarties dalykas – „Jurbarko Naujamiesčio pagrindinės mokyklos rekonstrukcija“ šildymo sistemos papildomų balansinių ventilių įrengimo darbai (toliau – Rangos darbai).

2. Sutarties kaina, nustatyta tiekėjų apklausos būdu yra 8 550,00 Eur (aštuoni tūkstančiai penki šimtai penkiasdešimt eurų 00 ct), iš jų PVM sudaro Eur. Ši kaina yra fiksuota ir negali būti keičiama visą sutarties galiojimo laiką. Užsakovas nėra PVM mokėtojas.

**II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI****3. Rangovas įsipareigoja:**

3.1. Rangos darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis galiojančių normų ir taisyklių, standartų, papildomų techninių sutarties sąlygų reikalavimų;

3.2. savarankiškai apsirūpinti Rangos darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, užtikrinti, kad atliekant Rangos darbus būtų naudojamos kokybiškos medžiagos;

3.3. garantuoti objekte darbų saugą, priešgaisrinę saugą, aplinkos ekologinę apsaugą;

3.4. keisti užsakovo patvirtintus sprendimus tik gavus jo rašytinį sutikimą;

3.5. įspėti užsakovą ir, kol gaus nurodymus, sustabdyti Rangos darbus, kai:

3.5.1. užsakovo nurodymo dėl Rangos darbų atlikimo būdo laikymasis sudaro grėsmę atliekamų Rangos darbų tinkamumui ir tvirtumui;

3.5.2. yra kitų nuo rangovo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamų rangos darbų tinkamumui, tvirtumui ar darbo saugumui;

3.6. ne vėliau kaip prieš 5 dienas pranešti užsakovui apie galutinį Rangos darbų užbaigimą;

3.7. savo sąskaita ištaisyti pastebėtus Rangos darbų trūkumus;

3.8. suteikti Rangos darbams 5 metų garantiją. Garantiniu terminu savo sąskaita šalinti dėl rangovo kaltės atsiradusius defektus.

**4. Užsakovas įsipareigoja:**

4.1. priimti tinkamai ir laiku atliktus Rangos darbus ir už juos sumokėti;

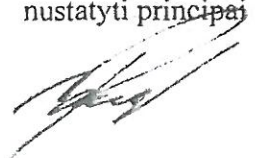
4.2. kontroliuoti Rangos darbų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišdamas į rangovo ūkinę komercinę veiklą;

4.3. pastebėjus Rangos darbų defektus, nedelsiant apie tai pranešti rangovui.

**III. SUTARTIES TERMINAI, SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS**

5. Sutartis įsigalioja kai abi šalys ją pasirašo ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi Sutartyje numatyti įsipareigojimai), nutraukiama įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.

6. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai.



7. Rangos darbai turi būti atlikti per 20 dienų nuo sutarties įsigaliojimo. Šalių raštišku susitarimu Rangos darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas vieną kartą ne ilgesniam kaip 30 kalendorinių dienų laikotarpiui

8. Užsakovas, pranešęs rangovui prieš 10 dienų, turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu rangovas:

8.1. nevykdo užsakovo atstovų pagrįstų nurodymų;

8.2. nepradeda laiku vykdyti Rangos darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba tampa aišku, kad baigti Rangos darbus iki jų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

9. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 10 dienų apie tai raštu pranešdamas rangovui. Tokiu atveju rangovui turi būti sumokėta už bet kurį tinkamai atliktus Rangos darbus pagal Sutartyje nustatytas kainas ir atlyginti rangovo nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties nutraukimo.

10. Rangovas turi teisę įspėjęs užsakovą raštu prieš 10 dienų, atsisakyti Sutarties. Tokiu atveju Rangovas privalo atlyginti užsakovui nuostolius ir kitas išlaidas, atsiradusias dėl Sutarties nutraukimo.

11. Sutartis gali būti nutraukiama abipusiu raštišku šalių susitarimu.

#### IV. ATSISKAITYMO TVARKA IR TERMINAI

12. Užsakovas, rangovui pateikęs sąskaitą faktūrą ir pasirašius darbų perdavimo ir priėmimo aktą, už atliktus darbus apmoka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, bet ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo šių dokumentų gavimo dienos.

#### V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

13. Jeigu rangovas nepradeda laiku vykdyti Sutarties arba atlieka darbą taip lėtai, kad jį baigti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima, užsakovas turi teisę atsisakyti sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius.

14. Jei užsakovas Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais neatsiskaito už atliktus Rangos darbus, jis moka 0,02 proc. nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelimo dieną.

15. Rangovas, pažeidęs šioje Sutartyje nustatytus Rangos darbų atlikimo terminus, moka užsakovui 0,02 proc. Sutarties vertės dydžio delspinigius už kiekvieną termino praleidimo dieną ir atlygina dėl to patirtus nuostolius.

16. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės, jei sutartinių įsipareigojimų negalėjo įvykdyti dėl nenugalimos jėgos (force majeure) veikimo, apie kurią šioje sutartyje nustatyta tvarka pranešė kitai šaliai.

#### VI. KITOS NUOSTATOS

17. Vykdydamos šią Sutartį, šalys vadovaujasi Civiliniu kodeksu, normatyviniais statybos dokumentais ir tiekėjų apklausos dokumentacija.

18. Apie aplinkybes, galinčias turėti įtakos Sutarties vykdymui (tame tarpe ir force majeure), o taip pat Sutartyje nurodytų rekvizitų (pavadinimo, buveinės, telefono, atsiskaitomosios sąskaitos ir pan.) pasikeitimus šalys privalo viena kitą informuoti raštu nedelsiant, bet ne vėliau kaip per penkias darbo dienas.

19. Sutarties įvykdymas užtikrinamas šioje Sutartyje numatytais delspinigiais.

20. Sutarties vykdymui bus pasitelkiami šie subrangovai: *(nurodyti jei pasitelkiama)*. Nurodyti subrangovai gali būti keičiami tik gavus raštišką užsakovo sutikimą.

21. Ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami šalių susitarimu, o nepavykus susitarti – teisme.

22. Sutartis sudaroma 2 vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną užsakovui ir rangovui.

23. Sutarties priedai, kurie yra neatskiriama šios Sutarties dalis – Lokalinė sąmata ir Techninė specifikacija.

24. Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei laisva valia pasirašė šią Sutartį.

24. Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei laisva valia pasirašė šią Sutartį.

Sutarties šalių rekvizitai:

**Užsakovas**

Jurbarko rajono savivaldybės administracija,  
Kodas 188713933,  
Adr.: Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas  
Tel. (8 447) 70 151, faks. (8 447) 70 171,  
A.s. LT194010044300010137  
Dnb NORD bankas, banko kodas 40100

**Rangovas**

UAB „Šiluminės energijos sistemos“  
Kodas 135593668,  
Reg. adr.: R.Kalantos g. 83, Kaunas LT-52308  
Veikla vykdoma: Lazdijų g. 20, Kaunas LT-46393  
Tel./faks.: 8 (37) 736936  
el. paštas: info@silumines.lt  
AB SEB bankas, banko kodas 70440  
A.s. LT46 7044 0600 0335 0620

**Užsakovas**

administracijos direktorė

*Vida Rekešienė*

*Vida Rekešienė*



**Rangovas**



*Algirdas Baltušnikas*

Juridinio skyriaus  
vyr. specialistė (viešųjų pirkimų)  
**Roberta Raškevičienė**

Juridinio skyriaus  
ekonominis specialistas  
*Indrė Zilinskienė*

Investicijų ir strateginio planavimo  
skyriaus vedėjas  
**Arūnas Čepulis**

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### JURBARKO NAUJAMIESČIO PAGRINDINĖS MOKYKLOS REKONSTRUKCIJA ŠILDYMO SISTEMOS PAPILDOMŲ BALANSINIŲ VENTILIŲ ĮRENGIMAS

#### 1. ĮVADINĖ INFORMACIJA

##### 1.1. Užsakovas

Jurbarko rajono savivaldybės administracija

kodas: 188713933

adresas: Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas

tel.: (8 447) 70 163

faks.: (8 447) 70 166

el. paštas [a.cepulis@jurbarkas.lt](mailto:a.cepulis@jurbarkas.lt)

a.s. Nr. LT384010044300365688 AB DnB banke, banko kodas 40100

##### 1.2. Įgyvendinimo pradžia ir bendra trukmė

Numatoma „Jurbarko Naujamiesčio pagrindinės mokyklos rekonstrukcija“ šildymo sistemos papildomų balansinių ventilių įrengimo rangos darbai per 20 d. nuo sutarties įsigaliojimo. Esant nenumatytoms aplinkybėms, nepriklausančioms nei nuo Paslaugos tiekėjo nei nuo Užsakovo valios, Sutarties vykdymo terminas gali būti pratęstas 1 (vieną) kartą iki 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų, abiem Šalims pasirašius papildomą susitarimą.

#### 2. PROJEKTO „JURBARKO NAUJAMIESČIO PAGRINDINĖS MOKYKLOS REKONSTRUKCIJA“ ŠILDYMO SISTEMOS PAPILDOMŲ BALANSINIŲ VENTILIŲ ĮRENGIMO RANGOS DARBŲ APIBŪDINIMAS

2.1. Užduoties tikslas – įrengti Jurbarko Naujamiesčio pagrindinės mokyklos šildymo sistemos papildomus balansinius ventilius.

2.2. Uždaviniai, kuriuos turi atlikti Rangovas vykdydamas sutartį:

2.2.1. Įstatyti privirinamus tarpus (25 mm) - 76 vnt.;

2.2.2. Sumontuoti movines uždaramąsias armatūras (15 mm) - 62 vnt.;

2.2.3. Rutuliniai ventiliai trumpa rankenėle diam. 1/2, PP V/V - 62 vnt.;

2.2.4. Sumontuoti movines uždaramąsias armatūras (20 mm) - 14 vnt.;

2.2.5. Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 3/4 PP V/V - 14 vnt.;

2.2.6. Sumontuoti rankinio nustatymo balansavimo ventilius ir vandens išleidimo čiaupus (15 mm) - 31 komp.;

2.2.7. Balansiniai ventiliai AB-QM DN15 - 31 vnt.;

2.2.8. Rutuliniai ventiliai trumpa rankenėle diam. 1/2, PP I/V - 31 vnt.;

2.2.9. Sumontuoti rankinio nustatymo balansavimo ventilius ir vandens išleidimo čiaupus (20 mm) - 7 komp.;

2.2.10. Balansiniai ventiliai AB-QM DN20 - 7 vnt.;

2.2.11. Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 3/4, PP I/V - 7 vnt.;

2.2.12. Vandens išleidimo čiaupų montavimas vamzdynuose (15 mm) – 38 vnt.;

2.2.13. Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1/2 PP V/V - 38 vnt.;

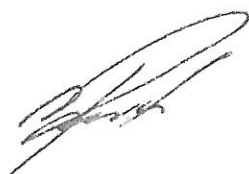
2.2.14. Šildymo sistemos stovų balansavimas – 38 vnt.

2.3. Rangovas neatlygintinai po darbų priėmimo taiso Jurbarko Naujamiesčio pagrindinės mokyklos šildymo sistemos sutrikimus pagal Užsakovo pastabas, kol šildymo sistema veiks efektyviai, taupiai ir šildymo prietaisai šils tolygiai.

### 3. KITI REIKALAVIMAI

3.1. Bet kokio pagalbinio personalo samdymas yra paties paslaugos tiekėjo atsakomybė ir rūpestis.

3.2. Rangos darbai turi būti atliekami bendradarbiaujant su Perkančiosios organizacijos paskirtu atstovu.



## GALUTINIS PASIŪLYMAS

### DĖL PROJEKTO „JURBARKO NAUJAMIESČIO PAGRINDINĖS MOKYKLOS REKONSTRUKCIJA“ ŠILDYMO SISTEMOS PAPILDOMŲ BALANSINIŲ VENTILIŲ ĮRENGIMO DARBŲ PIRKIMO

2015-12-09

(Data)

Kaunas

(Vieta)

|                                                                                              |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/ | UAB „Šiluminės energijos sistemos“ |
| Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/         | R. Kalantos g. 83, Kaunas          |
| Asmens, atsakingo už pasiūlymo pateikimą, pareigos, vardas, pavardė                          | Direktorius Algirdas Baltušnikas   |
| Telefono numeris                                                                             | 8-37-73 69 36                      |
| Fakso numeris                                                                                | 8-37-73 69 36                      |
| El. pašto adresas                                                                            | info@silumines.lt                  |

*/Pastaba. Lentelė pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subtiekeją (-us)/*

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Subtiekejo (-ų) pavadinimas (-ai) |  |
| Subtiekejo (-ų) adresas (-ai)     |  |

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
  - 1) konkurso sąlygose;
  - 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
2. Pateikdamas pasiūlymą sutinku su supaprastintų neskelbiamų derybų sąlygomis ir patvirtinu, kad pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia norint tinkamai įvykdyti pirkimo sutartį.

| Darbų pavadinimas                                                                                                                   | Kaina<br>be PVM, Eur | PVM, Eur | Kaina<br>su PVM, Eur |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|----------------------|
| 1                                                                                                                                   | 2                    | 3        | 4                    |
| Projekto „Jurbarko Naujamiesčio pagrindinės mokyklos rekonstrukcija“ šildymo sistemos papildomų balansinių ventilių įrengimo darbai |                      |          | 8.550,00             |
| <b>Bendra pasiūlymo kaina:</b>                                                                                                      |                      |          | <b>8.550,00</b>      |

Tiekėjas siūlo darbus atlikti už bendrą kainą 8.550,00 € (aštuoni tūkstančiai penki šimtai penkiasdešimt eurų, 00 centų) (suma skaičiais

Eur, įskaitant visus mokesčius.

ir žodžiais)

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelėje įrašo Kaina, Eur (be PVM) ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas:

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento lapų skaičius |
|----------|-----------------------|-------------------------|
| 1.       | Lokalinė sąmata       | 2                       |
|          |                       |                         |
|          |                       |                         |

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali:

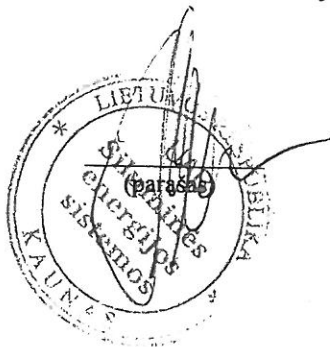
| Eil. Nr. | Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                         |
|          |                                                                                         |
|          |                                                                                         |

*Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.*

UAB „ŠIUVINIAI IR TILDAI SISTEMOS“

Algirdas Bakušnikas

(pareigos)



UAB „ŠIUVINIAI IR TILDAI SISTEMOS“

Algirdas Bakušnikas

(vardas, pavardė)

## DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta 2015.03 kainų lygiu.

Kompleksas: Jurbarko Naujamiesčio pagrindinė mokykla, Kalninės g. 39, Jurbarkas  
 Objektas: Vienvamzdės šildymo sistemos remontas  
 Žiniaraštis: Balansinių ventilių įrengimas

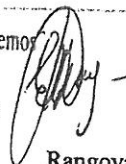
| Eil. Nr. | Darbo kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai                                                                                                                         | Mato vnt | Kiekis |
|----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| 1        | 2           | 3                                                                                                                                                  | 4        | 5      |
| 1        | R61P-2660-1 | Šildymo vamzdžio remontas, įstatant privirinamus intarpus, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm                                                         | vnt.     | 76     |
| 2        | R63P-3301-1 | Movinės uždarnosios armatūros montavimas pastato vandentiekio ir šildymo vamzdynuose, kai sąlyginis skersmuo 15 mm                                 | vnt.     | 62     |
| 3        | C1-2003-2   | Rutuliniai ventiliai trumpa rankenėle diam. 1/2, PP V/V sriegis                                                                                    | vnt.     | 62     |
| 4        | R63P-3301-2 | Movinės uždarnosios armatūros montavimas pastato vandentiekio ir šildymo vamzdynuose, kai sąlyginis skersmuo 20 mm                                 | vnt.     | 14     |
| 5        | C1-2003-3   | Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 3/4, PP V/V sriegis                                                                                      | vnt.     | 14     |
| 6        | R63P-2302-1 | Rankinio nustatymo balansavimo ventilių ir vandens išleidimo čiaupų montavimas esamame vienvamzdės sistemos vamzdyne, kai sąlyginis skersmuo 15 mm | kompl.   | 31     |
| 7        | C1-2060-31  | Balansiniai ventiliai AB-QM DN15                                                                                                                   | vnt.     | 31     |
| 8        | C1-2003-14  | Rutuliniai ventiliai trumpa rankenėle diam. 1/2, PP I/V sriegis                                                                                    | vnt.     | 31     |
| 9        | R63P-2302-2 | Rankinio nustatymo balansavimo ventilių ir vandens išleidimo čiaupų montavimas esamame vienvamzdės sistemos vamzdyne, kai sąlyginis skersmuo 20 mm | kompl.   | 7      |
| 10       | C1-2060-32  | Balansiniai ventiliai AB-QM DN20                                                                                                                   | vnt.     | 7      |
| 11       | C1-2003-15  | Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 3/4, PP I/V sriegis                                                                                      | vnt.     | 7      |
| 12       | R63P-3306-1 | Vandens išleidimo čiaupų montavimas vandentiekio ir šildymo sistemos vamzdynuose, kai sąlyginis vamzdžių skersmuo 15 mm                            | vnt.     | 38     |
| 13       | C1-2003-1   | Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1/2, PP V/V sriegis                                                                                      | vnt.     | 38     |

UAB "Šiluminės energijos sistemos"

| Eil. Nr.   | Darbo kodas | Darbu ir išlaidų aprašymai                                                                                                                                    | Mato vnt | Kiekis |
|------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| 1          | 2           | 3                                                                                                                                                             | 4        | 5      |
| 14         | R63P-3401-1 | Šildymo sistemos atskirų stovų (atšakų) balansavimas, projektinį srautą nustatant balans.ventiliais (teikiama ir grįžtamoji linija), kai sistemos vienvamzdės | vnt.     | 38     |
| Iš viso #1 |             | PVM                                                                                                                                                           | 21%      |        |
| Iš viso #2 |             |                                                                                                                                                               |          |        |

Sudarė:

UAB "Šiluminės energijos sistemos"  
Sąmatininkas  
Edvinas Zaurys



Sudarė \_\_\_\_\_

Rangovas \_\_\_\_\_

Užsakovas \_\_\_\_\_