

VIDAUS REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr. 20180409

Kaunas

2018 m. balandžio mėn. 9 d.

Kauno lopšelis-darželis „Klausutis“ kodas 191638113 (toliau – Užsakovas), adresas: Kovo 11 – osios g. 14, Kaunas, toliau Sutartyje – „Užsakovas“, atstovaujamas direktorės Silvos Mickūnienės, ir UAB „Drūtnamis“, įmonės kodas 135976691, adresas: **Panerių g. 5, Kaunas**, atstovaujama direktoriaus Ramūno Povilaičio, toliau Sutartyje – „Rangovas“ sudarėme remonto darbų (toliau – Darbai) sutartį (toliau – **Sutartis**). Abi kartu toliau vadinamos „**Sutarties šalimis**“, o kiekviena atskirai – „**Šalimi**“.

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas - Kauno lopšelio-darželio „Klausutis“ pastato, adresu Kovo 11 – osios g. 14, Kaunas, vidaus remonto darbai pagal lokalinę sąmatą (1 priedas) parengtą pagal konkurso sąlygose pateiktą Techninę užduotį.

Rangovas įsipareigoja:

1.1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti vidaus remonto darbus pagal lokalinę sąmatą (toliau – **Darbai**) ir perduoti Darbų rezultatą, Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Sutartis sudaryta atsižvelgiant į tai, kad Rangovas turi šiai sutarčiai vykdyti reikalingas licencijas, yra Darbų srities specialistas ir turi patirties, reikalingos šios Sutarties įsipareigojimams įvykdyti, taip pat turi žinių, kurias pagal įstatymą privalo turėti Rangovas.

1.3. Šalių teisių ir įsipareigojimų pagrindai yra: ši Sutartis (sutartį sudarantys dokumentai), LR statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai, LR civilinis kodeksas ir kiti Lietuvos Respublikos norminiai dokumentai.

2. Sutarties vykdymo pradžia ir trukmė

2.1. Sutarties vykdymo pradžia 2018 m. liepos 1 diena.

2.2. Rangovas turi atlikti Darbus šiais terminais:

2.2.1. atlikti vidaus remonto darbus, pagal lokalinę sąmatą (2 priedas), kuri yra neatskiriama šios sutarties dalis, iki 2018 metų rugpjūčio 24 dienos.

2.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti Darbų priėmimo – perdavimo aktai, bet ne vėliau kaip 4 metai po preliminaros sutarties pasirašymo dienos.

2.4. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 2.2.1 punkte nustatyto etapo Darbų termino.

2.5. Rangovui turi būti suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:

2.5.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai, arba

2.5.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo Darbų atlikimo terminams, arba

2.5.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos, arba

