

PIRKIMO SUTARTIS

2018- 04-12 Nr. A64-21/18 (3.10.21-102)

Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, kodas 188710061, atstovaujama Miesto ūkio ir transporto departamento direktoriaus Virginijaus Paužos, veikiančio pagal 2015-06-16 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. 30-2245, esanti adresu Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, toliau vadinama **Užsakovu**, ir UAB „Ekstra statyba“, kodas 125859857, atstovaujama direktoriaus Valentino Veževičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, registruota adresu Savanorių pr. 139E, LT-03150 Vilnius, toliau vadinama **Rangovu**, toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė ir pasirašė šią darbų atlikimo sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi**:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Vadovaudamasis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Rangovas įsipareigoja iki Sutartyje nustatyto termino atlikti **Sapiegų parko tvoros remonto darbus** (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas Darbams atlikti sąlygas, priimti Darbų rezultatą ir sumokėti už faktiškai atliktus Darbus.

2. Medžiagų žiniaraštyje, parengtame pagal techninį projektą, (Sutarties 1 priedas) pateiktos Darbų apimtys yra preliminarios. Sutarties vykdymo metu darbų apimtys gali kisti (didėti arba mažėti) ne daugiau kaip 15 proc. nuo preliminarinių darbų apimčių, neviršijant pradinės sutarties vertės nurodytos šios Sutarties 4 punkte.

II. SUTARTIES OBJEKTO KAINA

3. Preliminari sutarties objekto kaina (toliau – Sutarties objekto kaina) yra:

3.1. 112.814,48 EUR be PVM (šimtas dvylika tūkstančių aštuoni šimtai keturiolika EUR keturiasdešimt aštuoni ct);

3.2. 136.505,52 EUR su PVM (šimtas trisdešimt šeši tūkstančiai penki šimtai penki EUR penkiasdešimt du ct).

4. Pradinė Sutarties vertė yra 140.185,00 EUR be PVM (169.623,85 EUR su PVM).

5. Sutarties Darbų vykdymui subrangovai nepasitelkiami

6. Sutarties objekto kaina paskaičiuota pagal medžiagų žiniaraštyje (Sutarties 1 priedas), parengtame pagal techninį projektą (pateikiamas el. forma) pateiktus Darbų įkainius.

7. Sutarties objekto kaina apmokama iš Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšų.

8. Sutartyje yra pasirinktas fiksuoto įkainio su peržiūra kainos apskaičiavimo būdas.

9. Galutinė Sutarties objekto kaina, kuri bus sumokėta Rangovui, apskaičiuojama nustačius atliktų Darbų faktinį kiekį pagal medžiagų žiniaraštyje, parengtame pagal techninį projektą (Sutarties 1 priedas) pateiktus Darbų įkainius.

10. Įkainiai dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojami tokia tvarka:

10.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojami įkainiai – pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, įkainiai nebus perskaičiuojami;

10.2. perskaičiavimas atliekamas išgaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;

10.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, įkainiuose esantis PVM tarifas neatliktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

10.4. įkainių dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

10.5. perskaičiuoti įkainiai pradedami taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

11. Jei Rangovas Darbus atlieka kaip ūkio subjektų grupė, apmokėjimas už atliktus Darbus bus vykdomas per jungtinės veiklos sutartyje nurodytą įgaliotą partnerį.

12. Darbų įkainiai yra galutiniai, apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas ir dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojami nebus, visą riziką dėl Darbų įkainių padidėjimo prisiima Rangovas. Darbų įkainiams taip pat įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

13. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusius įsiskolinimus pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį).

III. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

14. Darbų atlikimo terminas – 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Pirkimo sutarties pratęsimas nenumatomas. Sutarties vykdymo metu darbų atlikimo terminas gali būti sustabdomas atsiradus poreikiui atlikti išsamius archeologinius tyrimus. Išnykus aplinkybėms, dėl kurių darbų atlikimo terminas buvo sustabdytas, ir atnaujinus darbų atlikimo terminą, darbai atliekami per jiems likusį terminą. Darbų atlikimo sustabdymas ir (ar) darbų atlikimo atnaujinimas įforminamas Užsakovo raštu.

15. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis terminų, nurodytų Darbų atlikimo grafike (Sutarties 2 priedas), kuris yra neatskiriama Sutarties dalis. Pratęsus darbų atlikimo terminą, Darbų atlikimo grafikas gali būti koreguojamas Darbų atlikimo metu. Pakoreguotas ir Rangovo patvirtintas Darbų atlikimo grafikas pateikiamas Užsakovo atstovui – atsakingam Sutarties vykdytojui (–ams). Bendras sutarties terminas tokiu atveju nepratęsiamas.

16. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, pasirašytas darbų priėmimo - perdavimo aktas ar Deklaracija apie statybos užbaigimą bei Užsakovui perduoti reikiami statybos dokumentai.

IV. RANGOVO PATVIRTINIMAI

17. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:

17.1. jis turi visas licencijas, patirtį ir kvalifikaciją, kiek reikalinga šiai Sutarčiai įvykdyti;

17.2. susipažino su techniniu projektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

17.3. Į kainą įskaityti visi Rangovo mokami mokesčiai ir visos Rangovo patiriamos su pasiūlymo rengimu ir su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos, t. t. atsiskaitymo dokumentų pateikimo per informacinę sistemą „E. sąskaita“ išlaidos bei tvarkybos darbo projekto parengimo, išpildomųjų nuotraukų ir kadastrinių matavimų bylų be teisinės registracijos parengimo išlaidos.

17.4. nuosekliai ir išsamiai įvertino būtinus darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų, darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui;

17.5. gerai išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį medžiagų žiniaraštyje, parengtame pagal techninį projektą bei kitus Rangovui pateiktus duomenis, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Rangovas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo

srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino techniniame projekte nurodytus medžiagų ir darbų kiekius bei apimtis, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytiems Darbams atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui.

18. Rangovas įsipareigoja Darbus atlikti pagal darbų aprašymus, brėžinius ir specifikacijas, įskaitant visas su tuo susijusias pareigas, teises ir rizikas.

19. Rangovas įsipareigoja gauti leidimus ir licencijas, reikalingas(-as) Sutarties tinkamam vykdymui, parengti reikalingą ir/arba naudingą vykdomąją dokumentaciją, įforminti ir perduoti ją Užsakovui.

20. Rangovas patvirtina, kad iki Sutarties pasirašymo gavo Darbams pradėti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai susipažino ir jokių klausimų ar neaiškumų dėl jų neturi.

21. Jeigu Rangovui kiltų abejonų dėl Darbų vykdymo, dėl įvairių kitų, nuo Rangovo nepriklausančių, aplinkybių, sudarančių grėsmę Darbų tinkamumui, saugumui, visas abejones Rangovas privalo pateikti Užsakovui iki Darbų vykdymo pradžios. Rangovas, pastebėjęs netikslumų techniniame projekte ar jų neatitikimų statybos veiklą reglamentuojantiems teisės aktams, privalo nedelsdamas apie tai informuoti Užsakovą ir Darbus pratęsti tik po Užsakovo nurodymo.

V. DARBŲ PRIĖMIMAS-PERDAVIMAS

22. Rangovas Užsakovui pateikia faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktus (forma F-2, Sutarties 3 priedas) iki kito mėnesio, einančio po Darbų priėmimo-perdavimo, 5 dienos, bei PVM sąskaitas-faktūras arba lygiavertį dokumentą. Nepateikus faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo akto (forma F-2, Sutarties 3 priedas) nustatytu terminu, faktiškai atliktų Darbų priėmimas-perdavimas nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti pridudamus faktiškai atliktus Darbus ir pasirašyti faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti per 5 (penkias) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad faktiškai atliktų Darbų kiekis neatitinka Darbų kiekių, nurodytų Rangovo pateiktame faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo akte (forma F-2, Sutarties 3 priedas), arba Darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą (forma F-2, Sutarties 3 priedas) bei pašalinti Darbų trūkumus. Pataisytą faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą (forma F-2, Sutarties 3 priedas) Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo akto (forma F-2, Sutarties 3 priedas) grąžinimo pataisymui datos, priešingu atveju faktiškai atliktų Darbų priėmimas-perdavimas nukeliamas į kitą mėnesį.

23. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje ir jos prieduose išvardintų Darbų sudėties ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus Darbų rūši ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.

24. Nustatytus pagrįstus trūkumus Rangovas privalo ištaisyti per Užsakovo nurodytą terminą, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio, einančio po trūkumų nustatymo dienos. Jeigu Rangovas per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, pratingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų ar pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

Užsakovas pasilieka sau teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus, jei trūkumų faktas yra pagrįstas, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti.

25. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad tarpinis faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktas (forma F-2, Sutarties 3 priedas) nėra galutinis faktiškai atliktų Darbų priėmimas-perdavimas. Šis tarpinis faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktas (forma F-2, Sutarties 3 priedas) yra pateikiamas tinkamo Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams kiekvieną mėnesį vykdyti. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant

faktiškai atliktų Darbų rezultatus nuo sugadinimo ar žuvimo. Statinio ar jo dalies sugadinimo ar žuvimo, išskyrus dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, rizika iki jo perdavimo Užsakovui tenka Rangovui iki galutinio statinio pridavimo eksploatuoti nepriklausomai nuo to, ar Sutarties objekto kaina jam buvo visiškai ar dalinai sumokėta.

26. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad nuosavybės teisė į bet kokių Darbų atlikimo rezultatais atitenka tik Užsakovui.

27. Rangovas kartu su kiekvienu faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktu (forma F-2, Sutarties 3 priedas) Užsakovui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą (forma F-2, Sutarties 3 priedas) – visą vykdomąją dokumentaciją.

28. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių nepastebėjo priimdamas Darbus, Užsakovas privalo pranešti apie juos Rangovui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą terminą, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio, einančio po trūkumų nustatymo dienos. Jeigu Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, tai jis privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų.

VI. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS

29. Atsižvelgiant į Sutarties pobūdį ir ypatumus, už faktiškai atliktus Darbus ar jų dalį Užsakovas sumoka Rangovui pagal faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą (forma F-2, Sutarties 3 priedas) bei jam pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą arba lygiavertį dokumentą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas priima faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą (forma F-2, Sutarties 3 priedas). Tais atvejais, kai yra objektyviai pagrįsta, mokėjimai gali būti atidedami, vėlavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Darbų priėmimo – perdavimo akto (forma F-2, Sutarties 3 priedas) pateikimo Užsakovui dienos.

30. Vykdam Sutartį, PVM sąskaitos-faktūros, sąskaitos-faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus atvejus, kai mobilizacijos, karo ir nepaprastosios padėties atveju yra CVP IS ar informacinės sistemos „E. sąskaita“ pažeidimų, dėl kurių negalimas Užsakovo ir Rangovo keitimasis informacija naudojantis šiomis sistemomis.

31. Užsakovas turi teisę nepasirašyti faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo akto (forma F-2, Sutarties 3 priedas), jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti pateiktų Darbų defektai, ar Darbai atliekami nesilaikant Darbų atlikimo grafiko.

32. Papildomų darbų apmokėjimui Rangovas faktiškai atliktų Darbų aktuose turi nurodyti faktiškai atliktų papildomų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, vienetus, kiekį, vieneto įkainį, bendrą sumą, kitus papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus. Papildomi darbai apmokami jeigu jie raštiškai buvo suderinti su Užsakovu, nurodant jų būtinumą kaip tai nustatyta Sutarties IX skyriuje. Jeigu Sutarties vykdymo metu, bus reikalingi išsamūs archeologiniai tyrimai, Užsakovas įsigys juos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.

VII. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

33. **Užsakovas įsipareigoja:**

33.1. suteikti Rangovui visą informaciją, reikalingą Sutartyje numatytiems Darbams atlikti;

33.2. skirti asmenį atsakingą už pirkimo sutarties vykdymą, pirkimo sutarties ir pakeitimų paskelbimą: Miesto ūkio ir transporto departamento Susisieikimo komunikacijų skyriaus Statybos

poskyrio vedėja Danguolė Pakalniškytė, telefonas: +370 5 211 2118, el. paštas: danguole.pakalniskyte@vilnius.lt;

33.3. sumokėti Rangovui už tinkamai ir faktiškai atliktus Darbus pagal šioje Sutartyje numatytas sąlygas ir terminus;

33.4. atsiradus trūkumams ir/ar defektams, sustabdyti Darbus iki jie bus pašalinti. Darbų trūkumai ir/ar defektai įforminami rašytiniais aktais, įrašais statybos darbų žurnale;

33.5. patikrinti Rangovo baigtus Darbus ir, nustačius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo akte (forma F-2, Sutarties 3 priedas) nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtinti Rangovo pateiktus faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktus (forma F-2, Sutarties 3 priedas);

33.6. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui – grąžinti Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo raštinio Rangovo prašymo pateikimo dienos.

34. Užsakovas turi teisę:

34.1. tikrinti Rangovo Darbų atlikimo eigą ir kokybę, suderinus laiką su Rangovu;

34.2. jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų atlikimo grafiko, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir/ar netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją, reikalauti pašalinti trūkumus, nemokėti už netinkamai faktiškai atliktus Darbus, sustabdyti Darbų vykdymą ir (ar) apmokėjimus už Darbus iki tinkamo pažeidimų pašalinimo;

34.3. savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą statybos objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir/ar pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir/arba atsisakyti priimti Darbus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti.

35. Rangovas įsipareigoja:

35.1. nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus per Darbų garantinį terminą;

35.2. Darbus atlikti techniniame projekte nurodyta tvarka ir būdais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir galiojančiais statybos techniniais reglamentais;

35.3. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo privalo pateikti su Užsakovu suderintą Darbų atlikimo grafiką;

35.4. Darbus vykdyti pagal Užsakovo ir Rangovo suderintą Darbų atlikimo grafiką;

35.5. pateikti Užsakovui faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktus (forma F-2, Sutarties 3 priedas) iki kito mėnesio, einančio po faktiškai atliktų Darbų priėmimo, 5 dienos;

35.6. suteikti faktiškai atliktiems Darbams garantiją – 5 metai atviriems darbams ir 10 metų paslėptiems darbams, medžiagoms – teisės aktuose nustatytą terminą. Atsiradus defektams, Rangovas pagal defektinį aktą savo lėšomis ir medžiagomis ištaiso trūkumus per nurodytą akte laiką;

35.7. atsakyti už tai, kad jo darbuotojai laikytųsi darbų saugos taisyklių reikalavimų. Įvykus nelaimingam atsitikimui su Rangovo darbuotoju, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito Rangovas;

35.8. visą Darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti/gauti, pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotus Darbų dokumentus, kitą dokumentaciją bei medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose/užpildytuose dokumentuose pateikiamų duomenų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai/medžiagai, privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti padarytus nuostolius;

35.9. statybos dokumentus perduoti Užsakovui vadovaujantis Statinio statybos dokumentų perdavimo ir priėmimo tvarkos aprašu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. 30-1861;

35.10. leisti Užsakovui ir/ar jų įgaliotiems asmenims bet kada tikrinti atliekamų Darbų kokybę, būdą ir naudojamas medžiagas;

35.11. raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir/ar gali trukdyti jam

tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti;

35.12. per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį (toliau – draudimo sutartis) ne mažesnei nei 43.443,00 EUR sumai ir užtikrinti, kad draudimo sutartis nenutrūkstamai galiotų nuo Sutarties sudarymo iki visų Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos. Jeigu, įvykus draudimui, įvykiui, draudimo sumos neužtenka padengti visus nuostolius, Rangovas padengia nuostolius, viršijančius privalomojo civilinės atsakomybės draudimo išmokų dydį;

35.13. raštu pranešti apie Darbų užbaigimą, bet ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, prašant organizuoti jų priėmimą;

35.14. garantuoti objekte darbo ir priešgaisrinę saugą, aplinkos ekologinę apsaugą;

35.15. vykdant Darbus, atsakyti už eismo saugumą Darbų vykdymo zonoje;

35.16. užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacijos duomenys atitiktų pirkimo dokumentų reikalavimus;

35.17. nereikalauti iš Užsakovo padengti jokių patirtų išlaidų, jeigu Užsakovas pasinaudos Sutarties 42 punkte numatyta teise nutraukti Sutartį. Jei Užsakovas vienašališkai nutraukia sutartį kitais pagrindais, Rangovas turi teisę reikalauti atlyginti tik tiesioginius nuostolius.

35.18. apie vykdomus Darbus viešose vietose informuoti Vilniaus miesto bendruomenę Darbų vykdymo vietoje, tiksliai nurodant sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminus. Jei Darbų vykdymo vietos nėra konkrečios, tuomet Darbų vykdymo terminai turi būti nurodyti Užsakovo interneto svetainėje;

35.19. skirti atsakingą Sutarties vykdytoją (-us): direktoriaus pavaduotojas Žygimantas Visockas, telefonas: +370 693 00960, el. paštas: zygimantas@ekstrastatyba.lt; statybos darbų vadovas Ričardas Adomaitis, telefonas: +370 652 05163, el. paštas: info@ekstrastatyba.lt.;

35.20. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subtiekejais tokiomis sąlygomis:

35.20.1. Sudarius Sutartį, Rangovas ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad tiekėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

35.20.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo 35.20.1. punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę.

35.20.3. Subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir šio subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subtiekimu sutartyje nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subtiekeju tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka.

35.20.4. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Užsakovui ir subtiekeju pagrindimą.

35.20.5. Tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės Sutarties įvykdymo.

36. Rangovo teisės:

37.1. suderinus su Užsakovu, įrengti statybvietėje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti;

37.2. naudoti statybos objekte atributiką, reklamuojančią jį ir subrangovus, tik iš anksto raštu suderinęs tai su Užsakovu;

37.3. užbaigti Darbus anksčiau Sutartyje numatyto termino.




37.4. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

VIII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

38. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos turi pateikti pirkimo dokumentų 44 punkte nurodytos sumos dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

39. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo, kad Užsakovas pasinaudojo Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu, išsiuntimo dienos pateikti naują, pirkimo dokumentų 44 punkte nurodytos sumos dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

40. Kiekvienu atveju Užsakovui nustačius, kad Rangovas neįvykdė ar netinkamai įvykdė bet kurį įsipareigojimą pagal šią Sutartį, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

41. Užsakovas, praleidęs terminą laiku atsiskaityti su Rangovu pagal šią Sutartį už faktiškai atliktus Darbus, Rangovui pareikalavus moka 0,02 (dviejų šimtųjų) procento delspinigius nuo laiku nesumokėtos pinigų sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

42. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Rangovą prieš 15 (penkiolika) dienų, vienašališkai nutraukti šią Sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminiu šios Sutarties pažeidimu bus laikomas bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymas arba netinkamas įvykdymas. Nutraukus Sutartį dėl esminio jos pažeidimo, Sutarties įvykdymo užtikrinimas atitenka Užsakovui.

43. Jei Rangovas neatlieka Darbų šios Sutarties III dalyje nustatytais terminais bei pagal Užsakovo ir Rangovo patvirtintą Darbų atlikimo grafiką, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu, taip pat Rangovas Užsakovo reikalavimu papildomai moka Užsakovui 0,02 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutarties 3 punkte nurodytos Sutarties objekto kainos.

44. Jei Rangovas nutraukia visus ar dalį Sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu.

45. Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal Statinio statybos techninio prižiūrėtojo raštišką reikalavimą dėl faktiškai atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) kalendorines dienas, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu, taip pat Rangovas Užsakovo reikalavimu papildomai moka Užsakovui 0,02 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo šios Sutarties 3 punkte nurodytos Sutarties objekto kainos iki bus ištaisyti defektai.

46. Jeigu Rangovas suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

47. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už faktiškai atliktus Darbus, Rangovas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta LR CK 6.210 str. 1 d.

48. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita atlyginti visus nuostolius Užsakovui ir tretiesiems asmenims, kurie atsirado dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar jos nevykdymo. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patirs dėl trečiųjų asmenų tiesioginių reikalavimų, kylančių iš Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį pažeidimo, įvykdymo.

49. Jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

IX. DARBŲ PAKEITIMAI

50. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami, kai pakeitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, t. y. tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir gali apimti bet kurio techniniame projekte numatyto Darbų ar Darbų dalies montavimo, medžiagų, gaminių, konstrukcijos, įrengimo technologijos keitimą ar kitų bet kurio atskiro Darbų savybių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus, Darbų apimčių padidinimą/atsisakymą (kai tai būtina ir (ar) tikslinga), papildomus Darbus. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties pobūdis.

51. Pirkti iš to paties Rangovo papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymą galima tik tada, kai kartu yra šios sąlygos:

51.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

51.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

52. Darbų pakeitimai forminami tokia tvarka:

52.1. papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo ir Užsakovo. Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas ir suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus (defektinis aktas, brėžiniai ar kiti dokumentai), Užsakovo atstovui – atsakingam Sutarties vykdytojui (ar kitam kompetentingam Užsakovo atstovui) raštu pateikia Rangovo atstovas. Užsakovo atstovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, įformina papildomus darbus ir nurodo papildomų darbų pavadinimus, vienetus, kiekius. Susitarimas dėl papildomų darbų turi būti raštiškai patvirtintas Užsakovo ir Rangovo. Užsakovui patvirtinus susitarimą dėl papildomų darbų, Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus;

52.2. jeigu dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga **mažinti** Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Rangovo iki Sutarties pasirašymo Užsakovui pateiktame medžiagų žiniaraštyje esančius įkainius;

52.3. jeigu dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **padidinti** Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia papildomų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo papildomų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Rangovo iki Sutarties pasirašymo Užsakovui pateiktame medžiagų žiniaraštyje esančius įkainius;

52.4. jeigu dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Rangovo iki Sutarties

pasirašymo Užsakovui pateiktame medžiagų žiniaraštyje esančius įkainius, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdytinų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę samatą, sudarytą pagal Rangovo iki Sutarties pasirašymo Užsakovui pateiktame medžiagų žiniaraštyje esančius įkainius ir/ar pagal Sutarties 53 punktą numatytais būdais apskaičiuotus įkainius Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia).

53. Padidintų/nevykdytinų Darbų kainos apskaičiuojamos pritaikant medžiagų žiniaraštyje numatytus Darbų įkainius. Jeigu Sutarties įvykdymui būtina atlikti papildomus Darbus, kurių įkainiai Sutartyje nenumatyti, papildomų Darbų įkainiai gali būti apskaičiuojami žemiau pateikiamais būdais:

53.1. pritaikant Rangovo pasiūlyme nurodytus Darbų įkainius;

53.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;

53.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių Darbų įkainius. Panašius Darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;

53.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybvietsės ir pelno) išlaidas pagal šios Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

54. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos techniniame projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja techniniam projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

55. Rangovas, Darbų vykdymo metu sužinojęs apie techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą, apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

56. Specialisto keitimas ar naujo skyrimas galimas, tik esant vienai iš šių priežasčių:

56.1. Sutartyje numatytas specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos;

56.2. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti statybos darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų (nenumatytų) aplinkybių;

56.3. esant kitoms nenumatytoms pagrįstoms aplinkybėms.

57. Sutarties 56 punkte nurodytu atveju Rangovas privalo pateikti Užsakovo atstovui – atsakingam Sutarties vykdytojui:

57.1. pagrįstą prašymą, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus;

57.2. naujo specialisto dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, keliamus specialistui.

58. Naujo specialisto paskyrimas įforminamas Rangovo įmonės vadovo įsakymu, kurio kopija pateikiama Užsakovo atstovui - atsakingam Sutarties vykdytojui.

59. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: nėra.

60. Subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų ar didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui galimas tik tiems darbams, kuriuos Rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subrangovams ir tik gavus Užsakovo sutikimą. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus subrangovus, pastarieji turi būti ne mažesnės kvalifikacijos nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

61. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas ir (ar) papildomų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas, tik gavus Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:

61.1. Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;

61.2. subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą darbų dalį;

61.3. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti darbų spartą dėl Darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių.

62. Sutarties 60 ir 61 punktuose nurodytais atvejais Užsakovui pateikiamas pagrįstas prašymas, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus. Subrangovas gali pradėti vykdyti darbus, tik Rangovui gavus Užsakovo sutikimą. Sutikimas fiksuojamas rašytiniu Rangovo ir Užsakovo papildomu susitarimu.

63. Sutarties 60 ir 61 punktuose nurodytais atvejais naujas subrangovas privalo Užsakovui pateikti dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus subrangovams.

X. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

64. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

65. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti darbų, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

XI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

66. Šalims pasirašius Sutartį, ši Sutartis įsigalioja nuo Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo dienos. Jei per nustatytą terminą Sutarties įvykdymo užtikrinimas nepateikiamas, Sutartis, nepaisant to, kad yra pasirašyta abiejų Šalių, laikoma nesudaryta ir neįsigalioja, o pagal Viešųjų pirkimų įstatymą tai yra laikoma atsisakymu sudaryti Sutartį.

67. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, šia Sutartimi, pirkimo dokumentais bei Rangovo patektu pasiūlymu, kurie yra neatskiriamos šios Sutarties dalys ir jų reikalavimai yra privalomi Sutarties Šalims.

68. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos šioje Sutartyje numatytais atvejais, taip pat esant ir kitiems Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. numatytiems pagrindams.

69. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys sprendžia derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

70. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

71. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

72. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai

perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

73. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

74. Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu raštišku Šalių susitarimu.

75. Šalys gali nutraukti Sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais atvejais.

76. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais. Po vieną Sutarties egzempliorių atitenka Užsakovui ir Rangovui.

XII. SUTARTIES PRIEDAI

- 77. Medžiagų žiniaraštis (Sutarties 1 priedas).
- 78. Darbų atlikimo grafikas (Sutarties 2 priedas).
- 79. Darbų priėmimo-perdavimo aktas (forma F-2, Sutarties 3 priedas).

XIII. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Kodas 188710061
Konstitucijos pr. 3, LT-09061 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faksas (8 5) 211 2222
El. paštas savivaldybe@vilnius.lt
A/s LT564010042403920304
Luminor Bank AB, banko kodas 40100
PVM kodas LT887100610

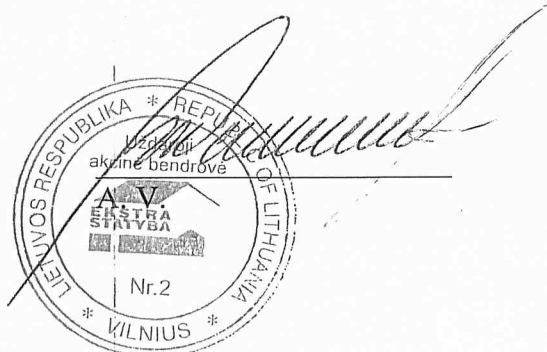
Miesto ūkio ir transporto departamento direktorius
Virginijus Pauža

Rangovas:

UAB „Ekstra statyba“
Kodas 125859857
Savanorių pr. 139E, LT-03150, Vilnius
Tel. +370 5 247 7270
El. paštas info@ekstrastatyba.lt
A/s LT92 7044 0600 0174 7837
AB SEB bankas, banko kodas 70440
PVM kodas LT258598515

Direktorius
Valentinas Veževičius

A. V.



DERINTA: _____ TŪKST. EUR.

TVIRTINU: _____ TŪKST. EUR.

SAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

7 M. MĖN. D.

2017 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.10 kainas

statinių grupė 180207 Vilniaus m. Sapiegos g. Sapiegų rezidencijos, Trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas

statinys 1 Sapiegų parko tvoros remontas

žiaraštis 1 Bendrastatybiniai darbai

2018.02.12

Suma žiniaraščiui 136505.52 EUR.

m. l.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Alsuojanti nuogrinda (Vidinės dalies perimetru)						
1 F1-2-1		Grunto kasimas rankiniu būdu	m3	22.500	25.35	570.38
2 F1-2-3		Tranšėjų ir duobių užpylimas rankiniu būdu	m3	22.500	9.33	209.93
3 A3-13		Pamatų akmenų mūro remontas (požeminės dalies)	m2	50.000	64.62	3231.00
4 N6P-0203		Monolitinių pamatų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius , tepant 2kartus	m2	80.000	5.59	447.20
5 N12P-0307		Denginių plėvelinės hidroizoliacijos įrengimas iš geomembranos	100m2	0.800	623.49	498.79
6 N11-6		Smėlio pasluoksnis ant grunto,vežant medžiagas karučiais(mažų apimčių)	m3	11.000	44.53	489.83
7 874		Lauko akmenys	m2	45.000	13.29	598.05
Skyriuje 1						6045.18
2 Skaldytų akmenų mūro tvoros remontas						
1 N8P-0805		Mūro tvoros iš skaldytų akmenų remontas	m2	20.000	74.04	1480.80
Skyriuje 2						1480.80
3 Akmenų grindinio įrengimas (Gatvės pusėje)						
1 F1-2-1		Grunto kasimas rankiniu būdu	m3	13.000	25.35	329.55
2 F1-2-3		Tranšėjų ir duobių užpylimas rankiniu būdu	m3	13.000	9.33	121.29
3 N12P-0307		Denginių plėvelinės hidroizoliacijos įrengimas iš geomembranos	100m2	0.600	623.49	374.09
4 N11-6		Smėlio pasluoksnis ant grunto,vežant medžiagas karučiais(mažų apimčių)	m3	7.500	44.53	333.98
5 874		Lauko akmenys	m2	48.500	13.29	644.57
6 R27P-3-2		Lauko akmenų grindinio atstatymas, užpilant siūles (cemento skiediniu)	100m2	0.485	2509.41	1217.06
Skyriuje 3						3020.54
4 Betono sluoksnio įrengimas (Gatvės pusėje)						
1 N46-164		Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m3	2.200	109.97	241.93
2 R23-65		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	4.200	17.84	74.93
3 R23-66		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	4.200	8.38	35.20
4 N11-6		Smėlio pasluoksnis ant grunto,vežant medžiagas karučiais(mažų apimčių)	m3	5.000	44.53	222.65

am. sil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
5 N11-13		Betono pasluoksnis ant grunto, pavežant medžiagas karučiais (mažų apimčių)	m3	2.500	147.52	368.80
6 N6-202-1		Konstrukcijų armavimas, kai tinklas 25m2	t	0.03145	1303.51	41.00
7 874		Lauko akmenys	m3	2.500	13.29	33.23
		Skyriuje 4				1017.74
		5 Betono sienutės tarp kolonų remontas				
1 N46-140		Monolitinių gelžbetoninių pertvarų išardymas	m3	4.500	141.40	636.30
2 R23-65		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	8.100	17.84	144.50
3 R23-66		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	8.100	8.38	67.88
4 N6-19		Betoniniai juostiniai pamatai, atraminės rūšio sienos iki 300mm pločio, įrengiant klojinius iš lentų	m3	4.500	200.31	901.40
5 N6-202-1		Armavimas, kai armatūros ilgis 200m	t	0.1234	1303.51	160.85
6 F1-2-1		Grunto kasimas rankiniu būdu	m3	4.000	25.35	101.40
7 F6-2-1		Monolitiniai gelžbetonio pamatai	m3	2.500	247.04	617.60
8 N12P-0307		Denginių plėvelinės hidroizoliacijos įrengimas iš geomembranos	100m2	0.400	621.49	248.60
		Skyriuje 5				2878.53
		6 Mūro remontas 0,5 pl.storio				
1 A3-18		Mūrinių sienų paviršiaus remontas kai remontuojamos vietos storis 0.5 plytos	m2	130.000	111.54	14500.20
		Skyriuje 6				14500.20
		7 Stulpelių viršutinės dalies mūro remontas				
1 A3-93		Stulpelių mūro viršutinės dalies restauravimas	m3	9.000	298.15	2683.35
		Skyriuje 7				2683.35
		8 Silikatinių plytų mūro demontavimas				
1 A3-2		Vidutinio stiprumo mūro iš plytų ardymas	m3	3.500	55.89	195.62
2 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	6.300	30.04	189.25
3 R23-66		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	6.300	8.38	52.79
		Skyriuje 8				437.66
		9 Mūrinio stulpelio atstatymas				
1 F8-1-43		Silikatinių plytų stačiakampių stulpų mūras	m3	3.500	213.04	745.64
		Skyriuje 9				745.64
		10 Mūro inkaravimas				
1 N8-181		Mūrinių konstrukcijų inkaravimas	vnt	40.000	2.34	93.60
2 A3-264		Sluoksniuoto mūro injektavimas rankiniu injektoriumi, plyšio plotis iki 5mm	kg	100.000	1.69	169.00
		Skyriuje 10				262.60
		11 Tinko remontas, atstatymas				
1 A8-58		Tinko nudaužymas nuo stulpų, kolonų, piliastrų (pavienių vietų iki 5 m2)	m2	435.000	6.84	2975.40
2 R11-143		Cokolio sanavimas, tinkuojant vienu sl. specialiais tinko mišiniais, be apdailos	100m2	1.950	2422.13	4723.15
3 N15P-0603		Vidaus tinkuojamų paviršių armavimas sintetiniu tinkleliu (kolonų, piliastrų)	100m2	4.600	446.72	2054.91

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
4 A8-11		Stulpų, piliastų mūrinių paviršių tinko restauravimas arba atkūrimas	m2	270.000	25.58	6906.60
5 A8-67		Fasadų sienų lygių paviršių tinko pertrynimas	m2	590.000	6.04	3563.60
6 A10-23		Stulpų tinkuotų paviršių dažymas perchlorvinilo dažais (2 kartus)	10m2	96.000	106.99	10271.04
		Skyriuje 11				30494.70
		12 Apskardavimo darbai				
1 N46-153		Karnizų ir stogelių skardos dangos išardymas	100m2	0.950	111.31	105.74
2 A6-192-1		Stulpelių stogelių skardos dangų gaminimas ir montavimas	m2	95.000	69.70	6621.50
		Skyriuje 12				6727.24
		13 Metalinės tvoros įrengimas				
1 N46-157		Tvoros išardymas	m3	12.000	135.07	1620.84
2 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	12.000	30.04	360.48
3 R23-66		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	12.000	8.38	100.56
4 R63P-7111		Horizontalių 120 mm skersmens skylių gręžimas deimantiniais grąžtais pastatų išorinėse sienose (skylės gylis 300.00 mm)	vnt.	318.000	21.99	6992.82
5 N21-302		Angų užtaisymas skiediniu	m3	1.000	1144.51	1144.51
6 N9-213		Tvoros plieninių konstrukcijų montavimas 12629 kg	m2	318.000	89.69	28521.42
7 F15-6-9		Metalinių konstrukcijų dažymas aliejiniais dažais (2 kartus), gruntuojant	t	12.629	253.28	3198.67
		Skyriuje 13				41939.30
		14 Tvarkybos darbo projektas				
1 TDP		Tvarkybos darbo projektas	vnt	1.000	201.00	201.00
		Skyriuje 14				201.00
		15 Išpildomosios nuotraukos				
1 IŠPN		Išpildomosios nuotraukos	kompl.	1.000	180.00	180.00
		Skyriuje 15				180.00
		16 Kadastriniai matavimai				
1 KDMT		Kadastriniai matavimai	kompl.	1.000	200.00	200.00
		Skyriuje 16				200.00
		Žiniaraštyje 1				112814.48
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				23691.04
		Iš viso žiniaraštyje 1				136505.52

Sudarė: _____
(Pavardė)

Skaičiavo: _____
(Pavardė)



DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS

1. Prašome pateikti statybos darbų atlikimo grafiką, kuris atspindėtų visą pagal Sutartį numatomų darbų vykdymą.

2. Darbų atlikimo grafike turi būti pateikta detali informacija pagal nurodytą formą apie tai, kokius darbus pagal darbų kiekių (sąnaudų) žiniaraščius planuoja atlikti Rangovas, jo subrangovai, o ūkio subjektų grupės atveju – atsakingas partneris, kiti partneriai ir subrangovai. Darbų apimtys privalo atitikti pateiktame pasiūlyme nurodytas apimtis. Darbų grafike turi būti nustatytas darbų eiliškumas, parodytas darbo jėgos bei įrangos išdėstymas bei planuojamos medžiagų įsigijimo kritinės datos. Jeigu darbų vykdymas pagal šią Sutartį ribos visuomeninio transporto eismą vykdomo projekto teritorijoje ar trukdys pasinaudoti viešosiomis paslaugomis joje, Rangovas turi aiškiai parodyti datas, kada įvairios darbų dalys bus pradėtos ir baigtos. Jeigu reikalinga, darbų grafike turi būti pateikti pasiūlymai dėl darbo valandų, bei nurodyti darbai, kuriuos, Rangovo manymu, yra įprasta vykdyti slenkančiu grafiku ar dviem pamainomis. Rangovas taip pat nurodo laiką, reikalingą visų darbų pabaigimui pagal Sutartį. Darbų atlikimo grafikas, pateiktas kartu su pasiūlymu, neatleidžia Rangovo nuo kokių nors įsipareigojimų, kuriuos numato Sutarties sąlygos.

Darbų atlikimo grafiko forma

Eil. nr.	Darbų (etapų) pavadinimas	Darbus atliks	Darbų apimtys (fiziniais vienetais)	Metai																
				Mėnuo																
				Savaitė																

(įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)



Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Miesto ūkio ir transporto departamentas
Susisiekimo komunikacijų skyrius

Rangovas: _____

Rangos sutartis: data _____, Nr. _____

Objekto pavadinimas

Darbų priėmimo-perdavimo AKTAS Nr.

201 m. _____ mèn. d.

Eil. nr.	Darbu pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina (EUR) be PVM	
				vieneto	viso kiekio
1	2	3	4	5	6=4x5
1.					
2.					
3.					
VISO be PVM:					
PVM 21%:					
VISO su PVM:					

Darbus pridavė (Rangovas):

Darbus priēmē (Užsakovas):

Samuel