

REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. 86-ST2-5

2015 m. gruodžio mėn. 11 d.

Telšiai

Telšių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas (toliau – Telšių aps. VPK), juridinio asmens kodas 190547027, kurios registruota buveinė yra adresu Karaliaus Mindaugo g. 1, Telšiai, atstovaujamas viršininko pavaduotojo atliekančio viršininko funkcijas Vaclovo Akavickio, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau sutartyje – Užsakovas) viena šalis ir UAB „Žimpra“ juridinio asmens kodas 180362425, kurios registruota buveinė yra adresu, Džiugo g. 1A, Telšiai, atstovaujama direktoriaus Prana Žimkaus veikiančia pagal bendrovės įstatus, (toliau sutartyje – Rangovas) kita šalis sudarė šią Sutartį:

1. Sutarties dalykas

1.1. Šio sutartimi Rangovas įsipareigojo per sutartyje numatytus terminus ir nustatytomis sąlygomis atlikti Telšių apskrities vyriausiojo policijos komisariata budėtojų patalpų ir opergruopės kabineto remonto darbus bei perduoti šių darbų rezultatą, o Užsakovas įsipareigojo juos priimti ir sumokėti už faktiškai atliktus darbus.

2. Sutarties objektas

- 2.1. Sutarties objektas: Telšių apskrities vyriausiojo policijos komisariato budėtojų patalpų ir opergruopės kabineto remonto darbai. Remonto darbai nurodyti Sutarties Priede Nr.1 (lokaliaie sąmota), kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
- 2.2. Darbų atlikimo vieta yra Karaliaus Mindaugo g. 1, Telšiai, Telšių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas.
- 2.3. Perkančioji organizacija pagal poreikį gali pirkti ir kitus remonto darbus nenurodžius darbų kiekio žiniaraštyje, tačiau remonto darbai turi būti tokie be kurių negalima užbaigti vykdyti sutartį. Tokie pirkimai sudarys ne daugiau kaip 30 procentų sutarties vertės.

3. Sutarties objekto kaina

- 3.1. Bendra sutartyje numotų Rangovo atliekamų darbų kaina yra 18908,08 Eur (Aštuoniolika tūkstančių devyni šimtai aštuoni Eur 08 ct) su PVM.
- 3.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigojo atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darba ir medžiagų kaina, materialai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

3.2. Sutarties objekto kaina yra galutinė ir nesikeičia iki darbų pildavimo.

4. Darbų atlikimo terminai

- 4.1. Rangovas remonto darbus pradeda nuo sutarties pasirašymo dienos ir baigia ne vėliau, kaip iki 2016 m. vasario mėn. 29 d.
- 4.2. Darbų pabaiga gali būti pratęsta 1 mėnesio laikotarpiui.
- 4.3. Po atliktų darbų akto suderinimo Rangovas per 5 darbo dienas pateikia Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą už faktiškai atliktus darbus.

5. Atsiskaityma ir mokėjima tvarka

5.1. Rangovas sutarties priedelių įvykdymą užtikrinimui turės pateikti Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės avansinio opmokėjimo draudimo laidavimą, sumai 18 908,08 Eur. Rangovas šį pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą įrodanį dokumentą privalo pateikti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pirkimo sutarties pasirašymo dienos. Banko garantas ar draudimo bendrovės laidavimas turi galiooti visą sutarties laikotarpį iki visiškas sutarties įsipareigojimų įvykdymo.

5.2. Jei Rangovas nevykdo (netinkamai vykdo) arba be pateisinamų priežasčių vienašališkai nutraukia sutartį, Užsakovas įgyja teisę į sutarties priverstinį įvykdymą užtikrinimą.

5.4. Užsakovas nemoka už nekokybiškai atliktus darbus ir panaudotas medžiagas, kurių kokybė neatitinka statybos techniniame reglamente nustatytų reikalavimų, kol nebus pašalinti trūkumai.

6. Šalių įsipareigojimai

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 6.1.1. Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas remonto darbams atlikti sąlygas.
- 6.1.2. sudaryti galimybę pateikti Rangovui į remontuojamas patalpas ir užtikrinti darbų vykdymo sąlygas visam darbų atlikimo laikotarpiui iki sutartyje nurodytų darbų užbaigimo termino;
- 6.1.3. paskirti atsakingą darbuotoją už remonto darbų techninę priežiūrą ir informuoti Rangovą;
- 6.1.4. aprūpinti Rangovą elektros energija, vandeniu ir suteikti patalpą Rangovo darbininkų persirengimui ir medžiagų sandėliavimui;
- 6.1.5. priimti ir apžiūrėti Rangovo atliktus darbus ir apie pastebėtus jame nukrypimus nuo sutarties sąlygų pranešti Rangovui;
- 6.1.6. priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus darbus pagal faktinius įvykdytus SMD kiekius.
- 6.1.7. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbus, jeigu kokybė neatitinka sutartyje sumatytų reikalavimų;

6.2. Rangovas įsipareigoja:

- 6.2.1. raštiškai suderinti su Užsakovu pasirenkant subrangovus, tačiau tai neturi įtakoti šioje Sutartyje Rangovui numatytų remonto darbų atlikimo sąlygų, kainos, terminų, kokybės ar garantijų.
- 6.2.2. vykdyti ir nustatytu laiku užbaigti šioje sutartyje numatytus darbus;
- 6.2.3. darbus atlikti kokybiškai, laikantis galiojančių statybos normų ir taisyklių;
- 6.2.4. koordinuoti su Užsakovu darbų eiliškumą;
- 6.2.5. darbams naudoti tik naujas medžiagas, sertifikuotas Lietuvoje, turinčios kokybę patvirtinančius dokumentus, bei pateikti šiuos sertifikatus Užsakovui;
- 6.2.6. laiku pranešti ir perduoti objekte atliktus darbus Užsakovui pagal sutartyje numatytą tvarką ir terminus;
- 6.2.7. reguliariai informuoti Užsakovą apie darbų vykdymo eigą, Užsakovui pareikalavus, pateikti finansinių dokumentų, susijusių su Rangovo išlaidomis pagal šią sutartį kopijas;
- 6.2.8. remonto darbų vykdymo, bei garantiniu laikotarpiu savo lėšomis ištaisyti darbus, kurie buvo atlikti nekokybiškai arba su defektais ar nusižengiant statybos norminiams dokumentams sutarties sąlygose numatytiems reikalavimams. Tokie darbai turi būti atlikti per 5 kalendorines dienas po Užsakovo pranešimo;
- 6.2.9. vykdyti darbų atlikimo metu gautus Užsakovo nurodymus, jei jie neprieštarauja sutarties sąlygoms;
- 6.2.10. vykdydamas darbus privalo laikytis priešgaisrinių, darbų saugos, aplinkosaugos taisyklių ir reikalavimų.
- 6.2.11. ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) dienas pranešti apie darbų užbaigimą ir prašyti organizuoti objekto priėmimą;
- 6.2.12. pabaigus darbus sutvarkyti aplink esančią patalpą.

7. Sutarties pakeitimas ir nutraukimas

- 7.1. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos.
- 7.2. Sutartis, be bendrųjų priverstinio pasibaigimo pagrindų numatytų Lietuvos Respublikos Civiliniame kodekse, gali būti nutraukta ir šiais atvejais:
 - 7.2.1. raštišku šalių susitarimu;
 - 7.2.2. Užsakovo iniciatyva, jei Rangovas nevykdo arba vykdo netinkamai Sutartį, apie tai Užsakovui informavus Rangovą ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas iki šios sutarties nutraukimo, įskaitant šiuos atvejus:
 - 7.2.3. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma ir tai Užsakovui padarytų nuostolių;

7.2.4. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, aepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostalių Užsakovui;

8. Šalių atsakomybė ir teisės

8.1. Jeigu Užsakovas nepagrįstai laiku ar pilnai neatsiskaito su Rangovu šios Sutarties 5 punkte nurodyta tvarka ir laiku, jis privalo sumokėti Rangovui 0,02% nuo nesumokėtos sumos dydžia delspinigius už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną, bet ne daugiau kaip 5% nuo sutarties kainos.

8.2. Jeigu Rangovas vėluoja pridurti atliktus darbus Sutartyje numatytais terminais, jis privalo sumokėti Užsakovui 0,02% nuo neatliktų darbų vertės delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną, bet ne daugiau kaip 5% nuo sutarties kainos.

8.3. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną pasibaigus sutartam terminui ir baigiami skaičiuoti, įvykdžius atitinkamus įsipareigojimus pagal sutartį.

8.4. Jeigu dėl Rangovo kaltės ar netinkamos medžiagų kokybės darbai atliekami su trūkumais (defektais), Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą sava lėšomis pataisytų darbų trūkumus arba juos pašalintų, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – atsisakyti nuo Sutarties ir reikalauti, kad Rangovas padengtų su tuo susijusius nuostolius, įskaitant sumas, sumokėtas kitam rangovui už trūkumų pataisymą ar pašalinimą.

8.5. Jeigu viena šalis nutraukia Sutartį savo nuožiūra, kitai Šaliai nepažeidus savo sutartinių įsipareigojimų, ji privalo atlyginti kitai Šaliai visus patirtus nuostolius bei sumokėti 5% nuo sutarties kainos baudą.

9. Atliktų darbų priėmimas

9.1. Sutarties darbai priimami ir priėmimo dokumentai apiforminami pagal normatyvinių statybos dokumentų nustatytą tvarką, abiem šalims pasirašius darbų priėmimo - perdavimo aktą;

9.2. Dėl esminių remonto trūkumų darbų priėmimas gali būti atidėtas iki šių trūkumų pašalinimo.

9.3. Trūkumai laikomi pašalintais, kai Užsakovas išduoda pažymą patvirtinančią darbų trūkumų ištaisymą. Šią pažymą Užsakovas privalo išduoti per 3 dienas po trūkumų ištaisymo.

10. Garantinis terminas

10.1. Garantinis terminas Sutarties pagrindu vykdytiems darbams bei naudotoms medžiagoms yra 5 metai, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams) – 10 metų. Garantinis aptarnavimo terminas Rangovo atliktiems darbams skaičiuojamas nuo darbų priėmimo - perdavimo akto pasirašymo.

10.2. Rangovas garantiniu laikotarpiu išaiškėjus trūkumams įsipareigoja šalinti juos savo sąskaita ne vėliau kaip per 5 dienas nuo pranešimo gavimo, arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą, su sąlyga, kad Užsakovas laikosi normatyviniais dokumentais nustatytų eksploataavimo taisyklių, ir išaiškėję defektai atsirado dėl priežasčių, priklausančių nuo Rangovo.

11. Glažų sprendimo tvarka

11.1 Visi nesutarimai tarp sutarties šalių sprendžiami derybų keliu, o nesusitarus – įstatymų nustatyta tvarka.

12. Sutarties galijimas

12.1. Ši sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki jos sąlygos bus visiškai įvykdytos.

13. Kitos sąlygos

13.1. Ši sutartis vykdoma, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, kitais norminiais aktais.

13.2. Pasirašius sutartį, nuo darbų pradžios iki jų pabaigos, darbo organizavimui bei sutarties vykdymo kontrolei sutarties šalys skiria atsakingus darbuotojus arba įsakymu sudaro komisiją:

13.3. Leidimų režima vykdymo užtikrinimo tikslu, prieš pradėdamas vykdyti sutartyje numatytus darbus Rangovas pateikia Užsakovui darbuotojų, kurie atliks sutartyje numatytus darbus, organizuos jų vykdymą ir kontrolę, taip pat automobilių, kuriems būtina sutarties galiajima laikotarpiu įvažiuoti į Telšių aps. VPK teritoriją, markes ir valstybinių numerių sąrašus.

13.4. Sutartis ir jos priedai sudaryti dviem egzemplioriais – kiekvienai šaliai po vieną egzempliorių. Abu sutarties egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

13.5. Sutarties šslis turi teisę, vykdydamos šią Sutartį, įstatymų nustatyta tvarka sudaryti papildomus susitarimus, priedus, papildymus, kurie tampa šios Sutarties dalimi.

13.6. Sutarties priedai ir papildomi susitarimai yra neatskiriama šios sutarties dalis.

13.7. Sutarties priedai:

Priedas Nr.1 – Lokalinė sąmata (6 lapai).

14. Sutarties šalių juridiniai adresai:

14.1. Pasikeitus šalių rekvizitams, šalys įsipareigoja viena kitai apie tai pranešti per 5 darbo dienas.

Užsakovas:

Telšių apskrities vyriausiasis policijos
komisariatas
Karsliaus Mindaugo g. 1, Telšiai
Kodas 190547027
Atsiskaitamoji sąskaita
LT 904010042800060029

Viršininko pavaduotojas
atliekantis viršininko funkcijas
Vladas Akaviekis

Užsakovas

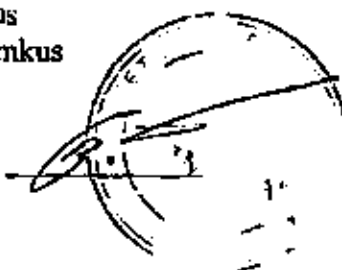


Rangovas:

UAB „Žimpra“
PVM kadas LT803624219
Džiuga g. 1A, Telšiai
Kodas 180362425
Atsiskaitamoji sąskaita
LT814010042800614158

Direktorius
Pranas Žimkus

Rangovas



Telšių apskrities VPK
Logistikos skyriaus specialistė
Sandra Čiurskienė
2015-12-11