

ŽUVYČIŲ GRUPĖS REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr. 1

Kaunas

2018 m. balandžio mėn. 13 d.

Kauno lopšelis-darželis „Žuvintas“ kodas 191639368 (toliau – Užsakovas), adresas: Žuvinto g, 8, Kaunas, toliau Sutartyje – „Užsakovas“, atstovaujama direktorės Galinos Charitonovos, ir UAB „Domsata“, įmonės kodas 304466219, adresas: Partizanų g. 61-806, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Arūno Ašvydžio, toliau Sutartyje – „Rangovas“ sudarėme remonto darbų (toliau – Darbai) sutartį (toliau – **Sutartis**). Abi kartu toliau vadinamos „Sutarties šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“.

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas - Kauno lopšelio-darželio „Žuvintas“ pastato, adresu, Žuvinto g, 8, Kaunas Žuvyčių grupės remonto darbai pagal lokalinę sąmatą (1 priedas) parengtą pagal konkurso sąlygose pateiktą Techninę užduotį.

Rangovas įsipareigoja:

1.1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti Žuvyčių grupės remonto darbus pagal lokalinę sąmatą (toliau – **Darbai**) ir perduoti Darbų rezultatą. Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Sutartis sudaryta atsižvelgiant į tai, kad Rangovas turi šiai sutarčiai vykdyti reikalingas licencijas, yra Darbų srities specialistas ir turi patirties, reikalingos šios Sutarties įsipareigojimams įvykdyti, taip pat turi žinių, kurias pagal įstatymą privalo turėti Rangovas.

1.3. Šalių teisių ir įsipareigojimų pagrindai yra: ši Sutartis (sutartį sudarantys dokumentai), LR statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai, LR civilinis kodeksas ir kiti Lietuvos Respublikos norminiai dokumentai.

2. Sutarties vykdymo pradžia ir trukmė

2.1. Sutarties vykdymo pradžia laikoma Sutarties įsigaliojimo data.

2.2. Rangovas turi atlikti Darbus šiais terminais:

2.2.1. atlikti remonto darbus, pagal lokalinę sąmatą (1 priedas), kuri yra neatskiriama šios sutarties dalis, iki 2018 m. liepos 27 d.

2.3. Darbų pradžia pagal šią Sutartį yra laikoma diena nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, kai Rangovas po statybvietės priėmimo iš Užsakovo pradėjo vykdyti Darbus bei gavo visus reikalingus, Užsakovui pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus priklausančius pateikti, dokumentus.

2.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti Darbų priėmimo – perdavimo aktai.

2.5. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas nepažeidžia Sutarties 2.2.1 punkte nustatyto etapo Darbų termino.

2.6. Sutarties vykdymo metu 2.2.1 punkte numatytas Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas esant objektyvioms ir pagrįstoms aplinkybėms, nepriklausančioms nuo Rangovo, vieną kartą ne ilgiau kaip **1 mėnesiui**.

2.7. Rangovui turi būti suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:

2.7.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai, arba

2.7.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo Darbų atlikimo terminams, arba

2.7.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos, arba

2.7.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba

trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims Rangovui trukdo laiku atlikti Darbus.

2.8. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas. Užsakovui raštu pritarus, Rangovas įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą. Darbų atlikimo terminų pratęsimas įforminamas šalių rašytiniu susitarimu.

2.9. Užsakovui taip pat gali būti suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą ir esant kitoms nei nurodyta 2.7.1 – 2.7.4 punktuose nurodytoms aplinkybėms.

2.10. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tiek, kiek trukdo ne nuo Rangovo priklausančios aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti atliekami Darbai.

2.11. Ši Sutartis galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

3. Sutarties kaina

3.1. Bendra Sutarties kaina su PVM – **10137,14** EUR (dešimt tūkstančių vienas šimtas trisdešimt septyni eurai 14 ct.), įskaitant visas išlaidas ir visus mokesčius yra galutinė bei nekeičiama. Į šią sumą įeina PVM 1759,34 Eur (vienas tūkstantis septyni šimtai penkiasdešimt devyni eurai 34 ct.). Sutarties kaina be PVM 8377,80 Eur (aštuoni tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt septyni eurai 80 ct.).

3.2. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.2.1 punkte nurodytais terminais už kainą, numatytą Sutarties 3.1 punkte. Į Sutarties kainą įeina techninės dokumentacijos parengimo, sąmatinių skaičiavimų, atitinkančių pasiūlymo kainą, parengimo, darbo jėgos, mechanizmų, darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, griovimo metu susidariusių statybinių medžiagų bei jų atliekų transportavimo ir priėmimo į tokias atliekas priimančią įmonę ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos. Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio pasikeitimo neperskaičiuojama.

3.3. Šalys susitaria, kad Sutarties Darbų kaina ir (ar) atskirų statybos Darbų kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių PVM dydį, kurie turi tiesioginės įtakos Rangovo statybos Darbų sąnaudų pasikeitimui, ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju Sutarties kaina neatliktų Darbų daliai pasikeičia tiek, kiek pasikeičia PVM mokestis.

3.4. Kainos pokyčio dydis Rangovo arba Užsakovo iniciatyva įforminamas abiejų Sutarties šalių papildomu susitarimu prie šios Sutarties po Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčio dydį įsigaliojimo.

3.5. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą.

4. Šalių teisės ir pareigos

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;

4.1.2. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;

4.1.3. iki remonto Darbų pradžios paskirti techninę priežiūrą vykdančią asmenį.

4.2. Užsakovas turi teisę:

4.2.1. kontroliuoti ir tikrinti Rangovo vykdomus Darbus pagal galiojančiuose normatyviniuose dokumentuose jų kiekiui ir kokybei nustatytus reikalavimus;

4.2.2. esant Rangovo darbo bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo trūkumams (nustatyti projektinės dokumentacijos trūkumai, statybos dokumentų reikalavimų ir/ar statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų ir pan.) Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus, raštu pranešęs perkelti vėlesniam laikui mokėjimo terminus, nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

4.3. Rangovas įsipareigoja:

4.3.6. nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje ir jos prieduose nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

4.3.7. Darbus atlikti pagal lokalinę sąmatą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus;

4.3.8. Rangovas įsipareigoja paskirti statybos darbų vadovą, atsakingą už Darbus ir turintį teisę pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus vadovauti Darbams.

4.3.9. Darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais statybos dokumentais, kitais teisės aktais bei šios Sutarties nuostatomis, bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų.

4.3.10. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius;

4.3.11. laiku ir tinkamai pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktus;

4.3.12. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos;

4.3.13. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas tik Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

4.3.14. visus Darbus vykdyti taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos teritorijoje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo ar nederamai naudojami ir (ar) sugadinami. Priešingu atveju atlygina visus padarytus nuostolius pagal pateiktą sąskaitą;

4.3.15. Pranešti apie Objekto Darbų užbaigimą ne vėliau kaip prieš dvi dienas, prašant organizuoti jo priėmimą;

4.3.16. Darbų atlikimui, esant reikalui, gauti leidimus arba sutikimus atlikti Darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdynų), gatvių važiuojamoje dalyje, eksploatuojamose kelių ruožuose, nutiestų požeminių komunikacijų vietose ir kt.;

4.3.17. išvežti statybines atliekas ir statybinį laužą į tokias atliekas priimančią įmonę;

4.4. Rangovas turi teisę:

4.4.1. gauti Užsakovo apmokėjimą už tinkamai įvykdytus Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

4.4.2. keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą.

4.4.3. naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.

5. Atsiskaitymai ir mokėjimo tvarka

5.1. Atsiskaitymai vyksta per Užsakovo ir Rangovo sąskaitas bankuose Lietuvos nacionaline valiuta.

5.2. Sutarties apmokėjimą numatoma finansuoti iš Kauno miesto savivaldybės biudžeto lėšų. Todėl Užsakovas už faktiškai atliktus Darbus su Rangovu atsiskaito pagal iš Rangovo gautas PVM sąskaitas – faktūras bei atliktų Darbų priėmimo- perdavimo aktus per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių

dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo šioje sutartyje nurodytą sąskaitą.

5.3. Rangovas priimtai Darbų daliai išrašo PVM sąskaitas – faktūras ir pateikia Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktų pasirašymo dienos.

5.4. Sutartyje nustatyta tvarka, laiku ir tinkamai neįvykdžius ir ne pridavus Užsakovui Darbų (atitinkamos jų dalies) ir to nepatvirtinus atitinkamu jų atlikimo aktu arba nepateikus tinkamos sąskaitos-faktūros, yra nukeliami atitinkamos kainos dalies sumokėjimo terminai tiek, kiek yra susivėlinama tai padaryti.

6. Nenugalima jėga (Force Majeure)

6.1. Nei viena šalis nebus laikoma pažeidusi Sutartį ar nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jei įsipareigojimų vykdymas yra sąlygotas bet kokios nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos.

6.2. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių taikymas yra apibrėžtas Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840.

6.3. Jei kuri nors Sutarties šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių negalima vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas nenurodo kitaip, Tiekėjas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kuriuos vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, įgyvendinti.

6.4. Šalis, kurios įsipareigojimų vykdymui trukdo susidariusios nenugalimos jėgos aplinkybės, privalo nedelsdama informuoti kitą Šalį bei nurodyti terminą, iki kurio jos vykdymas atidėtas.

6.5. Bet kurios iš Šalių finansinių lėšų nepakankamumas ar kontrahentų pažeisti įsipareigojimai nėra laikomi nenugalimos jėgos ("force majeure") aplinkybe. Kilus *force majeure*, Šalys įsipareigoja siekti, kad kita Šalis neturėtų nuostolių arba tie nuostoliai būtų minimalūs.

6.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti šią Sutartį. Nei viena iš šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

7. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai

7.1. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

7.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą arba

7.1.2. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba

7.1.3. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba

7.1.4. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

7.2. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų Darbų, Užsakovas gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus Darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo.

8. Garantijos

8.1. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti Darbai atitiks Sutartyje nustatytus reikalavimus ir kitus teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

8.2. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba

trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius Darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo.

9. Šalių atsakomybė

9.1. Darbų vykdymo laikotarpiu Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri padaroma Darbams iki tinkamai atliktų visų šioje Sutartyje numatytų Darbų perdavimo – priėmimo.

9.2. Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri tiesiogiai arba netiesiogiai dėl Darbų trūkumų ar jų atitaisymo buvo padaryta Užsakovui, trečiajam šaliai ar jų turtui.

9.3. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovui pareikalavus moka 0,02 % dydžio delspinigius nuo neapmokėtų Darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

9.4. Rangovas, neužbaigęs Darbų Sutartyje numatytu laiku, taip pat nesilaikant pagal Darbų vykdymo grafiką Darbų atlikimo terminų, moka Užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo bendros Sutarties kainos už kiekvieną pavėluotą dieną.

9.5. Tuo atveju, jeigu Užsakovas turi pagrindą remtis šios Sutarties pažeidimu ar netinkamu jos vykdymu, jis turi teisę sulaikyti Rangovui mokamų sumų ar jų dalies mokėjimą, kol padaryti pažeidimai bus pašalinti.

9.5. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Šalies kaltės, ji kitai Šaliai privalo atlyginti dėl to jos patirtus nuostolius.

10. Ginčų nagrinėjimo tvarka

10.1. Visos pretenzijos ir nesutarimai, kylantys tarp šalių iš Sutarties arba kitų su ja susijusių teisinių santykių, sprendžiami derybose.

10.2. Kilus ginčui Šalis raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimo būdą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 10 kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per 20 kalendorinių dienų nuo derybų pradžios.

10.3. Jeigu Šalims nepavyksta ginčo išspręsti derybų keliu per 20 kalendorinių dienų, arba kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, raštu informavusi kitą Šalį, kreiptis į Lietuvos Respublikos teismą Civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

10.4. Visoms pretenzijoms, nesutarimams ar ginčams, kylantiems tarp šalių iš Sutarties arba kitų su ja susijusių teisinių santykių, taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

11. Baigiamosios nuostatos

11.1. Sutartis įsigalioja po to, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, jei ji nebus nutraukta anksčiau termino. Jei ši Sutartis nutraukiama remiantis joje nustatytais pagrindais, visi kiti Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį netenka galios, išskyrus tas Sutarties nuostatas, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po jos nutraukimo, įskaitant nuostatas dėl atsiskaitymo, ginčų sprendimo. Šalys turi teisę nutraukti šią Sutartį tik joje nustatytais atvejais ir pagrindais.

11.2. Šios Sutarties pakeitimai ir papildymai įsigalioja, kai jie šios Sutarties Šalių sudaryti raštu, pasirašyti įgaliotų asmenų ir patvirtinti šios Sutarties Šalių antspaudais.

11.3. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

11.3.1. jeigu Rangovas nepradeda Darbų sutartu laiku ilgiau, kaip penkias dienas, arba dirba taip lėtai, kad baigti Darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

11.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės, prastai atlieka Darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

11.3.3. kai Rangovas praranda Užsakovo pasitikėjimą: t.y. nemokumas, bankroto bylos iškėlimas ir neteisminės bankroto procedūros pradžia.

11.4. Šalis apie kitos šalies įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą privalo kitai šaliai pranešti raštu, nurodydama, kokie sutartiniai įsipareigojimai yra nevykdomi arba netinkamai vykdomi ir pareikalauti jų vykdymo. Jei Šalis per nurodytą terminą įsipareigojimų vykdyti nepradedą, kita Šalis gali nutraukti Sutartį, apie tai įspėjusi raštu.

11.5. Visi pagal Sutartį leistini siunčiami pranešimai, sutikimai, patvirtinimai ir kt. informinami raštu ir siunčiami faksu, elektroniniu paštu arba skubiuoju paštu registruotu laišku Sutartyje nurodytais adresais ir numeriais. Bet koks pranešimas, siunčiamas telefaksu ir/ar elektroniniu paštu, laikytinas gautu jo išsiuntimo dieną. Faksimilinio aparato ataskaitą apie dokumento išsiuntimą Šalys saugo kartu su išsiųstais dokumentais. Bet koks pranešimas, siunčiamas skubiuoju paštu, laikytinas gautu antrąją darbo dieną nuo išsiuntimo.

11.6. Jeigu keičiasi Sutartį pasirašiusių šalių rekvizitai, tai šalys privalo apie tai raštu informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šių reikalavimų negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius žinomus rekvizitus, neatitinka šios Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

11.7. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

11.8. Ši Sutartis sudaroma ir vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

11.9. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais ir šia Sutartimi.

11.10. Šalys pareiškia, kad jos veikia suteiktų įgaliojimų ribose, kurie joms suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Šalių įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų ir Šalys įsipareigoja atsakyti viena kitai tuo atveju, jei Sutartis bus nugrinčyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant Šalių valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgaliojimus arba prieštarauja Šalių tikslams.

11.11. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais - po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai. Šalys pasirašo ant kiekvieno lapo.

12. Sutarties priedai

12.1. Lokalinė sąmata.

13. Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

Kauno lopšelis-darželis „Žuvintas“
Žuvinto g. 8, Kaunas
Įstaigos kodas: 191639368
Tel./Fax. (8-37) 348377
El. paštas: zuvintodarzelis@gmail.com

Direktorė Galina Charitonova

(parašas ir antspaudas)



RANGOVAS

UAB „Domsata“
Partizanų g. 61-806, Kaunas
Įmonės kodas: 304466219
Tel.: 860418754
El. paštas: domsata.uab@gmail.com

Direktorius Arūnas Ašvydis

(parašas ir antspaudas)



Kompleksas: Kauno lopšelis-darželis „Žuvintas“
 Objektas: Kauno lopšelis-darželis „Žuvintas“,
 Žuvinto g. 8, Kaunas
 Žiniaraštis: Žuvyčių grupės remontas

Parengė: UAB „Domsata“
Lokalinė sąmata
 Sudaryta 2017 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **10137,14 EUR**

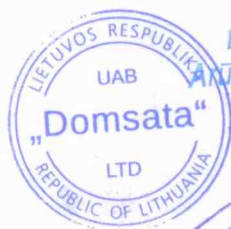
Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
		Skyrius Žuvyčių grupės WC							
		Skyrius Ardymo darbai							
1	N46-134 (S9=1,17)	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m3	32,316	1,26	18,61		22,11	40,72
2	R14-225-1	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100 m2	27,654	0,22	6,08			6,08
3	R13-5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	1,793	20	35,86			35,86
4	R5-56 (S9=1,102)	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100 m2	150,423	0,18	27,08			27,08
5	R21-29	Šviestuvų demontavimas	100 vnt	177,062	0,03	5,31			5,31
		Iš viso už skyrių Ardymo darbai				92,94		22,11	115,05
		Skyrius Grindys							
6	N11P-0401	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių 40mm storio įrengimas paduodant siurbliu	100 m2	482,920	0,18	17,27	58,99	10,66	86,93
7	N8-8-10 (S10=1,15)	Horizontalių paviršių izoliavimas, užtepant (glaistant) hidroizoliacinį mišinį	m2	11,429	18	19,59	184,59	1,55	205,73
8	N11P-0501	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio ir plytelės iki 0,012m2	m2	20,936	18	198,00	178,14	0,71	376,84
		Iš viso už skyrių Grindys				234,86	421,72	12,92	669,49
		Skyrius Sienos							
9	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	40,850	0,25	5,91	4,30	0,01	10,21
10	N15P-0501 (S9=1,119)	Vidinių sienų vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas 5mm storio sluoksniu rankiniu būdu, ruošiant skiedinį	100m2	484,014	0,25	58,75	61,67	0,59	121,00
11	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	40,850	0,25	5,91	4,30	0,01	10,21
12	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniu arba polimeriniu glaistu, kai yra pirmas 2mm storio sluoksnis ir 2 kartotini 2mm storio sluoksniai	100m2	620,840	0,25	78,12	75,17	1,92	155,21
13	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	40,850	0,25	5,91	4,30	0,01	10,21
14	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais voleliu, kai yra pirmas sluoksnis ir 2 kartotini	100m2	183,228	0,25	23,84	21,91	0,06	45,81
15	N15P-0301	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	m2	20,491	30	330,00	283,69	1,03	614,72
		Iš viso už skyrių Sienos				508,43	455,34	3,61	967,38
		Skyrius Pertvaros							
16	N9P-0706	Surenkamų - išardomų pertvarų iš aliuminio profilių montavimas	m2	53,255	10	123,64	403,85	5,06	532,55
		Iš viso už skyrių Pertvaros				123,64	403,85	5,06	532,55
		Skyrius Lubos							
17	F15-1-9	Lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles	100 m2	1449,999	0,18	189,13	71,10	0,78	261,00
18	N15P-0207	Lubų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	113,092	0,18	5,20	15,15	0,00	20,36
19	N15P-0503 (S9=1,119)	Lubų vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas 5mm storio sluoksniu rankiniu būdu, ruošiant skiedinį	100m2	536,887	0,18	51,82	44,40	0,42	96,64

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
20	N15P-0207	Lubų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m ²	113,092	0,18	5,20	15,15	0,00	20,36
21	N15P-0105	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniiais glaistais, kai yra pirmas 2mm storio sluoksnis ir 2 kartotini 2mm storio sluoksniai	100m ²	758,170	0,18	80,52	54,12	1,83	136,47
22	N15P-0207	Lubų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m ²	113,092	0,18	5,20	15,15	0,00	20,36
23	N15P-0703	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais voleliu, kai yra pirmas sluoksnis ir 2 kartotini	100m ²	213,352	0,18	21,02	17,35	0,04	38,40
Iš viso už skyrių Lubos						358,07	232,43	3,08	593,58
Skyrius Durų montavimo darbai									
24	R7-94	Durų keitimas mūro sienose plastiko durų blokais, išlaužiant mūrą (vidaus)	m ²	102,810	2	42,42	163,20		205,62
Iš viso už skyrių Durų montavimo darbai						42,42	163,20		205,62
Skyrius Kiti darbai									
25	N2P-0119	Palanginių lentų iš cemento-drožlių plokščių montavimas mūrinėse sienose	m	4,382	3	10,40	2,56	0,19	13,14
26	N20P-0206	Štampuotų iki 0,25m ² ploto grotelių montavimas vėdinimo sistemose 3m aukštyje	vnt	9,301	1	4,36	4,86	0,08	9,30
27	N9-219	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms	100 m ²	2398,458	0,05	15,74	103,93	0,26	119,92
28	N15P-0401	Sienų vidinių paviršių aptaisymas gipskartonio plokštėmis, tvirtinant prie įrengto medinio karkaso	m ²	5,102	5	11,81	13,08	0,61	25,51
29	CALC1-1	Sieninės spintos montavimas	kompl.	380,000	1		380,00		380,00
Iš viso už skyrių Kiti darbai						42,30	504,43	1,14	547,88
Skyrius Elektros darbai									
30	N21-536	El. instaliacijos plastikinių kanalų iki 60x40mm skersmens montavimas, tvirtinant prie mūro sienos	100m	257,809	0,1	16,38	9,40		25,78
31	N21P-0327	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100m	117,634	0,1	5,62	6,15		11,76
32	N21-243	Liuminescencinių šviestuvų montavimas	100 vnt	3355,560	0,04	60,22	74,00		134,22
Iš viso už skyrių Elektros darbai						82,22	89,55		171,77
Skyrius Santechnikos darbai									
33	N46-134 (S9=1,17)	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m ³	32,316	0,6	8,86		10,53	19,39
34	N46-27-7 (S9=1,068)	Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas silikatinėmis plytomis h=88 mm	m ³	158,893	0,6	39,57	48,48	7,28	95,34
35	R19-35	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	4,532	6	27,19			27,19
36	N16-138-2	Iki 100 mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio santechkabinose montavimas	m	12,676	6	26,98	49,08		76,06
37	N16-169 (S9=1,034)	Vamzdžių, kurių D 100mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų	vnt	21,569	2	43,14			43,14
38	R19-33	Ketinių vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	3,685	8	29,48			29,48
39	N16-138-1	Iki 50 mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio santechkabinose montavimas	m	7,176	8	32,37	25,04		57,41
40	N20P-0206	Revizinių durelių įrengimas	vnt	11,801	2	8,72	14,72	0,17	23,60
41	N16P-1103	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdžių jungiamųjų (fasoninių) dalių diam.110mm montavimas	vnt	8,583	1	1,46	7,12		8,58
42	N46-164 (S9=1,17)	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m ³	79,983	1,4	58,18		53,80	111,98
43	R61P-2306	Betoninių grindų remontas, užtaisant iki 0,25m ² ploto išmušas	m ²	15,362	7	91,88	15,66		107,54

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
44	R19-1	Vidaus vamzdinių iš plieninių vandentiekų - dujotiekų iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	1,594	22	35,06			35,06
45	N16-114	Vidaus vandentekio vamzdinių tiesimas iš polietileningų vamzdžių, kurių skersmuo iki 50 mm (gaminant ruošinius objekte)	m	9,182	18	101,16	64,12		165,28
46	N16-68 (S9=1,0255)	Vamzd., kurių D iki 25mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist.	vnt	18,213	2	36,43			36,43
47	R63P-3103 (S9=1,17)	Vagų iškirtimas vidaus vamzdinams kai vagų skerspjūvio plotas 25 cm2	m	1,250	10	6,70		5,80	12,50
48	N16P-0501	Movinės uždarnosios armatūros iki 15mm diametro montavimas	vnt	5,823	7	13,38	27,11	0,27	40,76
49	N16P-0501	Movinės uždarnosios armatūros iki 15mm diametro montavimas (Trieigis vožtuvas)	vnt	47,023	1	1,91	45,07	0,04	47,02
50	R63P-2704	Šildymo radiatorių 500-600 mm aukščio ir daugiau kaip 1600 mm ilgio pakeitimas plieniniais šildymo radiatoriais su dvi plokštėmis	vnt.	99,287	2	31,47	166,63	0,47	198,57
51	R63P-2305 (S9=1,02)	Uždaramųjų ventilių keitimas esamame vienvamzdės sistemos vamzdyne, kai sąlyginis skersmuo 15 mm	vnt.	6,534	4	11,69	14,44		26,14
52	N16-68 (S9=1,0255)	Vamzd., kurių D iki 25mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist.	vnt	18,213	4	72,85			72,85
53	R17-30	Centrinio šildymo iki 50 mm skersmens vamzdinių, sujungtų sriegiais, išardymas	m	3,187	4	12,75			12,75
54	N16-1-1 (S9=1,051)	Šildymo vamzdinių tiesimas iš pl. vamzdžių, kurių skersmuo 15-25mm (gaminant ruošinius objekte)	m	10,986	4	20,32	23,63		43,94
55	R19-50	Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt	2,639	3	7,92			7,92
56	R19-54	Klozeto bakelio nuėmimas	vnt	2,042	3	6,13			6,13
57	N16P-1006-1	Unitazo su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas	vnt	88,396	3	35,41	229,41	0,37	265,19
58	R19-49	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt	2,490	4	9,96			9,96
59	R19-15	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt	2,922	4	11,69			11,69
60	N16P-1005	Praustuvo su maišytuvu montavimas	vnt	89,901	4	58,45	300,88	0,27	359,60
61	N17-12-1 (K1=0,7)	Dušo dugno demontavimas	kompl.	5,901	1	5,90			5,90
62	N17-12-1	Dušo dugno montavimas, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	146,509	1	8,43	138,02	0,05	146,51
		Iš viso už skyrių Santechnikos darbai				855,42	1169,43	79,05	2103,90
		Iš viso už skyrių Žuvyčių grupės WC				2340,30	3439,95	126,97	5907,22
		Skyrius Žuvyčių grupės Virtuvėlė							
		Skyrius Santechnikos darbai							
63	R19-33	Ketinių vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdinių ardymas	m	3,685	1,5	5,53			5,53
64	N16-138-1	Iki 50 mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdžio santechkabinose montavimas	m	7,176	1,5	6,07	4,70		10,76
65	N16-168 (S9=1,034)	Vamzdžių, kurių D 50mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų	vnt	18,488	1	18,49			18,49
66	R19-1	Vidaus vamzdinių iš plieninių vandentiekų - dujotiekų iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	1,594	3	4,78			4,78
67	N16-114	Vidaus vandentekio vamzdinių tiesimas iš polietileningų vamzdžių, kurių skersmuo iki 50 mm (gaminant ruošinius objekte)	m	9,182	3	16,86	10,69		27,55
68	N16P-0501	Movinės uždarnosios armatūros iki 15mm diametro montavimas	vnt	5,823	2	3,82	7,75	0,08	11,65
69	R19-51*	Plautuvių nuėmimas išsaugant	vnt	4,432	1	4,43			4,43
70	R19-15	Vandens maišytuvų nuėmimas išsaugant	vnt	2,922	1	2,92			2,92
71	N16P-1008	Esamos dviejų skyrių plautuvės su vandens maišytuvu tvirtinimas prie sienos	vnt	48,550	1	17,98	30,46	0,10	48,55
		Iš viso už skyrių Santechnikos darbai				80,89	53,59	0,18	134,66

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
72	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	21,979	9	44,17		153,64	197,81
		Iš viso už skyrių Žuvyčių grupės Virtuvėlė				125,06	53,59	153,82	332,47
		Iš viso				2465,35	3493,54	280,79	6239,69
		Pagalbinių medžiagų vertė					3%		104,81
		Papildomų mechanizmų vertė						3%	8,42
		Papildomas darbo uždarbis				8%			197,23
		Iš viso				2662,58	3598,35	289,21	6550,14
		Soc. draudimas				31%			825,40
		Statinio statybos išlaidos				3487,98	3598,35	289,21	7375,54
		Statyb vietės išlaidos				2%	2%	2%	147,51
		Iš viso tiesioginės išlaidos				3557,74	3670,31	295,00	7523,05
		Pridėtinės išlaidos				20%			532,52
		Pelnas				4%	4%	4%	322,22
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimais				4253,87	3817,13	306,80	8377,80
		Bendra vertė be PVM				4253,87	3817,13	306,80	8377,80
		PVM				21%	21%	21%	1759,34
		Bendra vertė su PVM				5147,18	4618,73	371,23	10137,14

Sudarė:



Direktorius
Arūnas Ašvydis



Direktorė
Galina Charitonova

