

PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS Nr. 26-02-25/1/V7-

Vilnius, 2026 m. vasario 25 d.

Lietuvos kurčiųjų ir neprigirdinčiųjų ugdymo centras įmonės kodas 290982710, atstovaujamas direktorės Svetlanos Beniušienės, veikiančios pagal Centro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2022 m. vasario 1 d. įsakymu Nr. V-147, (toliau - **Užsakovas**), ir Viešojo pirkimo, atlikto neskelbiamos apklausos žodžiu laimėtoju pripažintas pastatų energinio naudingumo sertifikavimo **ekspertas Emilis Gutmanas**, atestato Nr. 0718, veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 1269407, toliau vadinamas **Vykdytoju** (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), sudarė šią paslaugų sutartį (toliau vadinama Sutartimi):

1. Sutarties objektas:

1.1. Vykdytojas įsipareigoja atlikti šias pastatų energinio naudingumo sertifikavimo paslaugas (toliau – Paslaugas):

1.1.1. Pastatas – Bendrabutis (unikalus Nr. 1096-1007-5024, bendras plotas 3848,80 kv.m) pastato energinio naudingumo sertifikavimas išduodant registruotą sertifikatą,

1.1.2 Pastatas – Mokykla (unikalus Nr. 1096-1007-5013, bendras plotas 3839,36 kv.m) pastato energinio naudingumo sertifikavimas išduodant registruotą sertifikatą.

1.2. Užsakovas įsipareigoja sumokėti už Paslaugas šios Sutarties 3.1. punkte numatytą sumą laikydamasis Sutarties 3.2 ir 3.3 punktuose numatytos tvarkos.

1.3. Šia Sutartimi numatytų Paslaugų suteikimo terminas yra 6 (šešios) savaitės, skaičiuojamos nuo dienos, kai Šalys pasirašė šią Sutartį.

2. Šalių įsipareigojimai ir paslaugų vykdymo sąlygos:

2.1. Pradiniai duomenys ir dokumentacija:

2.1.1. Vykdytojas Paslaugas teikia vadovaudamasis Užsakovo iki Sutarties pasirašymo elektroniniu paštu pateiktais pradiniais duomenimis ir dokumentais:

- 2.1.1.1. Pastatų, esančių adresu Filaretų g. 36 Vilnius, Nekilnojamojo turto registro išrašu Nr. 44/1391614 (PDF formatu);
- 2.1.1.2. Pastato – Bendrabutis (unikalus Nr. 1096-1007-5024, bendras plotas 3848,80 kv.m) kadastrinių matavimų byla (PDF formatu);
- 2.1.1.3 Pastato – Mokykla (unikalus Nr. 1096-1007-5013, bendras plotas 3839,36 kv.m) kadastrinių matavimų byla (PDF formatu).

2.2. Užsakovas įsipareigoja sudaryti tinkamas sąlygas Vykdytojui vykdyti sutartinius įsipareigojimus, įskaitant bet neapsiribojant:

2.2.1. Suteikti fizinę prieigą prie abiejų pastatų šildymo, karšto vandens ruošimo, vėdinimo bei vėsinimo įrenginių, atsinaujinančios energijos šaltinių ir sistemų.

2.2.2. Leisti Vykdytojui atlikti visus reikalingus pastato elementų matavimus (langų, durų, patalpų aukščio ir kt.).

2.2.3. Pateikti Vykdytojui visus turimus pastatų projektus, techninius pasus, eksploatacinių savybių deklaracijas ar kitą techninę dokumentaciją, reikalingą Paslaugoms atlikti.

2.2.4. Ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos peržiūrėti ir pasirašyti Vykdytojo parengtus pastatų būklės duomenų dokumentus (abiem pastatams). Užsakovas pasirašo kiekviename pastato būklės duomenų dokumento lape arba elektroniniu parašu.

2.3. Jei Užsakovas delsia pateikti 2.2 punkte nurodytą informaciją ir suteikti prieigą, Paslaugų teikimo terminas automatiškai pratęsiamas laikotarpiui, atitinkančiam Užsakovo vėlavimo trukmę.

3. Paslaugų kaina ir atsiskaitymo tvarka:

3.1. Šia Sutartimi numatytos Paslaugos įvertintos:

3.1.1. Pastatas – Bendrabutis (unikalus Nr. 1096-1007-5024, bendras plotas 3848,80 kv.m) pastato energinio naudingumo sertifikavimas išduodant registruotą sertifikatą – 759,00 Eur (Septyni šimtai penkiasdešimt devyni eurai ir 00 ct.) ir PVM neišskiriamas.

3.1.2. Pastatas – Mokykla (unikalus Nr. 1096-1007-5013, bendras plotas 3839,36 kv.m) pastato energinio naudingumo sertifikavimas išduodant registruotą sertifikatą – 673,00 Eur (Šeši šimtai septyniasdešimt trys eurai ir 00 ct.) ir PVM neišskiriamas.

3.1.3. Sutarties vertė ir suma apmokėjimui – 1432,00 Eur (Vienas tūkstantis keturi šimtai trisdešimt du eurai ir 00 ct.).

3.2. Atsiskaitymo tvarka:

3.2.1. 30 proc. sumos, t. y. 430,00 Eur (Keturi šimtai trisdešimt eurų ir 00 ct.) sumokami avansu mokėjimo pavedimu į Vykdytojo atsiskaitomąją sąskaitą iki 2026 m. kovo 10 d.

3.2.2. 1002,00 Eur (Vienas tūkstantis du eurai ir 00 ct.) sumokami per 10 dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo dienos.

3.2.3. Mokėjimai vykdomi pervežant pinigus mokėjimo pavedimu į Vykdytojo atsiskaitomąją sąskaitą per 10 dienų. Vykdytojas, turi pateikti sąskaitą per Sąskaitų administravimo bendrąją informacinę sistemą (SABIS). Jeigu Vykdytojas nepateikia sąskaitos Sąskaitų administravimo bendrojoje informacinėje sistemoje (SABIS), mokėjimas neatliekamas.

3.3. Tuo atveju, jei Užsakovas neįvykdo savo sutartinių įsipareigojimų pagal šios Sutarties punktą 3.2, jis moka 0,02 proc. (dvi šimtąsias procento) delspinigių nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

3.4. Tuo atveju, jeigu Vykdytojas neįvykdo savo sutartinių įsipareigojimų pagal šios Sutarties punktus 1.1, 1.3, jis moka 0,02 proc. (dvi šimtąsias procento) delspinigių nuo laiku neatliktų paslaugų sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

4. Paslaugų priėmimo tvarka:

4.1. Užsakovas įsipareigoja Paslaugų suteikimą patvirtinti darbų priėmimo–perdavimo aktu. Vykdytojas prie akto prideda energetinio naudingumo sertifikatus ir dokumentus, patvirtinančius jų registravimą Statybos sektoriaus vystymo agentūros registre.

4.2. Vykdytojas įsipareigoja per vieną darbo dieną po darbų priėmimo–perdavimo akto patvirtinimo išrašyti ir pateikti Užsakovui sąskaitą faktūrą, tvarka, kuri nurodyta šios sutarties 3.2.3. punkte.

5. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės:

5.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

5.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

5.3. Jei nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas privalo sumokėti Vykdytojui už visas iki Sutarties nutraukimo dienos faktiškai suteiktas Paslaugas ir kompensuoti pagrįstas tiesiogines išlaidas, patirtas vykstant Sutartį.

6. Sutarties galiojimas ir nutraukimo tvarka:

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip iki 2026 m. balandžio 27 d. Tuo atveju, jei Paslaugos nėra pilnai suteiktos iki nurodytos datos dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Vykdytojo, Sutarties galiojimas automatiškai prasitęsia iki visiško Paslaugų suteikimo ir priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

6.2. Nutraukimas Šalių susitarimu ir vienašališkas nutraukimas:

6.2.1. Sutartis gali būti nutraukta bet kuriuo metu rašytiniu Šalių susitarimu.

6.2.2. Kiekviena iš Šalių turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį nesikreipdama į teismą, apie tai raštu įspėjusi kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

6.3. Nutraukimas dėl esminio sutarties pažeidimo:

6.3.1. Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo, apie tai raštu įspėjusi kitą Šalį prieš 10 (dešimt) darbo dienų, jei per šį laikotarpį pažeidimas nebuvo pašalintas.

6.3.2. Esminiu Sutarties pažeidimu laikoma:

- Vykdytojo vėlavimas suteikti Paslaugas daugiau nei 15 (penkiolika) kalendorinių dienų;
- Užsakovo vėlavimas atsiskaityti už suteiktas Paslaugas daugiau nei 15 (penkiolika) kalendorinių dienų;
- Bet kokių kitų sutartinių įsipareigojimų nevykdymas, kuris iš esmės trukdo pasiekti Sutarties tikslus.

6.4. Atsiskaitymas nutraukus sutartį:

6.4.1. Nutraukus Sutartį, Užsakovas privalo per 5 (penkias) darbo dienas sumokėti Vykdytojai už visas iki Sutarties nutraukimo dienos faktiškai suteiktas Paslaugas ir kompensuoti pagrįstas tiesiogines išlaidas, patirtas vykdančiam Sutartį.

7. Sutarties priedai ir baigiamosios nuostatos:

7.1. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

7.2. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja iki galutinio tarpusavio atsiskaitymo.

7.3. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

7.4. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios sutarties dalys lieka galioti.

7.5. Užsakovas atsakingu už sutarties vykdymą skiria Ugdyimo aprūpinimo skyriaus vedėją Neringą Narušytę, tel. +370 65381180, el. paštas: neringa.narusyte@lknuc.lt.

7.6. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Sutarties Šaliai pasirašytinai, siunčiant registruotu paštu arba elektroniniu paštu Sutarties rekvizituose ir 7.5 punkte nurodytais adresais.

Laikoma, kad pranešimas yra gautas:

- jei siunčiama elektroniniu paštu – kitą darbo dieną po jo išsiuntimo (arba tą pačią darbo dieną, jei siuntėjas gali įrodyti išsiuntimo faktą ir negavo pranešimo apie klaidingą pristatymą);

- jei siunčiama paštu – trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai dokumentas įteiktas pašto paslaugas teikiančiai įmonei;

- jei įteikiama asmeniškai – jo įteikimo metu (pasirašytinai).

7.7. Pasikeitus adresams, telefonų ir elektroninio pašto, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti vieną kitą.

7.8. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.9. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir turi tokią pačią teisinę galią kaip ir pagrindinis Sutarties tekstas.

7.10. Prie šios Sutarties pridedami dokumentai:

7.10.1 Priedas Nr. 1: Vykdytojo individualios veiklos pažymos Nr. 1269407 kopija.

7.10.2 Priedas Nr. 2: Vykdytojo kvalifikacijos atestato Nr. 0718 kopija.

7.11. Vykdytojas patvirtina, kad prieduose nurodyti dokumentai yra galiojantys Sutarties pasirašymo dieną. Pasikeitus veiklos statusui ar kvalifikacijos galiojimui, Vykdytojas įsipareigoja apie tai informuoti Užsakovą ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas.

7.12. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape arba elektroniniu parašu.

8. Šalių adresai ir parašai:

Užsakovas

„Lietuvos kurčiųjų ir neprigirdinčiųjų
ugdyimo centras“
Filaretų g. 36, Vilnius 01210
Telefonas (0-5) 215 4427
El. p.: rastine@lknuc.lt
Įmonės kodas 290982710
PVM mokėtojo kodas - nėra
Mokėtojas:
Lietuvos Respublikos finansų ministerija
Finansų įstaigos kodas 40400
Biudžetinė sąskaita LT734040063610001462

Vykdytojas

Emilis Gutmanas
[redacted] Vilnius
Telefonas +370 [redacted]
El. p.: [redacted]
Individualios veiklos pažymos Nr. 1269407
PVM mokėtojo kodas - nėra
Atsiskaitomoji sąskaita:
„Swedbank“, AB
IBAN: LT [redacted]

A. V.
Direktorė
Svetlana Beniušienė

A. V.
Ekspertas
Emilis Gutmanas

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2024 m. gruodžio 17 d.
įsakymo Nr. VA-102 redakcija)

**GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO AR NUOLATINĖS BAZĖS ĮREGISTRAVIMO
LIETUVOJE
PAŽYMA Nr. 1269407**

Pažymima, kad EMILIS GUTMANAS, identifikacinis numeris [redaguota],

nuo 2023-07-07 vykdo individualią veiklą:

711210	Inžinerinė projektavimo ir konstravimo	2025-01-01
(kodas pagal EVRK*)	veikla (veiklos rūšies pavadinimas)	(nuo)

* EVRK 2.1 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2.1 red.)

Bendra informacija apie individualios veiklos vykdymą yra pateikta leidinyje „Individualios veiklos, vykdomos pagal pažymą, ypatumai“, kurį galite rasti <https://www.vmi.lt/evmi/individuali-veikla-ir-verslo-liudijimai> (Pradedu individualią veiklą>Individualios veiklos pagal pažymą ir verslo liudijimo palyginimas>Naudinga informacija>Leidinyi „Individualios veiklos, vykdomos pagal pažymą, ypatumai“).

Turite klausimų? Prašome kreiptis į Mokesčių informacijos centrą telefonu: +370 5 260 5060 arba pateikiant paklausimą prisijungus prie asmeninės mokesčių mokėtojo erdvės Mano VMI.

Suformuota 2026-02-25 10:59:52



Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra, Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 0718

Emilis Gutmanas

a.k. [redacted]

turi teisę atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą (įvertinti pastato energinį naudingumą priskiriant pastatą energinio naudingumo klasei ir išduoti pastato energinio naudingumo sertifikatą)

pagal statybos techninius reglamentus

STR 2.01.02:2016 ir STR 1.02.09:2011

Direktorius

Aidas Vaičiulis

Išduotas 2022-12-13

Pirmą kartą išduotas 2023-01-27

Informacija skelbiama www.ssva.lt