

SUSITARIMO FORMA

SUSITARIMAS

Susitarimo data		Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas	Nemuno kilpų RPG LC paprastojo remonto sutartis		
Sutarties data	2025-09-12	Sutarties Nr.	AS-54
Užsakovas	Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija		
Rangovas	UAB "Conlista"		
Susitarimo pagrindas:	2025 m. rugsėjo 12 d. Nemuno kilpų RPG LC paprastojo remonto sutarties Nr. AS-54 punktai: 5.6.4, 14.6., 24.3.		
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria: 1) Šalys susitaria patvirtinti Papildomų ir Nevykdomų darbų sąmatas, kai sąmatos yra pateiktos etapais (Statinio architektūros dalis, Statinio konstrukcinė dalis, Pamatų- rūsiu sienų remonto darbai, Lauko sienų remonto darbai, Stogo remonto darbai, Kamino įrengimas, Sklypo dangų atstatymo darbai (priskiriama nuogrindai)) (Priedas Nr. 1), kuri tampa neatskiriama Sutarties dalimi. 2) Atsižvelgiant į patvirtintas Papildomų ir Nevykdomų darbų sąmatas, Šalys susitaria pakeisti Sutarties kainą. Nauja Sutarties kaina nustatoma įvertinus Papildomų darbų vertę ir atėmus Nevykdomų darbų vertę. Galutinė Sutarties kaina nurodoma šiame Susitarime ir (ar) atnaujintoje sąmatoje. 3) Šalys susitaria patvirtinti atnaujintą Darbų atlikimo grafiką (Priedas Nr. 2), kuris pakeičia iki šiol galiojusį Darbų atlikimo grafiką ir tampa neatskiriama Sutarties dalimi. 4) Šalys susitaria, kad visi kiti Sutarties sąlygų punktai, kurie nėra pakeisti ar papildyti šiuo Susitarimu, lieka galioti nepakitę. 5) Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos (arba nuo kitos Šalių sutartos datos) ir yra neatskiriama Sutarties dalis. 6) Šis Susitarimas sudarytas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai (arba elektronine forma, pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais).		
Sutarties kaina po Susitarimo	433 977, 54 EUR		
Darbų terminai po Susitarimo	Naujas galutinis Darbų atlikimo terminas – iki 2026-11-12		
Susitarimo priedai:	1. Papildomų ir Nevykdomų darbų sąmatos; 2. Darbų atlikimo grafikas.		

Šalių atstovų parašai

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Statinių grupė C2509-04 Mokslo paskirties pastato- lankytojų centro ir gamtos mokyklos Tylioji g. 1, Birštone, paprastojo remonto projektas

Statinsys 3

Žiniaraštis	Nevykdomi darbai
-------------	------------------

Suma žiniaraščiui 81453,29 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

2 Architektūros dalis

1 R62P-5114	Parapetųirstančio mūro iš plytų ardymas/ pritaikyta dekoratyvinių elementų ardymui	m3	10,4	108,19	1125,18
2 R62P-3501	Langų ir durų išorės angokraščių šiltinimas,kai putų polistireno sluoksnio storis 30 mm	100m2	0,265	2280,69	604,38
3 N15P-1311	Pastatų išorinių paviršių, apšiltintų izoliac. plokštėmis, viensluoksnis tinkavimas, armuojant sintetiniais tinkleliais (kolonos, piliastrai)	100m2	0,265	2148,11	569,25
4 N12-144-7	Palangių nuolajų tvirtinimas	m	35,26	12,26	432,29
5 N15P-0310	Laiptų pakopų paviršių aptaisymas akmens trinkelėmis	m2	23,7	321,36	7616,23
6 N23P-0708	Batų valymo grotelių montavimas, kai grotelės su vonele ir jungtimi prie vamzdyno	vnt.	1,0	448,23	448,23

Skyriuje 2

10795,56

3 Konstrukcijų dalis

1 Pamatų- rūsio sienų remonto darbai

1 R62P-2107	Sienų paviršiaus valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus valymas) k8=1.09	100m2	2,943	912,91	2686,69
2 R62P-0407	Rūsio sienų ir cokolio šiltinimas,naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm k9=1.15	100m2	2,862	2404,41	6881,42
3 R62P-0404	Ritininių medžiagų hidroizoliacijos įrengimas, šiltinant cokolius ir rūsio sienas (tvirtinant drenažo ritininę dangą)	m2	286,2	5,72	1637,06
4 R62P-2410	Sienų, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, dvisluoksnis tinkavimas, armuojant sintetiniais tinkleliais, kai sienos be angų k9=1.15	100m2	0,081	1819,88	147,41
5 R62P-2414	Sienų tinkavimas dekoratyviniais tinko skiediniais (sluoksnis 2.00 mm , kai sienos be angų) k9=1.15	100m2	0,081	1187,51	96,19
6 R62P-2418	Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais (vienas sluoksnis, voleliu) k9=1.15	100m2	0,081	317,99	25,76
7 R62P-2418	Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais (antrasis arba kartotinis sluoksnis, voleliu) k9=1.15	100m2	0,081	279,91	22,67

2 Lauko sienų remonto darbai

8 R62P-2107	Sienų paviršiaus valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus plovimas) k8=1.09	100m2	4,055	230,88	936,22
-------------	---	-------	-------	--------	--------

9 R62P-2301	Sienų (išorinių paviršių) šiltinimas įrengtuose karkasuose, naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 200 mm	100m ²	3,692	2475,76	9140,51
10 R62P-0402	Metalinio karkaso montažinių kampų (laikiklių) montavimas cokolių šiltinimui, tvirtinant vienu sraigtu	vnt.	1120,0	3,56	3987,2
11 R62P-2206	Karkaso medinių tašelių tvirtinimas prie montažinių kampų (laikiklių) sienų šiltinimui (tašeliai 50x50 mm)	100m	6,5	312,01	2028,07
12 R62P-2208	Karkaso medinių tašelių tvirtinimas prie medinių sienų konstrukcijų sienų šiltinimui (sienų karkasų tašeliai 50x50 mm)	100m	6,5	291,02	1891,63
13 R62P-2309	Sienų plėvelinės vėjo izoliacijos įrengimas	100m ²	3,842	277,98	1068,0
14 R62P-2405	Sienų, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, aptaisymas obliuotomis 22 mm storio lentomis (vertikaliai), kai lentų plotis 75 mm ir 150 mm	100m ²	3,842	4453,56	17110,58
15 R62P-0401	Laikančių konstrukcinių metalinių cokolio profilių montavimas cokolių šiltinimui	100m	0,783	1159,08	907,56
16 R62P-2404	Sienų dangos aptaisymas lenktais skardos profiliiais, tvirtinant viena eile	100m	0,783	1064,36	833,39
17 N12P-0703	Cokolio apsauginių tinkelių tvirtinimas	100m	0,783	748,26	585,89
Skyriuje 3					49986,25

4 Stogo remonto darbai

5 N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų lataukų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	46,1	21,38	985,62
6 N12P-0716	Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas (sniego užtvarą)	100m	0,446	1159,39	517,09
7 N12P-0703	Šlaitinių stogų šoninių ir galinių karnizų elementų tvirtinimas (skardos karnizo profiliai)	100m	0,636	2089,49	1328,92
8 N12P-0706	Šlaitinių stogų vėjalenčių įrengimas (skardos lenktų profilių)	100m	0,613	1724,34	1057,02
9 N12P-0701	Šlaitinių stogų, dengtų lakštine danga, kraigų įrengimas (skardos profilių kraigai)	100m	0,256	2734,07	699,92
Skyriuje 4					4588,56

3 Sklypo dangų atstatymo darbai

1 R62P-0104	Iškasų užpylimas gruntu, tankinant, atliekant pamatų remonto darbus, kai gruntas II grupės k ₉ =1.15	m ³	60,0	14,77	886,2
2 907	Gamtinis žvyras	m ³	60,0	17,67	1060,2

Skyriuje 3

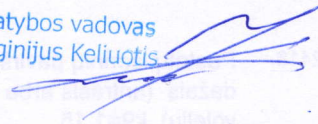
Žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 1

1946,4
67316,77
14136,52
81453,29

Statybos vadovas
Virginijus Keliuotis



LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Statinių grupė C2509-04 Mokslo paskirties pastato- lankytojų centro ir gamtos mokyklos Tylioji g. 1, Birštone, paprastojo remonto projektas

Statinys 2

Žiniaraštis 1 Papildomi darbai

Suma žiniaraščiui 135490.83 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

2 Statinio architektūros dalis

1 R22-2	Stogo termoiziacijos ardymas	100m2	3,987	702,2	2799,67
2 R61P-2122	Esamo tūrinio stoglangio sienų izoliacinio sluoksnio nuardymas	m2	13,5	17,92	241,92
3 R62P-3501	Langu ir durų išorės angokraščių šiltinimas,kai putų polistireno sluoksnio storis 30 mm	100m2	0,2606	2280,69	594,35
4 N15P-1311	Pastatų išorinių paviršių, apšiltintų izoliac. plokštėmis, viensluoksnis tinkavimas, armuojant sintetiniais tinkeliais (kolonos, piliastrai)	100m2	0,2606	2148,11	559,8
5 N12-144-7	Palangių nuolajų tvirtinimas	m	36,58	12,26	448,47
6 F46-2-1	Sienų atskirų vietų (angų) mūrijimas/ langu dalinis užtaisymas	m3	1,49	705,63	1051,39
7 N15P-0310	Laiptų pakopų paviršių aptaisymas akmens trinkelėmis	m2	22,9	321,36	7359,14
8 N23P-0708	Batų valymo grotelių montavimas, kai grotelės su vonėle, ir jungtimi prie vamzdyno	vnt.	2,0	448,23	896,46
9 R11-82	Sienų atskirų vietų tinko remontas/ po langu užtaisoymo	m2	14,83	44,28	656,67

Skyriuje 2

14607,87

3 Statinio konstrukcinė dalis

1 Pamatų- rūšio sienų remonto darbai

1 R62P-2107	Sienų paviršiaus valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus valymas)	100m2	3,3505	912,91	3058,7
2 R62P-0407	Rūsio sienų ir cokolio šiltinimas,naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm	100m2	3,2695	2404,41	7861,22
3 R62P-0404	Ritininių medžiagų hidroizoliacijos įrengimas, šiltinant cokolius ir rūšio sienas (tvirtinant drenažo ritininę dangą)	m2	326,95	5,72	1870,15
4 R62P-0407	Rūsio sienų ir cokolio šiltinimas,naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm	100m2	0,0923	2404,41	221,93
5 R62P-2410	Sienų, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, dvisluoksnis tinkavimas, armuojant sintetiniais tinkeliais, kai sienos be angų	100m2	0,0923	1819,88	167,97
6 R62P-2414	Sienų tinkavimas dekoratyviniais tinko skiediniais (sluoksnis 2.00 mm , kai sienos be angų)	100m2	0,0923	1187,51	109,61
7 R62P-2418	Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais (vienas sluoksnis, voleliu)	100m2	0,0923	317,99	29,35
8 R62P-2418	Pastatų išorinių paviršių dažymas silikoniniais dažais (antrasis arba kartotinis sluoksnis, voleliu)	100m2	0,0923	279,91	25,84

Skyriuje 1

13344,77

2 Lauko sienų remonto darbai

9 R62P-2107	Sienų paviršiaus valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus valymas)	100m2	4,5047	912,91	4112,39
10 R62P-2301	Sienų (išorinių paviršių) šiltinimas įrengtuose karkasuose, naudojant mineralinės vatos plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 150 mm	100m2	3,3959	1744,04	5922,59
11 R62P-2308	Sienų vėjo izoliacinių plokščių montavimas, kai storis 50 mm	100m2	3,3959	1214,86	4125,54
12 R62P-2201	Metalinio karkaso plonasienių laikančių profilių montavimas tvirtinant prie sienų, sienų šiltinimui	100m	11,08	1660,7	18400,56
13 R62P-2405	Sienų, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, aptaisymas obliuotomis 22 mm storio lentomis (vertikaliai), kai lentų plotis 75 mm ir 150 mm	100m2	3,4744	4453,56	15473,45
14 R62P-0401	Laikančių konstrukcinių metalinių cokolio profilių montavimas cokolių šiltinimui	100m	0,8429	1159,08	976,99
15 R62P-2404	Sienų dangos aptaisymas lenktais skardos profiliiais, tvirtinant viena eile	100m	0,8429	1064,36	897,15
16 N12P-0703	Cokolio apsauginių tinkelių tvirtinimas	100m	0,8429	748,26	630,71
17 R62P-0402	Metalinio karkaso montažinių kampų (laikiklių) montavimas cokolių šiltinimui, tvirtinant vienu sraigtu	vnt.	142,0	3,56	505,52
18 R62P-2301	Sienų (išorinių paviršių) šiltinimas įrengtuose karkasuose, naudojant mineralinės vatos plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm	100m2	1,0021	1284,14	1286,84
19 R62P-0402	Metalinio karkaso montažinių kampų (laikiklių) montavimas	vnt.	282,0	3,56	1003,92
20 R62P-2201	Metalinio karkaso plonasienių laikančių profilių montavimas tvirtinant prie sienų, sienų šiltinimui	100m	3,26	1560,7	5087,88
21 R62P-2309	Sienų plėvelinės vėjo izoliacijos įrengimas	100m2	1,0021	277,98	278,56
22 R62P-2405	Sienų, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, aptaisymas obliuotomis 22 mm storio lentomis (vertikaliai), kai lentų plotis 75 mm ir 150 mm	100m2	1,0021	4453,56	4462,91

Skyriuje 2

63165,0

4 Stogo remonto darbai

1 N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų lataukų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	45,07	21,38	963,6
2 N12P-0716	Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas (sniego užtvara)	100m	0,4507	1159,39	522,54
3 N12P-0703	Šlaitinių stogų šoninių ir galinių karnizų elementų tvirtinimas (skardos karnizo profiliai)	100m	0,4507	2089,49	941,73
4 N12P-0706	Šlaitinių stogų vėjalenčių įrengimas (skardos lenktų profilių)	100m	0,7598	1724,34	1310,15
5 N12P-0701	Šlaitinių stogų, dengtų lakštine danga, kraigų įrengimas (skardos profilių kraigai)	100m	0,2475	2734,07	676,68
6 N26P-1301	Šlaitinių stogų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, kai izoliacijos sluoksnio storis 20 cm	100m2	3,987	2290,22	9131,11
7 N26-266	Esamo tūrinio stoglangio sienų izoliacinio sluoksnio įrengimas, kai storis 20 cm	100m2	0,135	2861,78	386,34

Skyriuje 4

13932,15

Žiniaraštyje 1

105049,8

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

22060,46

Iš viso žiniaraštyje 1

127110,25

Kamino įrengimas					
1 R62P-2207	Karkaso medinių tašelių tvirtinimas (tašeliai 50x50 mm)	100m	0,3	1329,9	398,97
2 N16-138-3	110 mm skersmens PVC vamzdžių, ventilacijos prailginimui, montavimas	m	11,0	28,42	312,62
3 N26-202	Mineralinės vatos sluoksnio įrengimas	m3	2,0	475,13	950,26
4 N9P-0406	Plėvelinės izoliacijos įrengimas, naudojant difuzinę plėvelę	100m2	0,0975	244,91	23,88
5 N12-140	Kamino skardinimas	100m2	0,0849	4976,16	422,48
6 N12-141	Stogelio įrengimas iš skardos	vnt	1,0	497,81	497,81
7 N12-147	Vieno sluoksnio prilydomos bituminės stogo dangos įrengimas ant kamino viršaus	100m2	0,02	2799,25	55,99
8 R8-3	Priegegnių lyginimas ir prailginimas	m	50,0	37,36	1868,0
9 R62P-5114	Mūro iš plytų ardymas/ pritaikyta atskirų vietų ardymas	m3	5	175,02	875,1
10 R23-62	Statybinių šiukšlių valymas, išnešimas, išvežimas t 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu		9,0	155,08	1395,72
11 R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną t papildomą kilometrą pridėti k4=15.000		9,0	13,92	125,28
Skyriuje					6926,10
Žiniaraštyje 2					6926,1
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					1454,48
Žiniaraštyje 2					8380,58
Iš viso statinyje					135490,83

Statybos vadovas
Virginijus Keliuotis

priedas Nr.
Data: 2025 m. 09 mėn. 30 d.
Višojo pirkimo sutartis Nr. CPO353772/AS-54

KALENDORINIS DARBŲ VYKDYMO GRAFIKAS

Statinio pavadinimas, adresas: Mokslo paskirties pastato - lankytojų centro ir gamtos mokyklos Tylioji g. 1, Birštone, paprastojo remonto projektas
Rangovas: UAB "Conlista"
Užsakovas: Dzūkijos - Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija

Eil. Nr.	Darbų aprašymas pagal lokalinę sąmatą	2025 m.			2026 m.											
		10 mėn.	11 mėn.	12 mėn.	01 mėn.	02 mėn.	03 mėn.	04 mėn.	05 mėn.	06 mėn.	07 mėn.	08 mėn.	09 mėn.	10 mėn.	11 mėn.	
Skyriai																
1	Konstrukcinė dalis															
1	Pamatų- rūšio sienų remonto darbai															
2	Lauko sienų remonto darbai															
3	Stogo remonto darbai	X	X													
4	Mansardos balkono remonto darbai															
2	Architektūrinė dalis															
1	Demontavimo darbai	X	X													
2	Pamatų- rūšio sienų remonto darbai															
3	Lauko sienų remontas															
4	Mansardos balkono remonto darbai															
5	Lauko laiptų remonto darbai															
6	Vidaus apdailos darbai															
3	Sklypo sutvarkymo dalis															
	Demontavimo darbai															
	Žemės kasimo darbai															
	Sklypo dangų atstatymo darbai															
	Inžinerinių tinklų įrengimas															

Užsakovas: Rangovas:

[illegible]

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija 306109963, Kampelių g. 10, Aleknonių k., LT-64351 Alytaus r. Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija 306109963, Alytaus r. sav., Simno sen., Aleknonių k., Kampelių g. 10, LT-64351 UAB "Conlista" 302315841, Vilnius, Jurgio Lebedžio g. 1-1003, LT-08353
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Papildomas susitarimas prie sutarties AS-54 (Modernizavimo projektas Tylioji g. 1 Birštone)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-26 Nr. AS-12
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Čeponas, Direktorius
Sertifikatas išduotas	PAULIUS ČEPONAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-25 12:27:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-25 12:28:00 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-10 19:30:11 – 2030-09-10 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bogušis, -
Sertifikatas išduotas	LINAS BOGUŠIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-26 10:35:22 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-26 10:35:43 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-02 11:47:50 – 2030-06-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-26 13:43:44)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-26 13:43:45 DBSIS