

ĮMONIŲ TURTO DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT26-IT-0024139-9



Draudimo rūšis: Įmonių turto draudimas
Draudimo grupė: Turto draudimo nuo gaisro ar gamtinių jėgų grupė. Turto draudimo nuo kitų žalių grupė

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2026.02.27

Nuo: 2026.03.01 00:00 Iki: 2027.02.28 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **SENEVITA, VŠĮ, 186449068**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **Ryšininko g., Ryšininko k., Nemenčinės sen., LT-15166, Vilniaus rajono sav., Lietuva, arunas.zukauskas@senevita.lt , +37065610274**

Įmoka

Draudimo įmoka: **2 174.91 EUR (Du tūkstančiai vienas šimtas septyniasdešimt keturi eurai, 91 ct)**
Saugumo įnašas: **217.49 EUR (Du šimtai septyniolika eurų, 49 ct)**
Mokėtina suma: **2 392.40 EUR (Du tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt du eurai, 40 ct)**

Mokėjimų grafikas (Įmokas sumokėti iki nurodytos datos)

1. 2026.03.06 598.10 EUR	2. 2026.06.01 598.10 EUR	3. 2026.09.01 598.10 EUR	4. 2026.12.01 598.10 EUR
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Draudimo vieta Nr. 1

Balžio g. 33, LT-10151, Vilnius Priešgaisrinė signalizacija: Pajungta į mobilių telefoną/ Fizinė apsauga Turto apsaugos signalizacija: Pajungta į mobilių telefoną/ Fizinė apsauga

Nekilnojamas turtas				
Draudimo objektas	Draudimo vertė	Draudimo variantas	Besąlyginė išskaita, EUR	Draudimo suma, EUR
Pastatas Paskirtis: Prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, poilsio, gydymo, kultūros, mokslo, sporto Konstrukcija: Plytos, blokeliai, gelžbetonis Unikalus Nr: 1097-6000-9032 Statybos metai: 1977 Bendras plotas: 518.74 m2	Atkuriamoji vertė	Visų rizikų draudimas	300	674 362.00
Pastatas Sandėliavimo patalpos, garažai Paskirtis: Sandėliavimas Konstrukcija: Plytos, blokeliai, gelžbetonis Unikalus Nr: 1097-6000-9043 Statybos metai: 1977 Tūris: 1646 m3	Atkuriamoji vertė	Visų rizikų draudimas	300	179 743.20
Pastatas Paskirtis: Prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, poilsio, gydymo, kultūros, mokslo, sporto Konstrukcija: Plytos, blokeliai, gelžbetonis Unikalus Nr: 1097-6000-9065 Statybos metai: 1977 Rekonstrukcijos metai: 2005 Bendras plotas: 956.14 m2	Atkuriamoji vertė	Visų rizikų draudimas	300	1 242 982.00
Pastatas Paskirtis: Prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, poilsio, gydymo, kultūros, mokslo, sporto Konstrukcija: Plytos, blokeliai, gelžbetonis Unikalus Nr: 4400-0166-6817 Statybos metai: 2016 Bendras plotas: 725.53 m2	Atkuriamoji vertė	Visų rizikų draudimas	300	943 189.00

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija) , Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

Nekilnojamas turtas				
Draudimo objektas	Draudimo vertė	Draudimo variantas	Besąlyginė išskaita, EUR	Draudimo suma, EUR
Pastatas Paskirtis: Prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, poilsio, gydymo, kultūros, mokslo, sporto Konstrukcija: Plytos, blokeliai, gelžbetonis Unikalus Nr: 1097-6000-9076 Statybos metai: 1977 Rekonstrukcijos metai: 2005 Bendras plotas: 686.81 m ²	Atkuriamoji vertė	Visų rizikų draudimas	300	892 853.00

Draudimo vieta Nr. 2

Ryšininko g. 2, Ryšininko k., Nemenčinės sen., LT-15166, Vilniaus rajono sav. Priešgaisrinė signalizacija: Pajungta į mobilų telefoną/ Fizinė apsauga
Turto apsaugos signalizacija: Pajungta į mobilų telefoną/ Fizinė apsauga

Nekilnojamas turtas				
Draudimo objektas	Draudimo vertė	Draudimo variantas	Besąlyginė išskaita, EUR	Draudimo suma, EUR
Pastatas Paskirtis: Prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, poilsio, gydymo, kultūros, mokslo, sporto Konstrukcija: Plytos, blokeliai, gelžbetonis Unikalus Nr: 4197-3024-6019 Statybos metai: 1973 Bendras plotas: 3206.44 m ²	Atkuriamoji vertė	Visų rizikų draudimas	300	4 168 372.00

*Draudimo variantas:

Visų rizikų draudimas - Atlyginami visi staiga ir netikėtai įvykę įvykiai, išskyrus nedraudžiamuosius įvykius, nurodytus Įmonių turto draudimo taisyklių Nr. 0802.N1 4-skirsnyje „Nedraudžiamieji įvykiai“.

Draudimo sąlygos

Eksplotavimas:	Pastatas nuolat eksploatuojamas (daugiau kaip 9 mėn.)
Aprausta draudėjo veikla:	Sveikatos įstaigos (ligoninės, poliklinikos, senelių namai, globos namai, pensionatai, dienos priežiūros centrai, laboratorijos ir gydytojų kabinetai)
Draudimo sutarties pagrindas:	Draudimo sutartis sudaryta pagal AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" filialo Lietuvoje, Įmonių turto draudimo taisyklės Nr. 0802.N2, kurios yra neatskiriama draudimo sutarties dalis.

Papildomos sąlygos

1. Draudimo apsauga negalioja pastatams ir statiniams su šiaudine, skiedrine, nendrine, tentine ar panašia stogo danga ir turtui juose.

Papildoma informacija

Nuo 2026-01-01 draudimo įmoka naujiems poliso įtraukimams, taip pat įmoka už poliso pakeitimus bus didinama 10% atsižvelgiant į LR Saugumo įnaušo įstatymo (2025 m. birželio 17 d. Nr. XV-283) reikalavimus. Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apraustotojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apraustotojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti

neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui. Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais. Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos. Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu https://zalos.bta.lt/kita/ arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.	Draudimo taisyklės Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti čia: https://www.bta.lt/media/Taisykles-verslui/ITD/Taisykles-2026.pdf
	

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

SENEVITA, VŠĮ

A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APTARNAVO:

TATJANA SERAJA
+37068264878, tatjana.seraja@bta.lt



Įmonių turto ir veiklos nutrūkimo draudimas



Draudimo produkto informacinis dokumentas

Bendrovė: AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje

Produktas: Įmonių turto ir veiklos nutrūkimo draudimas

Šiame dokumente rasite trumpą bendro pobūdžio informaciją apie Įmonių turto ir veiklos nutrūkimo draudimo produktą, jame pateikti tik dažnai pasitaikantys draudžiamieji ir nedraudžiamieji įvykiai. Tai nėra Jūsų individualias draudimo sąlygas atskleidžiantis dokumentas. Išsamią ikisutartinę ir su draudimo sutartimi susijusią informaciją pateikiame Jums adresuotuose dokumentuose, draudimo liudijime ir draudimo taisyklėse. Draudimo sutartis sudaroma vadovaujantis Įmonių turto ir veiklos nutrūkimo draudimo taisyklėmis Nr. 0802.N2, jas rasite mūsų interneto svetainėje www.bta.lt.

Kokia šio draudimo rūšis?

Tai yra turto draudimas nuo gaisro ar gamtinių jėgų bei nuo kitų rizikų. Pastatai ir kilnojamas turtas apdraudžiami nuo staigaus ir netikėto sugadinimo, sunaikinimo ar praradimo dėl draudimo liudijime nurodytų draudžiamųjų įvykių. Verslo nutrūkimo draudimas priklauso finansinių nuostolių draudimo grupei. Draudimo objektas yra Draudėjo finansiniai nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Draudėjas yra priverstas nutraukti verslą ar sumažinti jo apimtį dėl turto sugadinimo ar sunaikinimo, įvykus draudžiamajam įvykiui pagal turto draudimo sutartį.



Kam taikoma draudimo apsauga?

- ✓ Ugnis;
- ✓ Vanduo;
- ✓ Gamtinės jėgos;
- ✓ Trečiųjų asmenų tyčinė veika;
- ✓ Transporto priemonės atsitrengimas;
- ✓ Stiklo dūžis;
- ✓ Visų rizikų draudimas;
- ✓ Elektros įtampos svyravimai;
- ✓ Draudimo suma yra maksimali draudimo išmoka, kurią BTA išmokės. Ji gali būti nustatyta visam laikotarpiui, taip pat vienam įvykiui.
- ✓ BTA atlygina Draudėjo patirtus finansinius nuostolius, jei verslo nutrūkimas yra tiesioginė turto draudimo sutartimi apdrausto turto sunaikinimo ar sugadinimo pasekmė turto draudimo sutartyje nurodytu adresu dėl draudžiamąjo įvykio pagal galiojančią turto draudimo sutartį ar kitų įvykių, nurodytų verslo nutrūkimo draudimo sutartyje.
- ✓ Draudimo suma yra draudimo sutartyje nurodyta pinigų suma, kurios nevirsijant BTA atlygina patirtus nuostolius.



Kam netaikoma draudimo apsauga?

BTA nemoka draudimo išmokos, jeigu nuostoliai atsirado dėl:

- ✗ vykdomų ar vykdytų statybos ir/ar montavimo darbų, sistemų bandymų ar dėl sprogdinimo, kasimo, kasinėjimo darbų;
- ✗ vandens, dujų, elektros energijos, šildymo ar kitų energetinių resursų tiekimo nutraukimo;
- ✗ gyvūnų, vabzdžių, graužikų padarytos tiesioginės žalos turtui;
- ✗ lietaus ar tirpstančio sniego, kai vanduo pateko per angas arba nesandarumus (t. y., kiauras stogas, nehermetiškos išorinės sienos, nesandarios išorinių konstrukcijų jungtys, atidaryti langai ar durys ir kt.), kurių neturėtų būti, įskaitant ir esamas angas arba nesandarumus nebaigtame statyti objekte, ar atsiradusius dėl atliekamų statybos darbų išskyrus atvejus, kai tos angos atsirado dėl audros ar kito draudžiamo įvykio;
- ✗ esant gruntinio vandens poveikiui;
- ✗ lėtinio vandens kapsėjimo pro vamzdžių jungtis, kitus nesandarumus ar vandens kaupimosi;
- ✗ šalčio, sprogus ar įtrūkus įrengimams ar vamzdynams neapšildomuose pastatuose ar už pastato ribų;
- ✗ sukelti laipsniško grunto suslūgimo, pamatų nusėdimo, šlaito erozijos.
- ✗ BTA neatlygina žalos, jeigu verslo nutrūkimas yra pasekmė įvykio, kuris yra nedraudžiamasis pagal turto draudimo sutartį arba nuostoliai kyla dėl bet kurios kitos priežasties nei turto draudimo sutartyje numatyti draudžiamieji įvykiai.
- ✗ Draudėjo sutartinių įsipareigojimų nesilaikymo.
- ✗ Finansinių įsipareigojimų sulaužymo.
- ✗ Verslo partnerių sutartinių įsipareigojimų nesilaikymo.
- ✗ Kylančios dėl nenumatytų uždelsimų dėl valstybinių ar vietos valdžios nustatytų reikalavimų.
- ✗ Patiriamos dėl to, kad draudėjas neturi pakankamai lėšų sugadintam ar sunaikintam turtui atstatyti, kuris nebuvo draustas arba buvo draustas nepilnai.



Ar yra kokių nors draudimo apsaugos apribojimų?

- ! Draudžiant pastatus, kurie nenaudojami daugiau kaip 14 dienų arba nebaigtos statybos, rekonstruojamus pastatus, jų statybos, kapitalinio remonto, rekonstrukcijos ar nenaudojimo laikotarpiu draudimo apsauga galioja tik ugnies ir gamtinių jėgų rizikoms. Draudimo apsauga nuo gamtinių jėgų galioja tik tuo atveju, jeigu pastato pagrindinės konstrukcijos pastatytos, uždengtas ir pilnai įrengtas stogas, visos angos (langai, durys) tinkamai uždengtos.
- ! Draudimo išmokai taikome išskaitą, nurodytą polise. Išmoka nebus išmokėta, jeigu įvykis yra nedraudžiamasis.
- ! Taip, draudimo apsauga netaikoma teroristiniams veiksams, karo, invazijos, priešiškiems užsienio valstybės veiksams, karinėms ar joms prilyginamoms operacijoms, branduolinės energijos ar radioaktyvių preparatų poveikiui bei užterštumui tyčinių Draudėjo, Apdraustojo ar Naudos gavėjo veiksmų.
- ! Įvykis įvyko dėl nenugalimos jėgos.
- ! Įvykis yra nedraudžiamasis.
- ! Tyčinių Draudėjo, Apdraustojo ar Naudos gavėjo veiksmų.
- ! Taip pat gali būti pritaikyta sąlyginė ar besąlyginė išskaita, išreikšta konkrečia pinigų suma arba procentine išraiška, jeigu tai nurodyta polise.



Kur man taikoma draudimo apsauga?

- ✓ Kilnojamo turto draudimo vieta yra pastato, esančio nurodytu adresu, viduje, jei nesutarta kitaip ir nenurodyta draudimo liudijime.
- ✓ Draudimo apsauga nuo veiklos pertraukimo galioja tik turto draudimu apdraustam turtui tuo pačiu adresu.



Kokios mano pareigos?

- Jūs privalote laiku mokėti draudimo įmokas
- pranešti BTA apie rizikos padidėjimą, ypač jeigu tai susiję su draudimo objektu ar jo naudojimo būdo, pasikeitimu
- Įvykus įvykiui, Jūs privalote per 3 dienas apie tai pranešti BTA, nedelsiant informuoti kompetentingas tarnybas, sudaryti BTA sąlygas apžiūrėti įvykio vietą, vykdyti BTA nurodymus bei pateikti prašomus dokumentus



Kada ir kaip moku?

Įmoka už draudimo sutartį mokate iki jame nurodytos dienos vienu iš šių būdų:

- mokėjimo pavedimu į BTA banko sąskaitą;
- visose parduotuvių Maxima kasose, visuose „Perlas“ terminaluose ir „Virtualių paslaugų operatorius“ skyriuose, pateikiant mokėjimo sąskaitą
- bet kurioje BTA atstovybėje atsiskaitant kortele, kuriose yra įrengtas EKS kortelių skaitytuvas, arba grynais.



Kada įsigalioja ir baigiasi draudimo apsauga?

Draudimo sutartis įsigalioja nuo draudimo polise nurodytos dienos (bet ne anksčiau negu nuo draudimo įmokos sumokėjimo), ir galioja iki paskutinės draudimo laikotarpio dienos.



Kaip galiu nutraukti sutartį?

Draudimo sutartį galite nutraukti informavę mus raštu ar elektroniniu paštu ne vėliau kaip prieš 15 dienų iki pageidaujamos sutarties nutraukimo dienos.

ĮMONIŲ TURTO DRAUDIMAS Liudijimas/polisas Nr.: LT26-IT-0024139-9

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas
Juridinis asmuo	Ana Verik	186449068	Adresas nenurodytas

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas
2026-02-27 12:10:23	1.12-14/26	186449068

Parašai

Parašo data	Parašo informacija	Pasirašė
2026-02-27 12:07:46	PETRAS,JURGILAS AS Sertifitseerimiskeskus 2023-10-27 16:52:19 - 2028-10-25 23:59:59	Petras Jurgilas Direktorius Administracija Pasirašymas
2026-02-27 12:10:24	Ana,Verik SK ID Solutions AS 2025-02-24 18:23:50 - 2030-02-24 23:59:59	Ana Verik Veiklos administratorė Bendrųjų reikalų skyrius Registravimas

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija
ADOC-V1.0	GeDOC	Integra
Gauto dokumento reg. numeris	Dokumento byla	Gauto dokumento reg. data
	6.23 Mr	

El. dokumento klasifikavimas

Bylos (tomo) indeksai

Bylos (tomo) indeksas
6.23 Mr