

**PROJEKTO „VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO PASTATO
AUŠROS G. 42A ATNAUJINIMAS“, PROJEKTO NR. 03-020-T-0008
ADMINISTRAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS**

2026 m. sausio 26 d. Nr. 260126-1

Lietuvos sporto universitetas, juridinio asmens kodas 111951530, Sporto g. 6, LT-44221 Kaunas, Lietuva, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, (toliau – Užsakovas), atstovaujamas rektorės prof. Dianos Rėklaitienės, veikiančio (-ios) pagal statutą, ir

UAB „Law consulting“, juridinio asmens kodas: 302688107, Ukmergės g. 315B, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, (toliau – Tiekėjas), atstovaujama direktoriaus Semion Nuculiak, veikiančio (-ios) pagal įstatus toliau kartu šioje paslaugų sutartyje vadinami „šalimis“, o kiekvienas atskirai – „šalimi“, sudarė šią projekto „Valstybei nuosavybės teise priklausančio pastato Aušros g. 42a atnaujinimas“ administravimo paslaugų sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

SUSITARĖ:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Vykdytojas įsipareigoja savo rizika bei pasitelkdamas savo darbo priemones Užsakovo pavedimu suteikti šios sutarties 2 straipsnyje ir sutarties 1 priede (Techninėje specifikacijoje) nurodytas paslaugas, o Užsakovas įsipareigoja pateikti tam reikalingą dokumentaciją ir priimti suteiktas paslaugas bei už jas sumokėti šioje sutartyje sutartais terminais ir tvarka.

2. SUTARTIES DALYKAS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR JŲ SUTEIKIMO TERMINAI

2.1. Vykdytojas įsipareigoja suteikti projekto „Valstybei nuosavybės teise priklausančio pastato Aušros g. 42a atnaujinimas“ administravimo paslaugas. Paslaugų apimtis detalizuota sutarties 1 priede.

2.2. Paslaugų teikimo terminas – 12 mėnesių.

3. SUTEIKTŲ PASLAUGŲ PERDAVIMO – PRIĖMIMO TVARKA

3.1 Paslaugos yra laikomos suteiktomis abiem sutarties šalims pasirašius Paslaugų suteikimo aktą po paslaugų numatytų 2.1. punkte suteikimo.

4. KAINA IR APMOKĖJIMO SALYGOS

4.1. Šalys susitaria, kad Paslaugų kaina yra 8400 EUR (aštuoni tūkstančiai keturi šimtai eurų) be PVM. Vieno mėnesio Projekto administravimo kaina – 700 eur be PVM.

4.2. Atsiskaitymo sąlygos ir terminai:

4.2.1. už faktiškai ir tinkamai suteiktas Paslaugas perkančioji organizacija lėšas į tiekėjo nurodytą sąskaitą perves per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Paslaugų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros per SABIS sistemą gavimo dienos. Sąskaitos išrašomos kas ketvirtį.

4.3. Pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu Paslaugų kaina be PVM nekeičiama.

5. VYKDYTOJO PAREIGOS IR TEISĖS

5.1. Vykdytojas įsipareigoja:

5.1.1. laiku ir kokybiškai suteikti Paslaugas, atitinkančias Paslaugų techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus;

5.1.2. iškilus nesklandumams teikiant Paslaugas, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu (elektroniniu paštu) informuoti perkančiąją organizaciją apie šiuos nesklandumus ir jų priežastis, savo jėgomis ir lėšomis pašalinti dėl savo kaltės padarytus Paslaugų teikimo trūkumus;

5.1.3. sudarius Pirkimo sutartį, tačiau ne vėliau negu pirkimo sutartis pradedama vykdyti, perkančiajai organizacijai pranešti tuo metu žinomų subtiekjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus bei informuoti perkančiąją organizaciją apie minėtos informacijos pasikeitimus viso pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;

5.1.4. atsiradus aplinkybėms dėl kurių negali laiku suteikti Paslaugų, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo tokių aplinkybių paaiškėjimo dienos, raštu (elektroniniu paštu) informuoti perkančiąją organizaciją, kad negali laiku gauti norimų rezultatų arba kad Paslaugų teikimą tęsti netikslinga;

5.1.5. Suteikti visas sutartyje numatytas paslaugas sutartais terminais (arba anksčiau) ir kaina.

5.2 Tiekėjas pirkimo sutarčiai vykdyti gali pasitelkti trečiuosius asmenis (subtiekėjus) (nurodyti kokius), tačiau už tinkamą pirkimo sutarties įvykdymą perkančiajai organizacijai atsako tiekėjas.

5.3. Pirkimo sutarties vykdymo metu, kai tretieji asmenys (subtiekėjai) netinkamai vykdo įsipareigojimus tiekėjui, taip pat tuo atveju, kai tretieji asmenys (subtiekėjai) nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų tiekėjui dėl jiems iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ar panašios padėties, tiekėjas gali pakeisti trečiuosius asmenis (subtiekėjus). Apie tai tiekėjas turi informuoti perkančiąją organizaciją, nurodydamas trečiųjų asmenų (subtiekėjų) pakeitimo priežastis. Gavusi tokį pranešimą perkančioji organizacija kartu su tiekėju pasirašo susitarimą dėl trečiųjų asmenų (subtiekėjų) pakeitimo, kuris laikomas neatskiriama pirkimo sutarties dalimi.

6. UŽSAKOVO PAREIGOS IR TEISĖS

6.1. Pasirašydamas šią sutartį Užsakovas pareiškia ir patvirtina, kad ši sutartis neprieštaruja jo Įstatuose nurodytai veiklai.

6.2. Užsakovas įsipareigoja:

6.2.1. Pateikti reikalingą informaciją veiklų ataskaitų ir kitų dokumentų parengimui.

6.2.2. Sutartyje numatyta tvarka ir terminais priimti Vykdytojo parengtą dokumentaciją;

6.2.3. Laiku sumokėti Vykdytojui už suteiktas paslaugas.

6.3. Pateikti Vykdytojo elektroniniu būdu ar paštu reikalaujamą informaciją, reikalingą darbo atlikimui ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo Vykdytojo pateikto paklausimo dienos.

6.4. Užsakovas turi teisę reikalauti ir gauti iš Vykdytojo informaciją apie darbo ar jo dalies rengimo eigą.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7.1. Pirkimo sutarties šalys atsako už pirkimo sutarties vykdymą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Šalys sutinka sumokėti po 0,02 procento delspinigių nuo sumos, kuria neįvykdomi įsipareigojimai, už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau nei pirkimo sutarties kaina. Kai pirkimo sutartis nevykdoma ar netinkamai vykdoma, viena šalis turi teisę reikalauti

nuostolių atlyginimo, o kita šalis privalo atlyginti dėl pirkimo sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo padarytus nuostolius.

8. KONFIDENCIALUMAS

8.1. Šalys sutinka laikyti pirkimo sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią pirkimo sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos pirkimo sutartį, konfidencialia ir be išankstinio šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

9.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šia sutartimi prisiimtų įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*). Nenugalima jėga (*force majeure*) apibrėžiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 07 15 nutarimu Nr. 840.

9.2. Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų neįvykdžiusi ar netinkamai įvykdžiusi Šalis privalo pranešti kitai šaliai apie šios sutarties 9.1 punkte nurodytos aplinkybės atsiradimą bei jos įtaką sutarties įvykdymui. Jeigu šio pranešimo kita šalis negauna per 5 (penkias) kalendorines dienas po to, kai sutartimi prisiimtų įsipareigojimų neįvykdžiusi ar netinkamai įvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius.

9.3. Jeigu šios sutarties 9.1 punkte nustatytos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, sutartis gali būti nutraukiama vienos iš Šalių iniciatyva, raštu apie tai pranešus kitai Šaliai.

10. GINČŲ SPRENDIMAS

10.1. Nesutarimai tarp šalių, vykdamas pirkimo sutarties sąlygas, sprendžiami šalių derybose, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka. Teritorinis teisingumas nustatomas pagal perkančiosios organizacijos buveinės adresą. Pirkimo sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

11. SUTARTIES GALIOJIMAS

11.1. Vykdant šią sutartį, šalys vadovaujasi jos nuostatomis, Lietuvos Respublikos įstatymais bei kitais norminiais aktais.

11.2. Pirkimo sutartis įsigalioja nuo pirkimo sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

11.4. Pirkimo sutartis gali būti nutraukta Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais pagrindais ir tvarka, šalių susitarimu arba vienašališkai, kai viena šalis raštu įspėja kitą šalį dėl pirkimo sutarties nutraukimo ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų.

11.5. Perkančioji organizacija, ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų įspėjusi tiekėją, turi teisę nutraukti pirkimo sutartį šiais atvejais:

11.5.1. kai tiekėjas nevykdo savo esminių įsipareigojimų, nurodytų 6.5.1 papunktyje;

11.5.2. kai tiekėjas per perkančiosios organizacijos nustatytą terminą neįvykdo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus ir dėl to negalima laiku ir (ar) tinkamai įvykdyti pirkimo sutarties;

11.5.3. kai tiekėjas perleidžia pirkimo sutartį vykdyti ar sudaro subrangos sutartį be perkančiosios organizacijos leidimo;

11.5.4. kai keičiasi tiekėjo organizacinė struktūra (juridinis statusas, veiklos pobūdis ar valdymo struktūra) ir tai gali turėti įtakos tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui;

11.5.5. kai tiekėjui iškeliama bankroto byla arba jis likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą arba susidaro situacija, kuri kelia pagrįstų abejonių, jog sutartiniai įsipareigojimai bus įvykdyti tinkamai.

11.4. Perkančiajai organizacijai nutraukiant pirkimo sutartį 11.5.5 papunktyje nurodytu atveju, perkančioji organizacija tiekėjui apmoka už iki pirkimo sutarties nutraukimo faktiškai suteiktas paslaugas.

11.5. Tiekėjas, ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų įspėjęs perkančiąją organizaciją, turi teisę nutraukti pirkimo sutartį šiais atvejais, kai dėl perkančiosios organizacijos kaltės už suteiktas ir tinkamai įvykdytas Paslaugas vėluojama sumokėti daugiau negu 90 (devyniasdešimt) dienų.

11.6. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatytus

atvejus ir tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai.

11.7. Ši sutartis ir jos priedai sudaryti lietuvių kalba dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

12. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS:

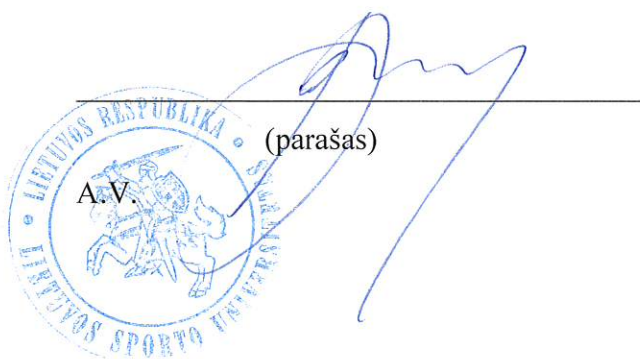
Lietuvos sporto universitetas
Juridinio asmens kodas 111951530
PVM mokėtojo kodas: LT119515314
Adresas: Sporto g. 6, LT-44221 Kaunas, Lietuva
Banko sąskaitos Nr. LT047044060003325574
Bankas SEB bankas, AB
Banko kodas 70440
Tel. Nr. +37069009861

VYKDYTOJAS

UAB "LAW Consulting"
Juridinio asmens kodas: 302688107
Adresas: Ukmergės g. 315B, Vilnius
Bankas: „Swedbank“, AB,
Sąskaitos Nr. LT8873000010155273938
El.paštas uablawnconsulting@gmail.com

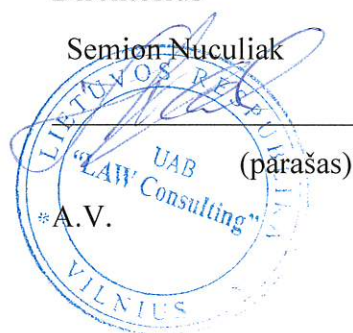
Rektorė
Diana Rėklaitienė

(parašas)
A.V.



Direktorius

Semion Nuculiak
(parašas)
A.V.



Vyr. juriskonsultas
Saulius Valančiūnas



SUTARTIES 1 PRIEDAS

PROJEKTO „VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO PASTATO AUŠROS G. 42A ATNAUJINIMAS“, PROJEKTO NR. 03-020-T-0008 ADMINISTRAVIMO PASLAUGŲ

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDROJI DALIS

1.1. Lietuvos sporto universitetas įgyvendina projektą „Valstybei nuosavybės teise priklausančio pastato Aušros g. 42a atnaujinimas“ (toliau – Projektas).

1.2. Projekto tikslas – Atnaujinti valstybei nuosavybės teise priklausančią viešąją pastatą ir padidinti viešojo pastatų energijos vartojimo efektyvumą. Tikslui pasiekti ir problemai išspręsti numatytos šios veiklos: Viešojo viešbučio paskirties pastato Aušros g. 42A, Kaunas, atnaujinimas ir energijos taupymo priemonių įgyvendinimas.

2. PROJEKTO ADMINISTRAVIMO PASLAUGOS

2.1. Administravimo paslaugų tikslas – tinkamas, savalaikis ir efektyvus Projekto veiklų įgyvendinimo užtikrinimas.

2.2. Projekto administravimo paslaugų veiklų sąrašas:

2.2.1. Projekto veiklų ataskaitų teikimo grafiko koregavimas, taisymas ir derinimas su įgyvendinančiąja institucija – Centrine projektų valdymo agentūra bei su tuo susijusių konsultacijų teikimas.

2.2.2. Projekto veiklų ataskaitų grafike nustatytais terminais, numatytų mokėjimo prašymų rengimas, koregavimas ir taisymas, su tuo susijusių konsultacijų teikimas. Veiklos ataskaitos ir mokėjimo prašymai teikiami Centrine projektų valdymo agentūrai ir ILTE.

2.2.3. Išlaidų sekimo ir kontrolės vykdymas, siekiant, jog išlaidos būtų būtinos Projekto įgyvendinimui ir atitiktų skaidraus finansų valdymo, sąnaudų efektyvumo ir išlaidų naudos principus.

2.2.4. Projekto pirkimų plano rengimas, koregavimas, taisymas ir derinimas su įgyvendinančiąja institucija bei su tuo susijusių konsultacijų teikimas.

2.2.5. Esant poreikiui projekto lėšų perkėlimo tarp Projekto biudžeto eilučių, vadovaujantis nustatytais procedūromis, atlikimas bei su tuo susijusių dokumentų parengimas ir konsultacijos.

2.2.6. Esant poreikiui, Projekto finansavimo ir administravimo sutarties ar Projekto pakeitimų projektų rengimas, derinimas su Perkančiąja organizacija ir įgyvendinančia institucija bei su tuo susijusių konsultacijų teikimas.

2.2.7. Atsakymų, susijusių su Projekto įgyvendinimu, į įgyvendinančiosios institucijos paklausimus projektų rengimas.

2.2.8. Dalyvavimas projekto patikrose, paaiškinimų ir informacijos teikimas patikrą vykdančioms atsakingiems įgyvendinančiosios institucijos atstovams.

2.2.9. Užsakovo informavimas apie aplinkybes ir priežastis, trukdančias tinkamai įvykdyti Projektą, arba jų grėsmę bei jų šalinimą.

2.2.10. Projekto veiklų būklės ir atitikimo sutarties vykdymo planui stebėjimas, išvadų ir pasiūlymų teikimas.

2.2.11. Kitų su Projekto finansavimo ir administravimo sutarties įgyvendinimu susijusių konsultacijų teikimas.

2.2.12. Kasmėnesinis projekto veiklų planavimas ir jo vykdymo kontrolė.

2.2.13. Teikiant Projekto administravimo paslaugas, tiekėjas turės vadovautis žemiau nurodytais teisės aktais:

2.2.13.1. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymo dėl energetikos ministro 2022 m. rugpjūčio 12 d. įsakymo Nr. 1-250 „Dėl 2021–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos energetikos plėtros programos pažangos priemonės Nr. 03-001-06-05-01 „Įgyvendinti energijos vartojimo efektyvumą didinančias priemones viešuosiuose centrinės valdžios pastatuose, individualiuose gyvenamuosiuose namuose ir įmonėse“ aprašo patvirtinimo“ pakeitimu patvirtintu 2024 m. lapkričio 29 d. Nr. 1-209

2.2.13.2. UAB ILTE veiklos plėtros tarnybos vadovės 2024 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. B-313 patvirtintas Skatinamosios finansinės priemonės „Viešųjų pastatų atnaujinimas“ aprašymas

2.2.13.3. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu;

2.2.13.4. kitais teisės aktais reglamentuojančiais projektų administravimo paslaugas.